



А У Д И Т -
Э С К О Р Т

профессиональное сопровождение бизнеса: аудит, автоматизация, консалтинг и обучение

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТ-ЭСКОРТ»

115477, Москва, ул. Кантемировская д. 58, пом. XVIII,
К 151, этаж 3
Почт. адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58
Тел./факс. +7 (495) 231-49-76
e-mail: escort@audit-escort.ru
www.audit-escort.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА № 2321**
в отношении годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«ГРАДРИЭЛТ»
за 2019 год

2020 г.



А У Д И Т -
Э С К О Р Т

профессиональное сопровождение бизнеса: аудит, автоматизация, консалтинг и обучение

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТ-ЭСКОРТ»

115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58,
пом. XVIII, К 151, этаж 3

Почт.адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58
Тел./факс. +7 (495) 231-49-76
e-mail: escort@audit-escort.ru
www.audit-escort.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА №2321
в отношении годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год
ООО «ГРАДРИЭЛТ»**

Участникам ООО «ГРАДРИЭЛТ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «ГРАДРИЭЛТ» (ОГРН 1087746571978, Российская Федерация, 125212, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.29) (далее- Организация), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства
Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



А У Д И Т -
Э С К О Р Т

профессиональное сопровождение бизнеса: аудит, автоматизация, консалтинг и обучение

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТ-ЭСКОРТ»

115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58,
пом. XVIII, К 151, этаж 3

Почт.адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58
Тел./факс. +7 (495) 231-49-76
e-mail: escort@audit-escort.ru
www.audit-escort.ru

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной



А У Д И Т - Э С К О Р Т

профессиональное сопровождение бизнеса: аудит, автоматизация, консалтинг и обучение

Общество с ограниченной ответственностью
«АУДИТ-ЭСКОРТ»

115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58,
пом. XVIII, К 151, этаж 3

Почт.адрес: 115477, г. Москва, ул. Кантемировская д. 58
Тел./факс. +7 (495) 231-49-76
e-mail: escort@audit-escort.ru
www.audit-escort.ru

неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Генеральным директором, который наделен полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Руководитель Департамента аудита
Квалификационный аттестат(единый) №01-000160 от 07.11.2011г.(бессрочный)
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
за основным регистрационным номером записи: 21706001515
По доверенности №9 от 01 октября 2019 года

Аудиторская организация:
ООО «АУДИТ-ЭСКОРТ»
ОГРН 1027700309669
1115477, г. Москва, ул. Кантемировская, д.58, пом. XVIII, к. 151, этаж 3
Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
ОРНЗ 11606054905

20 апреля 2020 года

Е.Ю.Комарова



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</u>	по ОКПО	85812188		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7743690406		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

125212, Москва г, Ленинградское ш, д. № 29

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

АУДИТ-ЭСКОРТ

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

		ИНН	7714103163
		ОГРН/ ОГРНИП	1017700309669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 945	7 046	7 984
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 596	2 780	4 883
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 541	9 826	12 866
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	227 074	236 617	284 501
	в том числе:				
	Материалы	12101	18 094	11 992	14 174
	Товары	12103	3 175	2 939	2 676
	Готовая продукция	12104	14 138	8 959	67 749
	Строительство жилых домов	12105	191 667	212 727	199 902
			-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	135	371	188
	Дебиторская задолженность	1230	45 909	27 504	25 402
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 126	6 972	14 740
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 424	7 436	28
	расчеты по налогам и сборам	12303	1 332	2 731	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	327	304	10
	расчеты по ДУДС	12305	39 700	10 060	10 624
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 295	159	530
	Прочие оборотные активы	1260	115	774	1 264
	Итого по разделу II	1200	277 527	265 424	311 884
	БАЛАНС	1600	284 069	275 250	324 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	73 699	32 970	(24 274)
	Итого по разделу III	1300	73 709	32 980	(24 264)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	12 914	79 200	114 204
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	58	34
	в том числе: амортизация ОС		-	58	34
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	2 190
	в том числе: лизинг		-	-	2 190
	Итого по разделу IV	1400	12 914	79 258	116 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	562	6 089	35 939
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	300	6 000	31 290
	Проценты по займам полученным	15102	262	89	4 649
	Кредиторская задолженность	1520	196 065	155 828	195 581
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7 427	12 307	11 488
	расчеты с покупателями и заказчиками		5 000	31 890	107 672
	расчеты по ДУДС		182 290	110 745	76 196
	расчеты по налогам и сборам		408	21	107
	расчеты по социальному страхованию		672	651	-
	расчеты по оплате труда		58	-	-
	расчеты с подотчетными лицами		90	139	117
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		120	75	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	818	1 096	1 066
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	197 445	163 012	232 586
	БАЛАНС	1700	284 069	275 250	324 750

Руководитель Квачадзе Роберт Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
85812188		
7743690406		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	167 346	195 613
	Себестоимость продаж	2120	(94 642)	(113 627)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72 704	81 986
	Коммерческие расходы	2210	(3 055)	(3 135)
	Управленческие расходы	2220	(20 970)	(18 057)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 679	60 794
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(373)	-988
	Прочие доходы	2340	30 607	20 264
	в том числе:			
	Доп. вознаграждение застройщика		23 307	-
	Восстановлен резерв сомнит.долгов		5 786	-
	Прочие расходы	2350	(3 985)	(9 551)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 928	70 519
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 107)	(11 137)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(248)	(34)
	в том числе:			
	ПНО		-248	(34)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	58	(24)
	в том числе:			
	амортизация ОС		58	(24)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 184)	(2 977)
	Прочее	2460	-	863
	в том числе:			
	Штрафы		-	(12)
	Уменьшение ОНА за прошлые периоды		-	874
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 695	57 244

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 695	57 244
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Квачадзе Роберт
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
85812188		
7743690406		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(24 274)	(24 264)
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3210	-	-	-	-	57 244	57 244
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	32 970	32 980
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	59 695	59 695
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	59 695	59 695
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(18 966)	(18 966)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(18 966)	(18 966)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	-	-	73 699	73 709


2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(24 264)	57 244	-	32 980
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(24 264)	57 244	-	32 980
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый					
убыток):					
до корректировок	3401	(24 274)	57 244	-	32 970
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(24 274)	57 244	-	32 970
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	73 709	32 980	(24 263)


 Руководитель _____
 (подпись)
 Квачадзе Роберт
 Георгиевич
 (расшифровка подписи)


 27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
85812188		
7743690406		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	269 693	201 159
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	123 628	103 483
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от дольщиков	4114	145 670	97 676
прочие поступления	4119	395	-
Платежи - всего	4120	(173 507)	(138 728)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(116 312)	-75253
в связи с оплатой труда работников	4122	(26 171)	(34 761)
процентов по долговым обязательствам	4123	(200)	(5 548)
налога на прибыль организаций	4124	(12 361)	(13 861)
НДС	4125	(9 124)	(6 641)
прочие налоги	4126	(5 542)	(58)
банковское обслуживание	4127	(139)	(485)
прочие платежи	4129	(3 658)	(2 121)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	96 186	62 431
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(850)	(2 508)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(850)	(2 508)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(850)	(2 508)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	74 100	66 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	74 100	66 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(165 300)	(126 894)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(16 500)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(148 800)	(126 894)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(91 200)	(60 294)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	4 136	(371)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	159	530
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 295	159
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Квачадзе Роберт Георгиевич

(подпись)

(шифровка подписи)

27 марта 2020



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	85812188		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7743690406		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	384
			16		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Квачадзе Роберт Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, олевашии)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
															учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2019г.	33 783	(6 279)	37 472	-	(25 255)	-	(5 786)	-	393	-	46 403	(494)		
в том числе:																
	5530	за 2018г.	25 402	-	20 304	-	(11 930)	-	-	-	-	-	33 783	(6 279)		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	7 436	-	2 098	-	(7 110)	-	-	-	-	-	2 424	-		
	5531	за 2018г.	28	-	7 436	-	(28)	-	-	-	-	-	7 436	-		
Авансы выданные	5512	за 2019г.	13 251	(6 279)	1 853	-	(12 485)	-	(5 786)	-	-	-	2 620	(494)		
	5532	за 2018г.	14 740	-	1 028	-	(2 515)	-	-	-	-	-	13 251	(6 279)		
Прочая	5513	за 2019г.	13 095	-	33 521	-	(5 661)	-	-	-	393	-	41 359	-		
	5533	за 2018г.	10 634	-	11 003	-	(9 398)	-	-	-	-	-	13 095	-		
Итого	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2019г.	33 783	(6 279)	37 472	-	(25 255)	-	(5 786)	-	X	X	46 403	(494)		
	5520	за 2018г.	25 402	-	20 304	-	(11 930)	-	-	-	X	X	33 783	(6 279)		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притраченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	79 200	3 614	-	(35 004)	-	-	12 914	
	5571	за 2018г.	116 394	-	-	(37 194)	-	-	79 200	
в том числе:										
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2019г.	79 200	3 614	-	(69 900)	-	-	12 914	
	5573	за 2018г.	114 204	-	-	(35 004)	-	-	79 200	
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018г.	2 190	-	-	(2 190)	-	-	-	
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	161 917	255 673	535	(221 890)	-	393	196 627	
	5580	за 2018г.	231 520	162 021	1 501	(233 118)	-	(7)	161 917	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	12 307	4 592	163	(9 635)	-	-	7 427	
	5581	за 2018г.	11 488	3 263	513	(2 957)	-	-	12 307	
авансы полученные	5562	за 2019г.	142 635	176 810	-	(132 155)	-	-	187 290	
	5582	за 2018г.	183 869	91 335	-	(132 569)	-	-	142 635	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	672	52	23,83	(38)	-	393	1 080	
	5583	за 2018г.	107	654	-	(82)	-	(7)	672	
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019г.	6 089	74 100	373	(80 000)	-	-	562	
	5585	за 2018г.	35 939	66 600	988	(97 438)	-	-	6 089	
прочая	5566	за 2019г.	214	118	-	(63)	-	199,89	269	
	5586	за 2018г.	117	168	-	(72)	-	-	214	
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2019г.	241 117	259 287	535	(256 894)	X	X	209 541	
	5570	за 2018г.	347 914	162 021	1 501	(270 312)	X	X	241 117	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Кварталы 1-3
Роберт Георгиевич
 (подпись) (идентифицирующая надпись)

27 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 096	2 423	(2 700)	-	818
в том числе:						
Резерв на отпуски	5701	901	2 306	(2 525)	-	682
Резерв на гарантийный ремонт	5702	195	116	(175)	-	136

Руководитель _____
 (подпись)

Квачадзе Роберт
 Георгиевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель _____
 Квачадзе Роберт
 Георгиевич
 (подпись, печать)

27 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	4 945	7 046	7 984
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 596	2 780	4 883
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	227 074	236 617	284 501
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	135	371	188
Дебиторская задолженность*	1230	45 909	27 504	25 402
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 295	159	530
Прочие оборотные активы	1260	115	774	1 264
ИТОГО активы	-	284 069	275 250	324 750
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	12 914	79 200	114 204
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	58	34
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	2 190
Заемные средства краткосрочные	1510	562	6 089	35 939
Кредиторская задолженность	1520	196 065	155 828	195 581
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	818	1 096	1 066
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	210 359	242 270	349 014
Стоимость чистых активов	-	73 709	32 980	(24 263)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПОЯСНЕНИЯ

ООО «Градриэлт»
к бухгалтерской отчетности за 2019 год.

РАЗДЕЛ 1. Краткая характеристика организации и основных видов деятельности

Юридический адрес: 125212, Москва, Ленинградское ш., д. 29,
ОГРН 1087746571978
Уставный капитал : 10 000 рублей
Среднесписочная численность работающих на 01.01.20 г. - 41 человек.

Основные виды деятельности:

- 1) Инвестиции в жилищное строительство
- 2) Управление строительством
- 3) Риэлторская деятельность

Состав членов исполнительного органа:

Генеральный директор Квачадзе Роберт Георгиевич

РАЗДЕЛ 2. Основные изменения и дополнения, внесенные в учетную политику организации в отчетном году.

В отчетном году изменения и дополнения в учетную политику организации не вносились.

РАЗДЕЛ 3. Основные факторы хозяйственной деятельности организации в отчетном году.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности.

Выручка в бухгалтерском учете отражается по методу начисления. Выручка от оказания услуг застройщика отражается в момент передачи объекта долевого участия Дольщику.

У организации имеется Разрешение на строительство домов сблокированной застройки от 11 января 2016г. В 2018г. получено разрешение на ввод в эксплуатацию части объектов строительства №№ RU-23-309-1334-2018 от 12.02.18 и RU-23-309-1334-2018 от 26.04.2018

В отчетном году организацией осуществлялась инвестиционная деятельность, связанная со строительством ЖК «Тюльпановка» в п. Головинка г. Сочи Краснодарского края, велась деятельность Застройщика, оказывались риэлторские услуги.

Выручка от деятельности за 2019 год составила	167 346,0 тыс. руб. в т.ч.:
сдача в аренду собственного офиса	78 тыс.руб.
реализация покупных товаров	50 тыс.руб.
реализация собственной продукции (жилая недвижимость)	152 178 тыс.руб.
доходы от оказания услуг застройщика	15 040 тыс.руб.

В отчетном году учет расходов, связанных с содержанием сдаваемого в аренду имущества, а также затрат Застройщика велся на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы, связанные с производством строительных блоков, отражались на счете 20 «Основное производство».

Способ начисления амортизации по основным средствам - линейный.

Лимит стоимости основных средств, учитываемых в составе МПЗ составляет 40 тыс.руб.

Оценка материально-производственных запасов при списании или ином выбытии производится по средней себестоимости, рассчитанной методом скользящей оценки.

Списание общехозяйственных и коммерческих расходов производится непосредственно в дебет счета 90.

РАЗДЕЛ 4. Основные показатели Баланса (тыс. руб.)

1. Расшифровка строки Баланса 1150 «Основные средства»

На конец года значение по строке **4 945**

Подробная расшифровка состава и движения основных средств приведена в Пояснениях 2.

2. Расшифровка строки Баланса 1210 «Запасы»

На конец года значение по строке **227 074**

Подробная расшифровка наличия и движения запасов приведена в Пояснениях 4.

3. Расшифровка строки Баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

На конец года значение по строке **45 909**

Данные о наличии и движении дебиторской задолженности отражены в разделе 5.1 Пояснений 5.

4. Расшифровка строки Баланса 1410 «Долгосрочные займы»

На конец года значение по строке **12 914**

в т.ч.

задолженность перед Участником **12 914**

Данные о наличии и движении долгосрочной кредиторской задолженности отражены в разделе 5.3 Пояснений 5.

5. Расшифровка строки Баланса 1510 «Краткосрочные заемные средства»

На конец года значение по строке **562**

Данные о наличии и движении краткосрочной кредиторской задолженности отражены в разделе 5.3 Пояснений 5.

6. Расшифровка строки Баланса 1520 «Кредиторская задолженность»

На конец года значение по строке **196 065**

Данные о наличии и движении краткосрочной кредиторской задолженности отражены в разделе 5.3 Пояснений 5.

7. Информация о составе и движении резервов.

В 2019 году создано резервов:

резерв на оплату предстоящих отпусков в размере 158 тыс. руб.
резерв на гарантийный ремонт в размере 116 тыс. руб.

Использовано (погашено) резервов:

резерв на оплату предстоящих отпусков в размере 158 тыс. руб.
резерв на гарантийный ремонт в размере 180 тыс. руб.
резерв сомнительных долгов в размере 5 785 тыс. руб.

Остаток неиспользованных резервов отражен в строке Баланса 1540 и составил 818 тыс. руб., а по резерву сомнительных долгов – учтен при определении дебиторской задолженности поставщиков.

8. Чистые активы.

Стоимость чистых активов на отчетную дату составила 73 709 тыс. руб. Расчет показателя приведен в составе бухгалтерской отчетности.

9. Применение ПБУ-18.

За отчетный период:

было начислено ПНО по сверхнормативным расходам по членству в Гильдии риэлторов, благотворительности и т.п. в размере 248 тыс.руб.

Было погашено ОНО по налогооблагаемым временным разницам в амортизации лизингового имущества на сумму 58 тыс.руб.

Изменения ОНА отражены в следующей таблице:

№ п/п	Вид временных разниц	Сальдо на начало года	Начислено	Погашено	Сальдо на конец года
1	Резерв отпусков	9 336,35	31 669,86	31 538,02	9 468,19
2	Выручка застройщика	1 475 936,56	0,00	14 438,15	1 461 498,41
3	Резерв на гарантийный ремонт	38 978,32	23 284,92	35 930,97	26 332,27
4	Резерв по сомнительным долгам	1 255 848,94	0,00	1 157 100,00	98 748,94
	ИТОГО	2 780 100,17	54 954,78	1 239 007,14	1 596 047,81

Условный расход по бухгалтерской прибыли составил 14 986 тыс.руб.

10. Информация по отчетным сегментам.

Отчетных сегментов не выделено.

11. Информация о событиях после отчетной даты.

Информации о данных событиях нет

12. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.

Данных фактов нет

13. Информация о государственной помощи.

В отчетном году государственная помощь не предоставлялась.

14. Информация по полученным займам и кредитам:

Данные о наличии и движении краткосрочной и долгосрочной кредиторской задолженности по займам отражены в разделе 5.3 Пояснений 5.

15. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.

В отчетном году договоров доверительного управления не заключалось.

16. Информация о прекращенных операциях.

Прекращенных операций нет.

17. Информация о связанных сторонах.

Учредители: Квачадзе Кетеван Шотаевна доля участия - 100%

В отчетном периоде организация проводила операции со связанными сторонами, а именно:

- размер выплат основному управленческому персоналу	2 949
В т.ч. зарплата и суточные	2 378
налоги и др. платежи с нее	571
Размер выплаченных дивидендов за 2018г.	18 965,5
В т.ч. НДФЛ удержан	2 465,5

18. Информация о затратах на энергетические ресурсы.

Затраты на энергетические ресурсы отражены в бухгалтерском учете в составе расходов на воду, канализацию и электроэнергию по строительному участку в размере 770 тыс.руб. и при производстве строительных блоков- в размере 268 тыс.руб.

Генеральный директор



Р.Г.Квачадзе

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	-	5120	-	-	-
Всего							
в том числе:							
	5121						

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	
В том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	
	5190	за 2018г.	-	-	-	-	
В том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-	
	5191	за 2018г.	-	-	-	-	

Руководитель Квадазе Роберт Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	-	-	-	
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2019г.	-	-	-	-	
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 885	1 208	1 208
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 Квачадзе Роберт
 Георгиевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____

27 марта 2020 г. _____

Квачадзе Роберт
Георгиевич
(подпись) (цифровая подпись)



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

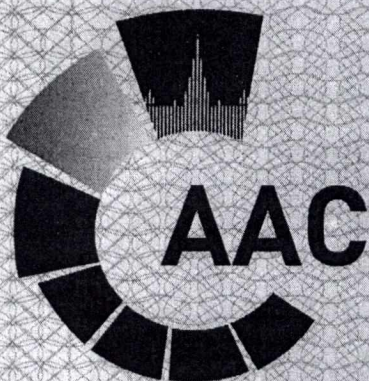


Квачадзе Роберт
Георгиевич

(расшифровка подписи)

Руководитель

27 марта 2020 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

Associate of



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О членстве № 7920

аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью
"АУДИТ-ЭСКОРТ"

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» в
соответствии с решением Правления СРО ААС от
10 ноября 2016 года (протокол № 244) и
включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО ААС 10 ноября 2016 года
за основным регистрационным номером записи –

11606054905

Президент СРО ААС



А.Д. Шерemet

30