

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

|   |                          |            |    |      |
|---|--------------------------|------------|----|------|
|   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</b>   | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2017 |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 85812188   |    |      |
| Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>                                  | по ОКВЭД                 | 7743690406 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 68.10      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
| Местонахождение (адрес) <b>125212, Москва г, Ленинградское ш, дом № 29</b>  |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код   | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|---|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>  |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                       |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы   | 1110  | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                     | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                       | 1140  | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства   | 1150  | 7 984                 | 5 897                 | 2 866                 |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
| 2         | Основные средства в организации                                     | 11501 | 7 984                 | 5 897                 | 2 822                 |
| 2         | Приобретение основных средств                                       | 11502 | -                     | -                     | 44                    |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                           | 1160  | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения   | 1170  | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы   | 1180  | 4 883                 | 1 055                 | -                     |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | Убыток в н/у  |       | 4 880                 | 1 055                 | -                     |
|           | ОНА по резерву отпусков   |       | 2                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы  | 1190  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I  | 1100  | 12 866                | 6 953                 | 2 866                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |       |                       |                       |                       |
| 4         | Запасы  | 1210  | 284 501               | 168 131               | 15 069                |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
| 4         | материалы   | 12101 | 14 174                | 15 056                | 879                   |
| 4         | брак в производстве   | 12102 | -                     | -                     | -                     |
| 4         | товары отгруженные  | 12103 | -                     | -                     | -                     |
| 4         | товары  | 12104 | 2 676                 | 2 660                 | 2 386                 |
| 4         | готовая продукция   | 12105 | 67 749                | 1 084                 | -                     |
| 4         | строительство жилых домов   | 12106 | 199 902               | 149 331               | 11 804                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям           | 1220  | 188                   | 42                    | -                     |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
|           | НДС по приобретенным ОС   | 12201 | -                     | -                     | -                     |
|           | НДС по приобретенным НМА  | 12202 | -                     | -                     | -                     |
|           | НДС по приобретенным материально-производственным запасам и услугам | 12203 | 188                   | 42                    | -                     |
| 5         | Дебиторская задолженность   | 1230  | 25 402                | 26 923                | 24 128                |
|           | в том числе:  |       |                       |                       |                       |
| 5         | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                               | 12301 | 14 740                | 26 812                | 24 062                |
| 5         | Расчеты с покупателями и заказчиками                                | 12302 | 28                    | 8                     | 44                    |
|           | Расчеты по налогам и сборам   | 12303 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты по социальному страхованию                                  | 12304 | -                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                       | 12305 | -                     | -                     | -                     |

|   |  |       |         |         |        |
|---|--|-------|---------|---------|--------|
| 5 | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12306 |         |         |        |
| 5 | Расчеты по ДУДС  | 12307 | 10      | 103     | 22     |
|   | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 10 624  | -       | -      |
|   | в том числе:   |       |         |         | 25 415 |
|   | Имущественные права  | 12401 | -       | -       | 25 415 |
|   | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 530     | 251     | 669    |
|   | в том числе:   |       |         |         |        |
|   | расчетные счета  | 12501 | 530     | 251     | 669    |
|   | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | 1 264   | 2       | -      |
|   | в том числе:   |       |         |         |        |
|   | расходы будущих периодов                                   |       | 1 264   | 2       | -      |
|   | Итого по разделу II  | 1200  | 311 884 | 195 349 | 65 281 |
|   | <b>БАЛАНС</b>  | 1600  | 324 750 | 202 301 | 68 147 |





## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

|   |                          |                |            |    |
|---|--------------------------|----------------|------------|----|
|   | Дата (число, месяц, год) | Форма по ОКУД  | Коды       |    |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</u>   |                          |                | 0710002    |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |                          | по ОКПО        | 31         | 12 |
| Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>                                  |                          | ИНН            | 85812188   |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> |                          | по ОКВЭД       | 7743690406 |    |
| Единица измерения: в тыс. рублей  |                          | по ОКФС / ОКФФ | 68.10      |    |
|   |                          | по ОКЕИ        | 12300      | 16 |
|   |                          |                | 384        |    |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код   | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка  | 2110  | 74                          | 212                         |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120  | (22)                        | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100  | 52                          | 212                         |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210  | (3 847)                     | (1 344)                     |
|           | Управленческие расходы                             | 2220  | (11 292)                    | (2 614)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200  | (15 087)                    | (3 746)                     |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310  | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320  | -                           | 2                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330  | (3 413)                     | (1 346)                     |
|           | Прочие доходы                                      | 2340  | 363                         | 27                          |
|           | Прочие расходы                                     | 2350  | (937)                       | (540)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300  | (19 074)                    | (5 603)                     |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410  | -                           | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421  | (21)                        | (65)                        |
|           | в том числе:                                       |       |                             |                             |
|           | Нормируемые расходы на рекламу                     |       | (21)                        | (65)                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430  | (34)                        | -                           |
|           | в том числе:                                       |       |                             |                             |
|           | Амортизация  | 24301 | (34)                        | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450  | 3 827                       | 1 055                       |
|           | в том числе:                                       |       |                             |                             |
|           | Убыток в налоговом учете                           |       | 3 827                       | 1 055                       |
|           | Прочее   | 2460  | (100)                       | -                           |
|           | в том числе:                                       |       |                             |                             |
|           | Штрафы   |       | (100)                       | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400  | (15 381)                    | (4 548)                     |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (15 381)                    | (4 548)                     |
|           | Справочно   |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_



**Квачадзе Роберт  
Георгиевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.