



ОПИСЬ

ПОЧТА РОССИИ

вложения в Ценное письмо

Департамент по надзору в строительной сфере

Кому Краснодарского края

350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.

Куда Короленко, 2/1

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность (руб)
1.	Отчетность застройщика за 2 квартал 2019 год Исх № 84 от 30.07.2019 с приложением форм отчетности на 240 листах.	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

Касса № 350049.00
 N ККТ: 17013558
 АССОВЫЙ ЧЕК/ПРИХОД
 ЕК:00024
 (АССИР: Заместитель начальника отделения почтовой связи Лазукина Г. А.
 Номер квитанции
 Прием: РПО внутреннее
 Бандажоль С объявленной ценностью
 Отметки:
 С простым уведомлением
 РПО № 35004907483994
 Способ пересылки: Наземный
 Вес: 1,240 кг
 Тариф за пересылку:
 378.00 X 1 378.00 РУБ
 НАС 20% 53.00 РУБ
 Сумма объявлен.цен. 1.00 руб.
 Тариф за о/ц:
 0.04 X 1 0.04 РУБ
 НАС 20% 0.01 РУБ
 Кому:
 ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ К КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ
 Адрес получателя: 350038
 Простое уведомление
 27.50 X 1 27.50 РУБ
 НАС 20% 4.58 РУБ
 сайт Почты России: www.pochta.ru
 Эл.адр.отправителя: client@vassianpost.ru
 ИТОГ: 405.54 РУБ
 СУММА НАС 20% 67.59 РУБ
 НАЛИЧНЫМИ: 805.46 РУБ
 С/АЧ/А: 399.92 РУБ
 РН ККТ: 0001461716044976 ИИН: 77242615
 30.07.19 15:
 04008276 011541811732 0482850001002484



Отправитель ООО «СЕМЬЯ» (подпись)
 Проверил Александр (должность, подпись почтового работника)



Исправления не допускаются



СНО:
 САЙТ ФНС: www.nalog.ru
 ФГУП "Почта России"
 350049 г. Краснодар, ул. Тургенева, 139
 МЕСТО РАСЧЕТОВ: ОПС 350049

Общество с ограниченной ответственностью «Семья»

ИНН/КПП 2311163322/231101001 ОГРН 1132311011733

Юр. адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Воровского, д. 172

Тел. (8-861)200-15-11,200-15-22, р/с 40702810430000041516, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602, в Отделении №8619 Сбербанка России, ОКВЭД 70.11, ОКПО 20935187

Исх.№ 84 от 30 июля 2019 г.

Руководителю Департамента по надзору
в строительной сфере
Краснодарского края

Сопроводительное письмо

ООО «Семья» предоставляет отчетность застройщика за 2 квартал 2019 года.
Отчетность предоставляется согласно перечня:

1. Бухгалтерская отчетность за период с 01.01.2019 по 30.06.2019 г. год. Стр 1-3;
2. **Литер 2:**
 - Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 4;
 - Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 6-10;
 - Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 5;
 - Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 11;
 - Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 12-14;
3. **Литер 4:**
 - Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 15;
 - Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 16-20;
 - Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 21;
 - Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 22;
 - Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 23-25;
4. **Литер 6:**
 - Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 26;
 - Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 28-32;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 27;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 33;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 34-36;

5. **Литер 7:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 37;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 40-44;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 38;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 39;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 45-47;

6. **Литер 8:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 48;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 49-53;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 54;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 55-56;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 57-59;

7. **Литер 9:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 60;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 61-65;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 66;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 67;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 68-70;

8. **Литер 10:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 71;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 72-76;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 77;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 78;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам.
Стр 79-81;

9. **Литер 11:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр. 82;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 83-87;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 88;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 89-90;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам.
Стр 91-93;

10. **Литер 12:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.94;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 95-99;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 100;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 101;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам.
Стр 102-105;

11. **Литер 13:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.105;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 106-110;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 111;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 112;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам.
Стр 113-115;

12. **Литер 14:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.116;

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 117-121;

Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 122;

Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 123;

Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам.
Стр 124-126;

13. **Литер 15:**

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.127;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 128-132;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 133;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 134;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 135-137;

14. Литер 16:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.138;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 139-143;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 144;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 145;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 146-148;

15. Литер 17:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.149;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 150-154;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 155;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 156;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 157-159;

16. Литер 18:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.160;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 161-165;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 166;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 167;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 168-170;

17. Литер 19:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.171;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 172-176;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 177;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 178;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 179-181;

18. Литер 20:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.182;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 183-187;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 188;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 189;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 190-192;

19. Литер 21:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.193;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 194-198;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 199;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 200;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 201-203;

20. Литер 22:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.204;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 205-209;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 210;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 211;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 212-214;

21. Литер 9 КП 1/3:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.215;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 216-219;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 220;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 221;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 222-226;

22. Литер 10 КП 1/3:

Форма 1. Отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 2 квартал 2019г в соответствии с Приказом № 656/пр от 12.10.2018г. стр.227;
Форма 2. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком. С привлечением денежных средств участников долевого строительства по объектам за 2 квартал 2019г. Стр 228-231;
Форма 3.Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика за 2 квартал 2019г. Стр. 232;
Форма 4. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам по объектам строительства. Стр 233;
Форма 5.Сводная накопительная ведомость проекта строительства по объектам. Стр 234-239;

23. Справка о расторгнутых договорах за 2 квартал 2019 год. Стр. 240

Генеральный директор
Исполнитель: Близнюк И.Н.
Тел.8-918-434-88-19



Воруков Р.Р.

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация ООО "Семья"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом № 172

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2019
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	318	338	270
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 173	35 140	24 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	29
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 139 666	2 519 599	1 018 406
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство по дог. ДДУ	1191	3 124 653	2 512 973	1 006 836
	Итого по разделу I	1100	3 157 157	2 555 077	1 042 771
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	175 160	171 154	498 737
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	146 022	78 734	54 850
	Дебиторская задолженность	1230	1 128 423	981 367	838 771
	в том числе:				
	По договорам строительного подряда за СМР по доленому строительству	1231	197 016	269 852	201 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	146 021	120 391	28 526
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246 191	252 019	49 292
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 841 817	1 603 665	1 470 176
	БАЛАНС	1600	4 998 974	4 158 742	2 512 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	225 000	225 000	225 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	255 344	123 412	102 221
	Итого по разделу III	1300	480 344	348 412	327 221
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	536 056
	Отложенные налоговые обязательства	1420	926	1 140	57
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	926	1 140	536 112
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	539 440	539 189	8 071
	Кредиторская задолженность	1520	1 850 717	1 992 502	588 824
	в том числе:				
	По товарам и услугам незавершенного долевого строительства	1521	1 505 994	56 500	220 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 297	5 334	5 326
	Прочие обязательства	1550	2 122 250	1 272 166	838 092
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого строительства	1551	2 122 250	1 272 166	838 092
	Итого по разделу V	1500	4 517 704	3 809 190	1 440 313
	БАЛАНС	1700	4 998 974	4 158 742	2 303 646

Руководитель

(подпись)

Воруков Руслан
Рамазанович

(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация ООО "Семья"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
20935187		
2311163322		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	364 373	126 048
	Себестоимость продаж	2120	(80 332)	(80 809)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	284 041	45 239
	Коммерческие расходы	2210	(69 502)	(24 800)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	214 539	20 439
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 600	1 828
	Проценты к уплате	2330	(42 236)	(14 058)
	Прочие доходы	2340	22 575	4 577
	Прочие расходы	2350	(41 513)	(11 619)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168 965	1 167
	Текущий налог на прибыль	2410	(37 233)	(991)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 235)	(773)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	214	(9)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(7)
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	131 932	160

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	131 932	160
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Воруков Руслан
Рамазанович

(расшифровка подписи)

24 июля 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.¹

І. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 2
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " нояб 20 19 г.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 2 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:00000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:00000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:00000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	308
5.1	жилые помещения	204
5.2	нежилые помещения	104
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	383,216
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	383,216
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	165,918

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	139,128
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	23,657
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	26,79
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	18,447
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	36,683
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	55,130
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	33,535
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	21,595
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	20
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	146
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	135
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	196,35
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.01.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-

17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,5

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,36
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,46
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 2

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

11885,79 кв. м.

продолжительность строительства

33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,017	0,017	0,017	0,017	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,017	0,017	0,017	0,017	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,081	1,504	1,081	1,027	0,423
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	12,025	12,025	12,025	12,025	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	52,543	59,532	59,532	59,532	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	8,535	49,070	13,997	3,878	35,073
1.2.6	устройство кровли		3,935	3,243		0,692
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		17,060	1,576	0,467	15,484
1.2.9	монтаж лифтов		9,040			9,040
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,913			2,913
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,001	12,700	0,001	1,328	12,699
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,910			0,910
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		21,319			21,319
1.2.17						0,000
1.2.18			9,900	6,091	6,091	3,809
1.2.19	услуги генпродрайчика		9,000	4,200	5,200	4,800
1.2.20	строительный контроль	2,800				
	Всего по пункту 1.2	76,986	208,908	101,746	89,546	107,162
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	3,185	22,383	4,338	1,982	18,045
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	3,185	22,383	4,338	1,982	18,045
	Всего по статье 1	80,187	231,307	106,101	91,545	125,207
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	21,240	66,908	21,805	66,908	45,103
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					45,103
Всего по статье 2		21,240	66,908	21,805	66,908	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,720	3,311	2,712	3,311	0,599
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,599
Всего по статье 3		2,720	3,311	2,712	3,311	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,746	1,020	0,746	0,746	0,274
4.4	объекты теплоснабжения	1,196	1,990	1,196	1,196	0,794
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,080	1,000	0,080	0,080	0,920
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	0,556	2,640	0,556	0,556	2,084
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					4,072
Всего по статье 4		2,578	6,650	2,578	2,578	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,216	1,100	0,216	1,001	0,884
5.4	объекты теплоснабжения	4,000	4,000	4,000	4,000	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,705	4,700	0,705	3,764	3,995
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,907	1,350	1,011	0,460	0,339
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
Всего по статье 5		5,829	11,150	5,932	9,225	5,218
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,418	0,930	0,531	0,531	0,399
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,840	1,060	0,892	0,892	0,168
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,733	5,926	1,369	1,369	4,556
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,116	0,129	0,129	0,129	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	5,455	6,998	6,998	6,998	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4,066	4,703	4,703	4,703	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000				0,000
9.10	прочие затраты	4,551	15,244	5,554	5,554	9,691
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	16,179	34,990	20,177	20,177	14,813
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	1,610	8,300	1,966	1,966	6,334
10.2	посреднические услуги	2,942	16,600	3,994	3,994	12,606
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,653	4,000	0,653	0,993	3,347
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	5,205	28,900	6,613	6,953	22,287
	Всего	133,938	383,216	165,918	200,696	217,298

Генеральный директор



Воруков Руслан Рамазанович

Воруков 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 2019 г.¹

И. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 4
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " окт 2019 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 4 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:00000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	602
5.1	жилые помещения	384
5.2	нежилые помещения	218
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	727,646
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	727,646

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	401,035
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	338,31
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	20,631
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	62,725
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	26,782
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	100,191
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	126,973
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	109,344

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,03
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	17,599
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	12.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	44
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	274
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	252
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	22
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	404,668
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.01.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-

16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 4

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

22369,07 кв. м.
33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,033	0,033	0,033	0,033	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,033	0,033	0,033	0,033	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,792	1,932	1,792	1,932	0,140
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	21,538	21,538	21,538	21,538	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	85,554	115,960	115,000	115,960	0,960
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	11,831	96,855	45,813	28,732	51,042
1.2.6	устройство кровли		7,900	6,477		1,423
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		32,133		0,878	32,133
1.2.9	монтаж лифтов		13,310			13,310
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		3,008			3,008
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,002	24,110	0,002	2,440	24,108
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,720			1,720
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		40,462			40,462
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпродраччика	10,500	19,750	12,079	12,079	7,671
1.2.20	строительный контроль	2,800	30,000	4,700	5,200	25,300
	Всего по пункту 1.2	134,016	408,678	207,400	188,759	201,278
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,890	49,429	6,330	4,030	43,099
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	5,890	49,429	6,330	4,030	43,099
	Всего по статье 1	139,939	458,139	213,763	192,822	244,376
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	95,460	130,419	100,918	130,419	29,501
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						29,501
Всего по статье 2		95,460	130,419	100,918	130,419	29,501
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,390	8,690	8,690	6,059	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
Всего по статье 3		5,390	8,690	8,690	6,059	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,000	1,920	1,000	1,359	0,920
4.4	объекты теплоснабжения	1,800	3,800	2,000	2,299	1,800
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,100		0,154	1,100
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	0,300	5,000	0,500	0,980	4,500
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
Всего по статье 4		3,100	11,820	3,500	4,793	8,320
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,511	2,000	0,511	1,906	1,489
5.4	объекты теплоснабжения	7,418	7,418	7,418	7,418	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,345	8,300	1,345	6,513	6,955
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,968	2,600	2,165	0,867	0,435
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
Всего по статье 5		11,242	20,318	11,440	16,704	8,879
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,875	1,174	1,174	1,174	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,760	1,990	1,990	1,990	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,536	9,550	2,982	2,982	6,568
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,264	0,291	0,291	0,291	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	12,452	16,979	16,979	16,979	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	9,280	10,972	10,972	10,972	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000				0,000
9.10	прочие затраты	10,387	16,405	13,245	13,245	3,160
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	36,553	57,360	47,632	47,632	9,728
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	3,674	13,900	5,001	5,001	8,899
10.2	посреднические услуги	6,162	21,000	8,825	8,825	12,175
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,267	6,000	1,267	1,870	4,733
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	11,103	40,900	15,093	15,696	25,807
	Всего	302,787	727,646	401,035	414,125	326,611

Генеральный директор



Воруков Руслан Рамазанович

Воруков 2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 6
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

Воруков Р.Р.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 20 " окт 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1очередь." Литер 6 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. декабря 2025	24
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:		294
5.1	жилые помещения		190
5.2	нежилые помещения		104
5.3	машино-места		0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		307,310
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		307,310

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	14,682
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	14,682
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	2,234
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 6

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
улица Красных Партизан, 1/4

8780,29 кв. м.
36 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,017	0,017	0,017		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,017	0,017	0,017	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,540			1,540
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		9,680			9,680
1.2.4	устройство конструкций надземной части		49,310			49,310
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		39,580			39,580
1.2.6	устройство кровли		3,210			3,210
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		15,060			15,060
1.2.9	монтаж лифтов		7,410			7,410
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		10,160			10,160
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,640			1,640
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		13,970			13,970
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генподрядчика		9,750			9,750
1.2.20	строительный контроль		3,000		0,050	3,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	166,310	0,000	0,050	166,310
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	3,759	19,220	5,440	1,270	13,780
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	3,759	19,220	5,440	1,270	13,780
	Всего по статье 1	3,776	185,547	5,457	1,320	180,090
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		67,228		67,228	67,228
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	67,228	0,000	67,228	67,228
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,398	2,280	1,600	0,754	0,680
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,398	2,280	1,600	0,754	0,680
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,310			1,310
4.4	объекты теплоснабжения		1,740			1,740
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,520		0,221	0,520
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		1,640			1,640
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	5,210	0,000	0,221	5,210
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,295	0,500	0,295	0,176	0,205
5.4	объекты теплоснабжения	4,000	4,000	4,000		0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,774	3,295	2,774	3,295	0,521
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,443	1,100	0,556		0,544
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	5,511	8,895	7,625	3,472	1,270
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «28»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,710			0,710
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		4,050			4,050
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		12,320			12,320
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	17,080	0,000	0,000	17,080
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		4,380			4,380
10.2	посреднические услуги		13,690			13,690
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	21,070	0,000	0,000	21,070
	Всего	9,685	307,310	14,682	72,995	292,629

Генеральный директор



Воружков Руслан Рамазанович

Руслан Рамазанович Воружков

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 7
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 02 " июль 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 7 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	335
5.1	жилые помещения	308
5.2	нежилые помещения	27
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	748,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	697,565

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	173,430
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	147,354
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	30,299
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	26,076
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	11,759
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	90,719
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	102,478
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	92,969

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	9,509
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	57
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	130
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	103
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	27
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	236,081
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,6
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,8

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 7

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

23502,17 кв. м.

33 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,025	0,025	0,025	0,025	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,025	0,025	0,025	0,025	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,600	1,936	1,700		0,236
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4,273	24,009	9,138	21,201	14,871
1.2.4	устройство конструкций надземной части	18,577	127,508	65,124	24,873	62,384
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		98,340			98,340
1.2.6	устройство кровли		7,200			7,200
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства пола)		36,980			36,980
1.2.9	монтаж лифтов		24,000			24,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		4,308			4,308
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		25,780			25,780
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		7,220			7,220
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		40,990			40,990
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генпродрайчика	8,000	37,500	10,500	10,500	27,000
1.2.20	строительный контроль	2,100	17,500	3,500	4,500	14,000
	Всего по пункту 1.2	34,551	453,271	89,963	61,074	363,308
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	5,180	26,284	5,805	5,293	20,479
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	5,180	26,284	5,805	5,293	20,479
	Всего по статье 1	39,755	479,579	95,792	66,392	383,787
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	11,000	98,104	32,850	98,104	65,254
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					65,254
	Всего по статье 2	11,000	98,104	32,850	98,104	65,254
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					0,000
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,408	4,500	3,596	4,299	0,904
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,904
	Всего по статье 3	3,408	4,500	3,596	4,299	0,904
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					0,000
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,258	3,290	1,258	1,258	2,032
4.4	объекты теплоснабжения	1,868	4,070	1,868	1,868	2,202
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,074	1,440	0,074	0,074	1,366
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	1,463	3,110	1,463	1,463	1,647
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	4,662	11,910	4,662	4,662	7,248
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					0,000
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,504	1,680	0,504	1,521	1,176
5.4	объекты теплоснабжения	6,982	6,982	6,982	5,401	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,324	6,900	1,324	4,518	5,576
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,450	2,580	1,645	0,900	0,935
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	10,260	18,142	10,454	12,340	7,688
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					0,000
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					0,000
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,187	1,010	0,483	0,483	0,527
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,377	0,656	0,656	0,656	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,329	9,130	1,638	1,638	7,492
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,066	0,117	0,117	0,117	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	3,102	7,209	7,209	7,209	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,312	4,537	4,537	4,537	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000				0,000
9.10	прочие затраты	2,588	23,760	5,560	5,560	18,201
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	8,960	46,420	20,200	20,200	26,220
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,915	10,760	2,187	2,187	8,573
10.2	посреднические услуги	1,319	25,860	3,649	3,649	22,211
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,040	2,290	0,040	0,894	2,250
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	2,274	38,910	5,876	6,729	33,034
	Всего	80,320	697,565	173,490	212,726	524,135

Генеральный директор



Воруков Руслан Рамазанович

Шоше

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 8
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июли 20 19 г.

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 8 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	<p>Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025</p>
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	336
5.1	жилые помещения	336
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	599,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	708,216

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	622,506
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	524,693
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	13,484
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	97,813
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	90,157
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	55,034
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	145,191
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	101,354

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	43,837
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	31.01.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	16
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	314
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	288
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	26
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	567,499
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.01.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	7
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	7

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²² (Красных Партизан КП1/4 Литер 8)					
		IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
2	Земляные работы (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	35%	65%	100%			
	- фактически	37%	87%	92%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану		75%	100%			
	- фактически	77%	100%				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану		45%	100%			
	- фактически	36%	60%	100%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴						
	- по плану	66%	86%	100%			
	- фактически	56%	74%	88%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану				31.07.2019		
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану				30.09.2019		
	- фактически						

12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						28.01.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 8

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

22462,03

кв. м.

продолжительность строительства

33

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,042	0,042	0,042	0,042	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,042	0,042	0,042	0,042	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,632	3,462	3,462	3,462	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	18,030	23,103	18,200	23,103	4,903
1.2.4	устройство конструкций надземной части	95,234	100,736	95,234	100,736	5,503
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	58,684	91,498	84,669	78,196	6,828
1.2.6	устройство кровли	6,085	7,521	6,130	7,521	1,391
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	25,117	40,830	38,972	30,264	1,858
1.2.9	монтаж лифтов	9,400	11,240	10,684	11,240	0,556
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	3,000	3,278	3,278	2,920	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	20,000	21,498	20,000	21,498	1,498
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	2,500	2,850	2,850	1,239	0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования	20,000	23,860	23,860	20,272	0,000
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генподрядчика	24,555	28,155	26,355	26,355	1,800
1.2.20	строительный контроль	3,000	6,100	4,200	5,200	1,900
	Всего по пункту 1.2	287,237	364,131	337,894	332,006	26,237
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	15,372	25,500	24,982	25,370	0,518
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	15,372	25,500	24,982	25,370	0,518
	Всего по статье 1	302,651	389,673	362,918	357,418	26,755
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	100,848	168,691	119,222	168,691	49,469
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5						0,000
2.6						0,000
2.7						0,000
2.8						0,000
	Всего по статье 2	100,848	168,691	119,222	168,691	49,469
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,225	8,275	8,275	8,275	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5						0,000
3.6						0,000
3.7						0,000
3.8						0,000
3.9						0,000
	Всего по статье 3	8,225	8,275	8,275	8,275	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,757	2,949	2,757	2,949	0,191
4.4	объекты теплоснабжения	4,250	4,285	4,250	4,285	0,035
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,917	9,291	8,917	9,291	0,374
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	4,797	4,828	4,797	4,828	0,031
4.9						0,000
4.10						0,000
4.11						0,000
4.12						0,000
	Всего по статье 4	20,721	21,353	20,721	21,353	0,632
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,529	1,949	1,949	1,949	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	6,400	6,400	6,400	6,400	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,100	4,023	4,023	4,023	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,980	1,185	1,185	0,884	0,000
5.9						0,000
5.10						0,000
5.11						0,000
5.12						0,000
	Всего по статье 5	8,010	13,556	13,556	13,256	0,000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
6.2						0,000
6.3						0,000
6.4						0,000
6.5						0,000
6.6						0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2						0,000
7.3						0,000
7.4						0,000
7.5						0,000
7.6						0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,737	1,871	1,871	1,871	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	3,493	3,414	3,414	3,414	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	3,048	4,138	4,138	4,138	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,463	0,482	0,482	0,482	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	21,868	27,000	26,935	26,935	0,065
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	16,297	19,000	17,805	17,805	1,195
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	18,242	22,000	21,221	21,221	0,779
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	65,149	77,905	75,866	75,866	2,039
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	6,453	8,000	7,725	7,725	0,275
10.2	посреднические услуги	12,231	17,000	14,040	14,040	2,960
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,050	3,762	0,182	3,766	3,580
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	18,734	28,762	21,947	25,531	6,815
	Всего	524,338	708,216	622,506	670,390	85,710

Генеральный директор



Воруков Руслан Рамазанович

Воруков

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 9
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " сентября 20 19 г.

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 9 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели.". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" .. Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства.", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г.	24
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	441	
5.1	жилые помещения	299	
5.2	нежилые помещения	142	
5.3	машино-места	0	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	452,099	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	452,099	

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	15,873
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	15,873
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	2,234
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	-
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	-
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	0
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	24.12.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 9	
по адресу	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4	
общая площадь	12917,10	кв. м.
продолжительность строительства	36	месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,025	0,025	0,025		0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,025	0,025	0,025	0,000	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		2,270			2,270
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		14,300			14,300
1.2.4	устройство конструкций надземной части		72,800			72,800
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		66,900			66,900
1.2.6	устройство кровли		4,740			4,740
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0,000			0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		22,240			22,240
1.2.9	монтаж лифтов		10,940			10,940
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		2,000			2,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода		0,000			0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		15,000			15,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		2,410			2,410
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		21,570			21,570
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генподрядчика		14,800			14,800
1.2.20	строительный контроль		4,000		0,050	4,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	253,970	0,000	0,050	253,970
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	4,028	21,008	5,871	1,322	15,136
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	4,028	21,008	5,871	1,322	15,136
	Всего по статье 1	4,052	275,002	5,896	1,372	269,106
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		98,104		98,104	98,104
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	0,000	98,104	0,000	98,104	98,104
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,296	3,540	1,491	0,838	2,049
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	0,296	3,540	1,491	0,838	2,049
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,940			1,940
4.4	объекты теплоснабжения		2,560			2,560
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,760		0,220	0,760
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации		2,420			2,420
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	0,000	7,680	0,000	0,220	7,680
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,293	0,410	0,293	0,202	0,117
5.4	объекты теплоснабжения	4,702	4,702	4,702		0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,773	4,700	2,773	3,379	1,927
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,605	1,630	0,718		0,912
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	6,373	11,442	8,486	3,581	2,956
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,040			1,040
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		5,970			5,970
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					0,000
9.10	прочие затраты		19,650			19,650
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	0,000	26,660	0,000	0,000	26,660
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		6,460			6,460
10.2	посреднические услуги		20,210			20,210
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		3,000			3,000
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	0,000	29,670	0,000	0,000	29,670
	Всего	10,721	452,099	15,873	104,115	436,225

Генеральный директор

Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 10
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

Воруков Р.Р.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 20 " окт 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 10 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:0000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-р-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	<p>дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений</p> <p>информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство</p>	<p>Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства...", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.</p>
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	<p>Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025</p>
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	422
5.1	жилые помещения	396
5.2	нежилые помещения	26
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	722,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	701,82

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	219,264
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	185,234
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	30,173
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	34,03
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	18,384
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	128,237
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	146,621
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	127,885

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,258
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	18,478
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	65
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	196
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	152
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	26
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	288,96
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачено
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,3

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу

общая площадь

продолжительность строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 10

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

23030,08

кв. м.

33

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,025	0,025	0,025	0,025	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,025	0,025	0,025	0,025	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,500	1,848	1,848		0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована					0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,421	24,510	22,619	24,125	1,891
1.2.4	устройство конструкций надземной части	11,021	127,800	57,598	34,756	70,202
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		108,505	18,252		90,253
1.2.6	устройство кровли		7,722			7,722
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		38,857			38,857
1.2.9	монтаж лифтов		24,000			24,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		4,308			4,308
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		25,040			25,040
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		6,970			6,970
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования		35,422			35,422
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генподрядчика	8,000	37,500	9,000	10,500	28,500
1.2.20	строительный контроль	2,800	17,500	3,500	4,500	14,000
	Всего по пункту 1.2	40,742	459,982	112,817	73,880	347,165
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	8,559	24,175	9,162	5,200	15,013
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	8,559	24,175	9,162	5,200	15,013
	Всего по статье 1	49,326	484,182	122,004	79,105	362,178
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	12,000	98,104	43,558	98,104	54,546
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	12,000	98,104	43,558	98,104	54,546
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,056	4,500	4,237	4,237	0,263
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	4,056	4,500	4,237	4,237	0,263
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1,200	4,400	1,200	1,231	3,200
4.4	объекты теплоснабжения	1,800	4,230	1,800	1,856	2,430
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,470		0,071	1,470
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	1,500	4,800	1,500	1,511	3,300
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	4,500	14,900	4,500	4,669	10,400
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,487	1,680	0,487	1,482	1,193
5.4	объекты теплоснабжения	7,636	7,636	7,636		0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,278	6,900	1,278	4,460	5,622
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	1,345	2,450	1,533	0,852	0,917
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	10,747	18,666	10,935	6,794	7,731
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья «29»					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3						
8.4						0,000
8.5						0,000
8.6						0,000
8.7						0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,269	1,270	0,660	0,660	0,610
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,541	1,003	1,003	1,003	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,472	5,670	1,972	1,972	3,698
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,081	0,154	0,154	0,154	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	3,810	9,303	9,303	9,303	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,839	5,921	5,921	5,921	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика	0,000		0,000	0,000	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000		0,000	0,000	0,000
9.10	прочие затраты	3,178	19,176	7,209	7,209	11,967
9.11						0,000
9.12						0,000
9.13						0,000
9.14						0,000
	Всего по статье 9	11,189	42,498	26,224	26,224	16,274
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	1,124	10,490	2,788	2,788	7,702
10.2	посреднические услуги	1,893	24,970	4,978	4,978	19,992
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,040	3,510	0,040	1,996	3,470
10.4						0,000
10.5						0,000
10.6						0,000
10.7						0,000
10.8						0,000
	Всего по статье 10	3,058	38,970	7,806	9,761	31,164
	Всего	94,876	701,820	219,264	228,894	482,556

Генеральный директор



Воруков Руслан Рамазанович

Воруков

2019 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4, Литер 11
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"30" "июль" 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 11 КП 1/4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:0017611
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка от 27.07.2016г., Доп. соглашение № 1 от 22.02.2017г., Доп.согл №2 от 15.08.17 г., Доп. согл № 3 от 24.05.2018г. Доп. согл № 4 от 12.07.2018, Доп. согл № 5 от 01.11.2018 срок аренды: 26.07.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	850/2016-7073/1-2 от 29.07.2016; 001/803/2017-9342 от 28.03.2017; 23:43:00000000:17611-25/001/2017-503 от 25.08.2017; 23/001/2018-1502 от 16.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/2018-1574 от 23.07.2018, 23:43:0000000:17611-23/001/19-3869 от 27.03.2019
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4316-p-2015 от 24.12.2015
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.12.2021

4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 241 от 13.07.2016г - Раздел 4.1 ; Раздел - "Технико-экономические показатели..". Приказ № 478 от 12.12.2016г - раздел "Технико-экономические показатели" ., Приказ № 492 от 16.12.2016г. - "Наименование объекта строительства..", Приказ № 407 от 20.12.2017г. - Раздел 3 "Кадастровый номер земельного участка"; Раздел 3.1 "Сведения о проектной документации", Раздел 4.1 "Краткие проектные характеристики", Раздел "Технико-экономические показатели", Приказ № 226 от 22.06.2018г.- пункт 2 раздела "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Наименование организации, вылавшей положительное заключение", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Пункт 4 "Краткие проектные характеристики". Приказ № 562 от 21.12.2018 - Раздел "Наименование объекта капитального строительства", Пункт 2 раздела "Регистрационный номер и дата положительного заключения", Раздел "Технико-экономические показатели Литер 7, 10" Приказ № 172 от 24.06.2019г. - Пункт 2.4 раздела "Наименование объекта капитального строительства..", Раздел "Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации..", Пункт 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства объекта .. Литер 8, Литер 11". Приказ № 188 от 12.07.2019г. Раздел "Наименование объекта капитального строительства (Этапа) в соответствии с проектной документацией. Продление срока действия до 24.12.2025г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Приказ № 188 от 12.07.2019г. 24 декабря 2025
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	291
5.1	жилые помещения	291
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	454,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	562,591

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	444,256
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	372,955
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	24,207
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	71,301
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	52,139
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	90,709
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	142,848
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	68,65

11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	74,198
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	31.01.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	37
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	248
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	227
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	21
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	428,692
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	28.01.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	уплачены
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,1
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	5,1

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²² (Красных Партизан КП 1/4 Литер 11)					
		IV квартал 20 18	I квартал 20 19	II квартал 20 19	III квартал 20 19	IV квартал 20 19	I квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
2	Земляные работы (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	100%					
	- фактически	100%					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	15%	65%	100%			
	- фактически	35%	65%	99%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану		75%	100%			
	- фактически	55%	100%				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану		45%	100%			
	- фактически	37%	75%	90%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴						
	- по плану	45%	55%	100%			
	- фактически	45%	57%	79%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану				31.07.2019		
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану				30.09.2019		
	- фактически						

12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						28.01.2020
	- фактический ²⁶						

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

"Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/4 г. Краснодар, 1 очередь." Литер 11

по адресу

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/4

общая площадь

17427,59

кв. м.

продолжительность строительства

33

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,033	0,033	0,033	0,033	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					0,000
1.1.4						0,000
1.1.5						0,000
1.1.6						0,000
1.1.7						0,000
1.1.8						0,000
	Всего по пункту 1.1	0,033	0,033	0,033	0,033	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) обратная засыпка котлована	1,172	1,172	1,172	1,172	0,000
1.2.2	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	19,668	19,668	19,668	19,668	0,000
1.2.3	устройство конструкций надземной части	86,078	86,078	86,078	86,078	0,000
1.2.4	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	62,211	77,800	77,714	71,261	0,086
1.2.5	устройство кровли	4,580	5,932	5,835	5,932	0,097
1.2.6	устройство внутренних стен и перегородок					0,000
1.2.7	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установка дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	10,387	26,135	25,844	26,135	0,292
1.2.8	монтаж лифтов	7,632	9,158	9,105	9,158	0,052
1.2.9	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1,770	1,935	1,770	1,770	0,165
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	14,000	16,001	16,001	16,001	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1,200	2,350	1,785	1,785	0,565
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования	14,000	18,065	17,728	18,065	0,337
1.2.16						0,000
1.2.17						0,000
1.2.18						0,000
1.2.19	услуги генподрядчика	17,420	22,020	20,620	20,620	1,400
1.2.20	строительный контроль	2,800	6,100	4,400	5,200	1,700
	Всего по пункту 1.2	242,919	292,414	287,720	282,846	4,694
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	18,601	22,552	22,552	20,057	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории					0,000
1.3.3						0,000
1.3.4						0,000
1.3.5						0,000
1.3.6						0,000
1.3.7						0,000
	Всего по пункту 1.3	18,601	22,552	22,552	20,057	0,000
	Всего по статье 1	261,553	314,999	310,306	302,936	4,694
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,000

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	23,416	133,296	26,820	133,296	106,477
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,000
2.4	затраты по налогу на землю					0,000
2.5	-----					0,000
2.6	-----					0,000
2.7	-----					0,000
2.8	-----					0,000
	Всего по статье 2	23,416	133,296	26,820	133,296	106,477
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,378	6,428	6,428	6,428	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0,000
3.4	авторский надзор					0,000
3.5	-----					0,000
3.6	-----					0,000
3.7	-----					0,000
3.8	-----					0,000
3.9	-----					0,000
	Всего по статье 3	6,378	6,428	6,428	6,428	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,180	2,332	2,332	2,332	0,000
4.4	объекты теплоснабжения	5,574	5,602	5,602	5,602	0,000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	7,046	7,342	7,342	7,342	0,000
4.6	объекты систем газоснабжения					0,000
4.7	линии связи					0,000
4.8	объекты централизованной системы водоснабжения и бытовой канализации	3,495	3,520	3,520	3,520	0,000
4.9	-----					0,000
4.10	-----					0,000
4.11	-----					0,000
4.12	-----					0,000
	Всего по статье 4	18,294	18,795	18,795	18,795	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,418	1,539	1,539	1,539	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	4,727	4,727	4,727	4,727	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,012	3,187	3,187	3,187	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения					0,000
5.7	линии связи					0,000
5.8	объекты централизованной системы водоснабжения и канализации бытовой	0,991	1,200	1,153	0,702	0,047
5.9	-----					0,000
5.10	-----					0,000
5.11	-----					0,000
5.12	-----					0,000
	Всего по статье 5	6,149	10,653	10,606	10,155	0,047
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
6.2	-----					0,000
6.3	-----					0,000
6.4	-----					0,000
6.5	-----					0,000
6.6	-----					0,000
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,000
7.2	-----					0,000
7.3	-----					0,000
7.4	-----					0,000
7.5	-----					0,000
7.6	-----					0,000
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,000
8.3	-----					0,000
8.4	-----					0,000
8.5	-----					0,000
8.6	-----					0,000
8.7	-----					0,000
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					0,000
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,889	0,889	0,889	0,889	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,125	1,375	1,375	1,375	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	2,262	2,449	2,449	2,449	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,974	3,192	3,192	3,192	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,334	0,340	0,340	0,340	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	15,776	19,246	19,246	19,246	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	11,758	14,000	12,644	12,644	1,356
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000				0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000				0,000
9.10	прочие затраты	13,160	17,000	15,122	15,122	1,878
9.11	-----					0,000
9.12	-----					0,000
9.13	-----					0,000
9.14	-----					0,000
	Всего по статье 9	47,277	58,492	55,258	55,258	3,234
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	4,655	6,000	5,561	5,561	0,439
10.2	посреднические услуги	7,919	12,000	10,324	10,324	1,676
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,050	1,927	0,159	3,202	1,768
10.4	-----					0,000
10.5	-----					0,000
10.6	-----					0,000
10.7	-----					0,000
10.8	-----					0,000
	Всего по статье 10	12,624	19,927	16,043	19,087	3,884
	Всего	375,692	562,591	444,256	545,956	118,335

Генеральный директор



Ворухов Руслан Рамазанович

2019 г.