

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

| | | |
|---|--------------------------|-------------------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 09 2021 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ" | по ОКПО | 85812188 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7743690406 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 |
| Местонахождение (адрес) 125212, Москва г, Ленинградское ш, д. № 29 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 7714103163 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1027700309669 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 7 962 | 3 636 | 4 945 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 10 439 | 4 486 | 1 596 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 18 402 | 8 121 | 6 541 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 336 175 | 312 547 | 227 074 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 35 773 | 25 386 | 18 094 |
| | Товары | 12103 | 3 791 | 3 876 | 3 175 |
| | Готовая продукция | 12104 | 59 453 | 110 315 | 14 138 |
| | Строительство жилых домов | 12105 | 237 158 | 172 969 | 191 667 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 51 | 255 | 135 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 96 911 | 62 440 | 45 909 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 27 364 | 14 781 | 2 126 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 111 | 14 | 2 424 |
| | расчеты по налогам и сборам | 12303 | 3 | 1 596 | 1 332 |
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 562 | 259 | 327 |

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|---------|---------|
| | расчеты по ДУДС | 12305 | 68 871 | 45 790 | 39 700 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 590 946 | 233 864 | 4 295 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчетный счет | 12501 | 20 946 | - | - |
| | депозит | 12502 | 570 000 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 8 | 42 | 115 |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы будущих периодов | 12601 | 8 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 024 091 | 609 148 | 277 527 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 042 492 | 617 269 | 284 069 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 52 597 | 3 244 | 73 699 |
| | в том числе: | | | | |
| | Прибыль отчетного периода | 1371 | 103 352 | - | - |
| | Распределены дивиденды | 1372 | (54 000) | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 52 607 | 3 254 | 73 709 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | 12 914 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 92 | 46 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | амортизация ОС | | 92 | 46 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 92 | 46 | 12 914 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 154 | 562 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы полученные | 15101 | - | 100 | 300 |
| | Проценты по займам полученным | 15102 | - | 54 | 262 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 988 991 | 612 527 | 196 065 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 7 905 | 1 489 | 7 427 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 8 | 46 059 | 5 000 |
| | расчеты по ДУДС | 15203 | 971 802 | 559 400 | 182 290 |
| | расчеты по налогам и сборам | 15204 | 5 844 | 5 340 | 408 |
| | расчеты по социальному страхованию | 15205 | 591 | - | 672 |
| | расчеты по оплате труда | 15206 | 2 478 | - | 58 |
| | расчеты с подотчетными лицами | 15207 | 211 | 135 | 90 |
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 152 | 102 | 120 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 802 | 1 289 | 818 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы на отпуск | 15401 | 583 | - | - |
| | Резерв на гар.ремонт | 15402 | 219 | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 989 793 | 613 969 | 197 445 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 042 492 | 617 269 | 284 069 |



Руководитель Квачадзе Роберт Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| Организация | <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</u> | Форма по ОКУД | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| Вид экономической деятельности | <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> | по ОКПО | 30 | 09 | 2021 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | ИНН | 85812188 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 7743690406 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| | | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| | | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 125 183 | 5 068 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (33 380) | (2 694) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 91 803 | 2 374 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 745) | (2 430) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (66 541) | (19 494) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 23 517 | (19 550) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 190 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (2) | (552) |
| | Прочие доходы | 2340 | 107 305 | 12 |
| | в том числе: | | | |
| | Экономия застройщика | | 107 103 | - |
| | Прочие | | 202 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (1 650) | (1 389) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 129 360 | (21 479) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (25 872) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (31 906) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 5 908 | - |
| | Прочее | 2460 | (136) | - |
| | в том числе: | | | |
| | пени по налогу | 24601 | (9) | - |
| | ПНР | 24602 | (127) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 103 352 | (21 479) |

