

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3, Литер 9
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

II. Сведения

**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе гор. Краснодара, 4 этап строительства" (Литер 9)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0126040:744
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №1 от 11.04.2014 г. Доп. согл.№ 1 от 01.06.2016г.; Доп.согл №2 от 07.09.16г. Срок аренды - 26.12.2019г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.04.2014 № 01/2511/2014-375; 30.06.2016 №23/001/846/2016-7341; 22.07.2017 № 23:43:0126040:744- 23/001/2017-240
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4743-р-2016 от 15.12.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	15.12.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	нет
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	нет

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	174
5.1	жилые помещения	110
5.2	нежилые помещения	64
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	193,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	193,00
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	193
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	163
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	30
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет

11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	36,726
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	36,726
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	4,158
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	32,568
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	148

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	RU 23-43-4814-в-2018 от 17.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "СК "Респект" ИНН 7743014574 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.
17.2	дата и номер договора поручительства	ГОЗ-169-6670/17 от 28.06.2017
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.04.2019
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,36
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,46
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства "Комплекса многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/3 г. Краснодар, 4очередь. " Литер 9 КП 1/3

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский по адресу внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3

общая площадь 5619,3 кв. м,

продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					-
1.1.3	мобилизация; бытового городок					-
Всего по пункту 1.1						-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	93	99	99	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1	1	1		-
1.2.2	обратная засыпка котлована					-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	5	5	5		-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	30	30	30		-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	11	11	11		-
1.2.6	устройство кровли	3	3	3		-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	13	13	13		-

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	12	12	12		-
1.2.9	монтаж лифтов	4	4	4		-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	6	6	6		-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1	1	1		-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2	2	2		-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					-
1.2.16	Вознаграждение Генподрядчика	11	11	11		-
Всего по пункту 1.2		99	99	99	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	10	10	10	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	10	10	10		-
1.3.2	дороги и прилегающие территории					-
Всего по пункту 1.3		10	10	10	-	-
Всего по статье 1		109	109	109	-	-
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	26	26	26	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					-

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	26	26	26		-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					-
Всего по статье 2		26	26	26	-	-
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4	4	4	-	-
3.1	инженерные изыскания					-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4	4	4		-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					-
3.4	авторский надзор					-
Всего по статье 3		4	4	4	-	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	14	14	14	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4	4	4		-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1	1	1		-
4.4	объекты теплоснабжения	1	1	1		-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	6	6	6		-
4.6	объекты систем газоснабжения					-
4.7	линии связи	2	2	2		-
Всего по статье 4		14	14	14	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	10	10	10	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2	2	2		-

5.3	объекты централизованной системы водоотведения						-
5.4	объекты теплоснабжения	7	7	7			-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1	1	1			-
5.6	объекты систем газоснабжения						-
5.7	линии связи						-
	Всего по статье 5	10	10	10		-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸						-
	Всего по статье 6						-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹						-
	Всего по статье 7						-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰						-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры						-
	Всего по статье 8						-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	26	26	26		-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство						-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве						-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика						-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве						-

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					-
9.10	прочие расходы	26	26	26		-
Всего по статье 9		26	26	26	-	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	4	4	4	-	-
10.1	реклама					-
10.2	посреднические услуги					-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4	4	4		-
Всего по статье 10		4	4	4	-	-
ВСЕГО		193	193	193	-	-

Приложения к отчетности: на _____ л.

(должность)_____
(подпись)_____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Семья"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "Семья"
3	Место нахождения	350903, Край Краснодарский, город Краснодар, улица им Воровского, дом 172
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3, Литер 10
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор Воруков Руслан Рамазанович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132311011733
7	Дата государственной регистрации	01.10.2013 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2311163322

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Воруков Р.Р.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30" "окт" 20 19 г.

М.П. (при наличии печати)

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красных Партизан, 1/3 в Прикубанском внутригородском округе гор. Краснодара, 4 этап строительства" (Литер 10)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0126040:744
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка №1 от 11.04.2014 г. Доп. согл.№ 1 от 01.06.2016г.; Доп.согл №2 от 07.09.16г. Срок аренды - 26.12.2019г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	16.04.2014 № 01/2511/2014-375; 30.06.2016 №23/001/846/2016-7341; 22.07.2017 № 23:43:0126040:744- 23/001/2017-240
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	RU 23306000-4743-р-2016 от 15.12.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	15.12.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	нет
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	нет

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	169
5.1	жилые помещения	110
5.2	нежилые помещения	59
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	169,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	169,00
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	169
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	140
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	29
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	нет
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	нет
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	нет
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	нет
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	нет

11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	17,726
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	17,726
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	5,49
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	12,236
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	30.12.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	-
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	124

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.04.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	RU 23-43-4814-в-2018 от 17.12.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "СК "Респект" ИНН 7743014574 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.
17.2	дата и номер договора поручительства	ГОЗ-169-6671/17 от 28.06.2017
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.04.2019
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

"Комплексе многоэтажных жилых домов по ул. Красных Партизан, 1/3 г.

Проект строительства Краснодар, 4очередь. " Литер 10 КП 1/3

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский
по адресу внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3

общая площадь 5618,7 кв. м,

продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					-
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					-
Всего по пункту 1.1						-
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	87	87	87	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1	1	1		-
1.2.2	обратная засыпка котлована		-	-		-
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	4	4	4		-
1.2.4	устройство конструкций надземной части	20	20	20		-
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	11	11	11		-
1.2.6	устройство кровли	3	3	3		-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	15	15	15		-

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	11	11	11		-
1.2.9	монтаж лифтов	4	4	4		-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	6	6	6		-
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1	1	1		-
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		-	-		-
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2	2	2		-
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		-	-		-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		-	-		-
1.2.16	Вознаграждение Генподрядчика	9	9	9		-
Всего по пункту 1.2		37	37	37	-	-
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	6	6	6	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	6	6	6		-
1.3.2	дороги и прилегающие территории					-
Всего по пункту 1.3		6	6	6	-	-
Всего по статье 1		93	93	93	-	-
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	28	28	26	-	2
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		-	-		-

2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	28	28	26		2
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		-	-		-
Всего по статье 2		28	28	26	-	2
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	3	3	3	-	-
3.1	инженерные изыскания		-	-		-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3	3	3		-
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		-	-		-
3.4	авторский надзор		-	-		-
Всего по статье 3		3	3	3	-	-
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	11	11	11	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		-	-		-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3	3	3		-
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	1	1	1		-
4.4	объекты теплоснабжения	1	1	1		-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4	4	4		-
4.6	объекты систем газоснабжения		-	-		-
4.7	линии связи	2	2	2		-
Всего по статье 4		11	11	11	-	-
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	5	5	5	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		-	-		-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2	2	2		-

5.3	объекты централизованной системы водоотведения		-	-		-
5.4	объекты теплоснабжения	2	2	2		-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1	1	1		-
5.6	объекты систем газоснабжения		-	-		-
5.7	линии связи		-	-		-
	Всего по статье 5	5	5	5	-	-
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					-
	Всего по статье 6					-
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					-
	Всего по статье 7					-
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					-
	Всего по статье 8					-
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	24	24	24	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					-

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					-
9.10	прочие расходы	24	24	24		-
Всего по статье 9		24	24	24	-	-
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	5	5	5	-	-
10.1	реклама		-	-		-
10.2	посреднические услуги		-	-		-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	5	5	5		-
Всего по статье 10		5	5	5	-	-

ВСЕГО	169	169	167	-	2
-------	-----	-----	-----	---	---

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

(Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " сентября 20 19 г.

Генеральный директор



5

