

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</b>	по ОКПО <b>85812188</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7743690406</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на</b>	по ОКВЭД <b>68.31.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125212, Москва г, Ленинградское ш, дом № 29</b>			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 926	7 984	5 897
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 926	7 984	5 897
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 883	4 883	1 055
	в том числе:				
	Убыток в н/у	11801	4 880	4 880	1 055
	ОНА по резерву отпусков	11802	2	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 809</b>	<b>12 866</b>	<b>6 953</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	248 678	284 501	168 131
	в том числе:				
	материалы	12101	15 976	14 174	15 056
	товары	12102	2 775	2 676	2 660
	готовая продукция	12103	72 516	67 749	1 084
	строительство жилых домов	12104	157 411	199 902	149 331
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	374	188	42
	в том числе:				
			374	188	42
	Дебиторская задолженность	1230	26 144	25 402	26 923
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 585	14 739	26 812
	расчеты с покупателями	12302	4 099	28	8
	расчеты по налогам и сборам	12303	35	-	-
	расчеты по социальному страхованию	12304	19	-	-
	расчеты с разными Дт и Кт	12305	82	10	103
	расчеты по ДУДС	12306	6 323	10 624	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	600	530	251
	в том числе:				
	средства на расчетном счете	1251	600	530	251
	Прочие оборотные активы	1260	1 010	1 264	2
	в том числе:				

	расходы будущих периодов	12601	1 010	1 264	2
	Итого по разделу II	1200	276 805	311 884	195 349
	<b>БАЛАНС</b>	1600	289 614	324 750	202 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(711)	(24 274)	(8 893)
	Итого по разделу III	1300	(701)	(24 264)	(8 883)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	99 000	114 204	116 066
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	34	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 206	2 190	-
	в том числе:				
	лизинг	14501	2 206	2 190	-
	Итого по разделу IV	1400	101 240	116 428	116 066
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 271	35 939	40 236
	в том числе:				
	Полученные займы	15101	6 950	31 290	38 890
	Проценты по полученным займам		4 321	4 649	1 346
	Кредиторская задолженность	1520	166 680	195 581	54 520
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 521	11 487	9 102
	расчеты с покупателями	15202	46 882	107 645	45 330
	расчеты по ДУДС	15203	100 186	76 196	-
	расчеты по налогам и сборам	15204	3 608	107	14
	расчеты по социальному страхованию	15205	653	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15206	1 646	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15207	174	117	74
	расчеты с разными Дт и Кт	15208	8	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 124	1 066	361
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	15401	1 145	1 066	361
	Резерв на гарантийный ремонт	15402	9 979	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	189 075	232 586	95 118
	<b>БАЛАНС</b>	1700	289 614	324 750	202 301

Руководитель Квачадае Роберт Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 июля 2018



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на</u>	по ОКВЭД	30	06	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКПОФ / ОКФС	85812188		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7743690406		
			68.31.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	123 173	20
	Себестоимость продаж	2120	(78 173)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 000	20
	Коммерческие расходы	2210	(1 607)	(1 099)
	Управленческие расходы	2220	(18 418)	(4 455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 975	(5 534)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(795)	(1 840)
	Прочие доходы	2340	3 053	357
	в том числе:			
	доп. вознаграждение		3 053	-
	Прочие расходы	2350	(395)	(640)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 838	(7 657)
	Текущий налог на прибыль	2410	(3 263)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 575	(7 657)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(12)	(100)
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 563	(7 757)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Квачадзе Роберт  
Георгиевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

