

Под обозначение	Этажность	Здание	Площадь, м²			Строительный объем, м³
			Каждое	Застройки	Общая	
			Здания	Всего	Здания	Всего
I этаж строительства						
1 Жилой дом № 1 (См. таблицу 2)	18	1	95	719,00	95,47	38988,0
2 КИП (См. таблицу 2)	1	1	—	17,0	17,0	50,5
II этаж строительства						
3 Жилой дом № 1 (См. таблицу 2)	17	1	230	1442,20	1457,99	55895,4
4 Жилой дом № 4 (См. таблицу 2)	17	1	168	810,80	1098,8	42315,5
IV этаж строительства						
5 Жилой дом № 3 (См. таблицу 2)	13	1	132	933,2	933,2	3893,0
Существующая застройка						
6 ИЖС по ул. Бурейской, 122	1	1	—	—	—	—
7 ИЖС по ул. Бурейской, 124	1	1	—	—	—	—

УДОБНОЕ ОБООРУЖЕНИЕ

- граница земельного участка
- черные линии
- линия отступа от границы участка в местах отклонения места доступной рекреации зданий, строений, сооружений
- границы земельных участков смежных земельных участков
- границы зон действия правовых ограничений
- существующие здания, сооружения
- строящиеся здания, сооружения
- проектируемые здания, сооружения
- действующие здания, строения, сооружения и земельные насаждения
- проектная граница благоустройства (этап строительства)
- проектная граница благоустройства (I этап строительства)
- проектная граница благоустройства (II этап строительства)
- проектная граница благоустройства (III этап строительства)
- проектная граница благоустройства (IV этап строительства)
- застроенные благоустройства за пределами земельного участка
- площадки для ТСО
- площадки для игр детей, отступа ввозвозки (расстояние от границы от-10-0-2 ширин улицы Ш1)
- площадки для ИЛН
- пандус для ИЛН
- автоподъезды
- подпорная стена
- извеш
- членики
- проектируемые асфальтобетонные покрытия проездов на автомобильных (ПДП 1)
- проектируемые покрытия тротуаров (ПДП 2)
- проектируемые пешеходные подходы (ПДП 3)

1. Данные чертежи выполнены на территории, свободной от застроенных объектов, 556-15, 1750-15, 1202-10, 201-10, 283-11, в соответствии с ИЛ 1300.  
2. Ограничительно-запретительные линии на территории территории от-10-0-2.

414.15-13У

Кан (Кол)ч	Лист	№	Лист	Лист
Директор	Девкина	4	Лист	Листов
ЛП	Главная			
Эксперт	Курян			
Разработал	Курян			
Сфера проектной организации				ООО фирма "Терра-Строй"
адреса земельного участка, М. 1500				

**ООО "Терра-Строй"**  
**ФРАГМЕНТ СЪЕМИ ОТОБРАЖЕН В АРХИВЕ 2017 ГОДА Рег. № 2051-17**

Объект: инженерно-геодезические измерения для проектирования по объекту: Жилой комплекс по улице Бурейской в Дзержинском районе города Волгограда. Заказчик: ООО "Терра-Строй". Система координат: местная, высота сечения: 56,1 м. Б.0.

Директор: Иванова И.В. УИЛ-37-аг  
Заведующий: М.В. 1500  
М.О. 1500  
Граница оформления: ОШЕЛ

И.В. Иванова  
М.В. 1500

03.12.2023

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО УЧАСТКАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

N	И	Наименование	Площадь, м² (комбинированные показатели)
1	Площадь земельного участка в границах земельного участка, в том числе:	6995,0	
2	Площадь застройки жилого дома	1144,2	
3	Площадь озеленения в границах земельного участка	1419,0	
4	Площадь территории подпорки в границах земельного участка	4271,8	
5	Котлово микст в границах земельного участка в том числе для ИЛН	85	
6	Площадь площадки для игр детей (входит в площадь озеленения)	281	
7	Площадь площадки для отступа ввозвозки (входит в площадь озеленения)	48	
8	Площадь благоустройства за пределами земельного участка	2199,5	
9	Котлово микст за пределами земельного участка в том числе для ИЛН	0	

Земельный участок I (каждый дом №2, II этап строительства)

1	Площадь земельного участка в границах земельного участка, в том числе:	4895,5
2	Площадь застройки жилого дома	790,0
3	Площадь озеленения в границах земельного участка	1584,4
4	Площадь территории подпорки в границах земельного участка	2815,1
5	Котлово микст в границах земельного участка в том числе для ИЛН	51
6	Площадь площадки для игр детей (входит в площадь озеленения)	161
7	Площадь площадки для отступа ввозвозки (входит в площадь озеленения)	50
8	Площадь благоустройства за пределами земельного участка	1489,0
9	Котлово микст за пределами земельного участка в том числе для ИЛН	19

N	И	Наименование	Площадь, м² (комбинированные показатели)
1	Площадь земельного участка в границах земельного участка, в том числе:	5340,1	
2	Площадь застройки жилого дома	832,2	
3	Площадь озеленения в границах земельного участка	1011,2	
4	Площадь территории подпорки в границах земельного участка	3365,7	
5	Котлово микст в границах земельного участка в том числе для ИЛН	70	
6	Площадь площадки для игр детей (входит в площадь озеленения)	175,4	
7	Площадь площадки для отступа ввозвозки (входит в площадь озеленения)	27,3	
8	Площадь благоустройства за пределами земельного участка	3291,5	
9	Котлово микст за пределами земельного участка в том числе для ИЛН	12	

Земельный участок II (каждый дом №1, III этап строительства)

1	Площадь земельного участка в границах земельного участка, в том числе:	5176,1
2	Площадь застройки жилого дома	810,8
3	Площадь озеленения в границах земельного участка	1656,1
4	Площадь территории подпорки в границах земельного участка	2730,2
5	Котлово микст в границах земельного участка в том числе для ИЛН	89
6	Площадь площадки для игр детей (входит в площадь озеленения)	226
7	Площадь площадки для отступа ввозвозки (входит в площадь озеленения)	32
8	Площадь благоустройства за пределами земельного участка	2628,0
9	Котлово микст за пределами земельного участка в том числе для ИЛН	19