

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125212, Москва г, Ленинградское ш, дом № 29

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2018
85812188		
7743690406		
68.31.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 736	7 984	5 897
	в том числе:				
	Основные средства в организации		7 736	7 984	5 897
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 883	4 883	1 055
	в том числе:				
	Убыток в н/у	11801	4 880	4 880	1 055
	ОНА по резерву отпусков	11802	2	2	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 618</b>	<b>12 866</b>	<b>6 953</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	305 101	284 501	168 131
	в том числе:				
	материалы		15 889	14 174	15 056
	товары		3 040	2 676	2 660
	готовая продукция		95 422	67 749	1 084
	строительство жилых домов		190 750	199 902	149 331
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	374	188	42
	Дебиторская задолженность	1230	25 674	25 402	26 923
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 832	14 739	26 812
	расчеты с покупателями и заказчиками		20	28	8
	расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	расчеты по социальному страхованию		32	-	-
	расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	расчеты с разными Дт и Кт		49	10	103
	расчеты по ДУДС		10 741	10 624	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	762	530	251
	Прочие оборотные активы	1260	1 230	1 264	2
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		1 230	1 264	2
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>333 141</b>	<b>311 884</b>	<b>195 349</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>345 759</b>	<b>324 750</b>	<b>202 301</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 403)	(24 274)	(8 893)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(29 393)</b>	<b>(24 264)</b>	<b>(8 883)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	108 204	114 204	116 066
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	34	-
	в том числе:				
	по амортизации		34	34	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 078	2 190	-
	в том числе:				
	по лизингу	14501	2 078	2 190	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>110 315</b>	<b>116 428</b>	<b>116 066</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23 803	35 939	40 236
	в том числе:				
	полученные займы	15101	19 750	31 290	38 890
	проценты по полученным займам	15102	4 053	4 649	1 346
	Кредиторская задолженность	1520	239 965	195 581	54 520
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	12 315	11 488	9 102
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	131 807	107 672	45 330
	расчеты по ДУДС	15203	92 995	79 196	-
	расчеты по налогам и сборам	15204	302	107	14
	расчеты по социальному страхованию	15205	667	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15206	1 774	-	-
	расчеты с подотчетными лицами	15207	90	117	74
	расчеты с разными Дт и Кт	15207	14	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 070	1 066	361
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков		1 070	1 066	361
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>264 838</b>	<b>232 586</b>	<b>95 118</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>345 759</b>	<b>324 750</b>	<b>202 301</b>

Руководитель  **Квачадзе Роберт Георгиевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ГРАДРИЭЛТ"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на</u>	по ОКПО	85812188		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	7743690406		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	68.31.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	24	10
	Себестоимость продаж	2120	(4)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20	10
	Коммерческие расходы	2210	(621)	(386)
	Управленческие расходы	2220	(3 838)	(2 385)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 439)	(2 761)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(527)	(938)
	Прочие доходы	2340	-	18
	Прочие расходы	2350	(163)	(87)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 129)	(3 768)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 129)	(3 768)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 129)	(3 768)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Квачадзе Роберт  
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2018 г.