

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"	по ОКПО 85812188		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743690406		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)				
125212, Москва г, Ленинградское ш, дом № 29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 430	30 711	37 801
	в том числе:				
	ППА		22 088	22 585	30 114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 680	18 680	12 609
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 109	49 391	50 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	500 110	556 668	393 939
	в том числе:				
	Материалы	12101	30 849	34 323	29 051
	Товары	12103	2 061	1 898	2 177
	Готовая продукция	12104	59 894	18 334	26 807
	Строительство жилых домов	12105	407 306	502 112	335 904
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52	115	76
	Дебиторская задолженность	1230	192 990	129 542	92 035
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 891	5 287	14 961
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	34 562	16 543	25
	расчеты по налогам и сборам	12303	71 473	11 132	3 575

	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5 641	5 365	2 597
	Расчеты по ДУДС	12305	72 423	91 215	70 877
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	229 191	440 049	602 596
	Прочие оборотные активы	1260	6	6	11
	Итого по разделу II	1200	922 350	1 126 380	1 088 658
	БАЛАНС	1600	969 459	1 175 770	1 139 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 400	14 722	48 510
	Итого по разделу III	1300	249 410	14 732	48 520
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 111	24 238	30 114
	Итого по разделу IV	1400	24 111	24 238	30 114
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	695 166	1 135 860	1 058 998
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 563	5 694	1 572
	расчеты по ДУДС	15202	682 095	1 129 956	1 056 922
	расчеты по налогам и сборам	15203	3 701	33	130
	расчеты по оплате труда	15204	1 837	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15205	307	-	279
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	663	177	95
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	772	941	1 435
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	695 938	1 136 801	1 060 433
	БАЛАНС	1700	969 459	1 175 770	1 139 067

Руководитель



Квачадзе Роберт Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"	ИНН	85812188		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743690406		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	192 154	76 521
	Себестоимость продаж	2120	(15 116)	(8 851)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	177 038	67 670
	Коммерческие расходы	2210	(3 976)	(3 290)
	Управленческие расходы	2220	(44 962)	(30 577)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128 100	33 803
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 966	43 967
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	417 069	117 913
	Прочие расходы	2350	(2 961)	(3 844)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	563 174	191 839
	Налог на прибыль	2410	(100 496)	(40 373)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(100 496)	(40 373)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	462 677	151 462

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	462 677	151 462
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Квачадзе Роберт
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.