

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</b>	по ОКПО	<b>85812188</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743690406</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>125212, Москва г, Ленинградское ш, дом № 29</b>				

Коды		
0710001		
30	09	2018
85812188		
7743690406		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 370	7 984	5 897
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 370	7 984	5 897
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 883	4 883	1 055
	в том числе:				
	убыток в н/у	11801	4 880	4 880	1 055
	ОНА по резерву отпусков	11802	2	2	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 252	12 867	6 952
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	218 563	284 501	168 131
	в том числе:				
	материалы	12101	17 585	14 174	15 056
	товары	12102	2 743	2 676	2 660
	готовая продукция	12103	16 849	67 749	1 084
	строительство жилых домов	12104	181 386	199 902	149 331
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	374	188	42
	Дебиторская задолженность	1230	59 970	25 402	26 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 188	14 739	26 812
	Расчеты с покупателями	12302	15 252	28	8
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	-	-
	Расчеты по социальному страхованию	12304	4	-	-
	Расчеты с разными Дт и Кт	12305	465	10	103
	Расчеты по ДУДС	12306	29 060	10 624	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 985	530	251
Прочие оборотные активы	1260	893	1 264	2
в том числе: расходы будущих периодов	12601	893	1 264	2
Итого по разделу II	1200	281 784	311 884	195 349
<b>БАЛАНС</b>	1600	294 036	324 750	202 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 427	(24 274)	(8 893)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>33 437</b>	<b>(24 264)</b>	<b>(8 883)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	88 500	114 204	116 066
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	34	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 941	2 190	-
	в том числе:				
	Лизинг	14501	1 941	2 190	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>90 475</b>	<b>116 428</b>	<b>116 066</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 166	35 939	40 236
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	7 250	31 290	38 890
	Проценты по полученным займам	15102	916	4 649	1 346
	Кредиторская задолженность	1520	152 036	195 581	54 520
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками	15201	12 082	11 487	9 102
	Расчеты с покупателями	15202	41 448	107 645	45 330
	Расчеты по ДУДС	15203	94 005	76 196	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	2 168	107	14
	Расчеты по социальному страхованию	15205	677	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	1 602	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	39	117	74
	Расчеты с разными Дт и Кт	15208	16	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 922	1 066	361
	в том числе:				
	резерв на отпуск		706	1 066	361
	Резерв на гарантийный ремонт		9 216	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>170 124</b>	<b>232 586</b>	<b>95 118</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>294 036</b>	<b>324 750</b>	<b>202 301</b>

Руководитель

Квачадзе Роберт Георгиевич  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		ИНН	<b>85812188</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	178 695	(8)
	Себестоимость продаж	2120	(105 206)	(22)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	73 489	(30)
	Коммерческие расходы	2210	(2 396)	(3 266)
	Управленческие расходы	2220	(21 961)	(7 217)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	49 132	(10 513)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(890)	(2 691)
	Прочие доходы	2340	19 451	436
	Прочие расходы	2350	(1 571)	(833)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 122	(13 601)
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 409)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(12)	(100)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 701	(13 701)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 701	(13 701)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кванадзе Роберт  
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.