

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Семья"</u>	по ОКПО	20935187		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311163322		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Воровского, дом 172</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 710	4 095	3 386
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 198	149 142	13 430
	в том числе:				
	Арендованное имущество	1151	129 551	129 551	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	781 424	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 023	358	473
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	163 931	935 019	17 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	528 421	620 153	1 666 542
	в том числе:				
	Незавершенное производство, затраты на содержание Застройщика	1211	-	-	106 077
	Объекты к реализации оставшиеся в распоряжении Застройщика после получения Разрешения на ввод	1212	486 356	577 785	71 180
	Незавершенное строительство МКД ЖК "Светлоград"	1213	-	-	1 428 335
	ТМЦ приобретенные, не списанные в производство для строительства ЖК "Светлоград"	1214	-	-	60 950
	ТМЦ на складах для будущего строительства МКД	1215	36 275	36 275	-

Прочие расходы будущих периодов	1216	6	5 883	-
Сырье и материалы	1217	210	210	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 745	-	122 905
Дебиторская задолженность	1230	1 303 220	1 644 812	1 902 306
в том числе: Авансы выданные по договорам строительного подряда	1231	-	800 038	496 786
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 418 649	-	807 854
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 823	868 458	23 242
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 337 858	3 133 423	4 522 849
БАЛАНС	1600	3 501 789	4 068 442	4 540 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 557 865	1 555 342	730 743
	Итого по разделу III	1300	1 782 865	1 780 342	955 743
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	65 450	326 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 265	71	635
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 306 520	1 289 033	508 701
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	117 589	129 551	-
	Итого по разделу IV	1400	1 329 785	1 354 554	835 536
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2 347	72 544
	Кредиторская задолженность	1520	376 420	918 480	768 330
	в том числе:				
	Выполненные работы и услуги подрядчиков и поставщиков	1521	-	-	113 655
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 719	12 719	9 262
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 898 723
	в том числе:				
	Заключенные договоры ДДУ	1551	-	-	1 898 723
	Итого по разделу V	1500	389 139	933 546	2 748 859
	БАЛАНС	1700	3 501 789	4 068 442	4 540 138

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий
Анатольевич

(рашифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Семья"</u>		20935187		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311163322		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	169 858	417 907
	Себестоимость продаж	2120	(93 714)	(42 631)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76 144	375 276
	Коммерческие расходы	2210	(87 917)	(51 827)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 773)	323 449
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 251	13 551
	Проценты к уплате	2330	(3 080)	(8 644)
	Прочие доходы	2340	1 271	1 390
	Прочие расходы	2350	(5 777)	(5 666)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	892	324 080
	Налог на прибыль	2410	1 633	(68 723)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(837)	(68 708)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 470	(14)
	Прочее	2460	(2)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 523	255 356

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 523	255 356
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель _____
 (подпись)

Францев Анатолий
 Анатольевич
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

