

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</u>	по ОКПО	85812188		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743690406		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

125212, Москва г, Ленинградское ш, д. № 29

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

АУДИТ-ЭСКОРТ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

		ИНН	7714103163
		ОГРН/ОГРНИП	1017700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 945	7 046	7 984
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 596	2 780	4 883
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 541	9 826	12 866
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	227 074	236 617	284 501
	в том числе:				
	Материалы	12101	18 094	11 992	14 174
	Товары	12103	3 175	2 939	2 676
	Готовая продукция	12104	14 138	8 959	67 749
	Строительство жилых домов	12105	191 667	212 727	199 902
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	135	371	188
	Дебиторская задолженность	1230	45 909	27 504	25 402
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 126	6 972	14 740
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 424	7 436	28
	расчеты по налогам и сборам	12303	1 332	2 731	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	327	304	10
	расчеты по ДУДС	12305	39 700	10 060	10 624
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 295	159	530
	Прочие оборотные активы	1260	115	774	1 264
	Итого по разделу II	1200	277 527	265 424	311 884
	БАЛАНС	1600	284 069	275 250	324 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 699	32 970	(24 274)
	Итого по разделу III	1300	73 709	32 980	(24 264)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 914	79 200	114 204
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	58	34
	в том числе: амортизация ОС		-	58	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 190
	в том числе: лизинг		-	-	2 190
	Итого по разделу IV	1400	12 914	79 258	116 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	562	6 089	35 939
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	300	6 000	31 290
	Проценты по займам полученным	15102	262	89	4 649
	Кредиторская задолженность	1520	196 065	155 828	195 581
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 427	12 307	11 488
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 000	31 890	107 672
	расчеты по ДУДС		182 290	110 745	76 196
	расчеты по налогам и сборам		408	21	107
	расчеты по социальному страхованию		672	651	-
	расчеты по оплате труда		58	-	-
	расчеты с подотчетными лицами		90	139	117
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		120	75	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	818	1 096	1 066
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	197 445	163 012	232 586
	БАЛАНС	1700	284 069	275 250	324 750

Руководитель Квачадзе Роберт Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
85812188		
7743690406		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	167 346	195 613
	Себестоимость продаж	2120	(94 642)	(113 627)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 704	81 986
	Коммерческие расходы	2210	(3 055)	(3 135)
	Управленческие расходы	2220	(20 970)	(18 057)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 679	60 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(373)	-988
	Прочие доходы	2340	30 607	20 264
	в том числе:			
	Доп. вознаграждение застройщика		23 307	-
	Восстановлен резерв сомнит.долгов		5 786	-
	Прочие расходы	2350	(3 985)	(9 551)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 928	70 519
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 107)	(11 137)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(248)	(34)
	в том числе:			
	ПНО		-248	(34)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	58	(24)
	в том числе:			
	амортизация ОС		58	(24)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 184)	(2 977)
	Прочее	2460	-	863
	в том числе:			
	Штрафы		-	(12)
	Уменьшение ОНА за прошлые периоды		-	874
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 695	57 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 695	57 244
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Квачадзе Роберт
Георгиевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
85812188		
7743690406		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(24 274)	(24 264)
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3210	-	-	-	-	57 244	57 244
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	32 970	32 980
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	59 695	59 695
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	59 695	59 695
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(18 966)	(18 966)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(18 966)	(18 966)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	73 699	73 709

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(24 264)	57 244	-	32 980
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(24 264)	57 244	-	32 980
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый					
убыток):					
до корректировок	3401	(24 274)	57 244	-	32 970
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(24 274)	57 244	-	32 970
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	73 709	32 980	(24 263)

Руководитель _____
 (подпись)
 Квачадзе Роберт
 Георгиевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2019
85812188		
7743690406		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	269 693	201 159
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	123 628	103 483
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от дольщиков	4114	145 670	97 676
прочие поступления	4119	395	-
Платежи - всего	4120	(173 507)	(138 728)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(116 312)	-75253
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 171)	(34 761)
процентов по долговым обязательствам	4123	(200)	(5 548)
налога на прибыль организаций	4124	(12 361)	(13 861)
НДС	4125	(9 124)	(6 641)
прочие налоги	4126	(5 542)	(58)
банковское обслуживание	4127	(139)	(485)
прочие платежи	4129	(3 658)	(2 121)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	96 186	62 431
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(850)	(2 508)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(850)	(2 508)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(850)	(2 508)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	74 100	66 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	74 100	66 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(165 300)	(126 894)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(16 500)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(148 800)	(126 894)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(91 200)	(60 294)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 136	(371)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	159	530
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 295	159
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Квачадзе Роберт Георгиевич

(подпись)

(шифровка подписи)

27 марта 2020

Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</u>	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	85812188		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	7743690406		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	12300	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Квачадзе Роберт Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

