ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000248 от 09.11.2020

Жилой комплекс по ул. Бурейской в Дзержинском районе г. Волгограда

Дата первичного размещения: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **КАЙЛАС**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **КАЙЛАС**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Двинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1.03**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(844)294-17-64**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **adm@rsk34.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.kailas-vlg.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Купреев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **КАЙЛАС**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3444207490**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1133443021095**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бердников**
	3.3.2	Имя: **Евгений**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **50 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дерябина**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **25 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Купреев**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **25 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Купреев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **118-300-173 10**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **344110462552**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бердников**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-957-700 91**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **344603577046**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Дерябина**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **027-522-948 55**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **344405824127**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бурейская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2в**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 34-Ru 34301000-284Гр/Д-08-2008**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 538,92 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **187 356,19 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **50 077,40 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой комплекс**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№ 1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14218,10 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№ 2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9545,70 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№ 3**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 641,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№ 4**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10671,00 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10163,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10163,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7060,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **393,4 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7453,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6397,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **254 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6651,60 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8244,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8244,70 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Южгеолстром"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168000139**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Институт Волгоградгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3459007084**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерПроектСтрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444156260**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **фирма "Галла"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444028081**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТГВ проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444124405**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.11.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0166-08**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0164-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0088-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-021520-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Царица"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 34301000-284Гр/Д-08**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.10.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г. Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2418-В**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.04.2021**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.05.2018,26.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030134:2064**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22320,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены тротуары, дорожки, которые сосредоточены вблизи жилых домов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено 129 открытых автомобильных стоянок, в том числе для маломобильных групп населения 16 автостоянок**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста (261 м2) и отдыха взрослого населения (49 м2) с малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для временного хранения мусора на 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены элементы озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские межрайонные электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 449 252,08 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4034**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром теплоэнерго Волгоград"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445052104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **750/05**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 228 136,92 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 039 298,86 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские радиосети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3444139240**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **230**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
0-0-1	Квартира	1	1	53.9	1
0-0-2	Квартира	1	1	59.2	1
0-0-3	Квартира	1	1	55.8	2
0-0-4	Квартира	1	1	40.1	1
0-0-5	Квартира	1	1	40.3	1
0-0-6	Квартира	1	1	51.6	1
0-0-7	Квартира	1	2	47.9	1
1-1-1	Квартира	1	1	37.7	1
1-1-2	Квартира	1	1	38.4	1
1-1-3	Квартира	1	1	56.4	2
1-1-4	Квартира	1	1	35.8	1
1-1-5	Квартира	1	1	52.1	2
1-1-6	Квартира	1	1	36.5	1
1-1-7	Квартира	1	1	36.9	1
1-1-8	Квартира	1	1	64.6	2
1-1-9	Квартира	1	1	29.4	1
1-2-1	Квартира	1	2	60.7	1
1-2-2	Квартира	1	2	40.1	1
1-2-3	Квартира	1	2	51.8	2
1-2-4	Квартира	1	2	51.8	2
2-1-1	Квартира	2	1	41.8	1
2-1-2	Квартира	2	1	38.4	1
2-1-3	Квартира	2	1	52.9	2
2-1-4	Квартира	2	1	35.8	1
2-1-5	Квартира	2	1	52.1	2
2-1-6	Квартира	2	1	36.5	1
2-1-7	Квартира	2	1	36.9	1
2-1-8	Квартира	2	1	59.9	2
2-1-9	Квартира	2	1	39.9	1
2-2-1	Квартира	2	2	37.9	1
2-2-2	Квартира	2	2	39	1
2-2-3	Квартира	2	2	40.1	1
2-2-4	Квартира	2	2	51.8	2
2-2-5	Квартира	2	2	51.8	2
3-1-1	Квартира	3	1	41.8	1

3-1-2	Квартира	3	1	38.4	1
3-1-3	Квартира	3	1	52.9	2
3-1-4	Квартира	3	1	35.8	1
3-1-5	Квартира	3	1	52.1	2
3-1-6	Квартира	3	1	36.5	1
3-1-7	Квартира	3	1	36.9	1
3-1-8	Квартира	3	1	59.9	2
3-1-9	Квартира	3	1	39.9	1
3-2-1	Квартира	3	2	37.9	1
3-2-2	Квартира	3	2	39	1
3-2-3	Квартира	3	2	40.1	1
3-2-4	Квартира	3	2	51.8	2
3-2-5	Квартира	3	2	51.8	2
4-1-1	Квартира	4	1	41.8	1
4-1-2	Квартира	4	1	38.4	1
4-1-3	Квартира	4	1	52.9	2
4-1-4	Квартира	4	1	35.8	1
4-1-5	Квартира	4	1	52.1	2
4-1-6	Квартира	4	1	36.5	1
4-1-7	Квартира	4	1	36.9	1
4-1-8	Квартира	4	1	59.9	2
4-1-9	Квартира	4	1	39.9	1
4-2-1	Квартира	4	2	37.9	1
4-2-2	Квартира	4	2	39	1
4-2-3	Квартира	4	2	40.1	1
4-2-4	Квартира	4	2	51.8	2
4-2-5	Квартира	4	2	51.8	2
5-1-1	Квартира	5	1	41.8	1
5-1-2	Квартира	5	1	38.4	1
5-1-3	Квартира	5	1	52.9	2
5-1-4	Квартира	5	1	35.8	1
5-1-5	Квартира	5	1	52.1	2
5-1-6	Квартира	5	1	36.5	1
5-1-7	Квартира	5	1	36.9	1
5-1-8	Квартира	5	1	59.9	2
5-1-9	Квартира	5	1	39.9	1
5-2-1	Квартира	5	2	37.9	1
5-2-2	Квартира	5	2	39	1
5-2-3	Квартира	5	2	40.1	1
5-2-4	Квартира	5	2	51.8	2
5-2-5	Квартира	5	2	51.8	2
6-1-1	Квартира	6	1	41.8	1
6-1-2	Квартира	6	1	38.4	1

6-1-3	Квартира	6	1	52.9	2
6-1-4	Квартира	6	1	35.8	1
6-1-5	Квартира	6	1	52.1	2
6-1-6	Квартира	6	1	36.5	1
6-1-7	Квартира	6	1	36.9	1
6-1-8	Квартира	6	1	59.9	2
6-1-9	Квартира	6	1	39.9	1
6-2-1	Квартира	6	2	37.9	1
6-2-2	Квартира	6	2	39	1
6-2-3	Квартира	6	2	40.1	1
6-2-4	Квартира	6	2	51.8	2
6-2-5	Квартира	6	2	51.8	2
7-1-1	Квартира	7	1	41.8	1
7-1-2	Квартира	7	1	38.4	1
7-1-3	Квартира	7	1	52.9	2
7-1-4	Квартира	7	1	35.8	1
7-1-5	Квартира	7	1	52.1	2
7-1-6	Квартира	7	1	36.5	1
7-1-7	Квартира	7	1	36.9	1
7-1-8	Квартира	7	1	59.9	2
7-1-9	Квартира	7	1	39.9	1
7-2-1	Квартира	7	2	37.9	1
7-2-2	Квартира	7	2	39	1
7-2-3	Квартира	7	2	40.1	1
7-2-4	Квартира	7	2	51.8	2
7-2-5	Квартира	7	2	51.8	2
8-1-1	Квартира	8	1	41.8	1
8-1-2	Квартира	8	1	38.4	1
8-1-3	Квартира	8	1	52.9	2
8-1-4	Квартира	8	1	35.8	1
8-1-5	Квартира	8	1	52.1	2
8-1-6	Квартира	8	1	36.5	1
8-1-7	Квартира	8	1	36.9	1
8-1-8	Квартира	8	1	59.9	2
8-1-9	Квартира	8	1	39.9	1
8-2-1	Квартира	8	2	37.9	1
8-2-2	Квартира	8	2	39	1
8-2-3	Квартира	8	2	40.1	1
8-2-4	Квартира	8	2	51.8	2
8-2-5	Квартира	8	2	51.8	2
9-1-1	Квартира	9	1	41.8	1
9-1-2	Квартира	9	1	38.4	1
9-1-3	Квартира	9	1	52.9	2

9-1-4	Квартира	9	1	35.8	1
9-1-5	Квартира	9	1	52.1	2
9-1-6	Квартира	9	1	36.5	1
9-1-7	Квартира	9	1	36.9	1
9-1-8	Квартира	9	1	59.9	2
9-1-9	Квартира	9	1	39.9	1
9-2-1	Квартира	9	2	37.9	1
9-2-2	Квартира	9	2	39	1
9-2-3	Квартира	9	2	40.1	1
9-2-4	Квартира	9	2	51.8	2
9-2-5	Квартира	9	2	51.8	2
10-1-1	Квартира	10	1	41.8	1
10-1-2	Квартира	10	1	38.4	1
10-1-3	Квартира	10	1	52.9	2
10-1-4	Квартира	10	1	35.8	1
10-1-5	Квартира	10	1	52.1	2
10-1-6	Квартира	10	1	36.5	1
10-1-7	Квартира	10	1	36.9	1
10-1-8	Квартира	10	1	59.9	2
10-1-9	Квартира	10	1	39.9	1
10-2-1	Квартира	10	2	37.9	1
10-2-2	Квартира	10	2	39	1
10-2-3	Квартира	10	2	40.1	1
10-2-4	Квартира	10	2	51.8	2
10-2-5	Квартира	10	2	51.8	2
11-1-1	Квартира	11	1	41.8	1
11-1-2	Квартира	11	1	38.4	1
11-1-3	Квартира	11	1	52.9	2
11-1-4	Квартира	11	1	35.8	1
11-1-5	Квартира	11	1	52.1	2
11-1-6	Квартира	11	1	36.5	1
11-1-7	Квартира	11	1	36.9	1
11-1-8	Квартира	11	1	59.9	2
11-1-9	Квартира	11	1	39.9	1
11-2-1	Квартира	11	2	37.9	1
11-2-2	Квартира	11	2	39	1
11-2-3	Квартира	11	2	40.1	1
11-2-4	Квартира	11	2	51.8	2
11-2-5	Квартира	11	2	51.8	2
12-1-1	Квартира	12	1	41.8	1
12-1-2	Квартира	12	1	38.4	1
12-1-3	Квартира	12	1	52.9	2
12-1-4	Квартира	12	1	35.8	1

12-1-5	Квартира	12	1	52.1	2
12-1-6	Квартира	12	1	36.5	1
12-1-7	Квартира	12	1	36.9	1
12-1-8	Квартира	12	1	59.9	2
12-1-9	Квартира	12	1	39.9	1
12-2-1	Квартира	12	2	37.9	1
12-2-2	Квартира	12	2	39	1
12-2-3	Квартира	12	2	40.1	1
12-2-4	Квартира	12	2	51.8	2
12-2-5	Квартира	12	2	51.8	2
13-1-1	Квартира	13	1	41.8	1
13-1-2	Квартира	13	1	38.4	1
13-1-3	Квартира	13	1	52.9	2
13-1-4	Квартира	13	1	35.8	1
13-1-5	Квартира	13	1	52.1	2
13-1-6	Квартира	13	1	36.5	1
13-1-7	Квартира	13	1	36.9	1
13-1-8	Квартира	13	1	59.9	2
13-1-9	Квартира	13	1	39.9	1
13-2-1	Квартира	13	2	37.9	1
13-2-2	Квартира	13	2	39	1
13-2-3	Квартира	13	2	40.1	1
13-2-4	Квартира	13	2	51.8	2
13-2-5	Квартира	13	2	51.8	2
14-1-1	Квартира	14	1	41.8	1
14-1-2	Квартира	14	1	38.4	1
14-1-3	Квартира	14	1	52.9	2
14-1-4	Квартира	14	1	35.8	1
14-1-5	Квартира	14	1	52.1	2
14-1-6	Квартира	14	1	36.5	1
14-1-7	Квартира	14	1	36.9	1
14-1-8	Квартира	14	1	59.9	2
14-1-9	Квартира	14	1	39.9	1
14-2-1	Квартира	14	2	37.9	1
14-2-2	Квартира	14	2	39	1
14-2-3	Квартира	14	2	40.1	1
14-2-4	Квартира	14	2	51.8	2
14-2-5	Квартира	14	2	51.8	2
15-1-1	Квартира	15	1	41.8	1
15-1-2	Квартира	15	1	38.4	1
15-1-3	Квартира	15	1	52.9	2
15-1-4	Квартира	15	1	35.8	1
15-1-5	Квартира	15	1	52.1	2

15-1-6	Квартира	15	1	36.5	1
15-1-7	Квартира	15	1	36.9	1
15-1-8	Квартира	15	1	59.9	2
15-1-9	Квартира	15	1	39.9	1
15-2-1	Квартира	15	2	37.9	1
15-2-2	Квартира	15	2	39	1
15-2-3	Квартира	15	2	40.1	1
15-2-4	Квартира	15	2	51.8	2
15-2-5	Квартира	15	2	51.8	2
16-1-1	Квартира	16	1	41.8	1
16-1-2	Квартира	16	1	38.4	1
16-1-3	Квартира	16	1	52.9	2
16-1-4	Квартира	16	1	35.8	1
16-1-5	Квартира	16	1	52.1	2
16-1-6	Квартира	16	1	36.5	1
16-1-7	Квартира	16	1	36.9	1
16-1-8	Квартира	16	1	59.9	2
16-1-9	Квартира	16	1	39.9	1
16-2-1	Квартира	16	2	37.9	1
16-2-2	Квартира	16	2	39	1
16-2-3	Квартира	16	2	40.1	1
16-2-4	Квартира	16	2	51.8	2
16-2-5	Квартира	16	2	51.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 1	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	428.15
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 1	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	22.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 1	Размещение электрооборудования	14
4	Насосная	Подвал жилого дома № 1	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	31.6
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 1	МОП; эксплуатация лифтов	413
6	Помещения мусоропровода и дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 1	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	198.5
7	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 1	Размещение оборудования системы отопления	18
8	Помещение телеприема	Жилой дом № 1	Размещение оборудования для телеприема	2.9
9	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 1	МОП	102.2
10	Межквартирные площадки	Жилой дом № 1	МОП	1265.6

11	Лестницы, тамбуры, вестибюли,	Жилой дом № 1	МОП	653.95
12	Кровля	Кровля жилого дома № 1	Размещение оборудования дымоудаления	873

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 1, шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение, 1 секция	Лифтовое оборудование; Otis 2000R RO 582 3W-700-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 400 кг.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 1, шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение, 1 секция	Лифтовое оборудование; Грузопассажирский - Otis 2000R RO8823X-1200-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 1, шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение, 2 секция	Лифтовое оборудование; Otis 2000R RO 582 3W-700-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 400 кг.	Вертикальный транспорт
4	Жилой дом № 1, шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение, 2 секция	Лифтовое оборудование; Грузопассажирский - Otis 2000R RO8823X-1200-1-ENTR-WOSAF, Грузоподъемность 1000 кг.	Вертикальный транспорт
5	Жилой дом № 1, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства – щиты, «Стандарт энерго» г. Волгоград, 348,90 кВт, 1 класс точности. Питающие сети от электрощитовой – кабель ВВГ-нг-LS	Электроснабжение
6	Жилой дом № 1, Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Трубопроводы систем холодного, горячего, циркуляционного водоснабжения, отопления приняты из тальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Стояки В1, Т3, Т4 приняты из полипропиленовой трубы по ГОСТ 32415-2013. Внутренние сети хозбытовой канализации - безнапорные полипропиленовые трубы фирмы "Синикон" или аналог Ду110мм. Выпуски системы К1 из ПВХ труб "Хемкор" или аналог. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог. Напорные трубопроводы от дренажных насосов запроектированы из полипропиленовых труб Ду32 мм фирмы "Ekoplastik" или аналог. Питающие магистрали, световые и осветительные сети выполняются проводом марки ПВ в винилпластиковых трубах.	Расположение коммуникаций

7	Жилой дом № 1, помещение насосной	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" или аналог из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q= 6,933 м3/ч, H=57 м, N=2,2 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН-65 ЗАО "Тепловодомер" или аналог . Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TMR 32/8 или аналог. Характеристики: Hmax=7,0 м, N=0,45 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения
8	Жилой дом № 1, Помещение насосной, помещение насосной пожаротушения, ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан", приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодомер", с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=3,0 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Тгвс=65°С); циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа -IPL, G=25,0 м3/ч; H=12,0 м.	Сбор и отвод аварийных вод из насосной, помещения насосной пожаротушения, ИТП
11	Жилой дом № 1, Помещение дезинфекции	Устройство для периодической промывки, очистки, дезинфекции и пожаротушения ствола мусорокамеры СПСМ-5 "Прана" или аналог.	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
12	Жилой дом № 1, Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог.	Внутреннее пожаротушение здания
13	Жилой дом № 1, Техническое помещение для системы отопления	Ручные балансировочные клапаны фирмы "Danfoss" или аналог.	
14	Жилой дом № 1, Помещение телеприема	Система коллективного телеприема, которая выполняется кабелем с использованием усилительного оборудования. Шкаф ЩРн-9а-1, усилитель ВХ 853.	
15	Жилой дом № 1, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger Roof крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer" либо аналог; L=24000 м3/ч, P=850 Па; приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог; L=9000 м3/ч, P=271 Па; L=11300 м3/ч, P=200 Па; L=55000 м3/ч, P=897 Па. Противопожарные клапаны "Заслон" фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог. Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом или аналог.	Приточные и вытяжные системы.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **332 057 740 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:030134:2064**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201000033963**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000715**
		БИК: **041806715**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **70583032**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **186**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8 174,05 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **355 715 400 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 30.09.21. Генеральный подрядчик: ООО "РемСтрой-Комплекс", ОГРН 1063460051445, ИНН 3445081521, 400137, г. Волгоград пр. 30-летия Победы, д. 21Д, тел./факс 94-17-70/94-17-64; СРО Ассоциация "Строители Нижней Волги", ОГРН 1183443001136, ИНН 3460072218**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Южгеолстром"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168000139**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Институт Волгоградгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3459007084**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерПроектСтрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444156260**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **фирма "Галла"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444028081**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТГВ проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444124405**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.11.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0166-08**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0164-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0054-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-021520-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Царица"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 34301000-284Гр/Д-08**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.10.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г. Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2418-В**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.04.2021**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.05.2018,26.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030134:2064**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22320,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены тротуары, дорожки, которые сосредоточены вблизи жилых домов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха с малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены элементы озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские межрайонные электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 449 252,08 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4034**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром теплоэнерго Волгоград"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445052104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **750/05**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 228 136,92 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 039 298,86 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские радиосети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3444139240**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-0-1	Квартира	1	1	71.4	2
1-0-2	Квартира	1	1	72.8	2
1-0-3	Квартира	1	1	45.1	1
1-0-4	Квартира	1	1	45.1	1
1-0-5	Квартира	1	1	72.8	2
1-0-6	Квартира	1	1	102	3
2-1-1	Квартира	2	1	103.8	3
2-1-2	Квартира	2	1	72.8	2
2-1-3	Квартира	2	1	45.1	1
2-1-4	Квартира	2	1	45.1	1
2-1-5	Квартира	2	1	72.8	2
2-1-6	Квартира	2	1	103.8	3
3-1-1	Квартира	3	1	103.8	3
3-1-2	Квартира	3	1	72.8	2
3-1-3	Квартира	3	1	45.1	1
3-1-4	Квартира	3	1	45.1	1
3-1-5	Квартира	3	1	72.8	2
3-1-6	Квартира	3	1	103.8	3
4-1-1	Квартира	4	1	103.8	3
4-1-2	Квартира	4	1	72.8	2
4-1-3	Квартира	4	1	45.1	1
4-1-4	Квартира	4	1	45.1	1
4-1-5	Квартира	4	1	72.8	2
4-1-6	Квартира	4	1	103.8	3
5-1-1	Квартира	5	1	103.8	3
5-1-2	Квартира	5	1	72.8	2
5-1-3	Квартира	5	1	45.1	1
5-1-4	Квартира	5	1	45.1	1
5-1-5	Квартира	5	1	72.8	2
5-1-6	Квартира	5	1	103.8	3
6-1-1	Квартира	6	1	103.8	3
6-1-2	Квартира	6	1	72.8	2
6-1-3	Квартира	6	1	45.1	1
6-1-4	Квартира	6	1	45.1	1
6-1-5	Квартира	6	1	72.8	2
6-1-6	Квартира	6	1	103.8	3
7-1-1	Квартира	7	1	103.8	3
7-1-2	Квартира	7	1	72.8	2
7-1-3	Квартира	7	1	45.1	1
7-1-4	Квартира	7	1	45.1	1

7-1-5	Квартира	7	1	72.8	2
7-1-6	Квартира	7	1	103.8	3
8-1-1	Квартира	8	1	103.8	3
8-1-2	Квартира	8	1	72.8	2
8-1-3	Квартира	8	1	45.1	1
8-1-4	Квартира	8	1	45.1	1
8-1-5	Квартира	8	1	72.8	2
8-1-6	Квартира	8	1	103.8	3
9-1-1	Квартира	9	1	103.8	3
9-1-2	Квартира	9	1	72.8	2
9-1-3	Квартира	9	1	45.1	1
9-1-4	Квартира	9	1	45.1	1
9-1-5	Квартира	9	1	72.8	2
9-1-6	Квартира	9	1	103.8	3
10-1-1	Квартира	10	1	103.8	3
10-1-2	Квартира	10	1	72.8	2
10-1-3	Квартира	10	1	45.1	1
10-1-4	Квартира	10	1	45.1	1
10-1-5	Квартира	10	1	72.8	2
10-1-6	Квартира	10	1	103.8	3
11-1-1	Квартира	11	1	103.8	3
11-1-2	Квартира	11	1	72.8	2
11-1-3	Квартира	11	1	45.1	1
11-1-4	Квартира	11	1	45.1	1
11-1-5	Квартира	11	1	72.8	2
11-1-6	Квартира	11	1	103.8	3
12-1-1	Квартира	12	1	103.8	3
12-1-2	Квартира	12	1	72.8	2
12-1-3	Квартира	12	1	45.1	1
12-1-4	Квартира	12	1	45.1	1
12-1-5	Квартира	12	1	72.8	2
12-1-6	Квартира	12	1	103.8	3
13-1-1	Квартира	13	1	103.8	3
13-1-2	Квартира	13	1	72.8	2
13-1-3	Квартира	13	1	45.1	1
13-1-4	Квартира	13	1	45.1	1
13-1-5	Квартира	13	1	72.8	2
13-1-6	Квартира	13	1	103.8	3
14-1-1	Квартира	14	1	103.8	3
14-1-2	Квартира	14	1	72.8	2
14-1-3	Квартира	14	1	45.1	1
14-1-4	Квартира	14	1	45.1	1
14-1-5	Квартира	14	1	72.8	2

14-1-6	Квартира	14	1	103.8	3
15-1-1	Квартира	15	1	103.8	3
15-1-2	Квартира	15	1	72.8	2
15-1-3	Квартира	15	1	45.1	1
15-1-4	Квартира	15	1	45.1	1
15-1-5	Квартира	15	1	72.8	2
15-1-6	Квартира	15	1	103.8	3
16-1-1	Квартира	16	1	103.8	3
16-1-2	Квартира	16	1	72.8	2
16-1-3	Квартира	16	1	45.1	1
16-1-4	Квартира	16	1	45.1	1
16-1-5	Квартира	16	1	72.8	2
16-1-6	Квартира	16	1	103.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0-0-1	Нежилое помещение	0	0	43.8	кабинет	36.2
					санузел	2.1
					тамбур	2.5
0-0-2	Нежилое помещение	0	0	67.6	кабинет	60.7
					санузел	5.3
					тамбур	2.1
0-0-3	Нежилое помещение	0	0	51.6	кабинет	44.9
					санузел	4.6
					тамбур	2.1
0-0-4	Нежилое помещение	0	0	51.6	кабинет	44.9
					санузел	4.6
					тамбур	2.1
0-0-5	Нежилое помещение	0	0	67.6	кабинет	60.2
					санузел	5.3
					тамбур	2.1
0-0-6	Нежилое помещение	0	0	111.2	кабинет	57.6
					кабинет	26.9
					коридор	19.1
					санузел	5.1
					тамбур	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2

1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 2	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	93.0
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 2	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	18.5
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 2	Размещение электрооборудования	14.5
4	Насосная	Подвал жилого дома № 2	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	10.9
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 2	МОП; эксплуатация лифтов	190.6
6	Помещения мусоропровода, дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 2	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	56.8
7	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 2	Размещение оборудования системы отопления	17.6
8	Помещение телеприема	Жилой дом № 2	Размещение оборудования для телеприема	2.9
9	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 2	МОП	102.4
10	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 2	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	448.6
11	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 2	МОП	779.7
12	Кровля	Кровля жилого дома № 2	Размещение оборудования дымоудаления	685.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 2, Шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 2, Шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 2, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 233,4 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Жилой дом № 2, на каждом этаже	Этажные щитки, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от этажных щитков - кабель ВВГ-нг-LS 145,92 кВт, класс точности приборов учета электроэнергии - 1	Электроснабжение
5	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Хозяйственно-питьевая установка фирмы "WILO" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный Расход Q = 13,50 м3/ч, напор H = 50 м в.ст., N = 4,4 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения
6	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения и ИТП	Дренажные насосы фирмы "WILO" тип DRAIN-TM Максимальный напор Нмакс. - 5 м в.ст., максимальный расход Qмакс. - 4 м3/ч, N = 0,32 кВт	Сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП

7	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХН ЗАО "Тепловодомер" Расчетный расход воды 70,932 м3/сут	Учет водопотребления
8	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Противопожарная установка фирмы "WILO" из 2-х насосов: 1 рабочих, 1 резервный Расход Q = 27 м3/ч, напор H = 52 м в.ст., N = 7,5 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре
9	Жилой дом № 2, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика холодной воды ВСХ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления холодной воды
10	Жилой дом № 2, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления горячей воды
11	Жилой дом № 2, Помещение дезинфекции	Система прочистки и пожаротушения СПСМ-5, ООО "Прана" Номинальная мощность электропривода - 0,18 кВт	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
12	Жилой дом № 2, Помещение мусорокамеры на отм. -0,150	Спринклерный водяной ороситель AHD 204/P Температура срабатывания 68 °С	Противопожарная защита мусоросборной камеры
13	Жилой дом № 2, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-320-21В для размещения пожарных кранов 540х1300(h)х300 мм	Внутреннее пожаротушение здания
14	Жилой дом № 2, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-310В для размещения пожарных кранов Размеры 540х640(h)х230 мм	Внутреннее пожаротушение здания
15	Жилой дом № 2, Встроенные нежилые помещения подвала	Пожарный шкаф ШПКо-320Н для размещения пожарных кранов и огнетушителей Размеры 540х1300(h)х230 мм	Внутреннее пожаротушения здания
16	Жилой дом № 2, Санузел во встроенных нежилых помещениях подвала	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Учет водопотребления холодной воды собственниками или арендаторами встроенных нежилых помещений подвала
17	Жилой дом № 2, Санузел во встроенных нежилых помещениях подвала	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Учет водопотребления горячей воды собственниками или арендаторами встроенных нежилых помещений подвала
18	Жилой дом № 2, Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт блочного исполнения в комплекте с теплообменниками отопления и ГВС и циркуляционными насосами Qот. = 332,095 кВт, Qгвс = 349,598 кВт	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения

19	Жилой дом № 2, Помещение ИТП	Теплосчетчик "ТСК 9" в составе: тепловычислитель ВКТ 9-01; расходомеры ПРЭМ-D Ду 65; термопреобразователь сопротивления КТПТР; преобразователь давления СДВ-И Тепловычислитель: объемный расход 0-10^6 м3/ч, температура воды 0- 180 °С; расходомеры: температура измеряемой среды 0-150 °С, рабочее давление до 1,6 МПа; термопреобразователь: диапазон измеряемых температур 0-180 град. Цельсия, условное давление 6,3 МПа; преобразователь: температура рабочей среды -20...+125 °С, верхний предел измерений 1,0 МПа	Учет теплового потока и автоматическое регулирование расхода теплоносителя (горячей воды)
20	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-045-Н-00550/2- У2 L = 11350 м3/ч, Р = 510 МПа	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажиров (ПП1)
21	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-050-Н-00550/2- У2 L = 13000 м3/ч, Р = 580 Па	Подпор воздуха в межквартирные площадки на 1-16 этажах (ПП2)
22	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-045-Н-00300/2- У2 L = 9050 м3/ч, Р = 471 Па	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажиров (ПП3)
23	Жилой дом № 2, Кровля здания	Крышный вытяжной противодымный вентилятор КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00150/4 L = 27300 м3/ч, Р = 1100 Па	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок на 1-16 этажах (ВД1)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **284 902 500 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:030134:2064**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201000033963**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000715**
		БИК: **041806715**
		ИНН: **7744000912**

		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **70583032**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Южгеолстром"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168000139**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Институт Волгоградгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3459007084**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерПроектСтрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444156260**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **фирма "Галла"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444028081**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТГВ проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444124405**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.11.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0166-08**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0164-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02.08.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0250-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-021520-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Царица"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 34301000-284Гр/Д-08**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.10.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г. Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2418-В**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.04.2021**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.05.2018,26.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030134:2064**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22320,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены тротуары, дорожки, которые сосредоточены вблизи жилых домов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены стоянки для автомобилей на 82 м/места, в том числе 70 машино-мест в границах земельного участка (из них 4 машино-места для МГН) и 12 машино-мест за границами земельного участка (из них 4 машино-места для МГН). Всего для инвалидов выделяется 8 машино-мест, в том числе 4 из них размером 6х3,6 м для инвалидов на кресле-коляске**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для игр детей (0,01754 га), площадь площадок для отдыха взрослого населения (0,00273 га), площадь участков автопарковок (0,155 га)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для временного хранения мусора на 3 контейнера (0,00179 га, входит в площадь твердого покрытия). Ограждение металлическое, из профлиста. Покрытие асфальтобетонное**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены элементы озеленения в границах жилого дома № 3 составляет 0,0835 га**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские межрайонные электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 449 252,08 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4034**

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром теплоэнерго Волгоград"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445052104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **750/05**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 228 136,92 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 039 298,86 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские радиосети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3444139240**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **132**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-1-1	Квартира	1	1	35.4	2
1-1-2	Квартира	1	1	70.9	3
1-1-3	Квартира	1	1	46.2	1
1-1-4	Квартира	1	1	56.8	2
1-1-5	Квартира	1	1	38.6	2
1-1-6	Квартира	1	1	32.5	1
1-1-7	Квартира	1	1	38.6	2
1-1-8	Квартира	1	1	56.8	2
1-1-9	Квартира	1	1	46.2	1
1-1-10	Квартира	1	1	70.9	3
1-1-11	Квартира	1	1	35.4	2
2-1-12	Квартира	2	1	35.4	2
2-1-13	Квартира	2	1	70.9	3
2-1-14	Квартира	2	1	46.2	1
2-1-15	Квартира	2	1	56.8	2
2-1-16	Квартира	2	1	38.6	2
2-1-17	Квартира	2	1	32.5	1
2-1-18	Квартира	2	1	38.6	2
2-1-19	Квартира	2	1	56.8	2
2-1-20	Квартира	2	1	46.2	1
2-1-21	Квартира	2	1	70.9	3
2-1-22	Квартира	2	1	35.4	2
3-1-23	Квартира	3	1	36.2	2
3-1-24	Квартира	3	1	70.9	3
3-1-25	Квартира	3	1	46.2	1
3-1-26	Квартира	3	1	57.6	2
3-1-27	Квартира	3	1	39.5	2
3-1-28	Квартира	3	1	33.3	1
3-1-29	Квартира	3	1	39.5	2
3-1-30	Квартира	3	1	57.6	2

3-1-31	Квартира	3	1	46.2	1
3-1-32	Квартира	3	1	70.9	3
3-1-33	Квартира	3	1	36.2	2
4-1-34	Квартира	4	1	36.2	2
4-1-35	Квартира	4	1	70.9	3
4-1-36	Квартира	4	1	46.2	1
4-1-37	Квартира	4	1	57.6	2
4-1-38	Квартира	4	1	39.5	2
4-1-39	Квартира	4	1	33.3	1
4-1-40	Квартира	4	1	39.5	2
4-1-41	Квартира	4	1	57.6	2
4-1-42	Квартира	4	1	46.2	1
4-1-43	Квартира	4	1	70.9	3
4-1-44	Квартира	4	1	36.2	2
5-1-45	Квартира	5	1	36.2	2
5-1-46	Квартира	5	1	70.9	3
5-1-47	Квартира	5	1	46.2	1
5-1-48	Квартира	5	1	57.6	2
5-1-49	Квартира	5	1	39.5	2
5-1-50	Квартира	5	1	33.3	1
5-1-51	Квартира	5	1	39.5	2
5-1-52	Квартира	5	1	57.6	2
5-1-53	Квартира	5	1	46.2	1
5-1-54	Квартира	5	1	70.9	3
5-1-55	Квартира	5	1	36.2	2
6-1-56	Квартира	6	1	36.2	2
6-1-57	Квартира	6	1	70.9	3
6-1-58	Квартира	6	1	46.2	1
6-1-59	Квартира	6	1	57.6	2
6-1-60	Квартира	6	1	39.5	2
6-1-61	Квартира	6	1	33.3	1
6-1-62	Квартира	6	1	39.5	2
6-1-63	Квартира	6	1	57.6	2
6-1-64	Квартира	6	1	46.2	1
6-1-65	Квартира	6	1	70.9	3
6-1-66	Квартира	6	1	36.2	2
7-1-67	Квартира	7	1	36.2	2
7-1-68	Квартира	7	1	70.9	3
7-1-69	Квартира	7	1	46.2	1
7-1-70	Квартира	7	1	57.6	2
7-1-71	Квартира	7	1	39.5	2
7-1-72	Квартира	7	1	33.3	1
7-1-73	Квартира	7	1	39.5	2

7-1-74	Квартира	7	1	57.6	2
7-1-75	Квартира	7	1	46.2	1
7-1-76	Квартира	7	1	70.9	3
7-1-77	Квартира	7	1	36.2	2
8-1-78	Квартира	8	1	36.2	2
8-1-79	Квартира	8	1	70.9	3
8-1-80	Квартира	8	1	46.2	1
8-1-81	Квартира	8	1	57.6	2
8-1-82	Квартира	8	1	39.5	2
8-1-83	Квартира	8	1	33.3	1
8-1-84	Квартира	8	1	39.5	2
8-1-85	Квартира	8	1	57.6	2
8-1-86	Квартира	8	1	46.2	1
8-1-87	Квартира	8	1	70.9	3
8-1-88	Квартира	8	1	36.2	2
9-1-89	Квартира	9	1	36.2	2
9-1-90	Квартира	9	1	70.9	3
9-1-91	Квартира	9	1	46.2	1
9-1-92	Квартира	9	1	57.6	2
9-1-93	Квартира	9	1	39.5	2
9-1-94	Квартира	9	1	33.3	1
9-1-95	Квартира	9	1	39.5	2
9-1-96	Квартира	9	1	57.6	2
9-1-97	Квартира	9	1	46.2	1
9-1-98	Квартира	9	1	70.9	3
9-1-99	Квартира	9	1	36.2	2
10-1-100	Квартира	10	1	36.2	2
10-1-101	Квартира	10	1	70.9	3
10-1-102	Квартира	10	1	46.2	1
10-1-103	Квартира	10	1	57.6	2
10-1-104	Квартира	10	1	39.5	2
10-1-105	Квартира	10	1	33.3	1
10-1-106	Квартира	10	1	39.5	2
10-1-107	Квартира	10	1	57.6	2
10-1-108	Квартира	10	1	46.2	1
10-1-109	Квартира	10	1	70.9	3
10-1-110	Квартира	10	1	36.2	2
11-1-111	Квартира	11	1	36.2	2
11-1-112	Квартира	11	1	70.9	3
11-1-113	Квартира	11	1	46.2	1
11-1-114	Квартира	11	1	57.6	2
11-1-115	Квартира	11	1	39.5	2
11-1-116	Квартира	11	1	33.3	1

11-1-117	Квартира	11	1	39.5	2
11-1-118	Квартира	11	1	57.6	2
11-1-119	Квартира	11	1	46.2	1
11-1-120	Квартира	11	1	70.9	3
11-1-121	Квартира	11	1	36.2	2
12-1-122	Квартира	12	1	36.2	2
12-1-123	Квартира	12	1	70.9	3
12-1-124	Квартира	12	1	46.2	1
12-1-125	Квартира	12	1	57.6	2
12-1-126	Квартира	12	1	39.5	2
12-1-127	Квартира	12	1	33.3	1
12-1-128	Квартира	12	1	39.5	2
12-1-129	Квартира	12	1	57.6	2
12-1-130	Квартира	12	1	46.2	1
12-1-131	Квартира	12	1	70.9	3
12-1-132	Квартира	12	1	36.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
0-0-1	Нежилое помещение	0	0	6.3	кладовая	6.3
0-0-2	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-3	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-4	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-5	Нежилое помещение	0	0	5.2	кладовая	5.2
0-0-6	Нежилое помещение	0	0	4	кладовая	4
0-0-7	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-8	Нежилое помещение	0	0	3.8	кладовая	3.8
0-0-9	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-10	Нежилое помещение	0	0	9.2	кладовая	9.2
0-0-11	Нежилое помещение	0	0	4.4	кладовая	4.4
0-0-12	Нежилое помещение	0	0	4.6	кладовая	4.6
0-0-13	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-14	Нежилое помещение	0	0	5.8	кладовая	5.8
0-0-15	Нежилое помещение	0	0	8.2	кладовая	8.2
0-0-16	Нежилое помещение	0	0	5.3	кладовая	5.3
0-0-17	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-18	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-19	Нежилое помещение	0	0	5.3	кладовая	5.3
0-0-20	Нежилое помещение	0	0	5.6	кладовая	5.6
0-0-21	Нежилое помещение	0	0	7.4	кладовая	7.4
0-0-22	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-23	Нежилое помещение	0	0	6.1	кладовая	6.1

0-0-24	Нежилое помещение	0	0	7.4	кладовая	7.4
0-0-25	Нежилое помещение	0	0	6.7	кладовая	6.7
0-0-26	Нежилое помещение	0	0	5.3	кладовая	5.3
0-0-27	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-28	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-29	Нежилое помещение	0	0	5.3	кладовая	5.3
0-0-30	Нежилое помещение	0	0	8.2	кладовая	8.2
0-0-31	Нежилое помещение	0	0	5.8	кладовая	5.8
0-0-32	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-33	Нежилое помещение	0	0	4.6	кладовая	4.6
0-0-34	Нежилое помещение	0	0	4.4	кладовая	4.4
0-0-35	Нежилое помещение	0	0	9.2	кладовая	9.2
0-0-36	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-37	Нежилое помещение	0	0	3.8	кладовая	3.8
0-0-38	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-39	Нежилое помещение	0	0	4	кладовая	4
0-0-40	Нежилое помещение	0	0	5.2	кладовая	5.2
0-0-41	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-42	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-43	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-44	Нежилое помещение	0	0	6.3	кладовая	6.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 3	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	587.6
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 3	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	21.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 3	Размещение электрооборудования	8.2
4	Насосная	Подвал жилого дома № 3	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	42.3
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 3	МОП; эксплуатация лифтов	109.3
6	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 3	Размещение оборудования системы отопления	0.0
7	Помещение телеприема	Жилой дом № 3	Размещение оборудования для телеприема	2.3
8	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 3	МОП	86.4
9	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 3	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	114
10	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 3	МОП	847.4
11	Кровля	Кровля жилого дома № 3	Размещение оборудования дымоудаления	626

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 3, Шахта лифта № 1, 1-12 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 3, Шахта лифта № 2, 1-12 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,0 м/с с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 3, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" или аналог г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 225,8 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Жилой дом № 3, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" или аналог из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=6,956 м3/ч, H=46,2 м, N= 1,5 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН ЗАО "Тепловодомер" или аналог . Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TMR 32/8 или аналог . Характеристики: Hmax=7 м, N= 0,45 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения, а так же сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП
5	Жилой дом № 3, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Противопожарная насосная установка ООО "АДЛ" или аналог из 2-х насосов: 1 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=18,0 м3/ч, H=43,3 м, N= 5,5 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре
6	Жилой дом № 3, Помещение ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан" или аналог , приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодомер" или аналог , с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=2,2 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Тгвс= 65 °С) или аналог ; циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL или аналог ; подпиточный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL. G=22,5 м3/ч; H=12,0 м или аналог .	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
7	Жилой дом № 3, Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети ливневой канализации - трубанапорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду 110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог .	Места общего пользования
8	Жилой дом № 3, Лестницы, тамбуры, вестибюли	Шкафы для пожарных кранов ШПК-320-21; огнезадерживающие клапаны КЛОП-3, клапаны дымоудаления КЛАД-2 фирмы ЗАО "Вингс-М" или аналог.	Места общего пользования
9	Жилой дом № 3, Помещение телеприема	Система коллективного телеприема, которая выполняется кабелем с использованием усилительного оборудования. Шкаф ЩРн-9а-1, усилитель ВХ 853.	Телеприем
10	Жилой дом № 3, Помещение уборочног оинвентаря	Для отвода сточных вод от сантехнического оборудования из помещения 0.1.3 в подвале проектируется канализационная насосная станция Grundfos Sololift 2 WC-1 H=8,5м, N=0,62 кВт или аналог.	Отвод сточных вод

11	Жилой дом № 3, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger Roof крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог ; L=24000 м3/ч, P=850 Па, приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО ЗАО "LuftMeer" или аналог ; L=19200 м3/ч, P=510 Па, L=27500 м3/ч, P=500 Па. Противопожарный клапан "Заслон" фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог ; Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом или аналог.	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **312 436 990 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:030134:2064**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201000033963**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000715**
		БИК: **041806715**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **70583032**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **139,5 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4 513 500 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 31.03.23. Генеральный подрядчик: ООО "РемСтрой-Комплекс", ОГРН 1063460051445, ИНН 3445081521, 400137, г. Волгоград пр. 30-летия Победы, д. 21Д, тел./факс 94-17-70/94-17-64; СРО Ассоциация "Строители Нижней Волги", ОГРН 1183443001136, ИНН 3460072218**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Южгеолстром"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168000139**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Институт Волгоградгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3459007084**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерПроектСтрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444156260**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **фирма "Галла"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444028081**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТГВ проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444124405**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.11.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0166-08**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0164-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0147-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-021520-2019**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Царица"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 34301000-284Гр/Д-08**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **29.10.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г. Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2418-В**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.04.2021**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.05.2018,26.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030134:2064**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22320,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены тротуары, дорожки, которые сосредоточены вблизи жилых домов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрены открытые автомобильные стоянки 114 шт, в том числе для маломобильных групп 12шт**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха (0,02258 га) с малыми архитектурными формами, для отдыха взрослых (0,003235 га)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Предусмотрена площадка для временного хранения мусора на 3 контейнера**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены элементы озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские межрайонные электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 449 252,08 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4034**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром теплоэнерго Волгоград"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445052104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **750/05**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 228 136,92 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 039 298,86 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские радиосети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3444139240**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **166**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1-0-1	Квартира	1	0	52.8	2
1-0-2	Квартира	1	0	46.2	1
1-0-3	Квартира	1	0	45.8	2
1-0-4	Квартира	1	0	44.1	1
1-0-5	Квартира	1	0	46.2	1
1-0-6	Квартира	1	0	52.8	2
2-1-1	Квартира	2	1	40.9	1
2-1-2	Квартира	2	1	75	3
2-1-3	Квартира	2	1	50.6	2
2-1-4	Квартира	2	1	41.6	1
2-1-5	Квартира	2	1	39.8	1
2-1-6	Квартира	2	1	41.3	1
2-1-7	Квартира	2	1	41.6	1
2-1-8	Квартира	2	1	50.6	2
2-1-9	Квартира	2	1	75	3
2-1-10	Квартира	2	1	40.9	1
3-1-1	Квартира	3	1	40.9	1
3-1-2	Квартира	3	1	75	2
3-1-3	Квартира	3	1	50.6	2
3-1-4	Квартира	3	1	41.6	1
3-1-5	Квартира	3	1	39.8	1
3-1-6	Квартира	3	1	41.3	2
3-1-7	Квартира	3	1	41.6	1
3-1-8	Квартира	3	1	50.6	2
3-1-9	Квартира	3	1	75	1
3-1-10	Квартира	3	1	40.9	1
4-1-1	Квартира	4	1	40.9	1
4-1-2	Квартира	4	1	75	2
4-1-3	Квартира	4	1	50.6	2
4-1-4	Квартира	4	1	41.6	1
4-1-5	Квартира	4	1	39.8	1
4-1-6	Квартира	4	1	41.3	2
4-1-7	Квартира	4	1	41.6	1
4-1-8	Квартира	4	1	50.6	2
4-1-9	Квартира	4	1	75	1

4-1-10	Квартира	4	1	40.9	1
5-1-1	Квартира	5	1	40.9	1
5-1-2	Квартира	5	1	75	2
5-1-3	Квартира	5	1	50.6	2
5-1-4	Квартира	5	1	41.6	1
5-1-5	Квартира	5	1	39.8	1
5-1-6	Квартира	5	1	41.3	2
5-1-7	Квартира	5	1	41.6	1
5-1-8	Квартира	5	1	50.6	2
5-1-9	Квартира	5	1	75	1
5-1-10	Квартира	5	1	40.9	1
6-1-1	Квартира	6	1	40.9	1
6-1-2	Квартира	6	1	75	2
6-1-3	Квартира	6	1	50.6	2
6-1-4	Квартира	6	1	41.6	1
6-1-5	Квартира	6	1	39.8	1
6-1-6	Квартира	6	1	41.3	2
6-1-7	Квартира	6	1	41.6	1
6-1-8	Квартира	6	1	50.6	2
6-1-9	Квартира	6	1	75	1
6-1-10	Квартира	6	1	40.9	1
7-1-1	Квартира	7	1	40.9	1
7-1-2	Квартира	7	1	75	2
7-1-3	Квартира	7	1	50.6	2
7-1-4	Квартира	7	1	41.6	1
7-1-5	Квартира	7	1	39.8	1
7-1-6	Квартира	7	1	41.3	2
7-1-7	Квартира	7	1	41.6	1
7-1-8	Квартира	7	1	50.6	2
7-1-9	Квартира	7	1	75	1
7-1-10	Квартира	7	1	40.9	1
8-1-1	Квартира	8	1	40.9	1
8-1-2	Квартира	8	1	75	2
8-1-3	Квартира	8	1	50.6	2
8-1-4	Квартира	8	1	41.6	1
8-1-5	Квартира	8	1	39.8	1
8-1-6	Квартира	8	1	41.3	2
8-1-7	Квартира	8	1	41.6	1
8-1-8	Квартира	8	1	50.6	2
8-1-9	Квартира	8	1	75	1
8-1-10	Квартира	8	1	40.9	1
9-1-1	Квартира	9	1	40.9	1
9-1-2	Квартира	9	1	75	2

9-1-3	Квартира	9	1	50.6	2
9-1-4	Квартира	9	1	41.6	1
9-1-5	Квартира	9	1	39.8	1
9-1-6	Квартира	9	1	41.3	2
9-1-7	Квартира	9	1	41.6	1
9-1-8	Квартира	9	1	50.6	2
9-1-9	Квартира	9	1	75	1
9-1-10	Квартира	9	1	40.9	1
10-1-1	Квартира	10	1	40.9	1
10-1-2	Квартира	10	1	75	2
10-1-3	Квартира	10	1	50.6	2
10-1-4	Квартира	10	1	41.6	1
10-1-5	Квартира	10	1	39.8	1
10-1-6	Квартира	10	1	41.3	2
10-1-7	Квартира	10	1	41.6	1
10-1-8	Квартира	10	1	50.6	2
10-1-9	Квартира	10	1	75	1
10-1-10	Квартира	10	1	40.9	1
11-1-1	Квартира	11	1	40.9	1
11-1-2	Квартира	11	1	75	2
11-1-3	Квартира	11	1	50.6	2
11-1-4	Квартира	11	1	41.6	1
11-1-5	Квартира	11	1	39.8	1
11-1-6	Квартира	11	1	41.3	2
11-1-7	Квартира	11	1	41.6	1
11-1-8	Квартира	11	1	50.6	2
11-1-9	Квартира	11	1	75	1
11-1-10	Квартира	11	1	40.9	1
12-1-1	Квартира	12	1	40.9	1
12-1-2	Квартира	12	1	75	2
12-1-3	Квартира	12	1	50.6	2
12-1-4	Квартира	12	1	41.6	1
12-1-5	Квартира	12	1	39.8	1
12-1-6	Квартира	12	1	41.3	2
12-1-7	Квартира	12	1	41.6	1
12-1-8	Квартира	12	1	50.6	2
12-1-9	Квартира	12	1	75	1
12-1-10	Квартира	12	1	40.9	1
13-1-1	Квартира	13	1	40.9	1
13-1-2	Квартира	13	1	75	2
13-1-3	Квартира	13	1	50.6	2
13-1-4	Квартира	13	1	41.6	1
13-1-5	Квартира	13	1	39.8	1

13-1-6	Квартира	13	1	41.3	2
13-1-7	Квартира	13	1	41.6	1
13-1-8	Квартира	13	1	50.6	2
13-1-9	Квартира	13	1	75	1
13-1-10	Квартира	13	1	40.9	1
14-1-1	Квартира	14	1	40.9	1
14-1-2	Квартира	14	1	75	2
14-1-3	Квартира	14	1	50.6	2
14-1-4	Квартира	14	1	41.6	1
14-1-5	Квартира	14	1	39.8	1
14-1-6	Квартира	14	1	41.3	2
14-1-7	Квартира	14	1	41.6	1
14-1-8	Квартира	14	1	50.6	2
14-1-9	Квартира	14	1	75	1
14-1-10	Квартира	14	1	40.9	1
15-1-1	Квартира	15	1	40.9	1
15-1-2	Квартира	15	1	75	2
15-1-3	Квартира	15	1	50.6	2
15-1-4	Квартира	15	1	41.6	1
15-1-5	Квартира	15	1	39.8	1
15-1-6	Квартира	15	1	41.3	2
15-1-7	Квартира	15	1	41.6	1
15-1-8	Квартира	15	1	50.6	2
15-1-9	Квартира	15	1	75	1
15-1-10	Квартира	15	1	40.9	1
16-1-1	Квартира	16	1	40.9	1
16-1-2	Квартира	16	1	75	2
16-1-3	Квартира	16	1	50.6	2
16-1-4	Квартира	16	1	41.6	1
16-1-5	Квартира	16	1	39.8	1
16-1-6	Квартира	16	1	41.3	2
16-1-7	Квартира	16	1	41.6	1
16-1-8	Квартира	16	1	50.6	2
16-1-9	Квартира	16	1	75	1
16-1-10	Квартира	16	1	40.9	1
17-1-1	Квартира	17	1	40.9	1
17-1-2	Квартира	17	1	75	2
17-1-3	Квартира	17	1	50.6	2
17-1-4	Квартира	17	1	41.6	1
17-1-5	Квартира	17	1	39.8	1
17-1-6	Квартира	17	1	41.3	2
17-1-7	Квартира	17	1	41.6	1
17-1-8	Квартира	17	1	50.6	2

17-1-9	Квартира	17	1	75	1
17-1-10	Квартира	17	1	40.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Подвал жилого дома № 4	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	284.8
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 4	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	32.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 4	Размещение электрооборудования	12
4	Насосная	Подвал жилого дома № 4	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	40.7
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 4	МОП; эксплуатация лифтов	162.7
6	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 4	Размещение оборудования системы отопления	17.8
7	Помещение телеприема	Жилой дом № 4	Размещение оборудования для телеприема	2.2
8	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 4	МОП	110.6
9	Межквартирные площадки	Жилой дом № 5	МОП	819.2
10	Лестницы, тамбуры, вестибюли.	Жилой дом № 4	МОП	345.1
11	Кровля	Кровля жилого дома № 4	Размещение оборудования дымоудаления	629
12	Помещения мусоропровода, дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 4	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	44.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 4, Шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифты пр-ва Otis 2000R RO 582 3W-700-1-ENTR-WOSAF, грузоподъемностью 400 кг; Грузопассажирский - Otis 2000R RO8823X-1200-1-ENTR-WOSAF, грузоподъемностью 1000 кг, с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 4, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 245,24 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение

6	Жилй дом № 4, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения и ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан", приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодомер", с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=2,3 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Тгвс=65°С); циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL; подпиточный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL. G=22,5 м3/ч; H=12,0 м. Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=19,20 м3/ч, H=52м, N=3 кВт. Противопожарная насосная установка ООО "АДЛ" из 2-х насосов: 1 рабочий, 1 резервный. Характеристики: Q=27,0 м3/ч, H=54 м, N=11 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН ЗАО "Тепловодомер". Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TM. Характеристики: Hmax=7,0 м, N=0,32 кВт.	Сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП
11	Жилой дом № 4, Помещение дезинфекции, Помещение мусорокамеры	Устройство для периодической промывки, очистки, дезинфекции и пожаротушения ствола мусорокамеры СПСМ-5, ООО "Прана", усилитель ВХ 853.	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
13	Жилой дом № 4, Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных труб. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110 мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог.	Внутреннее пожаротушение здания
17	Жилой дом № 4, Лестницы, тамбуры, вестибюли	Шкафы пожарных кранов ШПК-320-21; огнезадерживающие клапаны КЛОП-3, клапаны дымоудаления КЛАД-2 фирмы ЗАО "Вингс-М" или аналог.	Пожаротушение и дымоудаление
18	Жилой дом № 4, Помещение телеприема	Система коллективного телеприема, которая выполняется кабелем с использованием усилительного оборудования. Шкаф ЩРн-9а-1, усилитель ВХ 853.	Телеприем
19	Жилой дом № 4, Помещение для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Трубопроводы систем холодного, горячего циркуляционного водоснабжения, отопления приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети хозбытовой канализации - безнапорные полипропиленовые трубы фирмы "Синикон" Ду110мм или аналог. Внутренние сети ливневой канализации - труба напорная ПВХ125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР" или аналог. Питающие магистрали, световые и осветительные сети выполняются проводом марки ПВ в винилпластиковых трубах.	Помещение для магистралей
20	Жилой дом № 4, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог; L= 24000 м3/ч, P=850 Па, приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО "LuftMeer" или аналог; L= 19000 м3/ч, P=510 Па; L= 27500 м3/ч, P=500 Па. Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом или аналог.	Подпор воздуха вмежквартирные площадки, лифтовые шахты, удаление продуктов горения на этажах.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **265 281 750 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:030134:2064**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201000033963**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000715**
		БИК: **041806715**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **70583032**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **60**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 456,9 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **136 615 350 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - 31.03.23. Генеральный подрядчик: ООО "РемСтрой-Комплекс", ОГРН 1063460051445, ИНН 3445081521, 400137, г. Волгоград пр. 30-летия Победы, д. 21Д, тел./факс 94-17-70/94-17-64; СРО Ассоциация "Строители Нижней Волги", ОГРН 1183443001136, ИНН 3460072218**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.08.2019	Пояснительная записка 414.19-3-ПЗ	Изменена конструктивная схема жилого дома №3 с каркасом из монолитных колонн и диафрагм жесткости, объединенных в единую пространственную систему монолитными дисками перекрытий на систему из продольных и поперечных несущих стен, объединенных поэтажно дисками перекрытий из сборных многопустотных плит. Изменена этажность с 16-ти на 12-ти этажную. система утепления наружных стен здания изменена с трехслойной на теплоизоляцию из пенополистирола и защитным штукатурным слоем.
2	16.08.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменилось количество жителей вж.д. №3 на 237 человек, изменилась площадь для игр детей(0,01754га),площадки для взрослых (0,00273га), площадь автопарковок (0,155га)
3	16.08.2019	Архитектурные решения	Количество этажей - 12. Квартир в доме 132. 2 лифта на 400кг и 1000 кг. Мусоропровод не предусмотрен.
4	16.08.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Дом - 12-ти этажног односекционное капитальное строение с подвалом. Фундамент здания свайный с плитным ростверком. Пространственная жесткость здания обеспечена системой пересекающихся продольных и поперечных кирпичных стен. Армопояс 3,5,7,9,11 этажи. Армокирпичные пояса по периметру сех стен 4,6,8,10,12 и под перкрытием машинного помещения.
5	16.08.2019	Наружные сети элетроснабжения жилого комплекса	Категория надежности электроснабжения объекта - II. Питание объекта от подстанции ПС "Пионерская" Ф-45, резервный источник питания ПС "Пионерская" Ф-31. Предусмотрены счетчики работающие в системе АСКУЭ с GSM модемом 380В, точность 1.Системы заземления приняты TN-C-S по ГОСТ 30331.1-2013. Текстовая часть: - уточнен способ прокладки кабеля от этажного щитка ЩЭ до квартирного. - заземление выполняется по системе TN-C-S. Нулевой защитный и рабочий проводники на головном участке сети объединены в совместный проводник PEN, а во вводном устройстве разделены на защитный проводник PE и нулевой рабочий проводник N. - в качестве дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванных комнатах квартир предусматривается установка коробки уравнивания потенциалов (КУП). КУП присоединяется к шине PE квартирного щита и ванн к КУП выполняется владельцами квартир. - Здание относится к обычным объектам по опасности ударов молнии согласно п2.2 СО 153-34.21.122-2003. Надежность защиты - 0.9.
6	16.08.2019	Внутренние сети электроснабжения жилого дома	Расчетная нагрузка на здание Pр=225,8 кВт, Iр=361,6А. Учет электроэнергии поквартирный и общедомовой это счетчики 1-го класса точности. Потребная мощность сети освещения составляет 1,7 кВт.

7	16.08.2019	Система водоснабжения	-изменена трассировка сети В1. Сеть В1 для жилого дома № 2 не изменилась. -изменены привязки сети В1 к осям зданий. -Согласно ТУ подключение проектируемой застройки выполняется к магистральному водоводу d800 мм, текстовая часть приведена в соответствие. - наружная сеть водоснабжения относится по степени обеспеченности подачи воды к I категории системы водоснабжения. - текстовая часть дополнена описанием материала водопроводных колодцев и нормативными документами для их проектирования. - таблица балансового водопотребления приведена в соответствие. - Вводы В1 в жилые дома рассчитаны на пропуск полного расхода и на внутреннее пожаротушение. - Показана протяженность всех проетируемых водоводов - на схеме сетей водоснабжения показана основная сеть проекта по новым ТУ № 77Д от 24.05.2017г. - на схеме сетей показаны размеры устанавливаемого оборудования. План и схема сетей приведены в соответствие. - текстовая часть дополнена описанием выносимого стального водопровода Ду50 с территории проектируемого жилого дома №3. Указан материал труб футляров, а так же материал и тип изоляции.
8	16.08.2019	Внутренние сети водоснабжения жилого дома	Текстовая часть дополнена описанием изменений, внесенных в процессе корректировки. В графической части изменено - из помещ. 0.1.4, где установлены насосные установки внутреннего пожаротушения, выполнен выход наружу. -насосная установка хоз-питьевого водоснабжения перенесена от стены на 0,7 м. перед поливочными кранами показаны узлы учёта воды на полиы в соответствии с техническими условиями. принципиальная схема приведена в соответствии с планом подвала. -на принципиальной схеме показаны узлы учета поливной воды. - из помещения 0.1.4, где установлены нассоные установи внутреннего пажаротушения, выполнен выход наружу. - перед поливочными краами показаны узлы учёта воды на полив в соответствии с техническими условиями - принципиальная схема приведена в соответствии с планом подвала - на принципиальной схеме показаны узлы учёта поливной воды.
9	16.08.2019	Система водоотведения	В графическую часть проекта внесены изменения: - в таблице показана протяженность всех проектируемых коллекторов - на схеме сетей водоотведения показана основная сеть проекта по ноавым ТУ № 77Д от 24.05.2017г. - обозначены колодцы ливневой канализации и дождеприемные колодцы.
10	16.08.2019	Внутренние сети водоотведения жилого дома	текстовая часть дополнена описанием изменений, которые внесены при корректировке проектной ждокументации, описанием обогрева выпуска ливневых стоков на отмостку в зимнее время. Графическая часть откорректирована: показана привязка выпуска К2 к оси здания(414.19-3-ИОС5.3.1 лист 1).
11	16.08.2019	Тепловые сети жилого комплекса	Текстовая частьпроектной документации дополнена пунктом "1.4 Сведения в отношении объекта капитального строительства" На чертеже 414.15-ИОС5.4 лист 1 поставлен номер позиции проектируемого жилого дома №3, добавлен типовой узел тепловой камеры и мокрого колодца (414.15-ИОС5.4 лист 3, 414.15-ИОС5.4 лист 4)
12	16.08.2019	Отопление, вентиляция жилого дома	Характеристики насосов и пластинчатых теплообменников предоставлены на листе 8 графической части. Предохранительный клапан на трубопроводе обвязки расширительного бака установлен до отключающего клапана. Предоставлен откорректированный лист 8.
13	16.08.2019	Сети связи	Внесены изменения и дополнения в текстовую часть: показано размещение ТВ усилителя на плане. В графической части раздела отображено расположение кабельных трасс от антенного оборудования до этажных стояков (лист 12). Внесены изменения на листах 7,8,9 приведено в соответствие расположение распределительных коробок к квартирным щиткам на плане согласно, схемы ультисервисной сети. Откорректированы условно - графические обозначения на листах графической части проекта. Список ссылочных документов согласно действующей нормативно-технической документации откорректирован.
	16.08.2019	Проект организации строительства	Текстовая часть приведена последовательность работ для всех четырех этапов с указанием машин и механизмов. Раздел дополнен расчетом выбора башенного крана, применяемого при строительстве зданий. На листах 10, 11 текстовой части приведен расчет потребности строительства в электроэнергии и воде. лист сроительного генплана дополнен сетями водоснабжения, водоотведения и электроснабжения на период строительства. Согласно технологической последовательсти строительства жилых домов ограждение территории выполнено на второй и третий этап и отдельно на четвертый этап строительства, что отражено на стройгенплане. На листе строительного генплана дополнены точки подключения сетей на период строительства.

	16.08.2019	Мероприятия по обеспечению требований энергитической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергитических ресурсов.	Внесены корректировки и дополнения в текстовую часть, нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принята в соответствии с проектной этажностью здания и откорректирован класс энергитической эффективности проектируемого здания - "В"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 485243405396192726952582446312379990414

Владелец: **ООО "КАЙЛАС", Купреев Евгений Владимирович, ГОРОД ВОЛГОГРАД**

Действителен: с 24.03.2020 по 24.03.2021