

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация ООО "Семья"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом № 172

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2020
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	557	440	338
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 692	18 390	35 140
	в том числе:				
	Незавершенное стр-во	1551	-	-	22 976
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	237	59	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 026 574	2 909 861	2 519 599
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	1191	2 508 956	2 900 054	2 512 973
	Итого по разделу I	1100	3 041 060	2 928 750	2 555 077
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	115 577	147 078	171 154
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	161 385	143 784	78 734
	Дебиторская задолженность	1230	1 264 265	1 380 239	981 367
	в том числе:				
	Авансы по договорам строительного подряда	1231	323 832	274 563	269 852
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	402 117	255 896	120 391
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	146 473	82 593	252 019
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 089 817	2 009 590	1 603 665
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 130 877	4 938 340	4 158 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	487 768	344 431	123 412
	Итого по разделу III	1300	712 768	569 431	348 412
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	408 900	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	453	546	1 140
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 220 707	-	-
	в том числе:				
	Прочие долгосрочные обязательства	1451	1 220 707	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 630 060	546	1 140
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	38 328	447 322	539 189
	Кредиторская задолженность	1520	429 275	1 928 465	1 992 502
	в том числе:				
	Выполненные работы и услуги по незавершенному долевого строительству	1521	74 510	1 441 493	56 500
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 333	5 331	5 333
	Прочие обязательства	1550	2 315 113	1 987 245	1 272 166
	в том числе:				
	Расчеты с дольщиками по договорам долевого участия	1551	2 315 113	1 987 245	1 272 166
	Итого по разделу V	1500	2 788 049	4 368 363	3 809 190
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 130 877	4 938 340	4 158 742

Руководитель

(подпись)

Воруков Руслан  
Рамазанович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация ООО "Семья"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	572 903	558 168
	Себестоимость продаж	2120	(189 497)	(163 869)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	383 406	394 299
	Коммерческие расходы	2210	(90 941)	(99 758)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	292 465	294 541
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 294	23 435
	Проценты к уплате	2330	(52 235)	(64 109)
	Прочие доходы	2340	23 832	25 386
	Прочие расходы	2350	(95 021)	(45 635)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196 335	233 618
	Налог на прибыль	2410	(52 998)	(49 379)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(53 206)	(49 974)
	отложенный налог на прибыль	2412	271	617
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	143 337	184 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	143 337	184 239
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Воруков Руслан  
Рамазанович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.