

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000192 от 21.09.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, расположенный в районе ул. Урицкого г. Пензы**

**Дата первичного размещения: 10.09.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                                                                                        |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ИСК "Альянс"</b>                                                            |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.2.1 | Индекс:<br><b>440000</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Пензенская область</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Московская</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>73</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>24</b>                                                                                                                      |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(927)289-68-65</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@alyans-penza.ru</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>alyans-penza.ru</b>                                                                                                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Михайлин</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виталий</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                                      |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"Специализированный застройщик "ИСК "Альянс", ЖК "Семейный", Жилой комплекс "Семейный", Жилой комплекс "Квартал 55"</b> |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5836652632</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125836004502</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>                                                                                                                                  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНВЕСТ-СЕРВИС</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5836624392</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                                       |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТИТУЛ</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5837053078</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.1.4   | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                     |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                  | 3.2.1   | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.3   | Дата регистрации:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.4   | Регистрационный номер:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.2.7   | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                    |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1   | Фамилия:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.2   | Имя:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.3.6   | % голосов в органе управления:                                                                                                                                                    |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Скворцова</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.2   | Имя:<br><b>Наталья</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>583504981000</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                  |         |                                                                                                                                                                                   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                    | 3.5.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.5.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.5 | Место жительства:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                               | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                     |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пензенский</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Засечное</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Семейная</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2016 г.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2016</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-524309-14-2016</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>                |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пензенский</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Засечное</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Семейная</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2016 г.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.03.2016</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 58524309-6/16</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>                |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пензенский</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Засечное</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Семейная</b>                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 13                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.04.2017</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-524309-8-2017</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>                |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пензенский</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>село</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Засечное</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Семейная</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 14                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.06.2017</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-524309-13-2017</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>                |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пензенский</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Засечное</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Натальи Лавровой</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Семейный"</b>             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2019</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-524309-13-2019</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Пензенский</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Засечное</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Натальи Лавровой</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Семейный"</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.06.2019</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>58-524309-14-2019</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>                                                                                                                   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-12 714,00 тыс. руб.</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>369 796,00 тыс. руб.</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>363 906 166,99</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>323 990,00 тыс. руб.</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:<br><b>318 746 744,14</b>                                                                                                                                                                                            |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                          |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Пензенская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Пенза</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Урицкого</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 48</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>36099,7 м2</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные колонны, внутренние стены и пилоны; наружные стены - газобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18467,50 м2</b>                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4525,40 м2</b>                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>22992,90 м2</b>                                                                                                                                                     |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Пензенский трест инженерно-строительных изысканий</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>-                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>-                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>-                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5836609450</b>                                                                                                                                                           |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>-                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>-                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5836623984</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                              |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурное бюро "Земцов, Кондияйн и партнеры"</b>            |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5836623984</b>                                                                                      |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>15.09.2015</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0077-15</b>                                                                                     |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СеверГрад</b>       |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7841376438</b>                 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>24.08.2017</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0032-17</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Экспертиза плюс</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7701402399</b>                 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                            |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Квартал 55"</b>                                 |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                              |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>58-29-247-2015 в редакции постановления №1824 от 29.09.2017</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.09.2015</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.04.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.08.2019</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Пензы</b>                                            |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                              |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>473/16</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.12.2016</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.01.2017</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                        |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                              | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:4005003:215</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>9440,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                          | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>58:29:4005003:8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>1557,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                        | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Въезд на территорию осуществляется с ул.Урицкого. Проезды предусмотрены шириной 6,0 м. Въезды и выезды с автостоянки запроектированы непосредственно с улицы, минуя жилую застройку. Въезд на стилобат запроектирован с проезда, примыкающего к ул.Урицкого.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Проектом предусмотрено размещение необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения. Они расположены на внутридворовой территории и обеспечиваются малыми формами архитектуры: скамьями, урнами и детскими комплексами.</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На северно-западной стороне участка запроектирована площадка для крупногабаритного мусора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На участках свободных от застройки и дорожных покрытий устраиваются газоны с посадкой деревьев. Площадь озеленения - 2 684 кв.м.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения обеспечен вход в жилую часть и в помещения общественного назначения запроектированы с планировочной отметки земли по наружным пандусам. Входные площадки при входах, доступных маломобильным группам населения, запроектированы с навесом, водоотводом и электрообогревом поверхности покрытия. Входные площадки оборудованы пандусами. Лестнично-лифтовые узлы жилой части здания запроектированы с обеспечением доступности для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов на колясках - за счет доступа с отметки планировки в вестибюли и лифтовые холлы по пандусам.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрен монтаж системы наружного освещения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                           | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Метан</b>            |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5835013048</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2018</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>395Г/1/1</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.05.2021</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Сетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5837025120</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2017</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>57</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.05.2020</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>77 577,92 руб.</b>                                                                                                  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2017</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>88/В</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 326 476,94 руб.</b>                                                                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Горводоканал</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836623790</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2017</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>88/К</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 258 160,07 руб.</b>                                                                                                                                       |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5836013361</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2018</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                                                    |                |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>137/11-04</b>                                                                        |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.01.2021</b>                                                                      |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>                                                                                            |                |                   |                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                               |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                            |                |                   |                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                   |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лифтсервис</b> |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5835062736</b>                            |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                    |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>166</b>                                                                                                                                          |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>221</b>                                                                                                                                        |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>210</b>                                                                                                                                             |                |                   |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b>                                                                                                                                   |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15.2.1     |                                                                                                                                                                                    |                |                   |                   |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                  | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 150.8             | 3                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 92.3              | 3                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Квартира   | 2                                                                                                                                                                                  | 1              | 109.7             | 3                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 117.1 | 3 |
| 5  | Квартира | 3 | 1 | 110.3 | 3 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 95.2  | 3 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 108.8 | 3 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 108   | 3 |
| 9  | Квартира | 4 | 1 | 110.1 | 3 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 95.1  | 3 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 106.5 | 3 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 107.9 | 3 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 110.1 | 3 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 94.9  | 3 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 303.3 | 7 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 173.8 | 5 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 153.5 | 5 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 191.6 | 3 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 92.3  | 3 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 109.7 | 3 |
| 21 | Квартира | 2 | 2 | 128.3 | 3 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 110.3 | 3 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 95.2  | 3 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 108.8 | 3 |
| 25 | Квартира | 3 | 2 | 108   | 3 |
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 110.1 | 3 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 95.1  | 3 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 106.5 | 3 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 107.9 | 3 |
| 30 | Квартира | 5 | 2 | 110.1 | 3 |
| 31 | Квартира | 5 | 2 | 94.9  | 3 |
| 32 | Квартира | 5 | 2 | 303.3 | 7 |
| 33 | Квартира | 6 | 2 | 173.8 | 5 |
| 34 | Квартира | 6 | 2 | 153.5 | 5 |
| 35 | Квартира | 2 | 3 | 125.4 | 3 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 68.9  | 2 |
| 37 | Квартира | 2 | 3 | 103.7 | 2 |
| 38 | Квартира | 2 | 3 | 108.3 | 3 |
| 39 | Квартира | 3 | 3 | 120.9 | 3 |
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 68.9  | 2 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 95.1  | 2 |
| 42 | Квартира | 3 | 3 | 104.6 | 3 |
| 43 | Квартира | 4 | 3 | 120.9 | 3 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 69.1  | 2 |
| 45 | Квартира | 4 | 3 | 95.1  | 2 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 104.6 | 3 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 47 | Квартира | 5  | 3 | 121.3 | 3 |
| 48 | Квартира | 5  | 3 | 69.2  | 2 |
| 49 | Квартира | 5  | 3 | 95.3  | 2 |
| 50 | Квартира | 5  | 3 | 105.4 | 3 |
| 51 | Квартира | 6  | 3 | 121.3 | 3 |
| 52 | Квартира | 6  | 3 | 69.2  | 2 |
| 53 | Квартира | 6  | 3 | 95.3  | 2 |
| 54 | Квартира | 6  | 3 | 105.4 | 3 |
| 55 | Квартира | 7  | 3 | 121.3 | 3 |
| 56 | Квартира | 7  | 3 | 69.2  | 2 |
| 57 | Квартира | 7  | 3 | 95.3  | 2 |
| 58 | Квартира | 7  | 3 | 105.4 | 3 |
| 59 | Квартира | 8  | 3 | 121.3 | 3 |
| 60 | Квартира | 8  | 3 | 69.2  | 2 |
| 61 | Квартира | 8  | 3 | 95.2  | 2 |
| 62 | Квартира | 8  | 3 | 104.7 | 3 |
| 63 | Квартира | 9  | 3 | 121.3 | 3 |
| 64 | Квартира | 9  | 3 | 69.2  | 2 |
| 65 | Квартира | 9  | 3 | 95.2  | 2 |
| 66 | Квартира | 9  | 3 | 104.7 | 3 |
| 67 | Квартира | 10 | 3 | 121.2 | 3 |
| 68 | Квартира | 10 | 3 | 68.9  | 2 |
| 69 | Квартира | 10 | 3 | 95    | 2 |
| 70 | Квартира | 10 | 3 | 104.9 | 3 |
| 71 | Квартира | 11 | 3 | 121.2 | 3 |
| 72 | Квартира | 11 | 3 | 68.9  | 2 |
| 73 | Квартира | 11 | 3 | 95    | 2 |
| 74 | Квартира | 11 | 3 | 104.9 | 3 |
| 75 | Квартира | 12 | 3 | 121.2 | 3 |
| 76 | Квартира | 12 | 3 | 68.9  | 2 |
| 77 | Квартира | 12 | 3 | 95    | 2 |
| 78 | Квартира | 12 | 3 | 104.9 | 3 |
| 79 | Квартира | 13 | 3 | 121.2 | 3 |
| 80 | Квартира | 13 | 3 | 68.9  | 2 |
| 81 | Квартира | 13 | 3 | 95    | 2 |
| 82 | Квартира | 13 | 3 | 104.9 | 3 |
| 83 | Квартира | 14 | 3 | 121.2 | 3 |
| 84 | Квартира | 14 | 3 | 68.9  | 2 |
| 85 | Квартира | 14 | 3 | 95    | 2 |
| 86 | Квартира | 14 | 3 | 104.9 | 3 |
| 87 | Квартира | 15 | 3 | 107.8 | 3 |
| 88 | Квартира | 15 | 3 | 69.7  | 2 |
| 89 | Квартира | 15 | 3 | 273.9 | 5 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 90  | Квартира | 16 | 3 | 102.4 | 3 |
| 91  | Квартира | 16 | 3 | 80    | 2 |
| 92  | Квартира | 17 | 3 | 104.2 | 3 |
| 93  | Квартира | 17 | 3 | 266.2 | 7 |
| 94  | Квартира | 18 | 3 | 104.1 | 3 |
| 95  | Квартира | 2  | 4 | 125.8 | 3 |
| 96  | Квартира | 2  | 4 | 68.5  | 2 |
| 97  | Квартира | 2  | 4 | 95.7  | 2 |
| 98  | Квартира | 2  | 4 | 116.4 | 2 |
| 99  | Квартира | 3  | 4 | 125.3 | 3 |
| 100 | Квартира | 3  | 4 | 68.5  | 2 |
| 101 | Квартира | 3  | 4 | 95.6  | 2 |
| 102 | Квартира | 3  | 4 | 116.4 | 2 |
| 103 | Квартира | 4  | 4 | 121.3 | 3 |
| 104 | Квартира | 4  | 4 | 69    | 2 |
| 105 | Квартира | 4  | 4 | 95    | 2 |
| 106 | Квартира | 4  | 4 | 115.8 | 3 |
| 107 | Квартира | 5  | 4 | 121.3 | 3 |
| 108 | Квартира | 5  | 4 | 69    | 2 |
| 109 | Квартира | 5  | 4 | 95    | 2 |
| 110 | Квартира | 5  | 4 | 115.8 | 3 |
| 111 | Квартира | 6  | 4 | 121.3 | 3 |
| 112 | Квартира | 6  | 4 | 68.5  | 2 |
| 113 | Квартира | 6  | 4 | 95.6  | 2 |
| 114 | Квартира | 6  | 4 | 115.8 | 3 |
| 115 | Квартира | 7  | 4 | 121.3 | 3 |
| 116 | Квартира | 7  | 4 | 68.5  | 2 |
| 117 | Квартира | 7  | 4 | 95.6  | 2 |
| 118 | Квартира | 7  | 4 | 115.8 | 3 |
| 119 | Квартира | 8  | 4 | 121.3 | 3 |
| 120 | Квартира | 8  | 4 | 68.5  | 2 |
| 121 | Квартира | 8  | 4 | 95.6  | 2 |
| 122 | Квартира | 8  | 4 | 115.8 | 3 |
| 123 | Квартира | 9  | 4 | 121.2 | 3 |
| 124 | Квартира | 9  | 4 | 68.7  | 2 |
| 125 | Квартира | 9  | 4 | 95    | 2 |
| 126 | Квартира | 9  | 4 | 115.8 | 3 |
| 127 | Квартира | 10 | 4 | 121.2 | 3 |
| 128 | Квартира | 10 | 4 | 68.7  | 2 |
| 129 | Квартира | 10 | 4 | 95    | 2 |
| 130 | Квартира | 10 | 4 | 115.8 | 3 |
| 131 | Квартира | 11 | 4 | 107.8 | 3 |
| 132 | Квартира | 11 | 4 | 69.7  | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 133 | Квартира | 11 | 4 | 273.9 | 5 |
| 134 | Квартира | 12 | 4 | 102.4 | 3 |
| 135 | Квартира | 12 | 4 | 80    | 2 |
| 136 | Квартира | 13 | 4 | 104.2 | 3 |
| 137 | Квартира | 13 | 4 | 265.6 | 7 |
| 138 | Квартира | 14 | 4 | 104.1 | 3 |
| 139 | Квартира | 2  | 5 | 129.6 | 3 |
| 140 | Квартира | 2  | 5 | 69    | 2 |
| 141 | Квартира | 2  | 5 | 96.3  | 2 |
| 142 | Квартира | 2  | 5 | 120.2 | 3 |
| 143 | Квартира | 3  | 5 | 129.6 | 3 |
| 144 | Квартира | 3  | 5 | 69    | 2 |
| 145 | Квартира | 3  | 5 | 96    | 2 |
| 146 | Квартира | 3  | 5 | 120.2 | 3 |
| 147 | Квартира | 4  | 5 | 129.6 | 3 |
| 148 | Квартира | 4  | 5 | 69    | 2 |
| 149 | Квартира | 4  | 5 | 96    | 2 |
| 150 | Квартира | 4  | 5 | 120.2 | 3 |
| 151 | Квартира | 5  | 5 | 129   | 3 |
| 152 | Квартира | 5  | 5 | 69.5  | 2 |
| 153 | Квартира | 5  | 5 | 95.5  | 2 |
| 154 | Квартира | 5  | 5 | 120   | 3 |
| 155 | Квартира | 6  | 5 | 129   | 3 |
| 156 | Квартира | 6  | 5 | 69.5  | 2 |
| 157 | Квартира | 6  | 5 | 95.5  | 2 |
| 158 | Квартира | 6  | 5 | 120   | 3 |
| 159 | Квартира | 7  | 5 | 108.3 | 3 |
| 160 | Квартира | 7  | 5 | 70.5  | 2 |
| 161 | Квартира | 7  | 5 | 282.4 | 5 |
| 162 | Квартира | 8  | 5 | 103.2 | 3 |
| 163 | Квартира | 8  | 5 | 80.8  | 2 |
| 164 | Квартира | 9  | 5 | 105   | 3 |
| 165 | Квартира | 9  | 5 | 267.6 | 7 |
| 166 | Квартира | 10 | 5 | 104.9 | 3 |

|                                                    |                   |                   |                |             |                                             |             |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|---------------------------------------------|-------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |             |                                             |             |
| Условный номер                                     | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилых помещений            |             |
|                                                    |                   |                   |                |             | Наименование помещения                      | Площадь, м2 |
| 1                                                  | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 174.5       | Офисное помещение                           | 157.5       |
|                                                    |                   |                   |                |             | Сан. узел в т.ч. для МГН                    | 7.8         |
|                                                    |                   |                   |                |             | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 5.3         |
|                                                    |                   |                   |                |             | Тамбур                                      | 3.9         |
| 2                                                  | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 144.8       | Офисное помещение                           | 135.5       |

|    |                   |   |   |       |                                               |       |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------------------------------|-------|
|    |                   |   |   |       | Сан.узел                                      | 4.7   |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 4.6   |
| 3  | Нежилое помещение | 1 | 5 | 110.2 | Офисное помещение                             | 99.9  |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 3.9   |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел                                      | 4.6   |
|    |                   |   |   |       | Помещение для хранения уборочного инвентаря   | 1.8   |
| 4  | Нежилое помещение | 1 | 5 | 105.3 | Офисное помещение                             | 95    |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 5.6   |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел в т.ч. для МГН                       | 4.7   |
| 5  | Нежилое помещение | 1 | 5 | 169.8 | Офисное помещение                             | 154.3 |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 4     |
|    |                   |   |   |       | Помещение для хранения уборочного инвентаря   | 2.2   |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел                                      | 4.7   |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел в т.ч. для МГН                       | 4.6   |
| M1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 245   | Помещение для торговли промышленными товарами | 230.8 |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 5.7   |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел в т.ч. для МГН                       | 6.4   |
|    |                   |   |   |       | Помещение для хранения уборочного инвентаря   | 2.1   |
| M2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 132.9 | Помещение для торговли промышленными товарами | 117.5 |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 6.3   |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел в т.ч. для МГН                       | 6.3   |
|    |                   |   |   |       | Подсобное помещение                           | 2.8   |
| M3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 216.2 | Помещение для торговли промышленными товарами | 201.7 |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 5.7   |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел в т.ч. для МГН                       | 6.4   |
|    |                   |   |   |       | Помещение для хранения уборочного инвентаря   | 2.4   |
| M4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 161.1 | Помещение для торговли промышленными товарами | 145.7 |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 6.3   |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел в т.ч. для МГН                       | 6.3   |
|    |                   |   |   |       | Помещение для хранения уборочного инвентаря   | 2.8   |
| M5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 125.5 | Помещение для торговли промышленными товарами | 112.9 |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 5     |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел в т.ч. для МГН                       | 4.4   |
|    |                   |   |   |       | Помещение для хранения уборочного инвентаря   | 3.2   |
| M6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 191   | Помещение для торговли промышленными товарами | 178   |
|    |                   |   |   |       | Тамбур                                        | 5.3   |
|    |                   |   |   |       | Сан.узел в т.ч. для МГН                       | 4.4   |
|    |                   |   |   |       | Помещение для хранения уборочного инвентаря   | 3.3   |
| 1  | машиноместо       | 0 |   | 13    | машиноместо                                   | 13    |
| 2  | машиноместо       | 0 |   | 13    | машиноместо                                   | 13    |
| 3  | машиноместо       | 0 |   | 21.6  | машиноместо                                   | 21.6  |
| 4  | машиноместо       | 0 |   | 12.75 | машиноместо                                   | 12.75 |
| 5  | машиноместо       | 0 |   | 12.75 | машиноместо                                   | 12.75 |









|     |             |   |  |      |             |      |
|-----|-------------|---|--|------|-------------|------|
| 178 | машиноместо | 0 |  | 12   | машиноместо | 12   |
| 179 | машиноместо | 0 |  | 12   | машиноместо | 12   |
| 180 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 181 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 182 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 183 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 184 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 185 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 186 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 187 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 188 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 189 | машиноместо | 0 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 190 | машиноместо | 0 |  | 21.6 | машиноместо | 21.6 |
| 191 | машиноместо | 1 |  | 21.6 | машиноместо | 21.6 |
| 192 | машиноместо | 1 |  | 21.6 | машиноместо | 21.6 |
| 193 | машиноместо | 1 |  | 21.6 | машиноместо | 21.6 |
| 194 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 195 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 196 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 197 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 198 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 199 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 200 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 201 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 202 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 203 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 204 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 205 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 206 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 207 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 208 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 209 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |
| 210 | машиноместо | 1 |  | 13   | машиноместо | 13   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                                                                |  |        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения      | Описание места расположения помещения             | Назначение помещения                                        | Площадь, м2 |
|-------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | Балконы            | Со 2-го по 18-ый этажи, технический этаж блока А3 | Организация перехода из лифтового холла в лестничную клетку | 120.0       |
| 2     | Аппаратная СС      | 0-ой этаж блок А1                                 | Размещение технического оборудование СС                     | 9.9         |
| 3     | Венткамера вытяжки | 0-ой этаж блок А1                                 | Размещение вентиляционного оборудования                     | 26.4        |

|    |                                             |                                 |                                                                                            |       |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 4  | Венткамера подпора                          | 0-ой этаж блок А1               | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 8.4   |
| 5  | Венткамера притока                          | 0-ой этаж блок А1               | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 19.4  |
| 6  | Тамбур-шлюз                                 | 0-ой этаж блок А1               | Противопожарное отсечение помещения лифтового холла                                        | 3.8   |
| 7  | Подсобное помещение                         | 0-ой этаж блок А1               | Размещение хозяйственного оборудования                                                     | 5.8   |
| 8  | Тамбур-шлюз                                 | 0-ой этаж блок А3               | Противопожарное отсечение помещения лифтового холла                                        | 8.3   |
| 9  | Венткамера подпора                          | 0-ой этаж блок А3               | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 11.8  |
| 10 | Венткамера вытяжки                          | 0-ой этаж под территорией двора | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 20.9  |
| 11 | ИТП автостоянки                             | 0-ой этаж под территорией двора | Размещение инженерного оборудования системы отопления автостоянки                          | 36.7  |
| 12 | ИТП встроенных помещений                    | 0-ой этаж под территорией двора | Размещение инженерного оборудования системы отопления встроенных нежилых помещений         | 32.6  |
| 13 | Венткамера притока                          | 0-ой этаж под территорией двора | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 20.6  |
| 14 | Венткамера вытяжки                          | 0-ой этаж под территорией двора | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 29.9  |
| 15 | Венткамера притока                          | 0-ой этаж под территорией двора | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 27.4  |
| 16 | Венткамера подпора                          | 0-ой этаж под территорией двора | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 23.3  |
| 17 | Тамбур-шлюз                                 | 0-ой этаж блок А4               | Противопожарное отсечение помещения лифтового холла                                        | 3.9   |
| 18 | Кабельное помещение                         | 0-ой этаж блок А4               | Размещение инженерного оборудования системы электроснабжения здания                        | 35.7  |
| 19 | Тамбур-шлюз                                 | 0-ой этаж блок А5               | Противопожарное отсечение помещения лифтового холла                                        | 8.3   |
| 20 | Венткамера подпора                          | 0-ой этаж блок А5               | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 11.9  |
| 21 | Насосная АПТ и водомерный узел              | 0-ой этаж блок А2               | Размещение инженерного оборудования системы холодного водоснабжения                        | 39.4  |
| 22 | Тамбур-шлюз                                 | 0-ой этаж блок А2               | Противопожарное отсечение помещения лифтового холла                                        | 3.8   |
| 23 | Венткамера вытяжки                          | 0-ой этаж блок А2               | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 20.2  |
| 24 | Венткамера подпора                          | 0-ой этаж блок А2               | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 19.8  |
| 25 | Венткамера притока                          | 0-ой этаж блок А2               | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 19.9  |
| 26 | Насосная станция                            | 0-ой этаж блок А2               | Размещение инженерного оборудования системы холодного водоснабжения                        | 53.2  |
| 27 | Поэтажные тамбуры                           | Все жилые этажи                 | Организация пожарного отсека, доступ к квартирам на этажах                                 | 277.8 |
| 28 | Венткамера вытяжки                          | 1-й этаж блок А1                | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 12.8  |
| 29 | Венткамера притока                          | 1-й этаж блок А1                | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 19.6  |
| 30 | Венткамера дымоудаления                     | 1-й этаж блок А1                | Размещение вентиляционного оборудования                                                    | 11.1  |
| 31 | Диспетчерская                               | 1-й этаж блок А1                | Техническое                                                                                | 19.7  |
| 32 | Санузел                                     | 1-й этаж блок А1                | Санузел служебного пользования (техническое)                                               | 2.0   |
| 33 | Помещение охраны                            | 1-й этаж блок А1                | Помещение службы охраны (техническое)                                                      | 22.1  |
| 34 | Входная галерея                             | 1-й этаж                        | Организация входов, выходов, переходов между блоками, выходов в дворовое пространство      | 358.5 |
| 35 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1-й этаж блок А2                | Размещение уборочного инвентаря УК                                                         | 2.1   |
| 36 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1-й этаж блок А2                | Размещение уборочного инвентаря УК                                                         | 2.9   |
| 37 | Подсобное помещение                         | 1-й этаж блок А2                | Размещение оборудования УК                                                                 | 5.0   |
| 38 | Помещение временного хранения мусора        | 1-й этаж блок А2                | Размещение контейнеров для сбора мусора с организацией периодического вывоза               | 17.0  |
| 39 | Помещение временного хранения мусора        | 1-й этаж блок А2                | Размещение контейнеров для сбора мусора с организацией периодического вывоза               | 9.9   |
| 40 | ИТП жилого дома                             | 1-й этаж блок А4                | Размещение инженерного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома | 55.1  |

|    |                                                |                                                        |                                                                                                         |        |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 41 | Пристроенная газовая котельная                 | 1-й этаж блок А4                                       | Размещение инженерного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома              | 33.6   |
| 42 | Помещение для хранения уборочного инвентаря    | 1-й этаж блок А4                                       | Размещение уборочного инвентаря УК                                                                      | 3.9    |
| 43 | Служебное помещение (резерв)                   | 1-й этаж блок А4                                       | Техническое                                                                                             | 64.0   |
| 44 | Электрощитовая встроено-пристроенных помещений | 1-й этаж блок А4                                       | Размещение инженерного оборудования системы электроснабжения встроено-пристроенных нежилых помещений    | 24.7   |
| 45 | Помещение ГРЩ                                  | 1-й этаж блок А4                                       | Размещение инженерного оборудования системы электроснабжения жилого дома                                | 34.8   |
| 46 | Помещение временного хранения мусора           | 1-й этаж блок А5                                       | Размещение контейнеров для сбора мусора с организацией периодического вывоза                            | 9.9    |
| 47 | Венткамера                                     | 7-й этаж блок А1                                       | Размещение вентиляционного оборудования                                                                 | 22.5   |
| 48 | Форкамера                                      | 7-й этаж блок А1                                       | Размещение вентиляционного оборудования                                                                 | 2.6    |
| 49 | Венткамера                                     | 7-й этаж блок А2                                       | Размещение вентиляционного оборудования                                                                 | 23.9   |
| 50 | Форкамера                                      | 7-й этаж блок А2                                       | Размещение вентиляционного оборудования                                                                 | 2.6    |
| 51 | Венткамера                                     | Технический этаж блок А3                               | Размещение вентиляционного оборудования                                                                 | 31.2   |
| 52 | Венткамера                                     | Технический этаж блок А4                               | Размещение вентиляционного оборудования                                                                 | 31.7   |
| 53 | Венткамера                                     | Технический этаж блок А5                               | Размещение вентиляционного оборудования                                                                 | 31.2   |
| 54 | Коридоры                                       | 0-й этаж, 1-й этаж, технический этаж блоков А3, А4, А5 | Организация доступа в дворовое пространство, организация доступа на техническом этаже блоков А3, А4, А5 | 169.0  |
| 55 | Помещения лестниц (лестничные площадки)        | Все этажи здания                                       | Организация доступа на этажи и к квартирам                                                              | 1262.9 |
| 56 | Лифтовые холлы, вестибюли                      | 1-е этажи блоков, все жилые этажи блоков               | Организация доступа к квартирам                                                                         | 1752.7 |
| 57 | Входные тамбуры                                | Входная группа в каждый блок (1-й этаж)                | Организация входа-выхода, доступ в лифтовый холл и вестибюль                                            | 15.2   |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                                   | Назначения                                                   |
|-------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1     | Помещение водомерного узла          | Водомерный узел в комплекте                        | Система холодного водоснабжения жилого дома                  |
| 2     | Помещение ГРЩ                       | Счетчик электроэнергии трансформаторного включения | Учет электроэнергии жилого дома                              |
| 3     | Помещение ГРЩ                       | Счетчик электроэнергии прямого включения           | Учет электроэнергии жилого дома                              |
| 4     | Помещение ГРЩ                       | Вводно-распределительное устройство в комплекте    | Система электроснабжения жилого дома                         |
| 5     | Электрощитовая встроенных помещений | Счетчик электроэнергии трансформаторного включения | Учет электроэнергии встроенных нежилых помещений             |
| 6     | Электрощитовая встроенных помещений | Счетчик электроэнергии прямого включения           | Учет электроэнергии встроенных нежилых помещений             |
| 7     | Электрощитовая встроенных помещений | Вводно-распределительное устройство в комплекте    | Система электроснабжения встроенных нежилых помещений        |
| 8     | Венткамеры вытяжные                 | Вытяжная установка в комплекте                     | Механическая система вытяжной вентиляции                     |
| 9     | Венткамеры вытяжные                 | Вентилятор канальный                               | Механическая система вытяжной вентиляции                     |
| 10    | Венткамеры приточные                | Приточная установка в комплекте                    | Механическая система приточной вентиляции                    |
| 11    | Венткамеры приточные                | Узел регулирования в комплекте                     | Механическая система приточной вентиляции                    |
| 12    | Венткамера дымоудаления             | Вентилятор                                         | Система дымоудаления помещений автостоянки на 20 машино-мест |
| 13    | Венткамеры подпора                  | Вентилятор осевой                                  | Система подпора воздуха в тамбур-шлюзах                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                                                                                   |                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП жилого дома                  | Теплообменник                                                                                                     | Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП жилого дома                  | Насос циркуляционный                                                                                              | Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП жилого дома                  | Регулятор давления                                                                                                | Система отопления жилого дома                          |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП жилого дома                  | Датчик температуры наружного воздуха                                                                              | Система отопления жилого дома                          |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП жилого дома                  | Датчик температуры теплоносителя                                                                                  | Система отопления жилого дома                          |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП автостоянки                  | Теплообменник                                                                                                     | Система отопления жилого дома                          |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП автостоянки                  | Насос циркуляционный                                                                                              | Система отопления автостоянки                          |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП автостоянки                  | Регулятор давления                                                                                                | Система отопления автостоянки                          |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП автостоянки                  | Датчик температуры наружного воздуха                                                                              | Система отопления автостоянки                          |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП автостоянки                  | Датчик температуры теплоносителя                                                                                  | Система отопления автостоянки                          |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП встроенных нежилых помещений | Теплообменник                                                                                                     | Система отопления встроенных нежилых помещений         |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП встроенных нежилых помещений | Насос циркуляционный                                                                                              | Система отопления встроенных нежилых помещений         |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП встроенных нежилых помещений | Регулятор давления                                                                                                | Система отопления встроенных нежилых помещений         |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП встроенных нежилых помещений | Датчик температуры наружного воздуха                                                                              | Система отопления встроенных нежилых помещений         |
| 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ИТП встроенных нежилых помещений | Датчик температуры теплоносителя                                                                                  | Система отопления встроенных нежилых помещений         |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                                                                                                                                             |                                  |                                                                                                                   |                                                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |                                                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |                                                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |                                                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |                                                        |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.1                           | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17.1.2                           | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |                                                        |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |                                  |                                                                                                                   |                                                        |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1                           | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 300 000 000 руб.</b>                                                 |                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                               |          |                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                      | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>58:29:4005003:8,58:29:4005003:215</b>                                    |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                             |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                           | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Наименование банка:<br><b>Банк ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810401330071266</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018103000000000821</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          | БИК:<br><b>042202821</b>                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br>7725038124                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br>526002001                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br>1037739527077                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br>36728817                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>8        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                                |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                     |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>3</b>                                                              |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                                  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                     |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                              |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>843,20 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>92,3 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                          |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>522,70 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>55 633 500 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4 697 500 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>40 368 000 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>          |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                     |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:         |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                     |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>79 794 594,00 руб.</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации                     | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 11.01.2017 | Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома | Земельный участок состоит из двух сопредельных участков. Аренда, на основании: - Договора аренды земельного участка, предназначенный для завершения строительства № 473/16 от 19.12.2016, зарегистрирован Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 10.01.2017 номер регистрации 58:29:04005003:215-58/036/2017-1 Площадь земельного участка – 9 440 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:215 Собственность на основании: - Свидетельство о государственной регистрации права выданного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 28.08.2015 г. №58-58-38/021/2012-769. Площадь земельного участка – 1 557 кв.м, кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:8. Разрешенное использование земельных участков: многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями. Площадь образуемого земельного участка для строительства объекта – 10 997 кв.м. |
| 2 | 29.03.2017 | Информация о застройщике                                        | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016: - финансовый результат – 55 357 тыс. руб.; - чистая прибыль – 55 357 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 112 988 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 133 450 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3 | 02.05.2017 | Информация о застройщике                                        | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017: - финансовый результат – - 2 854тыс. руб.; - чистая прибыль – 1189 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 215 577 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 110 057 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | 03.05.2017 | Информация о застройщике                                        | 2016 год Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30.06.2016 2017 Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017. 28.04.201                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |            |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 31.07.2017 | Информация о застройщике                                                                                                          | 2016 год Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016 г. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30.06.2016 2017 Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017 г. 28.04.2017 Многоквартирный жилой дом стр. № 3 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2017 30.06.2017 Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017: - финансовый результат - 47 643 тыс. руб.; - чистая прибыль - 37 817 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 343 729 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . - 87 966 тыс. руб. |
| 6  | 01.11.2017 | Информация о застройщике                                                                                                          | Финансовый результат текущего года, по состоянию на 30.09.2017: размер кредиторской и дебиторской задолженности, - финансовый результат - 56 875 тыс. руб.; - чистая прибыль - 56 875 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 351 227 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности. - 83 247 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7  | 22.03.2018 | Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома                                                                   | Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Начало-II кв. 2016 г. Окончание-II кв. 2021 г. Положительное заключение №4-1-1-0077-15, выдано 15.09.2015г. ООО «СеверГрад», письмо ООО «СеверГрад» №070020 от 01 декабря 2015г. Положительное заключение экспертизы ООО «Экспертиза Плюс» №77-2-1- 2-0032-17 от 24.08.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | 22.03.2018 | Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома                                                                   | Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II кв. 2021 г. Администрация города Пензы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9  | 30.03.2018 | Информация о застройщике                                                                                                          | Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017: - финансовый результат - 63 941 тыс. руб.; - чистая прибыль - 50 394 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 318 013 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . -1 0 3 771 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 | 27.04.2018 | Информация о застройщике                                                                                                          | Финансовый результат текущего по состоянию на 31.03.2018 (тыс. руб.): года, - чистая прибыль (убыток) - 391 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности - 216 144 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . -136 581 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 28.08.2018 | Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, результатах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" | 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (695 тыс.) руб.; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 214 686 тыс. руб.; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 723 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | 10.09.2018 | Информация о проекте строительства                                                                                                | Этапы и сроки реализации проекта. Начало – II кв. 2016 г. Окончание – III кв. 2021 г. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - III квартал 2021 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 | 10.09.2018 | Информация о проекте строительства                                                                                                | Планируемая стоимость строительства объекта: 1 300 000 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14 | 10.10.2018 | О фирменном наименовании застройщика                                                                                              | 1.1.1 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС" 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ИСК «АЛЬЯНС»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15 | 10.10.2018 | Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                       | Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Специализированный застройщик "ИСК "Альянс", ЖК "Семейный", Жилой комплекс "Семейный", Жилой комплекс "Квартал 55"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 30.10.2018 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                             | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 435 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 399 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 503 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17 | 29.03.2019 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                             | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 810 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 552 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 921 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 18 | 17.04.2019 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 19 | 30.04.2019 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                             | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (538) тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 959 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293 216 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 20 | 30.07.2019 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                             | Последняя отчетная дата: 30.06.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 768 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 425 619 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 630 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | 23.08.2019 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |            | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество 19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ 19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 22 | 17.09.2019 | О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 440600 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Пензенская область 1.2.4 Вид населенного пункта: Город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Пенза 1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети: улица Московская 1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 73 1.2.9 Тип помещений: офис 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 23 | 02.10.2019 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве: 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1 Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 19.7.1.1.2 Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 0) 19.7.2 О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1 Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 843,20 кв.м 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92,3 кв.м 19.7.2.1.2 Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 кв.м 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 522, 70 кв.м 19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0 кв.м. из 0 кв.м.) 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1 Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55 633 500 руб. 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 697 500 руб. 19.7.3.1.2 Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40 368 000 руб. 19.7.3.1.3 Машино-места 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

|    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | 28.10.2019 | О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов                                                                                                              | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 25 | 30.10.2019 | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                             | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 095 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 379 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 073 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 26 | 10.09.2020 | О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | значения не изменились                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 562802934031822997271477192453663110239

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК  
"АЛЬЯНС", Михайлин Виталий Владимирович, ГОРОД ПЕНЗА

Действителен: с 27.07.2020 по 27.10.2021