

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

14-этажный многоквартирный жилой дом № 3 по ППТ г. Владимир, ул. Диктора Левитана

№ 33-000189 по состоянию на 23.09.2019

Дата подачи декларации: 11.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Фонд
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ВЛАДИМИРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИПОТЕЧНЫЙ ФОНД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВГИФ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 600001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21а
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (4922)42-31-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: vgif@ipoteka-vladimir.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ipoteka-vladimir.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Киселев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Владимирский городской ипотечный фонд"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3328304654
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033302016956
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Администрация города Владимира
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3302008636
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левино поле
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 46
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Левино поле
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление капитального строительства администрации города Владимира
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Левино поле
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Левино поле"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 33-RU33301000-54-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация "Объединение строителей Владимирской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3328305390
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0354.03-2010-3328304654-С-107
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 24.10.2013
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Объединение ипотечных компаний"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7727498663
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 225,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 82 030,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежут очной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 58 002,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капита ла застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкрот стве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкрот стве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры админист ративного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Владимирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Владимир
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: сад
	9.2.9	Наименование улицы: Медработник
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, сад Медработник
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 29288,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20592,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 441,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21034,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Владимир ТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3328101220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Балком"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328415890

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 33-2-1-2-0025-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Региональное объединенное сообщество - экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3328497741
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Династия" дом "Лазарев"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 33-RU3301000-286-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление капитального строительства администрации города Владимира
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б-н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 33:22:011305:195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд транспорта к жилому дому (в том числе для пожарных машин) запроектирован с улицы Диктора Левитана по существующему проезду вдоль существующих жилых домов №38, №38а и вдоль вновь запроектированных жилых домов №1 и №2 по ППТ
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Автостоянка на 65 машино-мест расположена по периметру дворового пространства. Предусмотрена гостевая стоянка на 11 машино-мест для посетителей магазина

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В южной части земельного участка вдоль оси «А» и северной части вдоль оси «С» размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха и занятий физкультурой. На детских и спортивных площадках предусмотрено размещение детских и игровых комплексов (качалки-балансиры, карусели, песочницы, горка, рукоходы, скамейки)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С восточной стороны земельного участка размещаются хозяйственные площадки. Площадка для установки мусорных контейнеров располагается на расстоянии более 20 метров от окон жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории общей площадью 3 608,3 кв.м., в том числе: деревья лиственные (рябина, береза, липа, клен), кустарники стриженные в живой изгороди (барбарис, сирень, кизильник), газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ маломобильных групп населения к жилому дому обеспечивается посредством устройства пандусов при входах в секции. Запроектирована соответствующая ширина дверных проемов и разворотных площадок. По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 метра. Вдоль обеих сторон пандусов устанавливаются ограждения с поручнями. Поручни пандусов устанавливаются на высоте 0,7 и 0,9 метра. На автостоянке жилого дому выделяются 7 машино-места для автотранспортных средств инвалидов, выделенных разметкой и обозначенных знаками, принятыми в международной практике. Ширина зоны для парковки автомобилей инвалидов принята 3,5 метра. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение соответствует требованиям СП 52.13330.2011, выполняется светильниками ЖКУ21 с лампами ДНаТ мощностью 100 Вт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает оптимально сбалансированную вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов и тротуаров с твердым покрытием, автостоянок, размещение площадок отдыха взрослых и игр детей, хозяйственных площадок, озеленение территории.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владимирская областная электросетевая компания»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3329038170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Владимир»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3328101380
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 638/918/з
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855 766 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Владимирводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3302001983
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 616			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 013 439 руб.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» Филиал «Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Партнер»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3328496554			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 411			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	78.1	3

2	кварт ира	2	1	33.6	1
3	кварт ира	2	1	36.06	1
4	кварт ира	2	1	36.55	1
5	кварт ира	2	1	54.31	2
6	кварт ира	2	1	35.39	1
7	кварт ира	2	1	35.66	1
8	кварт ира	2	1	35.74	1
9	кварт ира	2	1	70.82	3
10	кварт ира	3	1	78.1	3
11	кварт ира	3	1	33.7	1
12	кварт ира	3	1	36.06	1
13	кварт ира	3	1	36.56	1
14	кварт ира	3	1	54.31	2
15	кварт ира	3	1	35.39	1
16	кварт ира	3	1	35.66	1
17	кварт ира	3	1	35.74	1
18	кварт ира	3	1	70.82	3
19	кварт ира	4	1	80.23	3
20	кварт ира	4	1	33.99	1
21	кварт ира	4	1	33.79	1
22	кварт ира	4	1	36.8	1
23	кварт ира	4	1	57.15	2
24	кварт ира	4	1	36.51	1
25	кварт ира	4	1	36.78	1
26	кварт ира	4	1	36.88	1
27	кварт ира	4	1	72.71	3
28	кварт ира	5	1	80.23	3
29	кварт ира	5	1	33.99	1
30	кварт ира	5	1	37.17	1
31	кварт ира	5	1	37.8	1
32	кварт ира	5	1	56.15	2
33	кварт ира	5	1	35.51	1
34	кварт ира	5	1	36.78	1
35	кварт ира	5	1	36.88	1
36	кварт ира	5	1	72.7	3
37	кварт ира	6	1	80.23	3
38	кварт ира	6	1	32.99	1
39	кварт ира	6	1	37.17	1
40	кварт ира	6	1	36.8	1
41	кварт ира	6	1	56.14	2
42	кварт ира	6	1	35.51	1
43	кварт ира	6	1	36.78	1
44	кварт ира	6	1	36.88	1

45	квартира	6	1	72.71	3
46	квартира	7	1	80.22	3
47	квартира	7	1	33.99	1
48	квартира	7	1	36.17	1
49	квартира	7	1	36.8	1
50	квартира	7	1	56.15	2
51	квартира	7	1	33.51	1
52	квартира	7	1	35.78	1
53	квартира	7	1	34.88	1
54	квартира	7	1	72.71	3
55	квартира	8	1	80.23	3
56	квартира	8	1	33.99	1
57	квартира	8	1	37.16	1
58	квартира	8	1	36.8	1
59	квартира	8	1	56.15	2
60	квартира	8	1	36.51	1
61	квартира	8	1	35.78	1
62	квартира	8	1	36.88	1
63	квартира	8	1	72.71	3
64	квартира	9	1	80.23	3
65	квартира	9	1	33.99	1
66	квартира	9	1	36.17	1
67	квартира	9	1	37.8	1
68	квартира	9	1	57.15	2
69	квартира	9	1	36.51	1
70	квартира	9	1	36.78	1
71	квартира	9	1	36.88	1
72	квартира	9	1	71.71	3
73	квартира	10	1	82.18	3
74	квартира	10	1	35.9	1
75	квартира	10	1	37.3	1
76	квартира	10	1	38.01	1
77	квартира	10	1	57.09	2
78	квартира	10	1	36.58	1
79	квартира	10	1	37.9	1
80	квартира	10	1	36.63	1
81	квартира	10	1	73.98	3
82	квартира	11	1	82.18	3
83	квартира	11	1	35.9	1
84	квартира	11	1	37.3	1
85	квартира	11	1	37.01	1
86	квартира	11	1	58.09	2
87	квартира	11	1	36.58	1

88	квартира	11	1	36.9	1
89	квартира	11	1	37.63	1
90	квартира	11	1	73.98	3
91	квартира	12	1	83.18	3
92	квартира	12	1	36.9	1
93	квартира	12	1	37.3	1
94	квартира	12	1	39.01	1
95	квартира	12	1	58.09	2
96	квартира	12	1	36.58	1
97	квартира	12	1	36.9	1
98	квартира	12	1	37.63	1
99	квартира	12	1	73.98	3
100	квартира	13	1	82.18	3
101	квартира	13	1	35.9	1
102	квартира	13	1	37.3	1
103	квартира	13	1	37.01	1
104	квартира	13	1	59.09	2
105	квартира	13	1	36.58	1
106	квартира	13	1	37.9	1
107	квартира	13	1	37.63	1
108	квартира	13	1	73.98	3
109	квартира	14	1	83.18	3
110	квартира	14	1	34.9	1
111	квартира	14	1	38.3	1
112	квартира	14	1	39.1	1
113	квартира	14	1	59.09	2
114	квартира	14	1	35.58	1
115	квартира	14	1	37.9	1
116	квартира	14	1	37.63	1
117	квартира	14	1	74.98	3
118	квартира	1	2	72.39	3
119	квартира	1	2	33.55	1
120	квартира	1	2	33.34	1
121	квартира	1	2	48.98	2
122	квартира	1	2	48.98	2
123	квартира	1	2	33.34	1
124	квартира	1	2	32.55	1
125	квартира	1	2	72.39	3
126	квартира	2	2	72.39	3
127	квартира	2	2	34.55	1
128	квартира	2	2	33.34	1
129	квартира	2	2	48.98	2
130	квартира	2	2	48.98	2

131	квартира	2	2	33.34	1
132	квартира	2	2	33.55	1
133	квартира	2	2	72.39	3
134	квартира	3	2	71.39	3
135	квартира	3	2	33.55	1
136	квартира	3	2	32.34	1
137	квартира	3	2	48.98	2
138	квартира	3	2	48.98	2
139	квартира	3	2	32.34	1
140	квартира	3	2	33.55	1
141	квартира	3	2	71.39	3
142	квартира	4	2	75.16	3
143	квартира	4	2	35.03	1
144	квартира	4	2	34.24	1
145	квартира	4	2	51.17	2
146	квартира	4	2	51.17	2
147	квартира	4	2	33.24	1
148	квартира	4	2	36.03	1
149	квартира	4	2	74.97	3
150	квартира	5	2	74.16	3
151	квартира	5	2	36.03	1
152	квартира	5	2	33.24	1
153	квартира	5	2	51.1	2
154	квартира	5	2	51.17	2
155	квартира	5	2	33.24	1
156	квартира	5	2	36.03	1
157	квартира	5	2	74.97	3
158	квартира	6	2	74.16	3
159	квартира	6	2	36.03	1
160	квартира	6	2	35.24	1
161	квартира	6	2	51.17	2
162	квартира	6	2	51.17	2
163	квартира	6	2	33.24	1
164	квартира	6	2	35.03	1
165	квартира	6	2	74.97	3
166	квартира	7	2	74.16	3
167	квартира	7	2	36.03	1
168	квартира	7	2	33.24	1
169	квартира	7	2	51.17	2
170	квартира	7	2	51.17	2
171	квартира	7	2	33.24	1
172	квартира	7	2	35.03	1
173	квартира	7	2	74.97	3

174	квартира	8	2	73.16	3
175	квартира	8	2	36.03	1
176	квартира	8	2	34.24	1
177	квартира	8	2	47.92	2
178	квартира	8	2	51.17	2
179	квартира	8	2	33.24	1
180	квартира	8	2	36.03	1
181	квартира	8	2	74.5	3
182	квартира	9	2	75.16	3
183	квартира	9	2	36.03	1
184	квартира	9	2	33.24	1
185	квартира	9	2	51.17	2
186	квартира	9	2	51.17	2
187	квартира	9	2	34.24	1
188	квартира	9	2	36.03	1
189	квартира	9	2	73.88	3
190	квартира	10	2	75.27	3
191	квартира	10	2	35.77	1
192	квартира	10	2	35	1
193	квартира	10	2	53.38	2
194	квартира	10	2	53.38	2
195	квартира	10	2	35	1
196	квартира	10	2	36.77	1
197	квартира	10	2	75.89	3
198	квартира	11	2	76.27	3
199	квартира	11	2	33.77	1
200	квартира	11	2	35	1
201	квартира	11	2	53.38	2
202	квартира	11	2	52.38	2
203	квартира	11	2	35	1
204	квартира	11	2	36.77	1
205	квартира	11	2	75.89	3
206	квартира	12	2	76.27	3
207	квартира	12	2	35.77	1
208	квартира	12	2	35	1
209	квартира	12	2	53.28	2
210	квартира	12	2	53.38	2
211	квартира	12	2	35	1
212	квартира	12	2	36.66	1
213	квартира	12	2	75.89	3
214	квартира	13	2	76.27	3
215	квартира	13	2	36.56	1
216	квартира	13	2	35	1

217	квартира	13	2	53.15	2
218	квартира	13	2	53.25	2
219	квартира	13	2	35	1
220	квартира	13	2	36.5	1
221	квартира	13	2	75.89	3
222	квартира	14	2	76.27	3
223	квартира	14	2	35.66	1
224	квартира	14	2	35	1
225	квартира	14	2	49.76	2
226	квартира	14	2	52.18	2
227	квартира	14	2	35	1
228	квартира	14	2	36.77	1
229	квартира	14	2	75.89	3
230	квартира	1	3	71.71	3
231	квартира	1	3	51.58	2
232	квартира	1	3	52.58	2
233	квартира	1	3	70.71	3
234	квартира	2	3	70.74	3
235	квартира	2	3	52.45	2
236	квартира	2	3	51.58	2
237	квартира	2	3	70.5	3
238	квартира	3	3	70.85	3
239	квартира	3	3	52.58	2
240	квартира	3	3	52.58	2
241	квартира	3	3	70.85	3
242	квартира	4	3	72.88	3
243	квартира	4	3	54.28	2
244	квартира	4	3	54.28	2
245	квартира	4	3	72.78	3
246	квартира	5	3	73.58	3
247	квартира	5	3	53.28	2
248	квартира	5	3	53.18	2
249	квартира	5	3	73.78	3
250	квартира	6	3	71.66	3
251	квартира	6	3	53.18	2
252	квартира	6	3	54.29	2
253	квартира	6	3	73.56	3
254	квартира	7	3	73.56	3
255	квартира	7	3	54.18	2
256	квартира	7	3	54.28	2
257	квартира	7	3	71.77	3
258	квартира	8	3	72.66	3
259	квартира	8	3	52.28	2

260	квартира	8	3	54.28	2
261	квартира	8	3	72.88	3
262	квартира	9	3	71.78	3
263	квартира	9	3	54.17	2
264	квартира	9	3	54.28	2
265	квартира	9	3	72.6	3
266	квартира	10	3	73.15	3
267	квартира	10	3	55.41	2
268	квартира	10	3	55.41	2
269	квартира	10	3	72.53	3
270	квартира	11	3	73.15	3
271	квартира	11	3	55.41	2
272	квартира	11	3	55.41	2
273	квартира	11	3	73.06	3
274	квартира	12	3	73.06	3
275	квартира	12	3	55.3	2
276	квартира	12	3	55.3	2
277	квартира	12	3	73.05	3
278	квартира	13	3	74.2	3
279	квартира	13	3	55.41	2
280	квартира	13	3	55.41	2
281	квартира	13	3	73.16	3
282	квартира	14	3	73.26	3
283	квартира	14	3	54.41	2
284	квартира	14	3	55.41	2
285	квартира	14	3	71.26	3
286	квартира	1	4	70.82	3
287	квартира	1	4	35.74	1
288	квартира	1	4	35.55	1
289	квартира	1	4	35.39	1
290	квартира	1	4	53.3	2
291	квартира	1	4	35.45	1
292	квартира	1	4	35.06	1
293	квартира	1	4	33.7	1
294	квартира	1	4	77.07	3
295	квартира	2	4	70.82	3
296	квартира	2	4	34.65	1
297	квартира	2	4	33.56	1
298	квартира	2	4	35.2	1
299	квартира	2	4	52.3	2
300	квартира	2	4	33.55	1
301	квартира	2	4	36.06	1
302	квартира	2	4	33.7	1

303	квартира	2	4	77.05	3
304	квартира	3	4	70.82	3
305	квартира	3	4	35.45	1
306	квартира	3	4	35.55	1
307	квартира	3	4	35.39	1
308	квартира	3	4	54.31	2
309	квартира	3	4	35.35	1
310	квартира	3	4	35.04	1
311	квартира	3	4	33.6	1
312	квартира	3	4	77.04	3
313	квартира	4	4	69.88	3
314	квартира	4	4	36.88	1
315	квартира	4	4	35.58	1
316	квартира	4	4	35.51	1
317	квартира	4	4	56.15	2
318	квартира	4	4	37.8	1
319	квартира	4	4	37.17	1
320	квартира	4	4	34.99	1
321	квартира	4	4	80.2	3
322	квартира	5	4	73.5	3
323	квартира	5	4	36.88	1
324	квартира	5	4	36.78	1
325	квартира	5	4	36.51	1
326	квартира	5	4	56.15	2
327	квартира	5	4	37.8	1
328	квартира	5	4	36.17	1
329	квартира	5	4	33.89	1
330	квартира	5	4	80.23	3
331	квартира	6	4	73.5	3
332	квартира	6	4	35.88	1
333	квартира	6	4	36.67	1
334	квартира	6	4	35.51	1
335	квартира	6	4	56.15	2
336	квартира	6	4	37.8	1
337	квартира	6	4	37.17	1
338	квартира	6	4	33.99	1
339	квартира	6	4	81.13	3
340	квартира	7	4	73.5	3
341	квартира	7	4	36.88	1
342	квартира	7	4	36.78	1
343	квартира	7	4	35.51	1
344	квартира	7	4	55.15	2
345	квартира	7	4	37.8	1

346	квартира	7	4	36.17	1
347	квартира	7	4	33.99	1
348	квартира	7	4	81.23	3
349	квартира	8	4	73.5	3
350	квартира	8	4	35.88	1
351	квартира	8	4	36.88	1
352	квартира	8	4	35.51	1
353	квартира	8	4	56.15	2
354	квартира	8	4	37.8	1
355	квартира	8	4	36.15	1
356	квартира	8	4	34.89	1
357	квартира	8	4	81.23	3
358	квартира	9	4	73.5	3
359	квартира	9	4	35.88	1
360	квартира	9	4	36.78	1
361	квартира	9	4	36.51	1
362	квартира	9	4	57.15	2
363	квартира	9	4	37.8	1
364	квартира	9	4	36.17	1
365	квартира	9	4	33.99	1
366	квартира	9	4	81.13	3
367	квартира	10	4	74.51	3
368	квартира	10	4	37.63	1
369	квартира	10	4	37.9	1
370	квартира	10	4	37.58	1
371	квартира	10	4	59.09	2
372	квартира	10	4	39.01	1
373	квартира	10	4	38.3	1
374	квартира	10	4	36.9	1
375	квартира	10	4	84.18	3
376	квартира	11	4	74.51	3
377	квартира	11	4	37.63	1
378	квартира	11	4	37.9	1
379	квартира	11	4	37.58	1
380	квартира	11	4	59.09	2
381	квартира	11	4	39.01	1
382	квартира	11	4	38.3	1
383	квартира	11	4	36.9	1
384	квартира	11	4	83.58	3
385	квартира	12	4	74.51	3
386	квартира	12	4	37.6	1
387	квартира	12	4	37.9	1
388	квартира	12	4	37.58	1

389	квартира	12	4	59	2
390	квартира	12	4	39.01	1
391	квартира	12	4	38.2	1
392	квартира	12	4	36.9	1
393	квартира	12	4	83.15	3
394	квартира	13	4	74.5	3
395	квартира	13	4	37.65	1
396	квартира	13	4	37.9	1
397	квартира	13	4	37.35	1
398	квартира	13	4	59.09	2
399	квартира	13	4	39.01	1
400	квартира	13	4	38.1	1
401	квартира	13	4	36.9	1
402	квартира	13	4	83.17	3
403	квартира	14	4	74.51	3
404	квартира	14	4	37.63	1
405	квартира	14	4	37.9	1
406	квартира	14	4	37.58	1
407	квартира	14	4	59.08	2
408	квартира	14	4	39	1
409	квартира	14	4	38.3	1
410	квартира	14	4	36.9	1
411	квартира	14	4	84.18	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	123.68	Торговый зал	88.01
					Коридор	11.58
					Кабинет экспедитора	10.98
					Тамбур	3.66
					Помещение персонала	7.19
					Санузел	2.26
2	Нежилое помещение	1	1	208.74	Торговый зал	69.68
					Торговый зал	65.34
					Торговый зал	53.11
					Раздевалка	11.03
					Тамбур	3.66
					Тамбур	3.66
					Санузел	2.26
3	Нежилое помещение	1	1	108.84	Торговый зал	55.86
					Торговый зал	30
					Кабинет	17.14

					Тамбур	3.66
					Санузел	2.18
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (м2)
1	Коридор, лестничная площадка, тамбур	Подъезды		Содержание мест общего пользование		4 798,47
2	Насосная станция	Подвал		Размещение насосного оборудования		12.35
3	Электрощитовая	Подвал		Размещение электического оборудования		15.89
						7.28
						6.78
						9.86
4	Водомерный узел	Подвал		Содержание приборов учета холодного и горячего водоснабжения		16.7
5	Помещение уборочного инвентаря	Подвал		Складирование материалов и инвентаря		1.61
6	Машинное помещение лифта	Кровля		Обслуживание лифтового оборудования		25.05
						23.48
						24.12
						25.05
7	Узел связи	Чердак		Размещения оборудования связи		7.4
8	Помещение котельной	Кровля		Размещение котельного оборудования		83.13
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования		Назначения		
1	Водомерный узел	Водомерный счетчик ВМХ-50		1. Предел допускаемой погрешности и +/- 5% в диапазоне расходов от Q min до Q t		
		Водомерный счетчик ВМХ-65		2. Защищен от воздействия магнитных полей		
				3. Средний срок службы 12 лет		
2	Повысительная насосная станция	Насосная установка «Smartstation» в исполнении [HelixY1007]80 + DW/F производства «W10»		Состоит из 2-х насосов (один рабочий, один резервный) с расходом 10,08 с напором 54,72		
3	Котельная	Водогрейный котел «Ric110»		Производительность 418 кВт		
4	Котельная	Газовая горелка RS 44/MMS		Максимальное давление газа 0,002 МПа		
5	Котельная	Счетчик коммерческого учета газа RVGG 160		Ротационный счетчик газа ДУ-80 мм		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 650 500 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательств отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 33:22:113051:95
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Промсвязьбанк" Ярославский филиал Операционный офис "Владимирский"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40703810802000001487
		Корреспондентский счет: 301018103000000000760
		БИК: 047888760
		ИНН: 7744000912
		КПП: 760402001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 15063747
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредит ора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идент ификационный номер налогоплательщика кредит ора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 574,96 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 441,26 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 98 971 460 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 794 100 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 300 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	01.04.2019	Раздел 6		Изменения 1
2	15.05.2019	Раздел 6		Изменения 2
3	31.07.2019	Раздел 6.1.3		Изменения 3
4	05.08.2019	Раздел 15.2		Изменения 4
5	16.09.2019	Раздел 5.2		Изменения 5
6	16.09.2019	Раздел 19.7		Изменения 6
7	23.09.2019	Раздел 12.3		Изменения 7
8	23.09.2019	Раздел 15.2		Изменения 8
9	23.09.2019	Раздел 19.7		Изменения 9

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1B21E10AD37CC480E911002EB4AA4335

Владелец: **ВГИФ, Киселев Сергей Николаевич,
г.Владимир**

Действителен: с 11.02.2019 по 11.05.2020