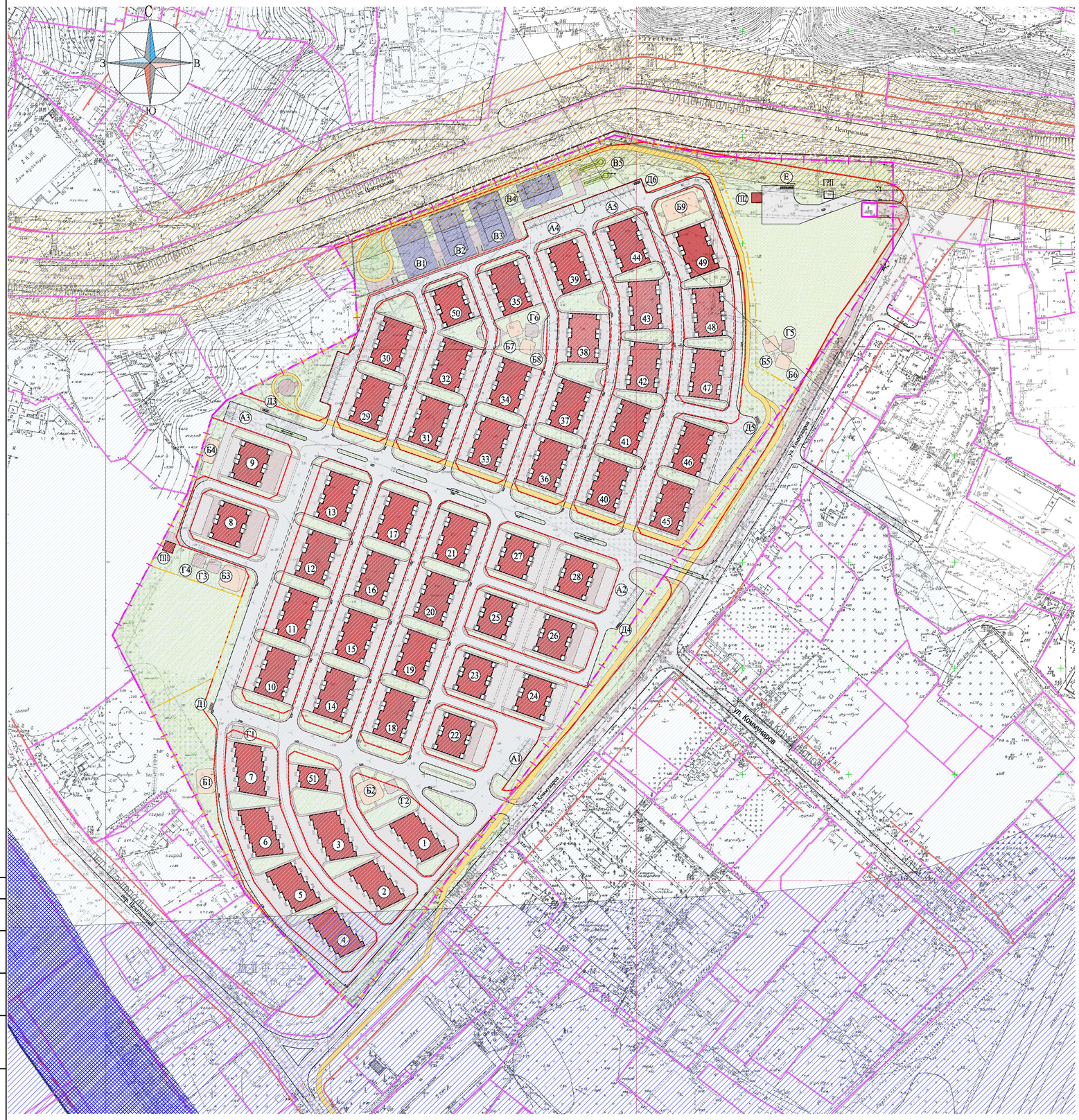
Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проектирования
- Граница территории проектирования жилой застройки
- Красные линии
- Проектируемые здания жилой застройки
- Бортовой камень Бр 100.30.15
- Бортовой камень Бр 100.20.8
- Проезды и парковки (цементобетонное покрытие)
- Придомовые площадки, тротуары (бетонная плитка)
- Детские площадки (покрытие из резиновой плитки)
- Тротуары, отмостки, дорожка (бетонная плитка)
- Велодорожка (резиновое покрытие)
- Спортивные площадки (резиновое покрытие)
- Газон
- Укрепленный газон
- Планировочные стенки и удерживающие сооружения
- Гостевые парковочные места
- Зона "ЗП" - затопления паводком редкой обеспеченности
- Зона "ГД" - зона шумового воздействия от городских и внешних автодорог
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Шумозащитный экран

Ведомость зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей всего	Кол-во этажей подземной части здания	Высота здания (м)	Количество: Зданий	Количество: Блоков: Здания	Количество: Блоков: Всего	Площадь, м²: Застройки: Здания	Площадь, м²: Застройки: Всего	Площадь, м²: Общая: Здания	Площадь, м²: Общая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
Проектируемые здания													
1-7	Блокированные жилые дома	2	-	10	7	10	70	345	2415	516,6	3616,2	1970	13790
8-9	Блокированные жилые дома	2	-	10	2	6	12	262	524	340,8	681,6	1427	2854
10-21	Блокированные жилые дома	2	-	10	12	10	120	345	4140	516,6	6199,2	1970	23640
22-28; 50	Блокированные жилые дома	2	-	10	8	8	64	280	2240	341,6	2732,8	1463	11704
29-34; 36-37; 40-41	Блокированные жилые дома	2	-	10	10	9	90	335	3350	426,3	4263	1780	17800
45-49	Блокированные жилые дома	2	-	10	5	10	50	345	1725	427,2	2136	1800	9000
35; 38-39; 42-43; 44	Блокированные жилые дома	2	-	10	6	10	60	345	2070	427,2	2563,2	1800	10800
51	Блокированные жилые дома	2	-	10	1	2	2	155	155	200,8	200,8	622	622
	Всего по жилой застройке	2	-	10	51	-	468	-	16619	-	22392,8	-	90210
Проектируемые сооружения													
ТП1 ТП2	Трансформатор-ные подстанции	1	-	-	2	-	-	15	30	-	-	-	-
	Всего по участку	-	-	-	-	-	-	-	16649	-	22392,8	-	90210

Площадки благоустройства

Поз.	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А1-А5	Гостевая парковка жилой застройки на 50 м/м		
Б1-Б9	Детские игровые площадки	762,5	
В1	Универсальная спортивная площадка	360,0	
В2-В3	Спортивные площадки (волейбол)	720,0	
В4	Спортивные площадки (баскетбольное кольцо)	230,0	
В5	Спортивные площадки (мини-гольф)		
Г1-Г6	Площадки отдыха для взрослого населения	201,7	
Д1-Д6	Площадки ТБО		
Е	Хозяйственная площадка с ТБО		

Технико-экономические показатели (в границах проектирования жилой застройки)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка согласно кадастровому плану	га.	7,7227	100%
2	Площадь застройки земельного участка	м²	16649,0	21,5%
3	Площадь твердых покрытий	м²	34845,8	45%
4	Площадь озеленения	м²	25732,2	33,5%

Нормативы градостроительного проектирования КК

№ п/п	Наименование	Удельный размер площадок (м²/чел)	Норматив (м2)	По проекту (м2)
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возр.	0,7	0,7х770чел.=539,0	762,5
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1х770чел.=77,0	201,7
3	Для занятий физкультурой и спортом	2,0	2,0х770чел.=1540	1540,0
4	Для хоз.целей и выгула собак	0,3	0,3х770чел.=231,0	250,0
5	Для стоянки автомобилей	0,8	0,8х770чел.=616	6125,0

Коэффициент застройки территории - 0,22

Коэффициент использования территории - 0,37

Изм.	N док	N уч.	Лист	Подпись	Дата	38/15 - ПЗУ			
						Блокированная жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0117003:96 в Лазаревском районе гор.Сочи			
Ген.директор		Кадагишвили Н.Р.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Кадагишвили Н.Р.					П	2	
Архитектор		Романенко И.А.				Схема планировочной организации земельного участка М1:1000	ООО "Проект Профит"		
Норм.контроль		Рубанова Е.В.							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.