

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

| | | | | |
|---|---|------------------------------|-----------|-------------|
| | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | 0710001 | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 30 | 09 | 2019 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "КАЙЛАС" | по ОКПО 22371915 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 3444207490 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 400087, Волгоградская обл, Волгоград г, Двинская ул, д. № 15, оф. 1.03 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 237 674 | 334 724 | 196 080 |
| | в том числе: | | | | |
| | жилой дом 1 ул. Бурейская | | 131 822 | 59 751 | 30 071 |
| | жилой дом 2 ул. Бурейская | | - | 222 529 | 127 409 |
| | жилой дом 3 ул. Бурейская | | 14 065 | 12 511 | 12 343 |
| | жилой дом 4 ул. Бурейская | | 91 787 | 39 933 | 25 443 |
| | жилой комплекс ул. Бурейская | | - | - | 815 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 237 674 | 334 724 | 196 080 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 6 237 | 8 677 | 9 791 |
| | в том числе: | | | | |
| | затраты в незавершенном производстве | | 1 089 | - | 5 966 |
| | сырье, материалы и прочие ценности | | 5 148 | 8 677 | 3 825 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 46 292 | 48 031 | 43 907 |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность по ДДУ - ж/д 1 | | 17 809 | 14 571 | 27 484 |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | задолженность по ДДУ - ж/д 2 | | - | 22 206 | 10 139 |
| | задолженность по ДДУ - ж/д 3 | | 4 514 | 4 514 | 4 514 |
| | задолженность по ДДУ - ж/д 4 | | 1 342 | 1 342 | 1 342 |
| | авансы выданные | | 4 124 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 211 | 1 713 | 27 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 54 740 | 58 420 | 53 725 |
| | БАЛАНС | 1600 | 292 414 | 393 144 | 249 805 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 4 954 | 124 | 86 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 4 964 | 134 | 96 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 155 240 | 223 847 | 175 246 |
| | в том числе: | | | | |
| | Жилой дом 1 ул. Бурейская | | 89 959 | 48 972 | 50 867 |
| | Жилой дом 2 ул. Бурейская | | - | 169 019 | 118 523 |
| | Жилой дом 3 ул. Бурейская | | 4 514 | 4 514 | 4 514 |
| | Жилой дом 4 ул. Бурейская | | 60 767 | 1 342 | 1 342 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 155 240 | 223 847 | 175 246 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4 067 | 4 067 | 4 067 |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 128 126 | 165 056 | 70 376 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 17 | 40 | 20 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 132 210 | 169 163 | 74 463 |
| | БАЛАНС | 1700 | 292 414 | 393 144 | 249 805 |



Руководитель

Купреев Евгений
Владимирович
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "КАЙЛАС" | по ОКПО | 30 | 09 | 2019 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 22371915 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 3444207490 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 10 578 | 22 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (4 441) | (20) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 6 137 | 2 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (171) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 5 966 | 2 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 8 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (39) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 5 935 | 2 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (1 104) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 4 831 | 2 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2019 г. | За Январь - Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 4 831 | 2 |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель




**Купреев Евгений
Владимирович**
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.