ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000189 от 06.04.2020

14-этажный многоквартирный жилой дом № 3 по ППТ г. Владимир, ул. Диктора Левитана

Дата первичного размещения: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ВЛАДИМИРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИПОТЕЧНЫЙ ФОНД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ВГИФ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **600001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **21а**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(4922)42-31-40**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vgif@ipoteka-vladimir.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.ipoteka-vladimir.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Киселев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"Владимирский городской ипотечный фонд"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3328304654**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1033302016956**
	2.1.3	Год регистрации: **2003 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Владимира**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3302008636**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Левино поле**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **46**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК Левино поле**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.12.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-108-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Управление капитального строительства администрации городва Владимирак**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Левино поле**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **47**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Левино поле"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **25.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **33-RU33301000-54-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3328305390**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **0354.03-2010-3328304654-С-107**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **24.10.2013**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Саморегулируемая организация**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Некоммерческое партнерство "Объединение ипотечных компаний"**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7727498663**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 344,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **101 901,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 714,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **сад**
	9.2.9	Наименование улицы: **Медработник**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, сад Медработник**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **29288,9 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5 и менее баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20592,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **441,26 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21034,15 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Владимир ТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328101220**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Балком"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3328415890**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.05.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0025-16**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **«Региональное объединенное сообщество – экспертиза»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3328497741**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **03.11.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0164-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Ростовская энергетическая компания**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6164292096**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Династия" дом "Лазарев"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-RU3301000-286-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-RU33301000-286-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **08.11.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **23.01.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Управление капитального строительства администрации города Владимира**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б-н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.06.2013**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.12.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:011305:195**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10146,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд транспорта к жилому дому (в том числе для пожарных машин) запроектирован с улицы Диктора Левитана по существующему проезду вдоль существующих жилых домов №38, №38а и вдоль вновь запроектированных жилых домов №1 и №2 по ППТ**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Автостоянка на 65 машино-мест расположена по периметру дворового пространства. Предусмотрена гостевая стоянка на 11 машино-мест для посетителей магазина**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В южной части земельного участка вдоль оси «А» и северной части вдоль оси «С» размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой. На детских и спортивных площадках предусмотрено размещение детских и игровых комплексов (качалки-балансиры, карусели, песочницы, горка, рукоходы, скамейки)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **С восточной стороны земельного участка размещаются хозяйственные площадки. Площадка для установки мусорных контейнеров располагается на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение придомовой территории общей площадью 3 608,3 кв.м., в том числе: деревья лиственные (рябина, береза, липа, клен), кустарники стриженные в живой изгороди (барбарис, сирень, кизильник), газон**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ маломобильных групп населения к жилому дому обеспечивается посредством устройства пандусов при входах в секции. Запроектирована соответствующая ширина дверных проемов и разворотных площадок. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 метра. Вдоль обеих сторон пандусов устанавливаются ограждения с поручнями. Поручни пандусов устанавливаются на высоте 0,7 и 0,9 метра. На автостоянке жилого дому выделяются 7 машино-места для автотранспортных средств инвалидов, выделенных разметкой и обозначенных знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобилей инвалидов принята 3,5 метра. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение соответствует требованиям СП 52.13330.2011, выполняется светильниками ЖКУ21 с лампами ДНаТ мощностью 100 Вт.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Комплекс работ по благоустройству включает оптимально сбалансированную вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов и тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, размещение площадок отдыха взрослых и игр детей, хозяйственных площадок, озеленение территории.**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владимирская областная электросетевая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **101**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 770 000 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Газпром газораспределение Владимир»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.12.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **638/918/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **400 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Владимирводоканал»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.10.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **616**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 000 000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Партнер»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3328496554**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **411**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	78.1	3
2	квартира	2	1	33.6	1
3	квартира	2	1	36.06	1
4	квартира	2	1	36.55	1
5	квартира	2	1	54.31	2
6	квартира	2	1	35.39	1
7	квартира	2	1	35.66	1
8	квартира	2	1	35.74	1
9	квартира	2	1	70.82	3
10	квартира	3	1	78.1	3
11	квартира	3	1	33.7	1
12	квартира	3	1	36.06	1
13	квартира	3	1	36.56	1
14	квартира	3	1	54.31	2
15	квартира	3	1	35.39	1
16	квартира	3	1	35.66	1
17	квартира	3	1	35.74	1
18	квартира	3	1	70.82	3
19	квартира	4	1	80.23	3
20	квартира	4	1	33.99	1
21	квартира	4	1	33.79	1
22	квартира	4	1	36.8	1
23	квартира	4	1	57.15	2
24	квартира	4	1	36.51	1
25	квартира	4	1	36.78	1
26	квартира	4	1	36.88	1
27	квартира	4	1	72.71	3
28	квартира	5	1	80.23	3
29	квартира	5	1	33.99	1
30	квартира	5	1	37.17	1
31	квартира	5	1	37.8	1
32	квартира	5	1	56.15	2
33	квартира	5	1	35.51	1
34	квартира	5	1	36.78	1
35	квартира	5	1	36.88	1
36	квартира	5	1	72.7	3
37	квартира	6	1	80.23	3
38	квартира	6	1	32.99	1
39	квартира	6	1	37.17	1
40	квартира	6	1	36.8	1

41	квартира	6	1	56.14	2
42	квартира	6	1	35.51	1
43	квартира	6	1	36.78	1
44	квартира	6	1	36.88	1
45	квартира	6	1	72.71	3
46	квартира	7	1	80.22	3
47	квартира	7	1	33.99	1
48	квартира	7	1	36.17	1
49	квартира	7	1	36.8	1
50	квартира	7	1	56.15	2
51	квартира	7	1	33.51	1
52	квартира	7	1	35.78	1
53	квартира	7	1	34.88	1
54	квартира	7	1	72.71	3
55	квартира	8	1	80.23	3
56	квартира	8	1	33.99	1
57	квартира	8	1	37.16	1
58	квартира	8	1	36.8	1
59	квартира	8	1	56.15	2
60	квартира	8	1	36.51	1
61	квартира	8	1	35.78	1
62	квартира	8	1	36.88	1
63	квартира	8	1	72.71	3
64	квартира	9	1	80.23	3
65	квартира	9	1	33.99	1
66	квартира	9	1	36.17	1
67	квартира	9	1	37.8	1
68	квартира	9	1	57.15	2
69	квартира	9	1	36.51	1
70	квартира	9	1	36.78	1
71	квартира	9	1	36.88	1
72	квартира	9	1	71.71	3
73	квартира	10	1	82.18	3
74	квартира	10	1	35.9	1
75	квартира	10	1	37.3	1
76	квартира	10	1	38.01	1
77	квартира	10	1	57.09	2
78	квартира	10	1	36.58	1
79	квартира	10	1	37.9	1
80	квартира	10	1	36.63	1
81	квартира	10	1	73.98	3
82	квартира	11	1	82.18	3
83	квартира	11	1	35.9	1

84	квартира	11	1	37.3	1
85	квартира	11	1	37.01	1
86	квартира	11	1	58.09	2
87	квартира	11	1	36.58	1
88	квартира	11	1	36.9	1
89	квартира	11	1	37.63	1
90	квартира	11	1	73.98	3
91	квартира	12	1	83.18	3
92	квартира	12	1	36.9	1
93	квартира	12	1	37.3	1
94	квартира	12	1	39.01	1
95	квартира	12	1	58.09	2
96	квартира	12	1	36.58	1
97	квартира	12	1	36.9	1
98	квартира	12	1	37.63	1
99	квартира	12	1	73.98	3
100	квартира	13	1	82.18	3
101	квартира	13	1	35.9	1
102	квартира	13	1	37.3	1
103	квартира	13	1	37.01	1
104	квартира	13	1	59.09	2
105	квартира	13	1	36.58	1
106	квартира	13	1	37.9	1
107	квартира	13	1	37.63	1
108	квартира	13	1	73.98	3
109	квартира	14	1	83.18	3
110	квартира	14	1	34.9	1
111	квартира	14	1	38.3	1
112	квартира	14	1	39.1	1
113	квартира	14	1	59.09	2
114	квартира	14	1	35.58	1
115	квартира	14	1	37.9	1
116	квартира	14	1	37.63	1
117	квартира	14	1	74.98	3
118	квартира	1	2	72.39	3
119	квартира	1	2	33.55	1
120	квартира	1	2	33.34	1
121	квартира	1	2	48.98	2
122	квартира	1	2	48.98	2
123	квартира	1	2	33.34	1
124	квартира	1	2	32.55	1
125	квартира	1	2	72.39	3
126	квартира	2	2	72.39	3

127	квартира	2	2	34.55	1
128	квартира	2	2	33.34	1
129	квартира	2	2	48.98	2
130	квартира	2	2	48.98	2
131	квартира	2	2	33.34	1
132	квартира	2	2	33.55	1
133	квартира	2	2	72.39	3
134	квартира	3	2	71.39	3
135	квартира	3	2	33.55	1
136	квартира	3	2	32.34	1
137	квартира	3	2	48.98	2
138	квартира	3	2	48.98	2
139	квартира	3	2	32.34	1
140	квартира	3	2	33.55	1
141	квартира	3	2	71.39	3
142	квартира	4	2	75.16	3
143	квартира	4	2	35.03	1
144	квартира	4	2	34.24	1
145	квартира	4	2	51.17	2
146	квартира	4	2	51.17	2
147	квартира	4	2	33.24	1
148	квартира	4	2	36.03	1
149	квартира	4	2	74.97	3
150	квартира	5	2	74.16	3
151	квартира	5	2	36.03	1
152	квартира	5	2	33.24	1
153	квартира	5	2	51.1	2
154	квартира	5	2	51.17	2
155	квартира	5	2	33.24	1
156	квартира	5	2	36.03	1
157	квартира	5	2	74.97	3
158	квартира	6	2	74.16	3
159	квартира	6	2	36.03	1
160	квартира	6	2	35.24	1
161	квартира	6	2	51.17	2
162	квартира	6	2	51.17	2
163	квартира	6	2	33.24	1
164	квартира	6	2	35.03	1
165	квартира	6	2	74.97	3
166	квартира	7	2	74.16	3
167	квартира	7	2	36.03	1
168	квартира	7	2	33.24	1
169	квартира	7	2	51.17	2

170	квартира	7	2	51.17	2
171	квартира	7	2	33.24	1
172	квартира	7	2	35.03	1
173	квартира	7	2	74.97	3
174	квартира	8	2	73.16	3
175	квартира	8	2	36.03	1
176	квартира	8	2	34.24	1
177	квартира	8	2	47.92	2
178	квартира	8	2	51.17	2
179	квартира	8	2	33.24	1
180	квартира	8	2	36.03	1
181	квартира	8	2	74.5	3
182	квартира	9	2	75.16	3
183	квартира	9	2	36.03	1
184	квартира	9	2	33.24	1
185	квартира	9	2	51.17	2
186	квартира	9	2	51.17	2
187	квартира	9	2	34.24	1
188	квартира	9	2	36.03	1
189	квартира	9	2	73.88	3
190	квартира	10	2	75.27	3
191	квартира	10	2	35.77	1
192	квартира	10	2	35	1
193	квартира	10	2	53.38	2
194	квартира	10	2	53.38	2
195	квартира	10	2	35	1
196	квартира	10	2	36.77	1
197	квартира	10	2	75.89	3
198	квартира	11	2	76.27	3
199	квартира	11	2	33.77	1
200	квартира	11	2	35	1
201	квартира	11	2	53.38	2
202	квартира	11	2	52.38	2
203	квартира	11	2	35	1
204	квартира	11	2	36.77	1
205	квартира	11	2	75.89	3
206	квартира	12	2	76.27	3
207	квартира	12	2	35.77	1
208	квартира	12	2	35	1
209	квартира	12	2	53.28	2
210	квартира	12	2	53.38	2
211	квартира	12	2	35	1
212	квартира	12	2	36.66	1

213	квартира	12	2	75.89	3
214	квартира	13	2	76.27	3
215	квартира	13	2	36.56	1
216	квартира	13	2	35	1
217	квартира	13	2	53.15	2
218	квартира	13	2	53.25	2
219	квартира	13	2	35	1
220	квартира	13	2	36.5	1
221	квартира	13	2	75.89	3
222	квартира	14	2	76.27	3
223	квартира	14	2	35.66	1
224	квартира	14	2	35	1
225	квартира	14	2	49.76	2
226	квартира	14	2	52.18	2
227	квартира	14	2	35	1
228	квартира	14	2	36.77	1
229	квартира	14	2	75.89	3
230	квартира	1	3	71.71	3
231	квартира	1	3	51.58	2
232	квартира	1	3	52.58	2
233	квартира	1	3	70.71	3
234	квартира	2	3	70.74	3
235	квартира	2	3	52.45	2
236	квартира	2	3	51.58	2
237	квартира	2	3	70.5	3
238	квартира	3	3	70.85	3
239	квартира	3	3	52.58	2
240	квартира	3	3	52.58	2
241	квартира	3	3	70.85	3
242	квартира	4	3	72.88	3
243	квартира	4	3	54.28	2
244	квартира	4	3	54.28	2
245	квартира	4	3	72.78	3
246	квартира	5	3	73.58	3
247	квартира	5	3	53.28	2
248	квартира	5	3	53.18	2
249	квартира	5	3	73.78	3
250	квартира	6	3	71.66	3
251	квартира	6	3	53.18	2
252	квартира	6	3	54.29	2
253	квартира	6	3	73.56	3
254	квартира	7	3	73.56	3
255	квартира	7	3	54.18	2

256	квартира	7	3	54.28	2
257	квартира	7	3	71.77	3
258	квартира	8	3	72.66	3
259	квартира	8	3	52.28	2
260	квартира	8	3	54.28	2
261	квартира	8	3	72.88	3
262	квартира	9	3	71.78	3
263	квартира	9	3	54.17	2
264	квартира	9	3	54.28	2
265	квартира	9	3	72.6	3
266	квартира	10	3	73.15	3
267	квартира	10	3	55.41	2
268	квартира	10	3	55.41	2
269	квартира	10	3	72.53	3
270	квартира	11	3	73.15	3
271	квартира	11	3	55.41	2
272	квартира	11	3	55.41	2
273	квартира	11	3	73.06	3
274	квартира	12	3	73.06	3
275	квартира	12	3	55.3	2
276	квартира	12	3	55.3	2
277	квартира	12	3	73.05	3
278	квартира	13	3	74.2	3
279	квартира	13	3	55.41	2
280	квартира	13	3	55.41	2
281	квартира	13	3	73.16	3
282	квартира	14	3	73.26	3
283	квартира	14	3	54.41	2
284	квартира	14	3	55.41	2
285	квартира	14	3	71.26	3
286	квартира	1	4	70.82	3
287	квартира	1	4	35.74	1
288	квартира	1	4	35.55	1
289	квартира	1	4	35.39	1
290	квартира	1	4	53.3	2
291	квартира	1	4	35.45	1
292	квартира	1	4	35.06	1
293	квартира	1	4	33.7	1
294	квартира	1	4	77.07	3
295	квартира	2	4	70.82	3
296	квартира	2	4	34.65	1
297	квартира	2	4	33.56	1
298	квартира	2	4	35.2	1

299	квартира	2	4	52.3	2
300	квартира	2	4	33.55	1
301	квартира	2	4	36.06	1
302	квартира	2	4	33.7	1
303	квартира	2	4	77.05	3
304	квартира	3	4	70.82	3
305	квартира	3	4	35.45	1
306	квартира	3	4	35.55	1
307	квартира	3	4	35.39	1
308	квартира	3	4	54.31	2
309	квартира	3	4	35.35	1
310	квартира	3	4	35.04	1
311	квартира	3	4	33.6	1
312	квартира	3	4	77.04	3
313	квартира	4	4	69.88	3
314	квартира	4	4	36.88	1
315	квартира	4	4	35.58	1
316	квартира	4	4	35.51	1
317	квартира	4	4	56.15	2
318	квартира	4	4	37.8	1
319	квартира	4	4	37.17	1
320	квартира	4	4	34.99	1
321	квартира	4	4	80.2	3
322	квартира	5	4	73.5	3
323	квартира	5	4	36.88	1
324	квартира	5	4	36.78	1
325	квартира	5	4	36.51	1
326	квартира	5	4	56.15	2
327	квартира	5	4	37.8	1
328	квартира	5	4	36.17	1
329	квартира	5	4	33.89	1
330	квартира	5	4	80.23	3
331	квартира	6	4	73.5	3
332	квартира	6	4	35.88	1
333	квартира	6	4	36.67	1
334	квартира	6	4	35.51	1
335	квартира	6	4	56.15	2
336	квартира	6	4	37.8	1
337	квартира	6	4	37.17	1
338	квартира	6	4	33.99	1
339	квартира	6	4	81.13	3
340	квартира	7	4	73.5	3
341	квартира	7	4	36.88	1

342	квартира	7	4	36.78	1
343	квартира	7	4	35.51	1
344	квартира	7	4	55.15	2
345	квартира	7	4	37.8	1
346	квартира	7	4	36.17	1
347	квартира	7	4	33.99	1
348	квартира	7	4	81.23	3
349	квартира	8	4	73.5	3
350	квартира	8	4	35.88	1
351	квартира	8	4	36.88	1
352	квартира	8	4	35.51	1
353	квартира	8	4	56.15	2
354	квартира	8	4	37.8	1
355	квартира	8	4	36.15	1
356	квартира	8	4	34.89	1
357	квартира	8	4	81.23	3
358	квартира	9	4	73.5	3
359	квартира	9	4	35.88	1
360	квартира	9	4	36.78	1
361	квартира	9	4	36.51	1
362	квартира	9	4	57.15	2
363	квартира	9	4	37.8	1
364	квартира	9	4	36.17	1
365	квартира	9	4	33.99	1
366	квартира	9	4	81.13	3
367	квартира	10	4	74.51	3
368	квартира	10	4	37.63	1
369	квартира	10	4	37.9	1
370	квартира	10	4	37.58	1
371	квартира	10	4	59.09	2
372	квартира	10	4	39.01	1
373	квартира	10	4	38.3	1
374	квартира	10	4	36.9	1
375	квартира	10	4	84.18	3
376	квартира	11	4	74.51	3
377	квартира	11	4	37.63	1
378	квартира	11	4	37.9	1
379	квартира	11	4	37.58	1
380	квартира	11	4	59.09	2
381	квартира	11	4	39.01	1
382	квартира	11	4	38.3	1
383	квартира	11	4	36.9	1
384	квартира	11	4	83.58	3

385	квартира	12	4	74.51	3
386	квартира	12	4	37.6	1
387	квартира	12	4	37.9	1
388	квартира	12	4	37.58	1
389	квартира	12	4	59	2
390	квартира	12	4	39.01	1
391	квартира	12	4	38.2	1
392	квартира	12	4	36.9	1
393	квартира	12	4	83.15	3
394	квартира	13	4	74.5	3
395	квартира	13	4	37.65	1
396	квартира	13	4	37.9	1
397	квартира	13	4	37.35	1
398	квартира	13	4	59.09	2
399	квартира	13	4	39.01	1
400	квартира	13	4	38.1	1
401	квартира	13	4	36.9	1
402	квартира	13	4	83.17	3
403	квартира	14	4	74.51	3
404	квартира	14	4	37.63	1
405	квартира	14	4	37.9	1
406	квартира	14	4	37.58	1
407	квартира	14	4	59.08	2
408	квартира	14	4	39	1
409	квартира	14	4	38.3	1
410	квартира	14	4	36.9	1
411	квартира	14	4	84.18	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	123.68	Торговый зал	88.01
					Коридор	11.58
					Кабинет экспедитора	10.98
					Тамбур	3.66
					Помещение персонала	7.19
					Санузел	2.26
2	Нежилое помещение	1	1	208.74	Торговый зал	69.68
					Торговый зал	65.34
					Торговый зал	53.11
					Раздевалка	11.03
					Тамбур	3.66
					Тамбур	3.66

					Санузел	2.26
3	Нежилое помещение	1	1	108.84	Торговый зал	55.86
					Торговый зал	30
					Кабинет	17.14
					Тамбур	3.66
					Санузел	2.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор, лестничная площадка, тамбур	Подъезды	Содержание мест общего пользование	4 798,47
2	Насосная станция	Подвал	Размещение насосного оборудования	12.35
3	Электрощитовая	Подвал	Размещение эклектического оборудования	15.89
				7.28
				6.78
				9.86
4	Водомерный узел	Подвал	Содержание приборов учета холодного и горячего водоснабжения	16.7
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал	Складирование материалов и инвентаря	1.61
6	Машинное помещение лифта	Кровля	Обслуживание лифтового оборудования	25.05
				23.48
				24.12
				25.05
7	Узел связи	Чердак	Размещения оборудования связи	7.4
8	Помещение котельной	Кровля	Размещение котельного оборудования	83.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел	Водомерный счетчик BMX-50	1. Предел допускаемой погрешности +/- 5% в диапазоне расходов от Q min до Q t
		Водомерный счетчик BMX-65	2. Защищен от воздействия магнитных полей
			3. Средний срок службы 12 лет
2	Повысительная насосная станция	Насосная установка «Smartstation» в исполнении [HelixY1007]80 + DW/F производства «W10»	Состоит из 2-х насосов (один рабочий, один резервный) с расходом 10,08 с напором 54,72
3	Котельная	Водогрейный котел «Ric110»	Производительность 418 кВт
4	Котельная	Газовая горелка RS 44/MMS	Максимальное давление газа 0,002 МПа
5	Котельная	Счетчик коммерческого учета газа RVGG 160	Ротационный счетчик газа ДУ-80 мм

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **650 500 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:011305:195**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЯРОСЛАВСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40703810802000001487**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000760**
		БИК: **047888760**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **15063747**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **134**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 722,94 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **441,26 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **266 269 145 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **14 794 100 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 300 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	Раздел 6	Изменения 1
2	15.05.2019	Раздел 6	Изменения 2
3	31.07.2019	Раздел 6.1.3	Изменения 3
4	05.08.2019	Раздел 15.2	Изменения 4
5	16.09.2019	Раздел 5.2	Изменения 5
6	16.09.2019	Раздел 19.7	Изменения 6
7	23.09.2019	Раздел 12.3	Изменения 7
8	23.09.2019	Раздел 15.2	Изменения 8
9	23.09.2019	Раздел 19.7	Изменения 9
10	24.09.2019	Раздел 11.1. (2)	Изменения 10
11	03.10.2019	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменения 11
12	03.10.2019	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменения 12
13	03.10.2019	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменения 13
14	16.10.2019	Раздел 14.1.8	Изменения 14
15	16.10.2019	Раздел 14.1.7 (2)	Изменения 15
16	16.10.2019	Раздел 14.1.8 (2)	Изменения 16
17	16.10.2019	Раздел 14.1.7 (3)	Изменения 17
18	16.10.2019	Раздел 17.1.8 (3)	Изменения 18
19	30.10.2019	Раздел 6.1	Изменения 19

20	01.11.2019	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменения 20
21	01.11.2019	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменения 21
22	01.11.2019	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменения 22
23	22.11.2019	Раздел 19.4	Изменения 23
24	02.12.2019	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменения 24
25	02.12.2019	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменения 25
26	02.12.2019	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменения 26
27	09.01.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменения 27
28	09.01.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменения 28
29	09.01.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменения 29
30	03.02.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменения 30
31	03.02.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменения 31
32	03.02.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменения 32
33	02.03.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменения 33
34	02.03.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменения 34
35	02.03.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменения 35
36	06.04.2020	Раздел 19.7.1.1.1.2	Изменения 36
37	06.04.2020	Раздел 19.7.2.1.1.2	Изменения 37
38	06.04.2020	Раздел 19.7.3.1.1.2	Изменения 38
39	06.04.2020	Раздел 10.4.1 (2)	Изменеия 39
40	06.04.2020	Раздел 6.1	Изменения 40

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360650660824189964843771731633330126645

Владелец: **"ВГИФ", Киселев Сергей Николаевич, г.Владимир**

Действителен: с 11.02.2019 по 11.05.2020