ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000192 от 11.06.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, расположенный в районе ул. Урицкого г. Пензы

Дата первичного размещения: 10.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК "АЛЬЯНС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **440600**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пенза**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **73**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **24**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(841)239-68-65**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@alyans-penza.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.alyans-penza.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Крылова**
	1.5.2	Имя: **Светлана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Львовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **"Специализированный застройщик "ИСК "Альянс", Жилой комплекс "Квартал 55", Жилой комплекс "Семейный"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5836652632**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125836004502**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТ-СЕРВИС**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5836624392**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **50 %**
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ТИТУЛ**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5837053078**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **50 %**
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Скворцова**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александровна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **583504981000**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Имеет преобладающее участие более 25 процентов в уставном капитале**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пензенский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Семейная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **58-524309-14-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Пензенского района Пензенской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пензенский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Семейная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.03.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 58524309-6/16**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Пензенского района Пензенской области**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пензенский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Семейная**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **27.04.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **58-524309-8-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Пензенского района Пензенской области**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пензенский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Семейная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2017 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.06.2017**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **58-524309-13-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Пензенского района Пензенской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пензенский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Натальи Лавровой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Семейный"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **58-524309-13-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Пензенского района Пензенской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пензенский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Натальи Лавровой**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Семейный"**

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **28.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **58-524309-14-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация Пензенского района Пензенской области**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-8,59 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **363,91 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **363 906 166,99**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **318,75 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **318 746 744,14**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **Не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **Не принято**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Пензенская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Пенза**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Урицкого**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 48**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **36099,7 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные колонны, внутренние стены и пилоны; наружные стены - газобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18467,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4525,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22992,90 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Пензенский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5836609450**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5836623984**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Непубличное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро "Земцов, Кондиайн и партнеры"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5836623984**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.09.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0077-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **СеверГрад**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7841376438**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **24.08.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0032-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Экспертиза плюс**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7701402399**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "Квартал 55"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-29-247-2015 в редакции постановления №1824 от 29.09.2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.09.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.09.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.08.2017**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация города Пензы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **473/16**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.12.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **58:29:4005003:215**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9440,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **58:29:4005003:8**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **1557,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Въезд на территорию осуществляется с ул.Урицкого. Проезды предусмотрены шириной 6,0 м. Въезды и выезды с автостоянки запроектированы непосредственно с улицы, минуя жилую застройку. Въезд на стилобат запроектирован с проезда, примыкающего к ул.Урицкого.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено размещение необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения. Они расположены на внутридворовой территории и обеспечиваются малыми формами архитектуры: скамьями, урнами и детскими комплексами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На северно-западной стороне участка запроектирована площадка для крупногабаритного мусора**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках свободных от застройки и дорожных покрытий устраиваются газоны с посадкой деревьев. Площадь озеленения - 2 684 кв.м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для маломобильных групп населения обеспечен вход в жилую часть и в помещения общественного назначения запроектированы с планировочной отметки земли по наружным пандусам. Входные площадки при входах, доступных маломобильным группам населения, запроектированы с навесом, водоотводом и электрообогревом поверхности покрытия. Входные площадки оборудованы пандусами. Лестнично-лифтовые узлы жилой части здания запроектированы с обеспечением доступности для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов на колясках - за счет доступа с отметки планировки в вестибюли и лифтовые холлы по пандусам.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрен монтаж системы наружного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Метан**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835013048**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **395Г/1/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5837025120**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **57**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **29.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **77 577,92 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горводоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836623790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **88/В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 326 476,94 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836623790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **88/К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 258 160,07 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836013361**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **137/11-04**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Лифтсервис**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5835062736**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **166**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **221**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **210**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	150.8	3
2	Квартира	2	1	92.3	3
3	Квартира	2	1	109.7	3

4	Квартира	2	1	117.1	3
5	Квартира	3	1	110.3	3
6	Квартира	3	1	95.2	3
7	Квартира	3	1	108.8	3
8	Квартира	3	1	108	3
9	Квартира	4	1	110.1	3
10	Квартира	4	1	95.1	3
11	Квартира	4	1	106.5	3
12	Квартира	4	1	107.9	3
13	Квартира	5	1	110.1	3
14	Квартира	5	1	94.9	3
15	Квартира	5	1	303.3	7
16	Квартира	5	1	173.8	5
17	Квартира	6	1	153.5	5
18	Квартира	2	2	191.6	3
19	Квартира	2	2	92.3	3
20	Квартира	2	2	109.7	3
21	Квартира	2	2	128.3	3
22	Квартира	3	2	110.3	3
23	Квартира	3	2	95.2	3
24	Квартира	3	2	108.8	3
25	Квартира	3	2	108	3
26	Квартира	4	2	110.1	3
27	Квартира	4	2	95.1	3
28	Квартира	4	2	106.5	3
29	Квартира	4	2	107.9	3
30	Квартира	5	2	110.1	3
31	Квартира	5	2	94.9	3
32	Квартира	5	2	303.3	7
33	Квартира	6	2	173.8	5
34	Квартира	6	2	153.5	5
35	Квартира	2	3	125.4	3
36	Квартира	2	3	68.9	2
37	Квартира	2	3	103.7	2
38	Квартира	2	3	108.3	3
39	Квартира	3	3	120.9	3
40	Квартира	3	3	68.9	2
41	Квартира	3	3	95.1	2
42	Квартира	3	3	104.6	3
43	Квартира	4	3	120.9	3
44	Квартира	4	3	69.1	2
45	Квартира	4	3	95.1	2
46	Квартира	4	3	104.6	3

47	Квартира	5	3	121.3	3
48	Квартира	5	3	69.2	2
49	Квартира	5	3	95.3	2
50	Квартира	5	3	105.4	3
51	Квартира	6	3	121.3	3
52	Квартира	6	3	69.2	2
53	Квартира	6	3	95.3	2
54	Квартира	6	3	105.4	3
55	Квартира	7	3	121.3	3
56	Квартира	7	3	69.2	2
57	Квартира	7	3	95.3	2
58	Квартира	7	3	105.4	3
59	Квартира	8	3	121.3	3
60	Квартира	8	3	69.2	2
61	Квартира	8	3	95.2	2
62	Квартира	8	3	104.7	3
63	Квартира	9	3	121.3	3
64	Квартира	9	3	69.2	2
65	Квартира	9	3	95.2	2
66	Квартира	9	3	104.7	3
67	Квартира	10	3	121.2	3
68	Квартира	10	3	68.9	2
69	Квартира	10	3	95	2
70	Квартира	10	3	104.9	3
71	Квартира	11	3	121.2	3
72	Квартира	11	3	68.9	2
73	Квартира	11	3	95	2
74	Квартира	11	3	104.9	3
75	Квартира	12	3	121.2	3
76	Квартира	12	3	68.9	2
77	Квартира	12	3	95	2
78	Квартира	12	3	104.9	3
79	Квартира	13	3	121.2	3
80	Квартира	13	3	68.9	2
81	Квартира	13	3	95	2
82	Квартира	13	3	104.9	3
83	Квартира	14	3	121.2	3
84	Квартира	14	3	68.9	2
85	Квартира	14	3	95	2
86	Квартира	14	3	104.9	3
87	Квартира	15	3	107.8	3
88	Квартира	15	3	69.7	2
89	Квартира	15	3	273.9	5

90	Квартира	16	3	102.4	3
91	Квартира	16	3	80	2
92	Квартира	17	3	104.2	3
93	Квартира	17	3	266.2	7
94	Квартира	18	3	104.1	3
95	Квартира	2	4	125.8	3
96	Квартира	2	4	68.5	2
97	Квартира	2	4	95.7	2
98	Квартира	2	4	116.4	2
99	Квартира	3	4	125.3	3
100	Квартира	3	4	68.5	2
101	Квартира	3	4	95.6	2
102	Квартира	3	4	116.4	2
103	Квартира	4	4	121.3	3
104	Квартира	4	4	69	2
105	Квартира	4	4	95	2
106	Квартира	4	4	115.8	3
107	Квартира	5	4	121.3	3
108	Квартира	5	4	69	2
109	Квартира	5	4	95	2
110	Квартира	5	4	115.8	3
111	Квартира	6	4	121.3	3
112	Квартира	6	4	68.5	2
113	Квартира	6	4	95.6	2
114	Квартира	6	4	115.8	3
115	Квартира	7	4	121.3	3
116	Квартира	7	4	68.5	2
117	Квартира	7	4	95.6	2
118	Квартира	7	4	115.8	3
119	Квартира	8	4	121.3	3
120	Квартира	8	4	68.5	2
121	Квартира	8	4	95.6	2
122	Квартира	8	4	115.8	3
123	Квартира	9	4	121.2	3
124	Квартира	9	4	68.7	2
125	Квартира	9	4	95	2
126	Квартира	9	4	115.8	3
127	Квартира	10	4	121.2	3
128	Квартира	10	4	68.7	2
129	Квартира	10	4	95	2
130	Квартира	10	4	115.8	3
131	Квартира	11	4	107.8	3
132	Квартира	11	4	69.7	2

133	Квартира	11	4	273.9	5
134	Квартира	12	4	102.4	3
135	Квартира	12	4	80	2
136	Квартира	13	4	104.2	3
137	Квартира	13	4	265.6	7
138	Квартира	14	4	104.1	3
139	Квартира	2	5	129.6	3
140	Квартира	2	5	69	2
141	Квартира	2	5	96.3	2
142	Квартира	2	5	120.2	3
143	Квартира	3	5	129.6	3
144	Квартира	3	5	69	2
145	Квартира	3	5	96	2
146	Квартира	3	5	120.2	3
147	Квартира	4	5	129.6	3
148	Квартира	4	5	69	2
149	Квартира	4	5	96	2
150	Квартира	4	5	120.2	3
151	Квартира	5	5	129	3
152	Квартира	5	5	69.5	2
153	Квартира	5	5	95.5	2
154	Квартира	5	5	120	3
155	Квартира	6	5	129	3
156	Квартира	6	5	69.5	2
157	Квартира	6	5	95.5	2
158	Квартира	6	5	120	3
159	Квартира	7	5	108.3	3
160	Квартира	7	5	70.5	2
161	Квартира	7	5	282.4	5
162	Квартира	8	5	103.2	3
163	Квартира	8	5	80.8	2
164	Квартира	9	5	105	3
165	Квартира	9	5	267.6	7
166	Квартира	10	5	104.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	3	174.5	Офисное помещение	157.5
					Сан. узел в т.ч. для МГН	7.8
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.3
					Тамбур	3.9
2	Нежилое помещение	1	3	144.8	Офисное помещение	135.5

					Сан.узел	4.7
					Тамбур	4.6
3	Нежилое помещение	1	5	110.2	Офисное помещение	99.9
					Тамбур	3.9
					Сан.узел	4.6
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.8
4	Нежилое помещение	1	5	105.3	Офисное помещение	95
					Тамбур	5.6
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.7
5	Нежилое помещение	1	5	169.8	Офисное помещение	154.3
					Тамбур	4
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.2
					Сан.узел	4.7
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.6
М1	Нежилое помещение	1	1	245	Помещение для торговли промышленными товарами	230.8
					Тамбур	5.7
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.4
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.1
М2	Нежилое помещение	1	1	132.9	Помещение для торговли промышленными товарами	117.5
					Тамбур	6.3
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.3
					Подсобное помещение	2.8
М3	Нежилое помещение	1	2	216.2	Помещение для торговли промышленными товарами	201.7
					Тамбур	5.7
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.4
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.4
М4	Нежилое помещение	1	2	161.1	Помещение для торговли промышленными товарами	145.7
					Тамбур	6.3
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.3
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.8
М5	Нежилое помещение	1	2	125.5	Помещение для торговли промышленными товарами	112.9
					Тамбур	5
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.4
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.2
М6	Нежилое помещение	1	2	191	Помещение для торговли промышленными товарами	178
					Тамбур	5.3
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.4
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.3
1	машиноместо	0		13	машиноместо	13
2	машиноместо	0		13	машиноместо	13
3	машиноместо	0		21.6	машиноместо	21.6
4	машиноместо	0		12.75	машиноместо	12.75
5	машиноместо	0		12.75	машиноместо	12.75

6	машиноместо	0		13	машиноместо	13
7	машиноместо	0		13	машиноместо	13
8	машиноместо	0		13	машиноместо	13
9	машиноместо	0		13	машиноместо	13
10	машиноместо	0		13	машиноместо	13
11	машиноместо	0		13	машиноместо	13
12	машиноместо	0		13	машиноместо	13
13	машиноместо	0		13	машиноместо	13
14	машиноместо	0		13	машиноместо	13
15	машиноместо	0		13	машиноместо	13
16	машиноместо	0		12	машиноместо	12
17	машиноместо	0		13	машиноместо	13
18	машиноместо	0		13	машиноместо	13
19	машиноместо	0		12	машиноместо	12
20	машиноместо	0		12	машиноместо	12
21	машиноместо	0		13	машиноместо	13
22	машиноместо	0		13	машиноместо	13
23	машиноместо	0		13	машиноместо	13
24	машиноместо	0		13	машиноместо	13
25	машиноместо	0		13	машиноместо	13
26	машиноместо	0		13	машиноместо	13
27	машиноместо	0		13	машиноместо	13
28	машиноместо	0		13	машиноместо	13
29	машиноместо	0		13	машиноместо	13
30	машиноместо	0		13	машиноместо	13
31	машиноместо	0		13	машиноместо	13
32	машиноместо	0		13	машиноместо	13
33	машиноместо	0		13	машиноместо	13
34	машиноместо	0		13	машиноместо	13
35	машиноместо	0		13	машиноместо	13
36	машиноместо	0		12	машиноместо	12
37	машиноместо	0		13	машиноместо	13
38	машиноместо	0		13	машиноместо	13
39	машиноместо	0		12	машиноместо	12
40	машиноместо	0		12	машиноместо	12
41	машиноместо	0		12	машиноместо	12
42	машиноместо	0		13	машиноместо	13
43	машиноместо	0		13	машиноместо	13
44	машиноместо	0		13	машиноместо	13
45	машиноместо	0		13	машиноместо	13
46	машиноместо	0		13	машиноместо	13
47	машиноместо	0		13	машиноместо	13
48	машиноместо	0		13	машиноместо	13

49	машиноместо	0		13	машиноместо	13
50	машиноместо	0		13	машиноместо	13
51	машиноместо	0		13	машиноместо	13
52	машиноместо	0		13	машиноместо	13
53	машиноместо	0		13	машиноместо	13
54	машиноместо	0		13	машиноместо	13
55	машиноместо	0		13	машиноместо	13
56	машиноместо	0		21.6	машиноместо	21.6
57	машиноместо	0		13	машиноместо	13
58	машиноместо	0		13	машиноместо	13
59	машиноместо	0		13	машиноместо	13
60	машиноместо	0		13	машиноместо	13
61	машиноместо	0		13	машиноместо	13
62	машиноместо	0		12	машиноместо	12
63	машиноместо	0		12	машиноместо	12
64	машиноместо	0		13	машиноместо	13
65	машиноместо	0		13	машиноместо	13
66	машиноместо	0		13	машиноместо	13
67	машиноместо	0		13	машиноместо	13
68	машиноместо	0		13	машиноместо	13
69	машиноместо	0		12	машиноместо	12
70	машиноместо	0		13	машиноместо	13
71	машиноместо	0		13	машиноместо	13
72	машиноместо	0		12	машиноместо	12
73	машиноместо	0		12	машиноместо	12
74	машиноместо	0		12	машиноместо	12
75	машиноместо	0		13	машиноместо	13
76	машиноместо	0		13	машиноместо	13
77	машиноместо	0		13	машиноместо	13
78	машиноместо	0		13	машиноместо	13
79	машиноместо	0		12	машиноместо	12
80	машиноместо	0		13	машиноместо	13
81	машиноместо	0		13	машиноместо	13
82	машиноместо	0		13	машиноместо	13
83	машиноместо	0		13	машиноместо	13
84	машиноместо	0		13	машиноместо	13
85	машиноместо	0		13	машиноместо	13
86	машиноместо	0		13	машиноместо	13
87	машиноместо	0		13	машиноместо	13
88	машиноместо	0		13	машиноместо	13
89	машиноместо	0		13	машиноместо	13
90	машиноместо	0		13	машиноместо	13
91	машиноместо	0		13	машиноместо	13

92	машиноместо	0		13	машиноместо	13
93	машиноместо	0		13	машиноместо	13
94	машиноместо	0		13	машиноместо	13
95	машиноместо	0		13	машиноместо	13
96	машиноместо	0		13	машиноместо	13
97	машиноместо	0		13	машиноместо	13
98	машиноместо	0		13	машиноместо	13
99	машиноместо	0		13	машиноместо	13
100	машиноместо	0		13	машиноместо	13
101	машиноместо	0		13	машиноместо	13
102	машиноместо	0		12	машиноместо	12
103	машиноместо	0		13	машиноместо	13
104	машиноместо	0		13	машиноместо	13
105	машиноместо	0		12	машиноместо	12
106	машиноместо	0		13	машиноместо	13
107	машиноместо	0		13	машиноместо	13
108	машиноместо	0		13	машиноместо	13
109	машиноместо	0		13	машиноместо	13
110	машиноместо	0		13	машиноместо	13
111	машиноместо	0		13	машиноместо	13
112	машиноместо	0		13	машиноместо	13
113	машиноместо	0		13	машиноместо	13
114	машиноместо	0		13	машиноместо	13
115	машиноместо	0		13	машиноместо	13
116	машиноместо	0		13	машиноместо	13
117	машиноместо	0		12	машиноместо	12
118	машиноместо	0		13	машиноместо	13
119	машиноместо	0		13	машиноместо	13
120	машиноместо	0		13	машиноместо	13
121	машиноместо	0		13	машиноместо	13
122	машиноместо	0		13	машиноместо	13
123	машиноместо	0		13	машиноместо	13
124	машиноместо	0		12	машиноместо	12
125	машиноместо	0		12	машиноместо	12
126	машиноместо	0		13	машиноместо	13
127	машиноместо	0		13	машиноместо	13
128	машиноместо	0		13	машиноместо	13
129	машиноместо	0		13	машиноместо	13
130	машиноместо	0		13	машиноместо	13
131	машиноместо	0		13	машиноместо	13
132	машиноместо	0		13	машиноместо	13
133	машиноместо	0		13	машиноместо	13
134	машиноместо	0		13	машиноместо	13

135	машиноместо	0		13	машиноместо	13
136	машиноместо	0		13	машиноместо	13
137	машиноместо	0		13	машиноместо	13
138	машиноместо	0		12	машиноместо	12
139	машиноместо	0		12	машиноместо	12
140	машиноместо	0		12	машиноместо	12
141	машиноместо	0		13	машиноместо	13
142	машиноместо	0		13	машиноместо	13
143	машиноместо	0		13	машиноместо	13
144	машиноместо	0		13	машиноместо	13
145	машиноместо	0		12	машиноместо	12
146	машиноместо	0		12	машиноместо	12
147	машиноместо	0		13	машиноместо	13
148	машиноместо	0		13	машиноместо	13
149	машиноместо	0		13	машиноместо	13
150	машиноместо	0		13	машиноместо	13
151	машиноместо	0		13	машиноместо	13
152	машиноместо	0		13	машиноместо	13
153	машиноместо	0		13	машиноместо	13
154	машиноместо	0		13	машиноместо	13
155	машиноместо	0		12	машиноместо	12
156	машиноместо	0		12	машиноместо	12
157	машиноместо	0		13	машиноместо	13
158	машиноместо	0		13	машиноместо	13
159	машиноместо	0		12	машиноместо	12
160	машиноместо	0		12	машиноместо	12
161	машиноместо	0		13	машиноместо	13
162	машиноместо	0		13	машиноместо	13
163	машиноместо	0		13	машиноместо	13
164	машиноместо	0		13	машиноместо	13
165	машиноместо	0		13	машиноместо	13
166	машиноместо	0		13	машиноместо	13
167	машиноместо	0		13	машиноместо	13
168	машиноместо	0		13	машиноместо	13
169	машиноместо	0		13	машиноместо	13
170	машиноместо	0		13	машиноместо	13
171	машиноместо	0		13	машиноместо	13
172	машиноместо	0		13	машиноместо	13
173	машиноместо	0		12	машиноместо	12
174	машиноместо	0		13	машиноместо	13
175	машиноместо	0		13	машиноместо	13
176	машиноместо	0		13	машиноместо	13
177	машиноместо	0		12	машиноместо	12

178	машиноместо	0		12	машиноместо	12
179	машиноместо	0		12	машиноместо	12
180	машиноместо	0		13	машиноместо	13
181	машиноместо	0		13	машиноместо	13
182	машиноместо	0		13	машиноместо	13
183	машиноместо	0		13	машиноместо	13
184	машиноместо	0		13	машиноместо	13
185	машиноместо	0		13	машиноместо	13
186	машиноместо	0		13	машиноместо	13
187	машиноместо	0		13	машиноместо	13
188	машиноместо	0		13	машиноместо	13
189	машиноместо	0		13	машиноместо	13
190	машиноместо	0		21.6	машиноместо	21.6
191	машиноместо	1		21.6	машиноместо	21.6
192	машиноместо	1		21.6	машиноместо	21.6
193	машиноместо	1		21.6	машиноместо	21.6
194	машиноместо	1		13	машиноместо	13
195	машиноместо	1		13	машиноместо	13
196	машиноместо	1		13	машиноместо	13
197	машиноместо	1		13	машиноместо	13
198	машиноместо	1		13	машиноместо	13
199	машиноместо	1		13	машиноместо	13
200	машиноместо	1		13	машиноместо	13
201	машиноместо	1		13	машиноместо	13
202	машиноместо	1		13	машиноместо	13
203	машиноместо	1		13	машиноместо	13
204	машиноместо	1		13	машиноместо	13
205	машиноместо	1		13	машиноместо	13
206	машиноместо	1		13	машиноместо	13
207	машиноместо	1		13	машиноместо	13
208	машиноместо	1		13	машиноместо	13
209	машиноместо	1		13	машиноместо	13
210	машиноместо	1		13	машиноместо	13

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Балконы	Со 2-го по 18-ый этажи, технический этаж блока А3	Организация перехода из лифтового холла в лестничную клетку	120.0
2	Аппаратная СС	0-ой этаж блок А1	Размещение технического оборудование СС	9.9
3	Венткамера вытяжки	0-ой этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	26.4

4	Венткамера подпора	0-ой этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	8.4
5	Венткамера притока	0-ой этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	19.4
6	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А1	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	3.8
7	Подсобное помещение	0-ой этаж блок А1	Размещение хозяйственного оборудования	5.8
8	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А3	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	8.3
9	Венткамера подпора	0-ой этаж блок А3	Размещение вентиляционного оборудования	11.8
10	Венткамера вытяжки	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	20.9
11	ИТП автостоянки	0-ой этаж под территорией двора	Размещение инженерного оборудования системы отопления автостоянки	36.7
12	ИТП встроенных помещений	0-ой этаж под территорией двора	Размещение инженерного оборудования системы отопления встроенных нежилых помещений	32.6
13	Венткамера притока	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	20.6
14	Венткамера вытяжки	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	29.9
15	Венткамера притока	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	27.4
16	Венткамера подпора	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	23.3
17	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А4	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	3.9
18	Кабельное помещение	0-ой этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы электроснабжения здания	35.7
19	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А5	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	8.3
20	Венткамера подпора	0-ой этаж блок А5	Размещение вентиляционного оборудования	11.9
21	Насосная АПТ и водомерный узел	0-ой этаж блок А2	Размещение инженерного оборудования системы холодного водоснабжения	39.4
22	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А2	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	3.8
23	Венткамера вытяжки	0-ой этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	20.2
24	Венткамера подпора	0-ой этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	19.8
25	Венткамера притока	0-ой этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	19.9
26	Насосная станция	0-ой этаж блок А2	Размещение инженерного оборудования системы холодного водоснабжения	53.2
27	Поэтажные тамбуры	Все жилые этажи	Организация пожарного отсека, доступ к квартирам на этажах	277.8
28	Венткамера вытяжки	1-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	12.8
29	Венткамера притока	1-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	19.6
30	Венткамера дымоудаления	1-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	11.1
31	Диспетчерская	1-й этаж блок А1	Техническое	19.7
32	Санузел	1-й этаж блок А1	Санузел служебного пользования (техническое)	2.0
33	Помещение охраны	1-й этаж блок А1	Помещение службы охраны (техническое)	22.1
34	Входная галерея	1-й этаж	Организация входов, выходов, переходов между блоками, выходов в дворовое пространство	358.5
35	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А2	Размещение уборочного инвентаря УК	2.1
36	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А2	Размещение уборочного инвентаря УК	2.9
37	Подсобное помещение	1-й этаж блок А2	Размещение оборудования УК	5.0
38	Помещение временного хранения мусора	1-й этаж блок А2	Размещение контейнеров для сбора мусора с организацией периодического вывоза	17.0
39	Помещение временного хранения мусора	1-й этаж блок А2	Размещение контейнеров для сбора мусора с организацией периодического вывоза	9.9
40	ИТП жилого дома	1-й этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома	55.1

41	Пристроенная газовая котельная	1-й этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома	33.6
42	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А4	Размещение уборочного инвентаря УК	3.9
43	Служебное помещение (резерв)	1-й этаж блок А4	Техническое	64.0
44	Электрощитовая встроено-пристроенных помещений	1-й этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы электроснабжения встроено-пристроенных нежилых помещений	24.7
45	Помещение ГРЩ	1-й этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы электроснабжения жилого дома	34.8
46	Помещение временного хранения мусора	1-й этаж блок А5	Размещение контейнеров для сбора мусора с организацией периодического вывоза	9.9
47	Венткамера	7-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	22.5
48	Форкамера	7-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
49	Венткамера	7-й этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	23.9
50	Форкамера	7-й этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
51	Венткамера	Технический этаж блок А3	Размещение вентиляционного оборудования	31.2
52	Венткамера	Технический этаж блок А4	Размещение вентиляционного оборудования	31.7
53	Венткамера	Технический этаж блок А5	Размещение вентиляционного оборудования	31.2
54	Коридоры	0-й этаж, 1-й этаж, технический этаж блоков А3, А4, А5	Организация доступа в дворовое пространство, организация доступа на техническом этаже блоков А3, А4, А5	169.0
55	Помещения лестниц (лестничные площадки)	Все этажи здания	Организация доступа на этажи и к квартирам	1262.9
56	Лифтовые холлы, вестибюли	1-е этажи блоков, все жилые этажи блоков	Организация доступа к квартирам	1752.7
57	Входные тамбуры	Входная группа в каждый блок (1-й этаж)	Организация входа-выхода, доступ в лифтовый холл и вестибюль	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел в комплекте	Система холодного водоснабжения жилого дома
2	Помещение ГРЩ	Счетчик электроэнергии трансформаторного включения	Учет электроэнергии жилого дома
3	Помещение ГРЩ	Счетчик электроэнергии прямого включения	Учет электроэнергии жилого дома
4	Помещение ГРЩ	Вводно-распределительное устройство в комплекте	Система электроснабжения жилого дома
5	Электрощитовая встроенных помещений	Счетчик электроэнергии трансформаторного включения	Учет электроэнергии встроенных нежилых помещений
6	Электрощитовая встроенных помещений	Счетчик электроэнергии прямого включения	Учет электроэнергии встроенных нежилых помещений
7	Электрощитовая встроенных помещений	Вводно-распределительное устройство в комплекте	Система электроснабжения встроенных нежилых помещений
8	Венткамеры вытяжные	Вытяжная установка в комплекте	Механическая система вытяжной вентиляции
9	Венткамеры вытяжные	Вентилятор канальный	Механическая система вытяжной вентиляции
10	Венткамеры приточные	Приточная установка в комплекте	Механическая система приточной вентиляции
11	Венткамеры приточные	Узел регулирования в комплекте	Механическая система приточной вентиляции
12	Венткамера дымоудаления	Вентилятор	Система дымоудаления помещений автостоянки на 20 машино-мест
13	Венткамеры подпора	Вентилятор осевой	Система подпора воздуха в тамбур-шлюзах

14	ИТП жилого дома	Теплообменник	Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома
15	ИТП жилого дома	Насос циркуляционный	Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома
16	ИТП жилого дома	Регулятор давления	Система отопления жилого дома
17	ИТП жилого дома	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления жилого дома
18	ИТП жилого дома	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления жилого дома
19	ИТП автостоянки	Теплообменник	Система отопления жилого дома
20	ИТП автостоянки	Насос циркуляционный	Система отопления автостоянки
21	ИТП автостоянки	Регулятор давления	Система отопления автостоянки
22	ИТП автостоянки	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления автостоянки
23	ИТП автостоянки	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления автостоянки
24	ИТП встроенных нежилых помещений	Теплообменник	Система отопления встроенных нежилых помещений
25	ИТП встроенных нежилых помещений	Насос циркуляционный	Система отопления встроенных нежилых помещений
26	ИТП встроенных нежилых помещений	Регулятор давления	Система отопления встроенных нежилых помещений
27	ИТП встроенных нежилых помещений	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления встроенных нежилых помещений
28	ИТП встроенных нежилых помещений	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления встроенных нежилых помещений

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 300 000 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **58:29:4005003:8,58:29:4005003:215**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **Банк ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810401330071266**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000821**
		БИК: **042202821**

		ИНН: **7725038124**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **36728817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **1**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **843,20 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **92,3 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **522,70 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **55 633 500 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4 697 500 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **40 368 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **256 936 000 руб.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.01.2017	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Земельный участок состоит из двух сопредельных участков. Аренда, на основании: - Договора аренды земельного участка, предназначенный для завершения строительства № 473/16 от 19.12.2016, зарегистрирован Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 10.01.2017 номер регистрации 58:29:04005003:215-58/036/2017-1 Площадь земельного участка – 9 440 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:215 Собственность на основании: - Свидетельство о государственной регистрации права выданного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 28.08.2015 г. №58-58-38/021/2012-769. Площадь земельного участка – 1 557 кв.м, кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:8. Разрешенное использование земельных участков: многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями. Площадь образуемого земельного участка для строительства объекта – 10 997 кв.м.
2	29.03.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016: - финансовый результат – 55 357 тыс. руб.; - чистая прибыль – 55 357 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 112 988 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 133 450 тыс. руб.
3	02.05.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017: - финансовый результат – - 2 854тыс. руб.; - чистая прибыль – 1189 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности – 215 577 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . – 110 057 тыс. руб.
4	03.05.2017	Информация о застройщике	2016 год Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30.06.2016 2017 Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017. 28.04.201

5	31.07.2017	Информация о застройщике	2016 год Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016 г. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30,06.2016 2017 Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017 г. 28.04.2017 Многоквартирный жилой дом стр. № 3 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2017 30.06.2017Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017: - финансовый результат - 47 643 тыс. руб.; - чистая прибыль - 37 817 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 343 729 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . - 87 966 тыс. руб.
6	01.11.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, по состоянию на 30.09.2017: размер кредиторской и дебиторской задолженности, - финансовый результат - 56 875 тыс. руб.; - чистая прибыль - 56 875 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 351 227 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности. - 83 247 тыс. руб.
7	22.03.2018	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Начало-II кв. 2016 г. Окончание-II кв. 2021 г. Положительное заключение №4-1-1-0077-15, выдано 15.09.2015г. ООО «СеверГрад», письмо ООО «СеверГрад» №070020 от 01 декабря 2015г. Положительное заключение экспертизы ООО «Экспертиза Плюс» №77-2-1- 2-0032-17 от 24.08.2017
8	22.03.2018	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II кв. 2021 г. Администрация города Пензы
9	30.03.2018	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017: - финансовый результат - 63 941 тыс. руб.; - чистая прибыль - 50 394 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 318 013 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . -1 0 3 771 тыс. руб.
10	27.04.2018	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего по состоянию на 31.03.2018 (тыс. руб.): года, - чистая прибыль (убыток) - 391 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности - 216 144 тыс. руб,; - размер дебиторской задолженности . -136 581 тыс. руб.
11	28.08.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, результатах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (695 тыс.) руб.; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 214 686 тыс. руб.; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 723 тыс. руб.
12	10.09.2018	Информация о проекте строительства	Этапы и сроки реализации проекта. Начало – II кв. 2016 г. Окончание – III кв. 2021 г. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - III квартал 2021 года
13	10.09.2018	Информация о проекте строительства	Планируемая стоимость строительства объекта: 1 300 000 000 руб.
14	10.10.2018	О фирменном наименовании застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС" 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ИСК «АЛЬЯНС»
15	10.10.2018	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Специализированный застройщик "ИСК "Альянс", ЖК "Семейный", Жилой комплекс "Семейный", Жилой комплекс "Квартал 55"

16	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 435 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 399 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 503 тыс. руб.
17	29.03.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 810 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 552 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 921 тыс. руб.
18	17.04.2019	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
19	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (538) тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 376 959 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 293 216 тыс. руб.
20	30.07.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.06.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 768 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 425 619 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 349 630 тыс. руб.

21	23.08.2019	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество 19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ДОМ.РФ 19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
22	17.09.2019	О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1 Индекс: 440600 1.2.2 Субъект Российской Федерации: Пензенская область 1.2.4 Вид населенного пункта: Город 1.2.5 Наименование населенного пункта: Пенза 1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети: улица Московская 1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 73 1.2.9 Тип помещений: офис 24
23	02.10.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве: 19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.1.1.1 Жилые помещения: 19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 19.7.1.1.2 Нежилые помещения 19.7.1.1.2.1. Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 19.7.1.1.3 Машино-места (заключено договоров 0 из 0) 19.7.2 О площади объектов долевого строительства: 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.2.1.1 Жилые помещения: 19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 кв.м. 19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 843,20 кв.м 19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 92,3 кв.м 19.7.2.1.2 Нежилые помещения: 19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 кв.м. 19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 кв.м 19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика 522, 70 кв.м 19.7.2.1.3 Машино-места (заключено договоров на 0 кв.м. из 0 кв.м.) 19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве: 19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства: 19.7.3.1.1 Жилые помещения: 19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55 633 500 руб. 19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 697 500 руб. 9.7.3.1.2 Нежилые помещения 19.7.3.1.2.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 40 368 000 руб. 19.7.3.1.3 Машино-места 19.7.3.1.3.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. 19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. 19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

24	28.10.2019	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объек	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
25	30.10.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата: 30.09.2019 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 095 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 379 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 073 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 582216566906534264828806697548873735978

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК "АЛЬЯНС", Крылова Светлана Львовна, Пенза**

Действителен: с 27.11.2019 по 27.02.2021