

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

| | | | | |
|---|---|---------------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ" | по ОКПО 85812188 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 7743690406 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 125212, Москва г, Ленинградское ш, д. № 29 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 2 | Основные средства | 1150 | 8 804 | 9 263 | 3 636 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 12 609 | 12 609 | 4 440 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 21 412 | 21 872 | 8 076 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4 | Запасы | 1210 | 429 385 | 393 939 | 312 547 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 39 424 | 29 051 | 25 386 |
| | Товары | 12103 | 2 392 | 2 177 | 3 876 |
| | Готовая продукция | 12104 | 41 024 | 26 807 | 110 315 |
| | Строительство жилых домов | 12105 | 346 544 | 335 904 | 172 969 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 176 | 76 | 255 |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| 5 | Дебиторская задолженность | 1230 | 147 877 | 92 035 | 62 440 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 15 732 | 14 961 | 14 781 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 103 | 25 | 14 |
| | расчеты по налогам и сборам | 12303 | 5 | 3 575 | 1 596 |
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12304 | 8 823 | 2 597 | 259 |
| | расчеты по ДУДС | 12305 | 123 215 | 70 877 | 45 790 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 538 512 | 602 596 | 233 864 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|-----------|-----------|---------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 12 | 11 | 42 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 115 962 | 1 088 658 | 609 148 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 137 374 | 1 110 530 | 617 224 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 88 766 | 50 087 | 3 244 |
| | в том числе: | | | | |
| | выплаченные дивиденды | 13701 | (82 000) | (94 000) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 88 776 | 50 097 | 3 254 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 5 | Заемные средства | 1510 | - | - | 154 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы полученные | 15101 | - | - | 100 |
| | Проценты по займам полученным | 15102 | - | - | 54 |
| 5 | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 043 353 | 1 058 998 | 612 527 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 11 387 | 1 572 | 1 489 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 8 000 | - | 46 059 |
| | расчеты по ДУДС | 15203 | 1 006 169 | 1 056 922 | 559 400 |
| | расчеты по налогам и сборам | 15204 | 13 892 | 130 | 5 340 |
| | расчеты по социальному страхованию | 15205 | 647 | - | - |
| | расчеты по оплате труда | 15206 | 2 895 | - | - |
| | расчеты с подотчетными лицами | 15207 | 235 | 279 | 135 |
| | расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15208 | 128 | 95 | 102 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 7 | Оценочные обязательства | 1540 | 5 245 | 1 435 | 1 289 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 1 048 598 | 1 060 433 | 613 969 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 137 374 | 1 110 530 | 617 224 |

Руководитель Квачадзе Роберт Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 06 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ" | | 85812188 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7743690406 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 38 062 | 92 527 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (29 707) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 38 062 | 62 820 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (1 998) | (1 075) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (21 233) | (50 046) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 14 831 | 11 699 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 31 445 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (2) |
| | Прочие доходы | 2340 | 105 594 | 55 703 |
| | в том числе: | | - | - |
| | | | - | - |
| | | | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 610) | (1 405) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 149 260 | 65 995 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (28 578) | (14 756) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (28 578) | (16 867) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 2 111 |
| | Прочее | 2460 | (3) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 120 679 | 51 239 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 120 679 | 51 239 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |


 Руководитель Квачадзе Роберт Георгиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.