ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс по ул. Бурейской в Дзержинском районе г. Волгограда

№ 34-000248 по состоянию на 27.08.2019

Дата подачи декларации: 13.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"КАЙЛАС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"КАЙЛАС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **400087**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Двинская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **15;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **1.03;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(844)294-17-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@kailas-vlg.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.kailas-vlg.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Купреев**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **КАЙЛАС**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3444207490**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1133443021095**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Бердников**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **50 %**

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дерябина**
	3.3.2	Имя: **Галина**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **25 %**
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Купреев**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Россия**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **25 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Купреев**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	СНИЛС: **118-300-173 10**
	3.4.7	ИНН: **344110462552**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Бердников**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	СНИЛС: **018-957-700 91**
	3.4.7	ИНН: **344603577046**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Дерябина**
	3.4.2	Имя: **Галина**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Григорьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Россия**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25 %**
	3.4.6	СНИЛС: **027-522-948 55**

	3.4.7	ИНН: **344405824127**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредитель**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Бурейская**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **2в;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **29.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 34-Ru 34301000-284Гр/Д-08-2008**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Волгограда**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **7088,42 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **94274,81 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **42551,93 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Жилой комплекс**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№ 1**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **14218,10 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№ 2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: **РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9545,70 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№ 3**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **8 641,1 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Волгоградская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Волгоград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№ 4**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **РФ, Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Бурейская, 2б**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**

	9.2.20	Общая площадь объекта: **10671,00 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10101,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10101,50 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7060,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **393,4 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7453,60 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 397,6 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **254 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6651,60 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8244,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8244,70 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Южгеолстром"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168000139**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Институт Волгоградгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3459007084**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерПроектСтрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444156260**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **фирма "Галла"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444028081**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТГВ проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444124405**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.11.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0166-08**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0164-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **30.05.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0088-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-021520-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Царица"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 34301000-284Гр/Д-08**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2018**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г. Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2418-В**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.04.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.05.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030134:2064**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22320_0 м2**

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены тротуары, дорожки, которые сосредоточены вблизи жилых домов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха с малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены элементы озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские межрайонные электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 449 252,08 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4034**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром теплоэнерго Волгоград"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445052104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **750/05**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 228 136,92 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 039 298,86 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские радиосети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3444139240**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **230**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
0-0-1	Жилое помещение	0	0	53.9	1
0-0-2	Жилое помещение	0	0	59.2	1
0-0-3	Жилое помещение	0	0	55.8	2
0-0-4	Жилое помещение	0	0	40.1	1
0-0-5	Жилое помещение	0	0	40.3	1
0-0-6	Жилое помещение	0	0	51.6	1
0-0-7	Жилое помещение	0	0	47.9	1
1-1-1	Жилое помещение	1	1	37.7	1
1-1-2	Жилое помещение	1	1	38.4	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	56.4	2
1-1-4	Жилое помещение	1	1	35.8	1
1-1-5	Жилое помещение	1	1	52.1	2
1-1-6	Жилое помещение	1	1	36.5	1
1-1-7	Жилое помещение	1	1	36.9	1
1-1-8	Жилое помещение	1	1	64.6	2
1-1-9	Жилое помещение	1	1	29.4	1
1-2-1	Жилое помещение	1	2	60.7	1
1-2-2	Жилое помещение	1	2	40.1	1
1-2-3	Жилое помещение	1	2	51.8	2

1-2-4	Жилое помещение	1	2	51.8	2
2-1-1	Жилое помещение	2	1	37.7	1
2-1-2	Жилое помещение	2	1	38.4	1
2-1-3	Жилое помещение	2	1	52.9	2
2-1-4	Жилое помещение	2	1	35.8	1
2-1-5	Жилое помещение	2	1	52.1	2
2-1-6	Жилое помещение	2	1	36.5	1
2-1-7	Жилое помещение	2	1	36.9	1
2-1-8	Жилое помещение	2	1	59.9	2
2-1-9	Жилое помещение	2	1	39.9	1
2-2-1	Жилое помещение	2	2	37.9	1
2-2-2	Жилое помещение	2	2	39	1
2-2-3	Жилое помещение	2	2	40.1	1
2-2-4	Жилое помещение	2	2	51.8	2
2-2-5	Жилое помещение	2	2	51.8	2
3-1-1	Жилое помещение	3	1	37.7	1
3-1-2	Жилое помещение	3	1	38.4	1
3-1-3	Жилое помещение	3	1	52.9	2
3-1-4	Жилое помещение	3	1	35.8	1
3-1-5	Жилое помещение	3	1	52.1	2
3-1-6	Жилое помещение	3	1	36.5	1
3-1-7	Жилое помещение	3	1	36.9	1
3-1-8	Жилое помещение	3	1	59.9	2
3-1-9	Жилое помещение	3	1	39.9	1
3-2-1	Жилое помещение	3	2	37.9	1
3-2-2	Жилое помещение	3	2	39	1
3-2-3	Жилое помещение	3	2	40.1	1
3-2-4	Жилое помещение	3	2	51.8	2
3-2-5	Жилое помещение	3	2	51.8	2
4-1-1	Жилое помещение	4	1	37.7	1
4-1-2	Жилое помещение	4	1	38.4	1
4-1-3	Жилое помещение	4	1	52.9	2
4-1-4	Жилое помещение	4	1	35.8	1
4-1-5	Жилое помещение	4	1	52.1	2
4-1-6	Жилое помещение	4	1	36.5	1
4-1-7	Жилое помещение	4	1	36.9	1
4-1-8	Жилое помещение	4	1	59.9	2
4-1-9	Жилое помещение	4	1	39.9	1
4-2-1	Жилое помещение	4	2	37.9	1
4-2-2	Жилое помещение	4	2	39	1
4-2-3	Жилое помещение	4	2	40.1	1
4-2-4	Жилое помещение	4	2	51.8	2
4-2-5	Жилое помещение	4	2	51.8	2

5-1-1	Жилое помещение	5	1	37.7	1
5-1-2	Жилое помещение	5	1	38.4	1
5-1-3	Жилое помещение	5	1	52.9	2
5-1-4	Жилое помещение	5	1	35.8	1
5-1-5	Жилое помещение	5	1	52.1	2
5-1-6	Жилое помещение	5	1	36.5	1
5-1-7	Жилое помещение	5	1	36.9	1
5-1-8	Жилое помещение	5	1	59.9	2
5-1-9	Жилое помещение	5	1	39.9	1
5-2-1	Жилое помещение	5	2	37.9	1
5-2-2	Жилое помещение	5	2	39	1
5-2-3	Жилое помещение	5	2	40.1	1
5-2-4	Жилое помещение	5	2	51.8	2
5-2-5	Жилое помещение	5	2	51.8	2
6-1-1	Жилое помещение	6	1	37.7	1
6-1-2	Жилое помещение	6	1	38.4	1
6-1-3	Жилое помещение	6	1	52.9	2
6-1-4	Жилое помещение	6	1	35.8	1
6-1-5	Жилое помещение	6	1	52.1	2
6-1-6	Жилое помещение	6	1	36.5	1
6-1-7	Жилое помещение	6	1	36.9	1
6-1-8	Жилое помещение	6	1	59.9	2
6-1-9	Жилое помещение	6	1	39.9	1
6-2-1	Жилое помещение	6	2	37.9	1
6-2-2	Жилое помещение	6	2	39	1
6-2-3	Жилое помещение	6	2	40.1	1
6-2-4	Жилое помещение	6	2	51.8	2
6-2-5	Жилое помещение	6	2	51.8	2
7-1-1	Жилое помещение	7	1	37.7	1
7-1-2	Жилое помещение	7	1	38.4	1
7-1-3	Жилое помещение	7	1	52.9	2
7-1-4	Жилое помещение	7	1	35.8	1
7-1-5	Жилое помещение	7	1	52.1	2
7-1-6	Жилое помещение	7	1	36.5	1
7-1-7	Жилое помещение	7	1	36.9	1
7-1-8	Жилое помещение	7	1	59.9	2
7-1-9	Жилое помещение	7	1	39.9	1
7-2-1	Жилое помещение	7	2	37.9	1
7-2-2	Жилое помещение	7	2	39	1
7-2-3	Жилое помещение	7	2	40.1	1
7-2-4	Жилое помещение	7	2	51.8	2
7-2-5	Жилое помещение	7	2	51.8	2
8-1-1	Жилое помещение	8	1	37.7	1

8-1-2	Жилое помещение	8	1	38.4	1
8-1-3	Жилое помещение	8	1	52.9	2
8-1-4	Жилое помещение	8	1	35.8	1
8-1-5	Жилое помещение	8	1	52.1	2
8-1-6	Жилое помещение	8	1	36.5	1
8-1-7	Жилое помещение	8	1	36.9	1
8-1-8	Жилое помещение	8	1	59.9	2
8-1-9	Жилое помещение	8	1	39.9	1
8-2-1	Жилое помещение	8	2	37.9	1
8-2-2	Жилое помещение	8	2	39	1
8-2-3	Жилое помещение	8	2	40.1	1
8-2-4	Жилое помещение	8	2	51.8	2
8-2-5	Жилое помещение	8	2	51.8	2
9-1-1	Жилое помещение	9	1	37.7	1
9-1-2	Жилое помещение	9	1	38.4	1
9-1-3	Жилое помещение	9	1	52.9	2
9-1-4	Жилое помещение	9	1	35.8	1
9-1-5	Жилое помещение	9	1	52.1	2
9-1-6	Жилое помещение	9	1	36.5	1
9-1-7	Жилое помещение	9	1	36.9	1
9-1-8	Жилое помещение	9	1	59.9	2
9-1-9	Жилое помещение	9	1	39.9	1
9-2-1	Жилое помещение	9	2	37.9	1
9-2-2	Жилое помещение	9	2	39	1
9-2-3	Жилое помещение	9	2	40.1	1
9-2-4	Жилое помещение	9	2	51.8	2
9-2-5	Жилое помещение	9	2	51.8	2
10-1-1	Жилое помещение	10	1	37.7	1
10-1-2	Жилое помещение	10	1	38.4	1
10-1-3	Жилое помещение	10	1	52.9	2
10-1-4	Жилое помещение	10	1	35.8	1
10-1-5	Жилое помещение	10	1	52.1	2
10-1-6	Жилое помещение	10	1	36.5	1
10-1-7	Жилое помещение	10	1	36.9	1
10-1-8	Жилое помещение	10	1	59.9	2
10-1-9	Жилое помещение	10	1	39.9	1
10-2-1	Жилое помещение	10	2	37.9	1
10-2-2	Жилое помещение	10	2	39	1
10-2-3	Жилое помещение	10	2	40.1	1
10-2-4	Жилое помещение	10	2	51.8	2
10-2-5	Жилое помещение	10	2	51.8	2
11-1-1	Жилое помещение	11	1	37.7	1
11-1-2	Жилое помещение	11	1	38.4	1

11-1-3	Жилое помещение	11	1	52.9	2
11-1-4	Жилое помещение	11	1	35.8	1
11-1-5	Жилое помещение	11	1	52.1	2
11-1-6	Жилое помещение	11	1	36.5	1
11-1-7	Жилое помещение	11	1	36.9	1
11-1-8	Жилое помещение	11	1	59.9	2
11-1-9	Жилое помещение	11	1	39.9	1
11-2-1	Жилое помещение	11	2	37.9	1
11-2-2	Жилое помещение	11	2	39	1
11-2-3	Жилое помещение	11	2	40.1	1
11-2-4	Жилое помещение	11	2	51.8	2
11-2-5	Жилое помещение	11	2	51.8	2
12-1-1	Жилое помещение	12	1	37.7	1
12-1-2	Жилое помещение	12	1	38.4	1
12-1-3	Жилое помещение	12	1	52.9	2
12-1-4	Жилое помещение	12	1	35.8	1
12-1-5	Жилое помещение	12	1	52.1	2
12-1-6	Жилое помещение	12	1	36.5	1
12-1-7	Жилое помещение	12	1	36.9	1
12-1-8	Жилое помещение	12	1	59.9	2
12-1-9	Жилое помещение	12	1	39.9	1
12-2-1	Жилое помещение	12	2	37.9	1
12-2-2	Жилое помещение	12	2	39	1
12-2-3	Жилое помещение	12	2	40.1	1
12-2-4	Жилое помещение	12	2	51.8	2
12-2-5	Жилое помещение	12	2	51.8	2
13-1-1	Жилое помещение	13	1	37.7	1
13-1-2	Жилое помещение	13	1	38.4	1
13-1-3	Жилое помещение	13	1	52.9	2
13-1-4	Жилое помещение	13	1	35.8	1
13-1-5	Жилое помещение	13	1	52.1	2
13-1-6	Жилое помещение	13	1	36.5	1
13-1-7	Жилое помещение	13	1	36.9	1
13-1-8	Жилое помещение	13	1	59.9	2
13-1-9	Жилое помещение	13	1	39.9	1
13-2-1	Жилое помещение	13	2	37.9	1
13-2-2	Жилое помещение	13	2	39	1
13-2-3	Жилое помещение	13	2	40.1	1
13-2-4	Жилое помещение	13	2	51.8	2
13-2-5	Жилое помещение	13	2	51.8	2
14-1-1	Жилое помещение	14	1	37.7	1
14-1-2	Жилое помещение	14	1	38.4	1
14-1-3	Жилое помещение	14	1	52.9	2

14-1-4	Жилое помещение	14	1	35.8	1
14-1-5	Жилое помещение	14	1	52.1	2
14-1-6	Жилое помещение	14	1	36.5	1
14-1-7	Жилое помещение	14	1	36.9	1
14-1-8	Жилое помещение	14	1	59.9	2
14-1-9	Жилое помещение	14	1	39.9	1
14-2-1	Жилое помещение	14	2	37.9	1
14-2-2	Жилое помещение	14	2	39	1
14-2-3	Жилое помещение	14	2	40.1	1
14-2-4	Жилое помещение	14	2	51.8	2
14-2-5	Жилое помещение	14	2	51.8	2
15-1-1	Жилое помещение	15	1	37.7	1
15-1-2	Жилое помещение	15	1	38.4	1
15-1-3	Жилое помещение	15	1	52.9	2
15-1-4	Жилое помещение	15	1	35.8	1
15-1-5	Жилое помещение	15	1	52.1	2
15-1-6	Жилое помещение	15	1	36.5	1
15-1-7	Жилое помещение	15	1	36.9	1
15-1-8	Жилое помещение	15	1	59.9	2
15-1-9	Жилое помещение	15	1	39.9	1
15-2-1	Жилое помещение	15	2	37.9	1
15-2-2	Жилое помещение	15	2	39	1
15-2-3	Жилое помещение	15	2	40.1	1
15-2-4	Жилое помещение	15	2	51.8	2
15-2-5	Жилое помещение	15	2	51.8	2
16-1-1	Жилое помещение	16	1	37.7	1
16-1-2	Жилое помещение	16	1	38.4	1
16-1-3	Жилое помещение	16	1	52.9	2
16-1-4	Жилое помещение	16	1	35.8	1
16-1-5	Жилое помещение	16	1	52.1	2
16-1-6	Жилое помещение	16	1	36.5	1
16-1-7	Жилое помещение	16	1	36.9	1
16-1-8	Жилое помещение	16	1	59.9	2
16-1-9	Жилое помещение	16	1	39.9	1
16-2-1	Жилое помещение	16	2	37.9	1
16-2-2	Жилое помещение	16	2	39	1
16-2-3	Жилое помещение	16	2	40.1	1
16-2-4	Жилое помещение	16	2	51.8	2
16-2-5	Жилое помещение	16	2	51.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 1	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	428.15
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 1	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	22.20
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 1	Размещение электрооборудования	14.00
4	Насосная	Подвал жилого дома № 1	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	31.60
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 1	МОП; эксплуатация лифтов	392.10
6	Помещения мусоропровода и дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 1	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	186.90
7	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 1	Размещение оборудования системы отопления	18.00
8	Помещение телеприема	Жилой дом № 1	Размещение оборудования для телеприема	2.90
9	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 1	МОП	102.20
10	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 1	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	589.00
11	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 1	МОП	1351.60
12	Кровля	Кровля жилого дома № 1	Размещение оборудования дымоудаления	924.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 1, шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение, 1 секция	Лифтовое оборудование; Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 1, шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение, 1 секция	Лифтовое оборудование; Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт

3	Жилой дом № 1, шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение, 2 секция	Лифтовое оборудование; Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
4	Жилой дом № 1, шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение, 2 секция	Лифтовое оборудование; Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
5	Жилой дом № 1, электрощитовая	Вводно-распределительные устройства – щиты, «Стандарт энерго» г. Волгоград, 348,90 кВт, 1 класс точности. Питающие сети от электрощитовой – кабель ВВГ-нг-LS	Электроснабжение
6	Жилой дом № 1, на каждом этаже	Этажные щитки, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от этажных щитков - кабель ВВГ-нг-LS; 310,7 кВт, класс точности приборов учета электроэнергии - 1	Электроснабжение
7	Жилой дом № 1, помещение насосной	Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный; Расход Q = 24,38 м3/ч, Напор H = 52 м в.ст., N = 3 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения
8	Жилой дом № 1, Помещение насосной, помещение насосной пожаротушения, ИТП	Дренажные насосы фирмы "WILO" тип DRAIN-TMR; Максимальный напор Hmax - 5 м в.ст., максимальный расход Qmax - 4 м3/ч, N = 0,45 кВт	Сбор и отвод аварийных вод из насосной, помещения насосной пожаротушения, ИТП
9	Жилой дом № 1, Помещение насосной	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХН ЗАО "Тепловодомер"; Расчетный расход воды 223,74 м3/сут	Учет водопотребления
10	Жилой дом № 1, Помещение насосной	Противопожарная насосная установка ООО "АДЛ" из 2-х насосов: 1 рабочий, 1 резервный; Расход Q = 27 м3/ч, Напор H = 54 м в.ст., N = 11 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре
11	Жилой дом № 1, Санузлы, кухни	Водомерный узел с установкой водосчетчика холодной воды ВСХ 15, ЗАО "Тепловодомер"; Максимальный расход Qмакс. = 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления холодной воды
12	Жилой дом № 1, Санузлы, кухни	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловодомер"; Максимальный расход Qмакс. = 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления горячей воды
13	Жилой дом № 1, Помещение дезинфекции	Система прочистки и пожаротушения СПСМ-5, ООО "Прана"; Номинальная мощность электропривода - 0,18 кВт	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры

14	Жилой дом № 1, Помещение мусорокамеры на отм. -0,790	Спринклерный водяной оросительь AHD 204/P; Температура срабатывания 68 °С	Противопожарная защита мусоросборной камеры
15	Жилой дом № 1, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-320-21 для размещения пожарных кранов Размеры 540х1300(h)х230 мм	Внутреннее пожаротушение здания
16	Жилой дом № 1, Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт блочного исполнения в комплекте с теплообменниками отопления и ГВС и циркуляционными насосами; Qот. = 520,5 кВт, Q гвс = 677,56 кВт	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
17	Жилой дом № 1, Помещение ИТП	Теплосчетчик "ТСК 9" в составе: тепловычислитель ВКТ 9-01, расходомеры ПРЭМ-D Ду 65, термопреобразователь сопротивления КТПТР, преобразователь давления СДВ-И; Тепловычислитель: объемный расход 0-10^6 м3/ч, температура воды 0-180 °С; расходомеры: температура измеряемой среды 0-150 °С, рабочее давление до 1,6 МПа; термопреобразователь: диапазон измеряемых температур 0-180 °С, условное давление 6,3 МПа; преобразователь давления: температура рабочей среды -20…+125 °С, верхний предел измерений 1,0 МПа	Учет теплового потока и автоматическое регулирование расхода теплоносителя (горячей воды)
18	Жилой дом № 1, Помещение насосной	Вытяжной вентилятор фирмы "LESSAR" LV-FDCP 125-RU L = 290 м3/ч, P = 180 Па	Вытяжная вентиляция из помещений ИТП, насосной и насосной пожаротушения (В1)
19	Жилой дом № 1, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор (2 шт.) ОСА 501-045-Н-00300/2-У2 L = 9000 м3/ч, P = 271 Па	Подпор воздуха в лифтовые шахты для пассажиров (ПП1, ПП2)
20	Жилой дом № 1, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор (2 шт.) ОСА 501-063-Н-00300/2-У2 L=19200 м3/ч, P = 510 Па	Подпор воздуха в межквартирные площадки на 1-16 этажах (ПП3, ПП4)
21	Жилой дом № 1, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-050-Н-00300/2-У2 L = 11300 м3/ч, P = 200 Па	Подпор воздуха в лифтовые шахты для пожарных подразделений (ПП5)
22	Жилой дом № 1, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-050-Н-00300/2-У2 L = 11300 м3/ч, P = 200 Па	Подпор воздуха в лифтовые шахты для пожарных подразделений (ПП6)
23	Жилой дом № 1, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-080-Н-00300/2-У2 L = 55000 м3/ч, P = 897 Па	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 (ПП7)

24	Жилой дом № 1, Кровля здания	Крышный вытяжной противодымный вентилятор (2 шт) КРОВ60-080-ДУ L = 24000 м3/ч, Р = 850 Па	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок на 1-16 этажах (ВД1, ВД2)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **332 057 740 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:030134:2064**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201000033963**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000715**
		БИК: **041806715**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **344443002**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **70583032**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Южгеолстром"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168000139**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Институт Волгоградгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3459007084**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерПроектСтрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444156260**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **фирма "Галла"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444028081**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТГВ проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444124405**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.11.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0166-08**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0164-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.04.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0054-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-021520-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Царица"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 34301000-284Гр/Д-08**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2018**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г. Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2418-В**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.04.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.05.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030134:2064**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22320_0 м2**

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены тротуары, дорожки, которые сосредоточены вблизи жилых домов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха с малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены элементы озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские межрайонные электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 449 252,08 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4034**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром теплоэнерго Волгоград"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445052104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **750/05**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 228 136,92 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 039 298,86 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские радиосети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3444139240**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-0-1	Жилое помещение	1	0	71.4	2
1-0-2	Жилое помещение	1	0	72.8	2
1-0-3	Жилое помещение	1	0	45.1	1
1-0-4	Жилое помещение	1	0	45.1	1
1-0-5	Жилое помещение	1	0	72.8	2
1-0-6	Жилое помещение	1	0	102	3
2-1-1	Жилое помещение	2	1	103.8	3
2-1-2	Жилое помещение	2	1	72.8	2
2-1-3	Жилое помещение	2	1	45.1	1
2-1-4	Жилое помещение	2	1	45.1	1
2-1-5	Жилое помещение	2	1	72.8	2
2-1-6	Жилое помещение	2	1	103.8	3
3-1-1	Жилое помещение	3	1	103.8	3
3-1-2	Жилое помещение	3	1	72.8	2
3-1-3	Жилое помещение	3	1	45.1	1
3-1-4	Жилое помещение	3	1	45.1	1
3-1-5	Жилое помещение	3	1	72.8	2
3-1-6	Жилое помещение	3	1	103.8	3
4-1-1	Жилое помещение	4	1	103.8	3

4-1-2	Жилое помещение	4	1	72.8	2
4-1-3	Жилое помещение	4	1	45.1	1
4-1-4	Жилое помещение	4	1	45.1	1
4-1-5	Жилое помещение	4	1	72.8	2
4-1-6	Жилое помещение	4	1	103.8	3
5-1-1	Жилое помещение	5	1	103.8	3
5-1-2	Жилое помещение	5	1	72.8	2
5-1-3	Жилое помещение	5	1	45.1	1
5-1-4	Жилое помещение	5	1	45.1	1
5-1-5	Жилое помещение	5	1	72.8	2
5-1-6	Жилое помещение	5	1	103.8	3
6-1-1	Жилое помещение	6	1	103.8	3
6-1-2	Жилое помещение	6	1	72.8	2
6-1-3	Жилое помещение	6	1	45.1	1
6-1-4	Жилое помещение	6	1	45.1	1
6-1-5	Жилое помещение	6	1	72.8	2
6-1-6	Жилое помещение	6	1	103.8	3
7-1-1	Жилое помещение	7	1	103.8	3
7-1-2	Жилое помещение	7	1	72.8	2
7-1-3	Жилое помещение	7	1	45.1	1
7-1-4	Жилое помещение	7	1	45.1	1
7-1-5	Жилое помещение	7	1	72.8	2
7-1-6	Жилое помещение	7	1	103.8	3
8-1-1	Жилое помещение	8	1	103.8	3
8-1-2	Жилое помещение	8	1	72.8	2
8-1-3	Жилое помещение	8	1	45.1	1
8-1-4	Жилое помещение	8	1	45.1	1
8-1-5	Жилое помещение	8	1	72.8	2
8-1-6	Жилое помещение	8	1	103.8	3
9-1-1	Жилое помещение	9	1	103.8	3
9-1-2	Жилое помещение	9	1	72.8	2
9-1-3	Жилое помещение	9	1	45.1	1
9-1-4	Жилое помещение	9	1	45.1	1
9-1-5	Жилое помещение	9	1	72.8	2
9-1-6	Жилое помещение	9	1	103.8	3
10-1-1	Жилое помещение	10	1	103.8	3
10-1-2	Жилое помещение	10	1	72.8	2
10-1-3	Жилое помещение	10	1	45.1	1
10-1-4	Жилое помещение	10	1	45.1	1
10-1-5	Жилое помещение	10	1	72.8	2
10-1-6	Жилое помещение	10	1	103.8	3
11-1-1	Жилое помещение	11	1	103.8	3
11-1-2	Жилое помещение	11	1	72.8	2

11-1-3	Жилое помещение	11	1	45.1	1
11-1-4	Жилое помещение	11	1	45.1	1
11-1-5	Жилое помещение	11	1	72.8	2
11-1-6	Жилое помещение	11	1	103.8	3
12-1-1	Жилое помещение	12	1	103.8	3
12-1-2	Жилое помещение	12	1	72.8	2
12-1-3	Жилое помещение	12	1	45.1	1
12-1-4	Жилое помещение	12	1	45.1	1
12-1-5	Жилое помещение	12	1	72.8	2
12-1-6	Жилое помещение	12	1	103.8	3
13-1-1	Жилое помещение	13	1	103.8	3
13-1-2	Жилое помещение	13	1	72.8	2
13-1-3	Жилое помещение	13	1	45.1	1
13-1-4	Жилое помещение	13	1	45.1	1
13-1-5	Жилое помещение	13	1	72.8	2
13-1-6	Жилое помещение	13	1	103.8	3
14-1-1	Жилое помещение	14	1	103.8	3
14-1-2	Жилое помещение	14	1	72.8	2
14-1-3	Жилое помещение	14	1	45.1	1
14-1-4	Жилое помещение	14	1	45.1	1
14-1-5	Жилое помещение	14	1	72.8	2
14-1-6	Жилое помещение	14	1	103.8	3
15-1-1	Жилое помещение	15	1	103.8	3
15-1-2	Жилое помещение	15	1	72.8	2
15-1-3	Жилое помещение	15	1	45.1	1
15-1-4	Жилое помещение	15	1	45.1	1
15-1-5	Жилое помещение	15	1	72.8	2
15-1-6	Жилое помещение	15	1	103.8	3
16-1-1	Жилое помещение	16	1	103.8	3
16-1-2	Жилое помещение	16	1	72.8	2
16-1-3	Жилое помещение	16	1	45.1	1
16-1-4	Жилое помещение	16	1	45.1	1
16-1-5	Жилое помещение	16	1	72.8	2
16-1-6	Жилое помещение	16	1	103.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0-0-1	Нежилое помещение	0	0	43.8	кабинет	36.2
					санузел	2.1
					тамбур	2.5
0-0-2	Нежилое помещение	0	0	67.6	кабинет	60.7
					санузел	5.3

					тамбур	2.1
0-0-3	Нежилое помещение	0	0	51.6	кабинет	44.9
					санузел	4.6
					тамбур	2.1
0-0-4	Нежилое помещение	0	0	51.6	кабинет	44.9
					санузел	4.6
					тамбур	2.1
0-0-5	Нежилое помещение	0	0	67.6	кабинет	60.2
					санузел	5.3
					тамбур	2.1
0-0-6	Нежилое помещение	0	0	111.2	кабинет	57.6
					кабинет	26.9
					коридор	19.1
					санузел	5.1
					тамбур	2.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 2	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	93.0
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 2	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	18.5
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 2	Размещение электрооборудования	14.5
4	Насосная	Подвал жилого дома № 2	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	10.9
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 2	МОП; эксплуатация лифтов	190.6
6	Помещения мусоропровода, дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 2	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	56.8
7	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 2	Размещение оборудования системы отопления	17.6
8	Помещение телеприема	Жилой дом № 2	Размещение оборудования для телеприема	2.9
9	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 2	МОП	102.4
10	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 2	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	448.6
11	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 2	МОП	779.7
12	Кровля	Кровля жилого дома № 2	Размещение оборудования дымоудаления	685.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 2, Шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 2, Шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 2, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 233,4 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Жилой дом № 2, на каждом этаже	Этажные щитки, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от этажных щитков - кабель ВВГ-нг-LS 145,92 кВт, класс точности приборов учета электроэнергии - 1	Электроснабжение
5	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Хозяйственно-питьевая установка фирмы "WILO" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный Расход Q = 13,50 м3/ч, напор H = 50 м в.ст., N = 4,4 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения
6	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения и ИТП	Дренажные насосы фирмы "WILO" тип DRAIN-TM Максимальный напор Нмакс. - 5 м в.ст., максимальный расход Qмакс. - 4 м3/ч, N = 0,32 кВт	Сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП
7	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХН ЗАО "Тепловодомер" Расчетный расход воды 70,932 м3/сут	Учет водопотребления
8	Жилой дом № 2, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Противопожарная установка фирмы "WILO" из 2-х насосов: 1 рабочих, 1 резервный Расход Q = 27 м3/ч, напор H = 52 м в.ст., N = 7,5 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре
9	Жилой дом № 2, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика холодной воды ВСХ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления холодной воды
10	Жилой дом № 2, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления горячей воды

11	Жилой дом № 2, Помещение дезинфекции	Система прочистки и пожаротушения СПСМ-5, ООО "Прана" Номинальная мощность электропривода - 0,18 кВт	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
12	Жилой дом № 2, Помещение мусорокамеры на отм. -0,150	Спринклерный водяной ороситель AHD 204/P Температура срабатывания 68 °С	Противопожарная защита мусоросборной камеры
13	Жилой дом № 2, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-320-21В для размещения пожарных кранов 540х1300(h)х300 мм	Внутреннее пожаротушение здания
14	Жилой дом № 2, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-310В для размещения пожарных кранов Размеры 540х640(h)х230 мм	Внутреннее пожаротушение здания
15	Жилой дом № 2, Встроенные нежилые помещения подвала	Пожарный шкаф ШПКо-320Н для размещения пожарных кранов и огнетушителей Размеры 540х1300(h)х230 мм	Внутреннее пожаротушения здания
16	Жилой дом № 2, Санузел во встроенных нежилых помещениях подвала	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Учет водопотребления холодной воды собственниками или арендаторами встроенных нежилых помещений подвала
17	Жилой дом № 2, Санузел во встроенных нежилых помещениях подвала	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Учет водопотребления горячей воды собственниками или арендаторами встроенных нежилых помещений подвала
18	Жилой дом № 2, Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт блочного исполнения в комплекте с теплообменниками отопления и ГВС и циркуляционными насосами Qот. = 332,095 кВт, Qгвс = 349,598 кВт	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
19	Жилой дом № 2, Помещение ИТП	Теплосчетчик "ТСК 9" в составе: тепловычислитель ВКТ 9-01; расходомеры ПРЭМ-D Ду 65; термопреобразователь сопротивления КТПТР; преобразователь давления СДВ-И Тепловычислитель: объемный расход 0-10^6 м3/ч, температура воды 0- 180 °С; расходомеры: температура измеряемой среды 0-150 °С, рабочее давление до 1,6 МПа; термопреобразователь: диапазон измеряемых температур 0-180 град. Цельсия, условное давление 6,3 МПа; преобразователь: температура рабочей среды -20...+125 °С, верхний предел измерений 1,0 МПа	Учет теплового потока и автоматическое регулирование расхода теплоносителя (горячей воды)
20	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-045-Н-00550/2- У2 L = 11350 м3/ч, Р = 510 МПа	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажиров (ПП1)

21	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-050-Н-00550/2- У2 L = 13000 м3/ч, Р = 580 Па	Подпор воздуха в межквартирные площадки на 1-16 этажах (ПП2)
22	Жилой дом № 2, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-045-Н-00300/2- У2 L = 9050 м3/ч, Р = 471 Па	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажиров (ПП3)
23	Жилой дом № 2, Кровля здания	Крышный вытяжной противодымный вентилятор КРОВ 61-080-ДУ400-Н-00150/4 L = 27300 м3/ч, Р = 1100 Па	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок на 1-16 этажах (ВД1)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **284 902 500 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:030134:2064**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201000033963**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000715**
		БИК: **041806715**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **344443002**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **70583032**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Южгеолстром"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168000139**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Институт Волгоградгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3459007084**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерПроектСтрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444156260**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **фирма "Галла"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444028081**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТГВ проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444124405**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.11.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0166-08**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0164-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **02.08.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0250-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-021520-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Царица"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 34301000-284Гр/Д-08**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2018**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г. Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2418-В**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.04.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.05.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030134:2064**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22320_0 м2**

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены тротуары, дорожки, которые сосредоточены вблизи жилых домов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха с малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены элементы озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские межрайонные электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 449 252,08 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4034**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром теплоэнерго Волгоград"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445052104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **750/05**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 228 136,92 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 039 298,86 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские радиосети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3444139240**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **132**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	35.4	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	70.9	3
1-1-3	Жилое помещение	1	1	46.2	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	56.8	2
1-1-5	Жилое помещение	1	1	38.6	2
1-1-6	Жилое помещение	1	1	32.5	1
1-1-7	Жилое помещение	1	1	38.6	2
1-1-8	Жилое помещение	1	1	56.8	2
1-1-9	Жилое помещение	1	1	46.2	1
1-1-10	Жилое помещение	1	1	70.9	3
1-1-11	Жилое помещение	1	1	35.4	2
2-1-12	Жилое помещение	2	1	35.4	2
2-1-13	Жилое помещение	2	1	70.9	3
2-1-14	Жилое помещение	2	1	46.2	1
2-1-15	Жилое помещение	2	1	56.8	2
2-1-16	Жилое помещение	2	1	38.6	2
2-1-17	Жилое помещение	2	1	32.5	1
2-1-18	Жилое помещение	2	1	38.6	2
2-1-19	Жилое помещение	2	1	56.8	2

2-1-20	Жилое помещение	2	1	46.2	1
2-1-21	Жилое помещение	2	1	70.9	3
2-1-22	Жилое помещение	2	1	35.4	2
3-1-23	Жилое помещение	3	1	36.2	2
3-1-24	Жилое помещение	3	1	70.9	3
3-1-25	Жилое помещение	3	1	46.2	1
3-1-26	Жилое помещение	3	1	57.6	2
3-1-27	Жилое помещение	3	1	39.5	2
3-1-28	Жилое помещение	3	1	33.3	1
3-1-29	Жилое помещение	3	1	39.5	2
3-1-30	Жилое помещение	3	1	57.6	2
3-1-31	Жилое помещение	3	1	46.2	1
3-1-32	Жилое помещение	3	1	70.9	3
3-1-33	Жилое помещение	3	1	36.2	2
4-1-34	Жилое помещение	4	1	36.2	2
4-1-35	Жилое помещение	4	1	70.9	3
4-1-36	Жилое помещение	4	1	46.2	1
4-1-37	Жилое помещение	4	1	57.6	2
4-1-38	Жилое помещение	4	1	39.5	2
4-1-39	Жилое помещение	4	1	33.3	1
4-1-40	Жилое помещение	4	1	39.5	2
4-1-41	Жилое помещение	4	1	57.6	2
4-1-42	Жилое помещение	4	1	46.2	1
4-1-43	Жилое помещение	4	1	70.9	3
4-1-44	Жилое помещение	4	1	36.2	2
5-1-45	Жилое помещение	5	1	36.2	2
5-1-46	Жилое помещение	5	1	70.9	3
5-1-47	Жилое помещение	5	1	46.2	1
5-1-48	Жилое помещение	5	1	57.6	2
5-1-49	Жилое помещение	5	1	39.5	2
5-1-50	Жилое помещение	5	1	33.3	1
5-1-51	Жилое помещение	5	1	39.5	2
5-1-52	Жилое помещение	5	1	57.6	2
5-1-53	Жилое помещение	5	1	46.2	1
5-1-54	Жилое помещение	5	1	70.9	3
5-1-55	Жилое помещение	5	1	36.2	2
6-1-56	Жилое помещение	6	1	36.2	2
6-1-57	Жилое помещение	6	1	70.9	3
6-1-58	Жилое помещение	6	1	46.2	1
6-1-59	Жилое помещение	6	1	57.6	2
6-1-60	Жилое помещение	6	1	39.5	2
6-1-61	Жилое помещение	6	1	33.3	1
6-1-62	Жилое помещение	6	1	39.5	2

6-1-63	Жилое помещение	6	1	57.6	2
6-1-64	Жилое помещение	6	1	46.2	1
6-1-65	Жилое помещение	6	1	70.9	3
6-1-66	Жилое помещение	6	1	36.2	2
7-1-67	Жилое помещение	7	1	36.2	2
7-1-68	Жилое помещение	7	1	70.9	3
7-1-69	Жилое помещение	7	1	46.2	1
7-1-70	Жилое помещение	7	1	57.6	2
7-1-71	Жилое помещение	7	1	39.5	2
7-1-72	Жилое помещение	7	1	33.3	1
7-1-73	Жилое помещение	7	1	39.5	2
7-1-74	Жилое помещение	7	1	57.6	2
7-1-75	Жилое помещение	7	1	46.2	1
7-1-76	Жилое помещение	7	1	70.9	3
7-1-77	Жилое помещение	7	1	36.2	2
8-1-78	Жилое помещение	8	1	36.2	2
8-1-79	Жилое помещение	8	1	70.9	3
8-1-80	Жилое помещение	8	1	46.2	1
8-1-81	Жилое помещение	8	1	57.6	2
8-1-82	Жилое помещение	8	1	39.5	2
8-1-83	Жилое помещение	8	1	33.3	1
8-1-84	Жилое помещение	8	1	39.5	2
8-1-85	Жилое помещение	8	1	57.6	2
8-1-86	Жилое помещение	8	1	46.2	1
8-1-87	Жилое помещение	8	1	70.9	3
8-1-88	Жилое помещение	8	1	36.2	2
9-1-89	Жилое помещение	9	1	36.2	2
9-1-90	Жилое помещение	9	1	70.9	3
9-1-91	Жилое помещение	9	1	46.2	1
9-1-92	Жилое помещение	9	1	57.6	2
9-1-93	Жилое помещение	9	1	39.5	2
9-1-94	Жилое помещение	9	1	33.3	1
9-1-95	Жилое помещение	9	1	39.5	2
9-1-96	Жилое помещение	9	1	57.6	2
9-1-97	Жилое помещение	9	1	46.2	1
9-1-98	Жилое помещение	9	1	70.9	3
9-1-99	Жилое помещение	9	1	36.2	2
10-1-100	Жилое помещение	10	1	36.2	2
10-1-101	Жилое помещение	10	1	70.9	3
10-1-102	Жилое помещение	10	1	46.2	1
10-1-103	Жилое помещение	10	1	57.6	2
10-1-104	Жилое помещение	10	1	39.5	2
10-1-105	Жилое помещение	10	1	33.3	1

10-1-106	Жилое помещение	10	1	39.5	2
10-1-107	Жилое помещение	10	1	57.6	2
10-1-108	Жилое помещение	10	1	46.2	1
10-1-109	Жилое помещение	10	1	70.9	3
10-1-110	Жилое помещение	10	1	36.2	2
11-1-111	Жилое помещение	11	1	36.2	2
11-1-112	Жилое помещение	11	1	70.9	3
11-1-113	Жилое помещение	11	1	46.2	1
11-1-114	Жилое помещение	11	1	57.6	2
11-1-115	Жилое помещение	11	1	39.5	2
11-1-116	Жилое помещение	11	1	33.3	1
11-1-117	Жилое помещение	11	1	39.5	2
11-1-118	Жилое помещение	11	1	57.6	2
11-1-119	Жилое помещение	11	1	46.2	1
11-1-120	Жилое помещение	11	1	70.9	3
11-1-121	Жилое помещение	11	1	36.2	2
12-1-122	Жилое помещение	12	1	36.2	2
12-1-123	Жилое помещение	12	1	70.9	3
12-1-124	Жилое помещение	12	1	46.2	1
12-1-125	Жилое помещение	12	1	57.6	2
12-1-126	Жилое помещение	12	1	39.5	2
12-1-127	Жилое помещение	12	1	33.3	1
12-1-128	Жилое помещение	12	1	39.5	2
12-1-129	Жилое помещение	12	1	57.6	2
12-1-130	Жилое помещение	12	1	46.2	1
12-1-131	Жилое помещение	12	1	70.9	3
12-1-132	Жилое помещение	12	1	36.2	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0-0-1	Нежилое помещение	0	0	6.3	кладовая	6.3
0-0-2	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-3	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-4	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-5	Нежилое помещение	0	0	5.2	кладовая	5.2
0-0-6	Нежилое помещение	0	0	4	кладовая	4
0-0-7	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-8	Нежилое помещение	0	0	3.8	кладовая	3.8
0-0-9	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-10	Нежилое помещение	0	0	9.2	кладовая	9.2
0-0-11	Нежилое помещение	0	0	4.4	кладовая	4.4
0-0-12	Нежилое помещение	0	0	4.6	кладовая	4.6

0-0-13	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-14	Нежилое помещение	0	0	5.8	кладовая	5.8
0-0-15	Нежилое помещение	0	0	8.2	кладовая	8.2
0-0-16	Нежилое помещение	0	0	5.3	кладовая	5.3
0-0-17	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-18	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-19	Нежилое помещение	0	0	5.3	кладовая	5.3
0-0-20	Нежилое помещение	0	0	5.6	кладовая	5.6
0-0-21	Нежилое помещение	0	0	7.4	кладовая	7.4
0-0-22	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-23	Нежилое помещение	0	0	6.1	кладовая	6.1
0-0-24	Нежилое помещение	0	0	7.4	кладовая	7.4
0-0-25	Нежилое помещение	0	0	6.7	кладовая	6.7
0-0-26	Нежилое помещение	0	0	5.3	кладовая	5.3
0-0-27	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-28	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-29	Нежилое помещение	0	0	5.3	кладовая	5.3
0-0-30	Нежилое помещение	0	0	8.2	кладовая	8.2
0-0-31	Нежилое помещение	0	0	5.8	кладовая	5.8
0-0-32	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-33	Нежилое помещение	0	0	4.6	кладовая	4.6
0-0-34	Нежилое помещение	0	0	4.4	кладовая	4.4
0-0-35	Нежилое помещение	0	0	9.2	кладовая	9.2
0-0-36	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-37	Нежилое помещение	0	0	3.8	кладовая	3.8
0-0-38	Нежилое помещение	0	0	6	кладовая	6
0-0-39	Нежилое помещение	0	0	4	кладовая	4
0-0-40	Нежилое помещение	0	0	5.2	кладовая	5.2
0-0-41	Нежилое помещение	0	0	5.4	кладовая	5.4
0-0-42	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-43	Нежилое помещение	0	0	5.7	кладовая	5.7
0-0-44	Нежилое помещение	0	0	6.3	кладовая	6.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 3	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	587.6
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 3	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	21.2

3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 3	Размещение электрооборудования	8.2
4	Насосная	Подвал жилого дома № 3	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	42.3
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 3	МОП; эксплуатация лифтов	109.3
6	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 3	Размещение оборудования системы отопления	0.0
7	Помещение телеприема	Жилой дом № 3	Размещение оборудования для телеприема	2.3
8	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 3	МОП	86.4
9	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 3	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	114
10	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 3	МОП	847.4
11	Кровля	Кровля жилого дома № 3	Размещение оборудования дымоудаления	626

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 3, Шахта лифта № 1, 1-12 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 3, Шахта лифта № 2, 1-12 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 1000 кг, скорость 1,0 м/с с противопожарными дверьми. В машинном отделении устанавливается блок лифтовой с магнитоконтактным датчиком.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 3, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 225,8 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Жилой дом № 3, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Автоматические повысительные насосные станции. Хозяйственно-питьевая насосная установка ООО "АДЛ" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=6,956 м3/ч, H=46,2 м, N= 1,5 кВт. Счетчик для холодной воды - ВСХН ЗАО "Тепловодомер". Дренажные насосы фирмы WILO DRAIN-TMR 32/8. Характеристики: Hmax=7 м, N= 0,45 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения, а так же сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП
5	Жилой дом № 3, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Противопожарная насосная установка ООО "АДЛ" из 2-х насосов: 1 рабочих, 1 резервный. Характеристики: Q=18,0 м3/ч, H=43,3 м, N= 5,5 кВт.	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре

6	Жилой дом № 3, Помещение ИТП	Пластинчатые теплообменники фирмы "Ридан", приборы автоматического учета теплового потока и автоматического регулирования расхода теплоносителя. Учет тепла - теплосчетчик "ТСК-9" ЗАО "Тепловодомер", с установкой расходомеров ПРЭМ-Д. Циркуляционный насос системы ГВС фирмы "WILO" типа - TOP-Z G=2,2 м3/ч; H=7,0 м (1 рабочий, 1 резервный. Тгвс= 65 °С); циркуляционный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL; подпиточный насос системы отопления фирмы "WILO" типа - IPL. G=22,5 м3/ч; H=12,0 м.	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
7	Межквартирные площадки	Трубопроводы систем отопления, противопожарного водопровода приняты из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб. Внутренние сети ливневой канализации - трубанапорная ПВХ 125 раструбная с резиновым уплотнительным кольцом Ду 110мм ГОСТ Р 51613-2000 ЗАО "ХЕМКОР".	Места общего пользования
8	Лестницы, тамбуры, вестибюли	Шкафы для пожарных кранов ШПК-320-21; огнезадерживающие клапаны КЛОП-3, клапаны дымоудаления КЛАД-2 фирмы ЗАО "Вингс-М"	Места общего пользования
9	Жилой дом № 3, Кровля здания	Вентиляторы дымоудаления LM Sauger Roof крышного типа фирмы ЗАО "LuftMeer"; L=24000 м3/ч, P=850 Па, приточные противодымные осевые вентиляторы Sauger AX.S фирмы ЗАО ЗАО "LuftMeer"; L=19200 м3/ч, P=510 Па, L=27500 м3/ч, P=500 Па. Противопожарный клапан "Заслон" фирмы ЗАО "LuftMeer"; Водосточные воронки фирмы "Интерма" HL-62.1 с электрообогревом.	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **312 436 990 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:030134:2064**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201000033963**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000715**
		БИК: **041806715**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **344443002**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **70583032**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Производственный кооператив (артель)**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Южгеолстром"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168000139**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Радиан"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3445088735**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Институт Волгоградгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3459007084**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИнженерПроектСтрой"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444156260**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **фирма "Галла"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444028081**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ТГВ проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3444124405**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **17.11.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0166-08**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.07.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-1-4-0164-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектов Волгоградской области"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3445085325**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **13.07.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-0147-17**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **16.08.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **34-2-1-2-021520-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Сталт-эксперт"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3460007917**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Царица"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **Ru 34301000-284Гр/Д-08**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.10.2018**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация г. Волгограда**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2418-В**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **18.04.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **25.05.2018**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность :
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **34:34:030134:2064**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22320_0 м2**

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены тротуары, дорожки, которые сосредоточены вблизи жилых домов**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Предусмотрены площадки для игр детей и отдыха с малыми архитектурными формами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрены элементы озеленения**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение: технические условия № 128 от 11.11.2015, выданные МКП "Волгоградгорсвет" до 11.11.2017**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские межрайонные электрические сети"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3441010181**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10д-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 449 252,08 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3444080557**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **4034**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2017**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Газпром теплоэнерго Волгоград"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445052104**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **750/05**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 228 136,92 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Концессии водоснабжения"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3460019060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **77Д**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.05.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 039 298,86 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Специализированное предприятие "Лифтсервис"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3443006286**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Волгоградские радиосети"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3444139240**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **166**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-0-1	Жилое помещение	1	0	52.8	2
1-0-2	Жилое помещение	1	0	46.2	1
1-0-3	Жилое помещение	1	0	45.8	2
1-0-4	Жилое помещение	1	0	44.1	1
1-0-5	Жилое помещение	1	0	46.2	1
1-0-6	Жилое помещение	1	0	52.8	2
2-1-1	Жилое помещение	2	1	40.9	1
2-1-2	Жилое помещение	2	1	75	3
2-1-3	Жилое помещение	2	1	50.6	2
2-1-4	Жилое помещение	2	1	41.6	1
2-1-5	Жилое помещение	2	1	39.8	1
2-1-6	Жилое помещение	2	1	41.3	1
2-1-7	Жилое помещение	2	1	41.6	1
2-1-8	Жилое помещение	2	1	50.6	2
2-1-9	Жилое помещение	2	1	75	3
2-1-10	Жилое помещение	2	1	40.9	1
3-1-1	Жилое помещение	3	1	40.9	1
3-1-2	Жилое помещение	3	1	75	2
3-1-3	Жилое помещение	3	1	50.6	2

3-1-4	Жилое помещение	3	1	41.6	1
3-1-5	Жилое помещение	3	1	39.8	1
3-1-6	Жилое помещение	3	1	41.3	2
3-1-7	Жилое помещение	3	1	41.6	1
3-1-8	Жилое помещение	3	1	50.6	2
3-1-9	Жилое помещение	3	1	75	1
3-1-10	Жилое помещение	3	1	40.9	1
4-1-1	Жилое помещение	4	1	40.9	1
4-1-2	Жилое помещение	4	1	75	2
4-1-3	Жилое помещение	4	1	50.6	2
4-1-4	Жилое помещение	4	1	41.6	1
4-1-5	Жилое помещение	4	1	39.8	1
4-1-6	Жилое помещение	4	1	41.3	2
4-1-7	Жилое помещение	4	1	41.6	1
4-1-8	Жилое помещение	4	1	50.6	2
4-1-9	Жилое помещение	4	1	75	1
4-1-10	Жилое помещение	4	1	40.9	1
5-1-1	Жилое помещение	5	1	40.9	1
5-1-2	Жилое помещение	5	1	75	2
5-1-3	Жилое помещение	5	1	50.6	2
5-1-4	Жилое помещение	5	1	41.6	1
5-1-5	Жилое помещение	5	1	39.8	1
5-1-6	Жилое помещение	5	1	41.3	2
5-1-7	Жилое помещение	5	1	41.6	1
5-1-8	Жилое помещение	5	1	50.6	2
5-1-9	Жилое помещение	5	1	75	1
5-1-10	Жилое помещение	5	1	40.9	1
6-1-1	Жилое помещение	6	1	40.9	1
6-1-2	Жилое помещение	6	1	75	2
6-1-3	Жилое помещение	6	1	50.6	2
6-1-4	Жилое помещение	6	1	41.6	1
6-1-5	Жилое помещение	6	1	39.8	1
6-1-6	Жилое помещение	6	1	41.3	2
6-1-7	Жилое помещение	6	1	41.6	1
6-1-8	Жилое помещение	6	1	50.6	2
6-1-9	Жилое помещение	6	1	75	1
6-1-10	Жилое помещение	6	1	40.9	1
7-1-1	Жилое помещение	7	1	40.9	1
7-1-2	Жилое помещение	7	1	75	2
7-1-3	Жилое помещение	7	1	50.6	2
7-1-4	Жилое помещение	7	1	41.6	1
7-1-5	Жилое помещение	7	1	39.8	1
7-1-6	Жилое помещение	7	1	41.3	2

7-1-7	Жилое помещение	7	1	41.6	1
7-1-8	Жилое помещение	7	1	50.6	2
7-1-9	Жилое помещение	7	1	75	1
7-1-10	Жилое помещение	7	1	40.9	1
8-1-1	Жилое помещение	8	1	40.9	1
8-1-2	Жилое помещение	8	1	75	2
8-1-3	Жилое помещение	8	1	50.6	2
8-1-4	Жилое помещение	8	1	41.6	1
8-1-5	Жилое помещение	8	1	39.8	1
8-1-6	Жилое помещение	8	1	41.3	2
8-1-7	Жилое помещение	8	1	41.6	1
8-1-8	Жилое помещение	8	1	50.6	2
8-1-9	Жилое помещение	8	1	75	1
8-1-10	Жилое помещение	8	1	40.9	1
9-1-1	Жилое помещение	9	1	40.9	1
9-1-2	Жилое помещение	9	1	75	2
9-1-3	Жилое помещение	9	1	50.6	2
9-1-4	Жилое помещение	9	1	41.6	1
9-1-5	Жилое помещение	9	1	39.8	1
9-1-6	Жилое помещение	9	1	41.3	2
9-1-7	Жилое помещение	9	1	41.6	1
9-1-8	Жилое помещение	9	1	50.6	2
9-1-9	Жилое помещение	9	1	75	1
9-1-10	Жилое помещение	9	1	40.9	1
10-1-1	Жилое помещение	10	1	40.9	1
10-1-2	Жилое помещение	10	1	75	2
10-1-3	Жилое помещение	10	1	50.6	2
10-1-4	Жилое помещение	10	1	41.6	1
10-1-5	Жилое помещение	10	1	39.8	1
10-1-6	Жилое помещение	10	1	41.3	2
10-1-7	Жилое помещение	10	1	41.6	1
10-1-8	Жилое помещение	10	1	50.6	2
10-1-9	Жилое помещение	10	1	75	1
10-1-10	Жилое помещение	10	1	40.9	1
11-1-1	Жилое помещение	11	1	40.9	1
11-1-2	Жилое помещение	11	1	75	2
11-1-3	Жилое помещение	11	1	50.6	2
11-1-4	Жилое помещение	11	1	41.6	1
11-1-5	Жилое помещение	11	1	39.8	1
11-1-6	Жилое помещение	11	1	41.3	2
11-1-7	Жилое помещение	11	1	41.6	1
11-1-8	Жилое помещение	11	1	50.6	2
11-1-9	Жилое помещение	11	1	75	1

11-1-10	Жилое помещение	11	1	40.9	1
12-1-1	Жилое помещение	12	1	40.9	1
12-1-2	Жилое помещение	12	1	75	2
12-1-3	Жилое помещение	12	1	50.6	2
12-1-4	Жилое помещение	12	1	41.6	1
12-1-5	Жилое помещение	12	1	39.8	1
12-1-6	Жилое помещение	12	1	41.3	2
12-1-7	Жилое помещение	12	1	41.6	1
12-1-8	Жилое помещение	12	1	50.6	2
12-1-9	Жилое помещение	12	1	75	1
12-1-10	Жилое помещение	12	1	40.9	1
13-1-1	Жилое помещение	13	1	40.9	1
13-1-2	Жилое помещение	13	1	75	2
13-1-3	Жилое помещение	13	1	50.6	2
13-1-4	Жилое помещение	13	1	41.6	1
13-1-5	Жилое помещение	13	1	39.8	1
13-1-6	Жилое помещение	13	1	41.3	2
13-1-7	Жилое помещение	13	1	41.6	1
13-1-8	Жилое помещение	13	1	50.6	2
13-1-9	Жилое помещение	13	1	75	1
13-1-10	Жилое помещение	13	1	40.9	1
14-1-1	Жилое помещение	14	1	40.9	1
14-1-2	Жилое помещение	14	1	75	2
14-1-3	Жилое помещение	14	1	50.6	2
14-1-4	Жилое помещение	14	1	41.6	1
14-1-5	Жилое помещение	14	1	39.8	1
14-1-6	Жилое помещение	14	1	41.3	2
14-1-7	Жилое помещение	14	1	41.6	1
14-1-8	Жилое помещение	14	1	50.6	2
14-1-9	Жилое помещение	14	1	75	1
14-1-10	Жилое помещение	14	1	40.9	1
15-1-1	Жилое помещение	15	1	40.9	1
15-1-2	Жилое помещение	15	1	75	2
15-1-3	Жилое помещение	15	1	50.6	2
15-1-4	Жилое помещение	15	1	41.6	1
15-1-5	Жилое помещение	15	1	39.8	1
15-1-6	Жилое помещение	15	1	41.3	2
15-1-7	Жилое помещение	15	1	41.6	1
15-1-8	Жилое помещение	15	1	50.6	2
15-1-9	Жилое помещение	15	1	75	1
15-1-10	Жилое помещение	15	1	40.9	1
16-1-1	Жилое помещение	16	1	40.9	1
16-1-2	Жилое помещение	16	1	75	2

16-1-3	Жилое помещение	16	1	50.6	2
16-1-4	Жилое помещение	16	1	41.6	1
16-1-5	Жилое помещение	16	1	39.8	1
16-1-6	Жилое помещение	16	1	41.3	2
16-1-7	Жилое помещение	16	1	41.6	1
16-1-8	Жилое помещение	16	1	50.6	2
16-1-9	Жилое помещение	16	1	75	1
16-1-10	Жилое помещение	16	1	40.9	1
17-1-1	Жилое помещение	17	1	40.9	1
17-1-2	Жилое помещение	17	1	75	2
17-1-3	Жилое помещение	17	1	50.6	2
17-1-4	Жилое помещение	17	1	41.6	1
17-1-5	Жилое помещение	17	1	39.8	1
17-1-6	Жилое помещение	17	1	41.3	2
17-1-7	Жилое помещение	17	1	41.6	1
17-1-8	Жилое помещение	17	1	50.6	2
17-1-9	Жилое помещение	17	1	75	1
17-1-10	Жилое помещение	17	1	40.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения подвала	Подвал жилого дома № 4	Пропуск инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	252.6
2	Техническое помещение ИТП	Подвал жилого дома № 4	Размещение оборудования для приготовления горячей воды	32.2
3	Электрощитовая	Подвал жилого дома № 4	Размещение электрооборудования	12.0
4	Насосная	Подвал жилого дома № 4	Размещение оборудования для обеспечения водопотребления и пожаротушения	40.7
5	Лифтовые холлы, машинное отделение лифта	Жилой дом № 4	МОП; эксплуатация лифтов	144.9
6	Техническое помещение для системы отопления	Жилой дом № 4	Размещение оборудования системы отопления	17.8
7	Помещение телеприема	Жилой дом № 4	Размещение оборудования для телеприема	2.2
8	Незадымляемые лоджии	Жилой дом № 4	МОП	110.5
9	Помещения для пропуска инженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	Жилой дом № 4	Пропуск иженерных коммуникаций, магистральных трубопроводов	768.0
10	Лестницы, тамбуры, вестибюли, межквартирные площадки	Жилой дом № 4	МОП	394.2
11	Кровля	Кровля жилого дома № 4	Размещение оборудования дымоудаления	782.8

12	Помещения мусоропровода, дезинфекции, мусорокамера	Жилой дом № 4	Размещение контейнеров для ТБО, дезинфекция мусоропровода	44.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилой дом № 4, Шахта лифта № 1, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом № 4, Шахта лифта № 2, 1-16 этажи, машинное отделение	Лифтовое оборудование Грузоподъемность 630 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом № 4, Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства - щиты, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от электрощитовой - кабель ВВГ-нг-LS 245,24 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
4	Жилой дом № 4, на каждом этаже	Этажные щитки, "Стандартэнерго" г. Волгоград. Питающие сети от этажных щитков - кабель ВВГ-нг-LS 153,32 кВт, класс точности приборов учета электроэнергии - 1	Электроснабжение
5	Жилой дом № 4, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Хозяйственно-питьевая установка ООО "АДЛ" из 3-х насосов: 2 рабочих, 1 резервный Расход Q = 19,20 м3/ч, Напор H = 52 м в.ст., N = 2,2 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения
6	Жилй дом № 4, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения и ИТП	Дренажные насосы "WILO" тип DRAIN-TM Максимальный напор Hмакс. - 5 м в.ст., максимальный расход Qмакс. - 4 м3/ч, N = 0,32 кВт	Сбор и отвод аварийных вод из помещения насосной/помещения насосной пожаротушения и ИТП
7	Жилой дом № 4, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Водомерный узел с установкой водосчетчика ВСХН ЗАО "Тепловодомер" Расчетный расход воды 160,58 м3/сут	Учет водопотребления
8	Жилой дом № 4, Помещение насосной/помещение насосной пожаротушения	Противопожарная насосная установка ООО "АДЛ" из 2-х насосов: 1 рабочий, 1 резервный Расход Q = 27 м3/ч, напор H = 54 м в.ст., N = 11 кВт	Обеспечение требуемого напора в сети водоснабжения при пожаре
9	Жилой дом № 4, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика холодной воды ВСХ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления холодной воды
10	Жилой дом № 4, Санузлы, кухни жилых помещений	Водомерный узел с установкой водосчетчика горячей воды ВСГ 15, ЗАО "Тепловодомер" Максимальный расход Qмакс. - 2 м3/ч	Поквартирный учет водопотребления горячей воды

11	Жилой дом № 4, Помещение дезинфекции	Система прочистки и пожаротушения СПСМ-5, ООО "Прана" Номинальная мощность электропривода - 0,18 кВт	Периодическая промывка, очистка, дезинфекция и пожаротушение ствола мусорокамеры
12	Жилой дом № 4, Помещение мусорокамеры на отм. -0,480	Спринклерный водяной ороситель AHD 204/P Температура срабатывания 68 °С	Противопожарная защита мусоросборной камеры
13	Жилой дом № 4, Межквартирные площадки	Пожарный шкаф ШПК-320-21 для размещения пожарных кранов Размеры: 540x1300(h)x230 мм	Внутреннее пожаротушение здания
14	Жилой дом № 4, Помещение ИТП	Индивидуальный тепловой пункт блочного исполнения в комплекте с теплообменниками отопления и ГВС и циркуляционными насосами Qот. = 500,80 кВт, Qгвс = 516,372 кВт	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
15	Жилой дом № 4, Помещение ИТП	Теплосчетчик "ТСК 9" в составе: тепловычислитель ВКТ 9-01; расходомеры ПРЭМ-D Ду 65; термопреобразователь сопротивления КТПТР; преобразователь давления СДВ-И Тепловычислитель: объемный расход 0-10^6 м3/ч, температура воды 0- 180 °С; расходомеры: температура измеряемой среды 0-150 °С, рабочее давление до 1,6 МПа; термопреобразователь: диапазон измеряемых температур 0-180 град. Цельсия, условное давление 6,3 МПа; преобразователь: температура рабочей среды -20...+125 °С, верхний предел измерений 1,0 МПа	Учет теплового потока и автоматическое регулирование расхода теплоносителя (горячей воды)
16	Жилой дом № 4, Помещение ИТП	Вытяжной вентилятор фирмы "LESSAR" L = 335 м3/ч, P = 120 Па	Вытяжная вентиляция из помещений ИТП, насосной и насосной пожаротушения, помещения уборочного инвентаря (В1)
17	Жилой дом № 4, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-063-Н-00300/2- У2 L = 19200 м3/ч, P = 510 Па	Подпор воздуха в межквартирные площадки на 2-17 этажах (ПП1)
18	Жилой дом № 4, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-045-Н-00300/2- У2 L = 9000 м3/ч, P = 271 Па	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажиров (ПП2)
19	Жилой дом № 4, Кровля здания	Приточный противодымный вентилятор ОСА 501-050-Н-00300/2- У2 L = 11300 м3/ч, P = 200 Па	Подпор воздуха в лифтовую шахту для пассажиров (ПП3)
20	Жилой дом № 4, Кровля здания	Крышный вытяжной противодымный вентилятор КРОВ60-080-ДУ L = 24000 м3/ч, P = 850 Па	Удаление продуктов горения из межквартирных площадок на 2-17 этажах (ВД1)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **265 281 750 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **34:34:030134:2064**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**

		Наименование банка: **Южный филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810201000033963**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000715**
		БИК: **041806715**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **344443002**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **70583032**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911F54E76B1BADF

Владелец: **ООО КАЙЛАС, Купреев Евгений Владимирович, Волгоград**

Действителен: с 25.03.2019 по 25.03.2020