

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация ООО "Семья"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом № 172

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО АГ "Ваш СоветникЪ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2021
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165	16	
384		

ИНН	2310155865
ОГРН/ ОГРНИП	1112310003992

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	521	539	440
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21 075	11 854	18 390
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1151	8 088	-	-
	Основные средства организации	1152	12 987	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	740	684	59
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 165 578	2 909 861
	в том числе:				
	В т.ч. Незавершенное доленое строительство МКД "Светлоград"	1191	-	2 157 460	2 900 054
	Итого по разделу I	1100	22 336	2 178 655	2 928 750
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 623 595	174 605	147 078
	в том числе:				
	В т.ч. Незавершенное доленое строительство МКД "Светлоград"	1211	2 497 561	-	-
	В т.ч. Приобретенные ТМЦ для строительства МКД	1212	2 172	-	-
	Прочие активы	1213	18 151	-	-
	Незавершенное строительство	1214	58 450	-	-
	Товары для продажи (доли объектов строительства оставшиеся в собственности Застройщика после ввода объекта в эксплуатацию)	1215	47 261	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146 717	114 610	143 784
	в том числе:				

	В т.ч. НДС по работам и услугам для передачи инвестору	1221	146 717	114 610	143 784
	Дебиторская задолженность	1230	1 292 634	1 102 011	1 380 239
	в том числе:				
	Авансы выданные под СМР	1231	395 142	375 228	274 563
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	625 489	582 329	255 896
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 911	167 973	82 593
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 793 346	2 141 528	2 009 590
	БАЛАНС	1600	4 815 682	4 320 183	4 938 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	608 951	549 829	344 431
	Итого по разделу III	1300	833 951	774 829	569 431
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	408 900	408 900	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	388	355	546
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	887 971	1 187 971	-
	Итого по разделу IV	1400	1 297 259	1 597 226	546
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	44 900	44 557	447 323
	Кредиторская задолженность	1520	552 405	355 786	1 928 465
	в том числе: Выполненные работы и услуги подрядчиков по незавершенному долевым строительству	1521	84 362	87 831	1 441 493
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 026	7 032	5 331
	Прочие обязательства	1550	2 080 141	1 540 753	1 987 245
	в том числе: Обязательства по договорам ДДУ	1551	2 080 141	1 540 753	1 987 245
	Итого по разделу V	1500	2 684 472	1 948 128	4 368 363
	БАЛАНС	1700	4 815 682	4 320 183	4 938 340

Руководитель

(подпись)

Ворухов Руслан
Рамазанович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

Организация ООО "Семья"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	193 033	126 941
	Себестоимость продаж	2120	(73 763)	(39 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	119 270	87 941
	Коммерческие расходы	2210	(29 987)	(23 706)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89 283	64 235
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 447	8 120
	Проценты к уплате	2330	(17 140)	(17 478)
	Прочие доходы	2340	1 409	1 488
	Прочие расходы	2350	(12 084)	(3 102)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 915	53 263
	Налог на прибыль	2410	(16 793)	(10 890)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 811)	(10 958)
	отложенный налог на прибыль	2412	18	68
	Прочее	2460	-	(1)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	59 122	42 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	59 122	42 372
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Воруков Руслан
Рамазанович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.