

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

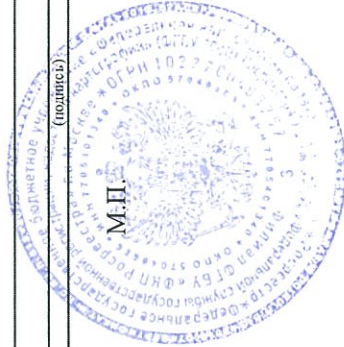
На основании запроса от 25.08.2017, поступившего на рассмотрение 29.08.2017, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

Лист №	Раздела	: Всего листов раздела	: (вид объекта недвижимости)	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.08.2017	№ 77/100/398/2017-1975			23:49:0117003:96	
Кадастровый номер:					

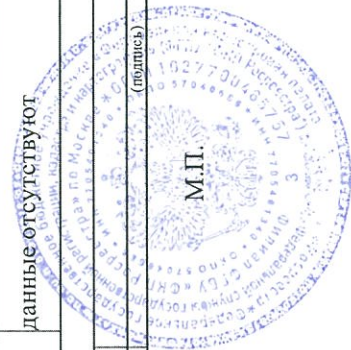
Номер кадастрового квартала:	23:49:0117003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	23:49:0000000:154
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, р-н Лазаревский
Площадь:	77227 +/- 154 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	332059882.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилой дом, состоящий из нескольких блоков (блокированный жилой дом)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Хачатурян Эдуард Андреевич

Инженер 2 категории	Владышевский В. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



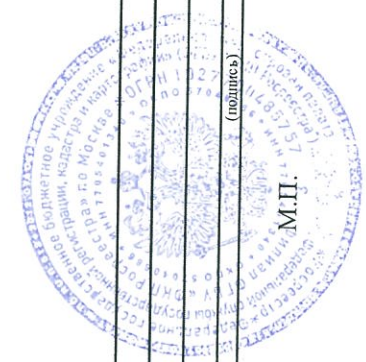
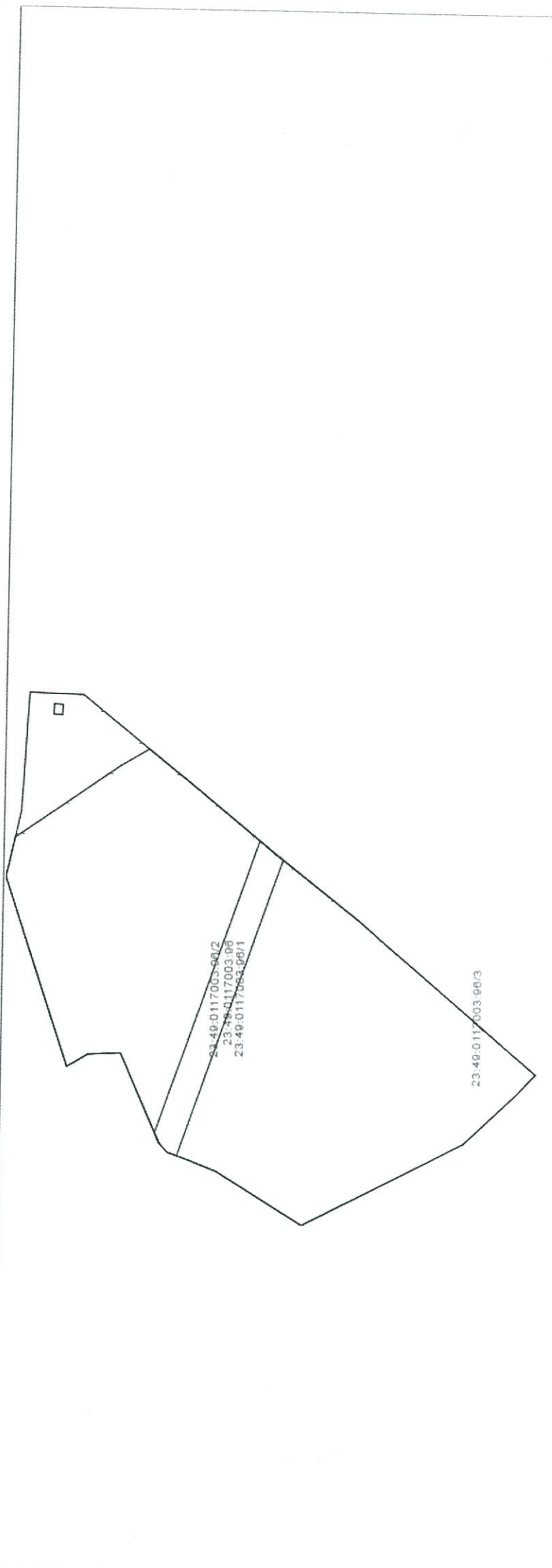
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела: _____
29.08.2017 № 77/100/398/2017-1975	
Кадастровый номер: 23:49:0117003:96	
(вид объекта недвижимости)	
Всего листов выписки: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Сочи
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 1 (целяя), 23-23-46/055/2010-335, 07.07.2010 г.
3. Документы-основания:	3.1. Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	07.07.2010
номер государственной регистрации:	23-23-46/055/2010-336
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.07.2010 г. по 25.05.2058 г.
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ", ИНН 7743690406
4. основание государственной регистрации:	Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №4900005696 от 26.02.2010 г. Дата регистрации: 07.07.2010 г. Номер регистрации: 23-23-46/055/2010-336.
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	18.05.2017
номер государственной регистрации:	23:49:0117003:96-23/050/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.05.2017 г. До полного исполнения обязательств по договору
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №6Ж-1/2017 от 05.05.2017 г. Дата регистрации: 18.05.2017 г. Номер регистрации: 23:49:0117003:96-23/050/2017-1.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Инженер 2 категории	
(полное наименование должности)	
Владышевский В. В.	
(инициалы, фамилия)	



Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	Всего листов раздела:	Всего листов выписки:
Лист № 29.08.2017	Раздела № 77/100/398/2017-1975		
Кадастровый номер: 23:49:0117003:96			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Инженер 2 категории	Владышевский В. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)