

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</u>	по ОКПО 85812188		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743690406		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) <u>125212, Москва г, Ленинградское ш, д. № 29</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО «РСМ РУСЬ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722020834
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700257540

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	9 263	9 263	3 636
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 609	12 609	4 440
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 872	21 872	8 076
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	461 218	393 939	312 547
	в том числе:				
	Материалы	12101	39 937	29 051	25 386
	Товары	12103	2 301	2 177	3 876
	Готовая продукция	12104	151 400	26 807	110 315
	Строительство жилых домов	12105	267 581	335 904	172 969
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147	76	255
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	125 641	92 035	62 440
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 472	14 961	14 781
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	64	25	14
	расчеты по налогам и сборам	12303	12 257	3 575	1 596
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 585	2 597	259
	расчеты по ДУДС	12305	82 263	70 877	45 790
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	578 921	602 596	233 864

	Прочие оборотные активы	1260	11	11	42
	Итого по разделу II	1200	1 165 938	1 088 658	609 148
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 187 809	1 110 530	617 224

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 767	50 087	3 244
	в том числе:				
	выплаченные дивиденды	13701	(42 000)	(94 000)	-
	Итого по разделу III	1300	2 777	50 097	3 254
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:				
	амортизация ОС		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	-	-	154
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	-	-	100
	Проценты по займам полученным	15102	-	-	54
5	Кредиторская задолженность	1520	1 182 246	1 058 998	612 527
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 725	1 572	1 489
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	46 059
	расчеты по ДУДС	15203	1 166 642	1 056 922	559 400
	расчеты по налогам и сборам	15204	592	130	5 340
	расчеты по социальному страхованию	15205	681	-	-
	расчеты по оплате труда	15206	3 111	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15207	380	279	135
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	115	95	102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 787	1 435	1 289
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 185 033	1 060 433	613 969
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 187 809	1 110 530	617 224

Руководитель Квачадзе Роберт Георгиевич

Подпись

(дэшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	31	03	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	85812188		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7743690406		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	38 982
	Себестоимость продаж	2120	-	(11 859)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	27 123
	Коммерческие расходы	2210	(993)	(264)
	Управленческие расходы	2220	(12 725)	(17 243)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 718)	9 616
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 068	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2)
	Прочие доходы	2340	142	17 312
	в том числе:			
			-	-
			-	-
			-	-
	Прочие расходы	2350	(746)	(1 005)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 254)	25 921
	Налог на прибыль	2410	(3 064)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 064)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 320)	25 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 320)	25 921
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Квачадзе Роберт  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.