



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СОЧИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

354061 г. Сочи, ул. Советская д. 26, каб. 46

тел./факс (8622) 64-23-97

от 24.05.2014 № 2101-14/21421
на № _____ от _____

Заместителю генерального директора
ООО «ГРАДРИЭЛТ»
С.Н. Васижиженко
Ленинградское шоссе, д. 29,
г. Москва

Уважаемый Сергей Николаевич!

Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства, в установленном порядке рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации, размещение которой предусмотрено законодательством РФ, в единой информационной системе жилищного строительства.

Согласно пункту 9 постановления Правительства РФ от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» (начало действия документа - 28.05.2019) застройщик в числе прочие предоставляет:

а) каждое полученное до 1 июля 2018 г. разрешение на строительство многоквартирного дома (домов) и (или) иного объекта (объектов) недвижимости, в состав которого входят объекты долевого строительства и (или) строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства (далее - объект недвижимости), который по состоянию на 1 октября 2018 г. не введен в эксплуатацию, в том числе в отношении объектов недвижимости, строительство которых и (или) привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства которых по состоянию на 1 октября 2018 г. еще не начато.

В случае внесения изменений в любое из указанных разрешений на строительство в системе жилищного строительства должно быть размещено выданное застройщику взамен предыдущего разрешение на строительство без удаления из системы жилищного строительства утратившего силу разрешения на строительство;

б) каждое полученное после 1 июля 2018 г. разрешение на строительство объекта недвижимости, в том числе в отношении объектов недвижимости, строительство которых и (или) привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства которых по состоянию на 1 октября 2018 г. еще не начато.

В случае внесения изменений в любое из указанных разрешений на строительство в системе жилищного строительства должно быть размещено выданное застройщику взамен предыдущего разрешение на строительство

без удаления из системы жилищного строительства утратившего силу разрешения на строительство.

В случае внесения в разрешение на строительство изменений без замены такого разрешения в системе жилищного строительства должно быть размещено решение органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство, содержащего сведения о внесенных в разрешение на строительство изменениях.

в) сведения о прекращении действия любого из размещенных в системе жилищного строительства разрешений на строительство с указанием оснований принятия органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство, такого решения и с размещением в системе жилищного строительства этого решения не позднее чем через 5 рабочих дней после принятия такого решения.

Администрацией города Сочи 19.12.2018 выдано разрешение № RU-23-309-8238-2018 на строительство объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» на земельном участке с кадастровым номером 23:49:01170003:96 расположенном по адресу: г.Сочи, Лазаревский район в связи с внесением изменений в разрешение на строительство от 11.01.2016 № RU-23-309-4104-2015.

Внесены изменения в части:

1) Каждый жилой дом блокированной застройки выделен в отдельный этап строительства. Всего 46 этапов. Жилые дома блокированной застройки №№ 1-3 тип «Ж», №№ 22-26 тип «Г», № 51 тип «Е» в отдельные этапы не выделены, так как на дату выдачи внесения изменений в разрешение на строительство введены в эксплуатацию. Всего проектом строительства предусмотрено строительство 51 жилого дома блокированной застройки.

2) Общая площадь жилых домов блокированной застройки указана с учетом площади летних помещений в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Исполняющий обязанности
директора



А.В. Кирсанов