

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью Специализированному Застройщику
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Ельцовский»
 полное наименование организации - для
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 4,
 юридических лиц), его почтовый индекс
офис 304
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5402577164

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ Ru 54303000-403 от 18.12.2013,
 № Ru 54303000-403-и от 22.08.2014,
 № 54-Ru54303000-403-и1-2019 от 19.03.2019,
 № 54-Ru54303000-403и2-2021 от 24.12.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 403и3-2022

Дата 09.06.2022

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Завершение строительства блок-секций № 12, 13 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – VII этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки, трансформаторной подстанции, распределительного пункта со встроенной трансформаторной подстанцией</i>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-1-2-0508-13 от 24.09.2013; № 77-2-1-2-0013-18 от 13.02.2018</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:10033; 54:35:000000:11567; 54:35:000000:11568; 54:35:000000:14667; 54:35:000000:14668; 54:35:000000:14669; 54:35:032785:36; 54:35:032785:41; 54:35:032790:56; 54:35:032795:39; 54:35:032795:40; 54:35:032795:41</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000; 54:35:032785; 54:35:032790; 54:35:032795</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 20.12.2013 № Ru543030004348, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 23.12.2013 № 12203; от 11.06.2020 № Ru 5430300011119. Выданы мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительный комплекс «СтройМастер», 2013 год, шифр: 06/01 – 12, 13; Общество с ограниченной</i>

	при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ответственностью «Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс», 2017 год, шифр: 06/01 – 12, 13; 2021 год, шифр: 06/01-12, 13 (изменения); 2022 год, шифр: 06/01-12-13</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	17924,45	Площадь участка (кв. м): 37192,0
	Объем (куб. м):	65780,35	в том числе подземной части (куб. м): 5092,25
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 63,82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1216,72	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10823,35 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 9439,49 кв. м, количество квартир – 203, в том числе: студии – 53/1457,11 кв. м, 1-комнатные – 109/4561,58 кв. м, 2-комнатные студии – 5/292,24 кв. м, 2-комнатные – 17/1150,85 кв. м, 3-комнатные студии – 3/300,33 кв. м, 3-комнатные – 11/992,12 кв. м, 4-комнатные – 5/685,26 кв. м, количество помещений общественного назначения – 16, общая площадь помещений общественного назначения – 1643,21 кв. м, в том числе: спортивных помещений (подвал) – 627,48 кв. м, магазинов (1 этаж) – 648,45 кв. м, офисов (1, 2, 3 этажи) – 367,28 кв. м, площадь мест общего пользования – 3171,06 кв. м, площадь переходного балкона – 400,98 кв. м. Количество этапов строительства – 12</i>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельных участков по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ельцовская</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"18" сентября 2022 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 06/01-12-13-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"14" июня 2022 г.

М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.