

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Кайлас"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	22371915
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3444207490
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес) 400087, Волгоградская обл, Волгоград г, Двинская ул, д. № 5, оф. 1.03	по ОКЕИ	384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Налоговый кодекс"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3443041763
Аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023402975529
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	299 693	334 724	196 080
	в том числе:				
2.2	Жилой дом 1 ул. Бурейская		167 690	59 751	30 071
2.2	Жилой дом 2 ул. Бурейская		-	222 529	127 409
2.2	Жилой дом 3 ул. Бурейская		14 065	12 511	12 343
2.2	Жилой дом 4 ул. Бурейская		117 938	3 933	25 443
2.2	Жилой комплекс ул. Бурейская		-	-	815
	Итого по разделу I	1100	299 693	334 724	196 080
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	7 397	8 677	9 791
	в том числе:				
4.1	Затраты в незавершенном производстве		2 652	-	5 966
4.1	Сырье, материалы и прочие ценности		4 745	8 677	3 825
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	35 606	48 030	43 907
	в том числе:				
5.1	Задолженность по ДДУ		28 625	42 633	43 479
5.1	Авансы выданные		4 123	5 392	428

5.1	Прочая		1	1	-
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 857	4	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 042	1 713	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	55 045	58 420	53 725
	БАЛАНС	1600	354 738	393 144	249 805

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	743	124	86
	Итого по разделу III	1300	753	134	96
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	229 786	223 847	175 246
	в том числе:				
	Жилой дом 1 ул. Бурейская		133 561	48 972	50 867
	Жилой дом 2 ул. Бурейская		-	169 019	118 523
	Жилой дом 3 ул. Бурейская		4 514	4 514	4 514
	Жилой дом 4 ул. Бурейская		91 711	1 342	1 342
	Итого по разделу IV	1400	229 786	223 847	175 246
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 062	4 067	4 067
5.3	Кредиторская задолженность	1520	122 098	165 056	70 376
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		102 045	113 973	59 360
5.3	Прочая		16 940	51 025	10 996
5.3	Расчеты по налогам и сборам		1 818	58	20
5.3	Авансы полученные		1 295	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	39	40	20
	в том числе:				
7	Резерв на оплату отпусков		39	40	20
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	124 199	169 163	74 463
	БАЛАНС	1700	354 738	393 144	249 805

руководитель

(подпись)

Купреев Е.А.

(расшифровка подписи)

07 марта 2020 г.

Примечания

указывается номер соответствующего пояснения.

в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

указывается отчетная дата отчетного периода.

указывается предыдущий год.

указывается год, предшествующий предыдущему.

Если коммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

Если в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

7

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710002
по ОКПО	22371915
ИНН	3444207490
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

организация Общество с ограниченной ответственностью "Кайлас"

идентификационный номер налогоплательщика

код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 19 г. ³	За 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	10 579	1 357
6	Себестоимость продаж	2120	(7 898)	(1 278)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 681	79
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(164)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 517	79
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	8	-
	Прочие расходы	2350	(114)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 411	79
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 792)	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	619	38

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>19</u> г. ³	За 20 <u>18</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	619	38
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

(подпись)

(рашифровка подписи)

20 " марта 2020 г.



Примечания

Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

Указывается отчетный период.

Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств

за 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710003	
22371915	
3444207490	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Кайлас"

Идентификационный номер налогоплательщика

вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Сводитель

Купрезов Е.В.

(подпись)

март 2020 г.

Примечания

1. называется отчетный период.

2. называется период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

3. называется номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности фактически к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Коды	Форма по ОКУД
0710004	
22371915	Дата (число, месяц, год)
3444207490	по ОКПО
71.12.2	ИНН
12300	по ОКВЭД 2
384	по ОКОПФ / ОКФС
16	по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Кайлас"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	86	96
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	38	38
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	38	38
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на	3213	x	x	-	x	-	-
увеличение капитала	3214	-	-	-	x	x	-
дополнительный выпуск акций	3215	-	-	-	x	-	x
увеличение номинальной стоимости акций	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица							

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	10	(-)	-	-	124	134
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	619	619
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	619	619
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	10	(-)	-	-	743	753

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	96	38	-	134
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	96	38	-	134
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	86	38	-	124
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	86	38	-	124
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	753	134	96

Руководитель

" 20 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему году.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Кайлас"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710005
Код экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	22371915
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3444207490
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2
	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 538	65
в том числе:			
продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 465	40
денежных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	73	25
Выходы - всего	4120	(88 860)	(47 826)
в том числе:			
заказчикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(84 964)	(47 035)
налоги с оплатой труда работников	4122	(831)	(460)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 005)	()
по убыткам на прибыль организаций	4124	()	()
прочие платежи	4129	(1 060)	(331)
Изменение денежных потоков от текущих операций	4100	(87 322)	(47 761)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
поступления - всего	4210	97 651	49 447
в том числе:			
продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и логических поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	97 651	49 447
расходы - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
расходы с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
расходы с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
расходы с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
расходов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	97 651	49 447
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
взносов вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 <u>19</u> г. ¹	За 20 <u>18</u> г. ²
Жи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
своим собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
плату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
погашение (выкупом) векселей и других долговых инструментов, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
иные платежи	4329	(-)	(-)
денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
до денежных потоков за отчетный период	4400	10 329	1 686
ток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 713	27
ток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 042	1 713
влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Купреев Е.В.

(подпись)

(подпись)

17 марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.

2. Указывается период предыдущего года, сопоставимый отчетному периоду.

