

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"	по ОКПО 85812188		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743690406		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	125212, Москва г, Ленинградское ш, дом 29			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 176	30 711	37 801
2.4	в том числе: ППА		19 304	22 585	30 114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 710	18 680	12 609
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 887	49 391	50 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	567 350	556 667	393 939
	в том числе:				
	материалы	12101	32 120	34 323	29 051
	товары	12103	3 256	1 898	2 177
	готовая продукция	12104	228 600	18 334	26 807
	строительство домов	12105	303 374	502 112	335 904
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	229	115	76
5.1	Дебиторская задолженность	1230	168 080	129 542	92 035
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	14 015	5 287	14 961
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	21 188	16 543	25
	расчеты по налогам и сборам	12303	55 492	11 132	3 575

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	179	5 365	2 597
	расчеты по ДУДС	12305	77 206	91 215	70 877
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 031	440 049	602 596
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	11
	Итого по разделу II	1200	880 694	1 126 379	1 088 658
	БАЛАНС	1600	921 580	1 175 770	1 139 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 457	14 722	48 510
	Итого по разделу III	1300	158 467	14 732	48 520
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	10 672	24 238	30 114
	в том числе:				
	арендные обязательства долгосрочные		10 672	24 238	30 114
	Итого по разделу IV	1400	10 672	24 238	30 114
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	740 597	1 135 860	1 058 998
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 837	5 694	1 572
	расчеты по ДУДС	15202	736 325	1 129 956	1 056 922
	расчеты по налогам и сборам	15203	381	33	130
	расчеты с подотчетными лицами	15204	12	-	279
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	41	177	95
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 318	941	1 435
	Прочие обязательства	1550	10 526	-	-
	в том числе:				
	арендные обязательства краткосрочные	1551	10 526	-	-
	Итого по разделу V	1500	752 441	1 136 801	1 060 433
	БАЛАНС	1700	921 580	1 175 770	1 139 067

Руководитель  Квачадзе Роберт Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"	по ОКПО 85812188		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743690406		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	194 707	76 557
	Себестоимость продаж	2120	(15 116)	(8 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	179 591	67 706
	Коммерческие расходы	2210	(5 296)	(4 992)
	Управленческие расходы	2220	(57 299)	(43 135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 996	19 579
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 423	52 306
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	428 068	117 977
	Прочие расходы	2350	(4 606)	(4 735)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	564 881	185 127
	Налог на прибыль	2410	(113 140)	(37 085)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(110 171)	(42 982)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 969)	5 897
	Прочее	2460	(5)	(4)
	в том числе:			
	пени		-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	451 736	148 038

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	174
	в том числе: отложенный налог переходного периода в связи с началом применения ФСБУ 6		-	174
	Совокупный финансовый результат периода	2500	451 736	148 212
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Квачадзе Роберт
Георгиевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.