

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация ООО "Семья"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	по ОКВЭД 2	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	по ОКПФ / ОКФС	31	03	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ		20935187		
Единица измерения: в тыс. рублей			2311163322		
Местонахождение (адрес) 350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом № 172			71.12.2		
			12165	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 251	3 386	539
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 992	13 430	11 854
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	415	473	684
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	2 165 578
	в том числе:				
	НЕзавершенное доленое строительство МКД	1191	-	-	2 157 460
	Итого по разделу I	1100	17 658	17 289	2 178 655
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 027 842	1 666 542	174 605
	в том числе:				
	Незавершенное производство, затраты на содержание Застройщика	1211	158 192	106	-
	Объекты к реализации оставшиеся в распоряжении Застройщика после получения Разрешения на ввод	1212	44 734	71 180	-
	Незавершенное строительство МКД ЖК "Светлоград"	1213	1 802 696	1 428 335	-
	ТМЦ приобретенные для строительства МКД ЖК "Светлоград"	1214	22 220	60 950	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	152 267	122 905	114 610
	в том числе:				
	В т.ч. НДС по принятым работам и услугам для передачи инвестору	1221	152 105	122 905	114 610
	Дебиторская задолженность	1230	1 493 550	1 902 306	1 102 011
	в том числе:				

	Авансы выданные по договорам строительного подряда	1231	758 471	496 786	375 228
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	738 210	807 854	582 329
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	306 299	23 242	167 973
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 718 168	4 522 848	2 141 528
	БАЛАНС	1600	4 735 826	4 540 137	4 320 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	986 099	730 743	549 829
	Итого по разделу III	1300	1 211 099	955 743	774 829
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	326 200	408 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	591	635	355
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	378 013	508 701	1 187 971
	Итого по разделу IV	1400	378 604	835 536	1 597 226
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	730	72 544	44 557
	Кредиторская задолженность	1520	714 017	768 330	355 786
	в том числе:				
	Выполненные работы и услуги подрядчиков по незавершенному долевого строительству	1521	43 499	113 655	87 831
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 308	9 262	7 032
	Прочие обязательства	1550	2 422 068	1 898 723	1 540 753
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДДУ	1551	2 422 068	1 898 723	1 540 753
	Итого по разделу V	1500	3 146 123	2 748 858	1 948 130
	БАЛАНС	1700	4 735 826	4 540 137	4 320 184

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация ООО "Семья"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	417 907	193 033
	Себестоимость продаж	2120	(42 631)	(73 763)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	375 276	119 270
	Коммерческие расходы	2210	(51 827)	(29 987)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	323 449	89 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 551	14 447
	Проценты к уплате	2330	(8 644)	(17 140)
	Прочие доходы	2340	1 390	1 409
	Прочие расходы	2350	(5 666)	(12 084)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	324 080	75 915
	Налог на прибыль	2410	(68 723)	(16 793)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(68 708)	(16 811)
	отложенный налог на прибыль	2412	(14)	22
	Прочее	2460	(1)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	255 356	59 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	255 356	59 122
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.



(Handwritten signature)