

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	09	2022
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</u>	по ОКПО		85812188		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7743690406		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Местонахождение (адрес)

125212, Москва г, Ленинградское ш, д. № 29

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Аудит эскорт

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714103163**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	7 348	9 263	3 636
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 609	12 609	4 440
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	19 957	21 872	8 076
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	480 364	393 939	312 547
	в том числе:				
	Материалы	12101	36 165	29 051	25 386
	Товары	12103	1 990	2 177	3 876
	Готовая продукция	12104	20 258	26 807	110 315
	Строительство жилых домов	12105	421 952	335 904	172 969
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84	76	255
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	193 710	92 035	62 440
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 278	14 961	14 781
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 989	25	14
	расчеты по налогам и сборам	12303	13 733	3 575	1 596
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	13 536	2 597	259
	расчеты по ДУДС	12305	132 175	70 877	45 790
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	438 230	602 596	233 864

	Прочие оборотные активы	1260	9	11	42
	Итого по разделу II	1200	1 112 397	1 088 658	609 148
	БАЛАНС	1600	1 132 354	1 110 530	617 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	68 983	50 087	3 244
	в том числе:				
	выплаченные дивиденды	13701	(132 000)	(94 000)	-
	переход на ПБУ 6	13702	(564)	-	-
	Итого по разделу III	1300	68 993	50 097	3 254
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	-	-	154
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	-	-	100
	Проценты по займам полученным	15102	-	-	54
5	Кредиторская задолженность	1520	1 058 218	1 058 998	612 527
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	9 843	1 572	1 489
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	46 059
	расчеты по ДУДС	15203	1 044 356	1 056 922	559 400
	расчеты по налогам и сборам	15204	585	130	5 340
	расчеты по социальному страхованию	15205	569	-	-
	расчеты по оплате труда	15206	2 321	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15207	423	279	135
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	121	95	102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	5 144	1 435	1 289
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 063 361	1 060 433	613 969
	БАЛАНС	1700	1 132 354	1 110 530	617 224

Руководитель



(подпись)

Квачадзе Роберт Георгиевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	85812188		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7743690406		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	76 521	125 154
	Себестоимость продаж	2120	(8 851)	(33 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	67 670	91 774
	Коммерческие расходы	2210	(3 290)	(1 745)
	Управленческие расходы	2220	(30 577)	(66 541)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 803	23 488
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	43 967	190
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	117 913	107 334
	Прочие расходы	2350	(3 844)	(1 650)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	191 839	129 360
	Налог на прибыль	2410	(40 373)	(25 872)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(40 373)	(31 906)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	5 908
	Прочее	2460	(4)	(136)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	151 462	103 352

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	151 462	103 352
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Квачадзе Роберт
Георгиевич
(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.