

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, расположенный в районе ул. Урицкого г. Пензы

№ 58-000192 по состоянию на 29.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛ ЬЯНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК "АЛ ЬЯНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кулакова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)239-68-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@alyans-penza.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: alyans-penza.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крылова
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Специализированный застройщик "ИСК "Альянс", Жилой комплекс "Квартал 55", Жилой комплекс "Семейный"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836652632
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125836004502
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТ-СЕРВИС
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5836624392
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %

3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИТУЛ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5837053078
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-14-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 58524309-6/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-8-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Семейная

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Семейный", ЖК "Семейный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 58-524309-13-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Пензенского района Пензенской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 810 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 552 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 921 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Урицкого
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, г. Пенза, ул. Урицкого, 48
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 36099,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные колонны, внутренние стены и пилоны; наружные стены - газобетонные блоки с устройством вентилируемого фасада)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмостойкость 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичные / Открытые акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Приволжское конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям имени А.А.Якушева

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Земцов, Кондиян и партнеры"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836623984
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0077-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СеверГрад

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841376438
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0032-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза плюс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701402399
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Квартал 55"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-247-2015 в редакции постановления №1824 от 29.09.2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.09.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.09.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Пензы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка предназначенный для завершения строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 473/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.11.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4005003:215
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 440 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4005003:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 557 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию осуществляется с ул.Урицкого. Проезды предусмотрены шириной 6,0 м. Въезды и выезды с автостоянки запроектированы непосредственно с улицы, минуя жилую застройку. Въезд на стилобат запроектирован с проезда, примыкающего к ул.Урицкого.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение необходимых площадок для отдыха детей и взрослого населения. Они расположены на внутридворовой территории и обеспечиваются малыми формами архитектуры: скамьями, урнами и детскими комплексами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На северно-западной стороне участка запроектирована площадка для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и дорожных покрытий устраиваются газоны с посадкой деревьев. Площадь озеленения - 2 684 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения обеспечен вход в жилую часть и в помещения общественного назначения запроектированы с планировочной отметки земли по наружным пандусам. Входные площадки при входах, доступных маломобильным группам населения, запроектированы с навесом, водоотводом и электрообогревом поверхности покрытия. Входные площадки оборудованы пандусами. Лестнично-лифтовые узлы жилой части здания запроектированы с обеспечением доступности для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов на колясках - за счет доступа с отметки планировки в вестибюли и лифтовые холлы по пандусам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрен монтаж системы наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Метан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835013048
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 395Г/1/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5837025120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 77 577,92 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 326 476,94 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 88/К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 258 160,07 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальные казенные учреждения
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсервис

			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835062736					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 166					
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 221					
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 210					
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	150.80	3				
2	Жилое помещение	2	1	92.30	3				
3	Жилое помещение	2	1	109.70	3				
4	Жилое помещение	2	1	117.10	3				
5	Жилое помещение	3	1	110.30	3				
6	Жилое помещение	3	1	95.20	3				
7	Жилое помещение	3	1	108.80	3				
8	Жилое помещение	3	1	108.00	3				
9	Жилое помещение	4	1	110.10	3				
10	Жилое помещение	4	1	95.10	3				

11	Жилое помещение	4	1	106.50	3				
12	Жилое помещение	4	1	107.90	3				
13	Жилое помещение	5	1	110.10	3				
14	Жилое помещение	5	1	94.90	3				
15	Жилое помещение	5-7	1	303.30	7				
16	Жилое помещение	6-7	1	173.80	5				
17	Жилое помещение	6-7	1	153.50	5				
18	Жилое помещение	2	2	191.60	3				
19	Жилое помещение	2	2	92.30	3				
20	Жилое помещение	2	2	109.70	3				
21	Жилое помещение	2	2	128.30	3				
22	Жилое помещение	3	2	110.30	3				
23	Жилое помещение	3	2	95.20	3				
24	Жилое помещение	3	2	108.80	3				
25	Жилое помещение	3	2	108.00	3				
26	Жилое помещение	4	2	110.10	3				
27	Жилое помещение	4	2	95.10	3				
28	Жилое помещение	4	2	106.50	3				
29	Жилое помещение	4	2	107.90	3				
30	Жилое помещение	5	2	110.10	3				
31	Жилое помещение	5	2	94.90	3				

32	Жилое помещение	5-7	2	303.30	7				
33	Жилое помещение	6-7	2	173.80	5				
34	Жилое помещение	6-7	2	153.50	5				
35	Жилое помещение	2	3	125.40	3				
36	Жилое помещение	2	3	68.90	2				
37	Жилое помещение	2	3	103.70	2				
38	Жилое помещение	2	3	108.30	3				
39	Жилое помещение	3	3	120.90	3				
40	Жилое помещение	3	3	68.90	2				
41	Жилое помещение	3	3	95.10	2				
42	Жилое помещение	3	3	104.60	3				
43	Жилое помещение	4	3	120.90	3				
44	Жилое помещение	4	3	69.10	2				
45	Жилое помещение	4	3	95.10	2				
46	Жилое помещение	4	3	104.60	3				
47	Жилое помещение	5	3	121.30	3				
48	Жилое помещение	5	3	69.20	2				
49	Жилое помещение	5	3	95.30	2				
50	Жилое помещение	5	3	105.40	3				
51	Жилое помещение	6	3	121.30	3				
52	Жилое помещение	6	3	69.20	2				

53	Жилое помещение	6	3	95.30	2				
54	Жилое помещение	6	3	105.40	3				
55	Жилое помещение	7	3	121.30	3				
56	Жилое помещение	7	3	69.20	2				
57	Жилое помещение	7	3	95.30	2				
58	Жилое помещение	7	3	105.40	3				
59	Жилое помещение	8	3	121.30	3				
60	Жилое помещение	8	3	69.20	2				
61	Жилое помещение	8	3	95.20	2				
62	Жилое помещение	8	3	104.70	3				
63	Жилое помещение	9	3	121.30	3				
64	Жилое помещение	9	3	69.20	2				
65	Жилое помещение	9	3	95.20	2				
66	Жилое помещение	9	3	104.70	3				
67	Жилое помещение	10	3	121.20	3				
68	Жилое помещение	10	3	68.90	2				
69	Жилое помещение	10	3	95.00	2				
70	Жилое помещение	10	3	104.90	3				
71	Жилое помещение	11	3	121.20	3				
72	Жилое помещение	11	3	68.90	2				
73	Жилое помещение	11	3	95.00	2				

74	Жилое помещение	11	3	104.90	3				
75	Жилое помещение	12	3	121.20	3				
76	Жилое помещение	12	3	68.90	2				
77	Жилое помещение	12	3	95.00	2				
78	Жилое помещение	12	3	104.90	3				
79	Жилое помещение	13	3	121.20	3				
80	Жилое помещение	13	3	68.90	2				
81	Жилое помещение	13	3	95.00	2				
82	Жилое помещение	13	3	104.90	3				
83	Жилое помещение	14	3	121.20	3				
84	Жилое помещение	14	3	68.90	2				
85	Жилое помещение	14	3	95.00	2				
86	Жилое помещение	14	3	104.90	3				
87	Жилое помещение	15	3	107.80	3				
88	Жилое помещение	15	3	69.70	2				
89	Жилое помещение	15-16	3	273.90	5				
90	Жилое помещение	16	3	102.40	3				
91	Жилое помещение	16	3	80.00	2				
92	Жилое помещение	17	3	104.20	3				
93	Жилое помещение	17-18	3	266.20	7				
94	Жилое помещение	18	3	104.10	3				

95	Жилое помещение	2	4	125.80	3				
96	Жилое помещение	2	4	68.50	2				
97	Жилое помещение	2	4	95.70	2				
98	Жилое помещение	2	4	116.40	2				
99	Жилое помещение	3	4	125.30	3				
100	Жилое помещение	3	4	68.50	2				
101	Жилое помещение	3	4	95.60	2				
102	Жилое помещение	3	4	116.40	2				
103	Жилое помещение	4	4	121.30	3				
104	Жилое помещение	4	4	69.00	2				
105	Жилое помещение	4	4	95.00	2				
106	Жилое помещение	4	4	115.80	3				
107	Жилое помещение	5	4	121.30	3				
108	Жилое помещение	5	4	69.00	2				
109	Жилое помещение	5	4	95.00	2				
110	Жилое помещение	5	4	115.80	3				
111	Жилое помещение	6	4	121.30	3				
112	Жилое помещение	6	4	68.50	2				
113	Жилое помещение	6	4	95.60	2				
114	Жилое помещение	6	4	115.80	3				
115	Жилое помещение	7	4	121.30	3				

116	Жилое помещение	7	4	68.50	2				
117	Жилое помещение	7	4	95.60	2				
118	Жилое помещение	7	4	115.80	3				
119	Жилое помещение	8	4	121.30	3				
120	Жилое помещение	8	4	68.50	2				
121	Жилое помещение	8	4	95.60	2				
122	Жилое помещение	8	4	115.80	3				
123	Жилое помещение	9	4	121.20	3				
124	Жилое помещение	9	4	68.70	2				
125	Жилое помещение	9	4	95.00	2				
126	Жилое помещение	9	4	115.80	3				
127	Жилое помещение	10	4	121.20	3				
128	Жилое помещение	10	4	68.70	2				
129	Жилое помещение	10	4	95.00	2				
130	Жилое помещение	10	4	115.80	3				
131	Жилое помещение	11	4	107.80	3				
132	Жилое помещение	11	4	69.70	2				
133	Жилое помещение	11-12	4	273.90	5				
134	Жилое помещение	12	4	102.40	3				
135	Жилое помещение	12	4	80.00	2				
136	Жилое помещение	13	4	104.20	3				

137	Жилое помещение	13-14	4	265.60	7				
138	Жилое помещение	14	4	104.10	3				
139	Жилое помещение	2	5	129.60	3				
140	Жилое помещение	2	5	69.00	2				
141	Жилое помещение	2	5	96.30	2				
142	Жилое помещение	2	5	120.20	3				
143	Жилое помещение	3	5	129.60	3				
144	Жилое помещение	3	5	69.00	2				
145	Жилое помещение	3	5	96.00	2				
146	Жилое помещение	3	5	120.20	3				
147	Жилое помещение	4	5	129.60	3				
148	Жилое помещение	4	5	69.00	2				
149	Жилое помещение	4	5	96.00	2				
150	Жилое помещение	4	5	120.20	3				
151	Жилое помещение	5	5	129.00	3				
152	Жилое помещение	5	5	69.50	2				
153	Жилое помещение	5	5	95.50	2				
154	Жилое помещение	5	5	120.00	3				
155	Жилое помещение	6	5	129.00	3				
156	Жилое помещение	6	5	69.50	2				
157	Жилое помещение	6	5	95.50	2				

158	Жилое помещение	6	5	120.00	3				
159	Жилое помещение	7	5	108.30	3				
160	Жилое помещение	7	5	70.50	2				
161	Жилое помещение	7-8	5	282.40	5				
162	Жилое помещение	8	5	103.20	3				
163	Жилое помещение	8	5	80.80	2				
164	Жилое помещение	9	5	105.00	3				
165	Жилое помещение	9-10	5	267.60	7				
166	Жилое помещение	10	5	104.90	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	3	174.50	Офисное помещение	157.50
					Сан. узел в т.ч. для МГН	7.80
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	5.30
					Тамбур	3.90
2	Нежилое помещение	1	3	144.8	Офисное помещение	135.50
					Сан.узел	4.70
					Тамбур	4.60
3	Нежилое помещение	1	5	110.2	Офисное помещение	99.90
					Тамбур	3.90
					Сан.узел	4.60
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	1.80
4	Нежилое помещение	1	5	105.3	Офисное помещение	95.00
					Тамбур	5.60
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.70
5	Нежилое помещение	1	5	169.8	Офисное помещение	154.30
					Тамбур	4.00
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.20
					Сан.узел	4.70
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.60

M1	Нежилое помещение	1	1	245.0	Помещение для торговли промышленными товарами	230.80
					Тамбур	5.70
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.40
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.10
M2	Нежилое помещение	1	1	132.9	Помещение для торговли промышленными товарами	117.50
					Тамбур	6.30
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.30
					Подсобное помещение	2.80
M3	Нежилое помещение	1	2	216.2	Помещение для торговли промышленными товарами	201.70
					Тамбур	5.70
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.40
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.40
M4	Нежилое помещение	1	2	161.1	Помещение для торговли промышленными товарами	145.70
					Тамбур	6.30
					Сан.узел в т.ч. для МГН	6.30
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	2.80
M5	Нежилое помещение	1	2	125.5	Помещение для торговли промышленными товарами	112.90
					Тамбур	5.00
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.40
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.20
M6	Нежилое помещение	1	2	191.0	Помещение для торговли промышленными товарами	178.00
					Тамбур	5.30
					Сан.узел в т.ч. для МГН	4.40
					Помещение для хранения уборочного инвентаря	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Балконы	Со 2-го по 18-ый этажи, технический этаж блока А3	Организация перехода из лифтового холла в лестничную клетку	120.0
2	Аппаратная СС	0-ой этаж блок А1	Размещение технического оборудования СС	9.9
3	Вент камера вытяжки	0-ой этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	26.4
4	Вент камера подпора	0-ой этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	8.4
5	Вент камера притока	0-ой этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	19.4

6	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А1	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	3.8
7	Подсобное помещение	0-ой этаж блок А1	Размещение хозяйственного оборудования	5.8
8	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А3	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	8.3
9	Вент камера подпора	0-ой этаж блок А3	Размещение вентиляционного оборудования	11.8
10	Вент камера вытяжки	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	20.9
11	ИТП автостоянки	0-ой этаж под территорией двора	Размещение инженерного оборудования системы отопления автостоянки	36.7
12	ИТП встроенных помещений	0-ой этаж под территорией двора	Размещение инженерного оборудования системы отопления встроенных нежилых помещений	32.6
13	Вент камера притока	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	20.6
14	Вент камера вытяжки	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	29.9
15	Вент камера притока	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	27.4
16	Вент камера подпора	0-ой этаж под территорией двора	Размещение вентиляционного оборудования	23.3
17	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А4	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	3.9
18	Кабельное помещение	0-ой этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы электроснабжения здания	35.7
19	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А5	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	8.3
20	Вент камера подпора	0-ой этаж блок А5	Размещение вентиляционного оборудования	11.9
21	Насосная АПТ и водомерный узел	0-ой этаж блок А2	Размещение инженерного оборудования системы холодного водоснабжения	39.4
22	Тамбур-шлюз	0-ой этаж блок А2	Противопожарное отсечение помещения лифтового холла	3.8
23	Вент камера вытяжки	0-ой этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	20.2
24	Вент камера подпора	0-ой этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	19.8
25	Вент камера притока	0-ой этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	19.9
26	Насосная станция	0-ой этаж блок А2	Размещение инженерного оборудования системы холодного водоснабжения	53.2
27	Поэтажные тамбуры	Все жилые этажи	Организация пожарного отсека, доступ к квартирам на этажах	277.8
28	Вент камера вытяжки	1-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	12.8
29	Вент камера притока	1-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	19.6
30	Вент камера дымоудаления	1-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	11.1
31	Диспетчерская	1-й этаж блок А1	Техническое	19.7
32	Санузел	1-й этаж блок А1	Санузел служебного пользования (техническое)	2.0
33	Помещение охраны	1-й этаж блок А1	Помещение службы охраны (техническое)	22.1
34	Входная галерея	1-й этаж	Организация входов, выходов, переходов между блоками, выходов в дворовое пространство	358.5

35	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А2	Размещение уборочного инвентаря УК	2.1
36	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А2	Размещение уборочного инвентаря УК	2.9
37	Подсобное помещение	1-й этаж блок А2	Размещение оборудования УК	5.0
38	Помещение временного хранения мусора	1-й этаж блок А2	Размещение контейнеров для сбора мусора с организацией периодического вывоза	17.0
39	Помещение временного хранения мусора	1-й этаж блок А2	Размещение контейнеров для сбора мусора с организацией периодического вывоза	9.9
40	ИТП жилого дома	1-й этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома	55.1
41	Пристроенная газовая котельная	1-й этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома	33.6
42	Помещение для хранения уборочного инвентаря	1-й этаж блок А4	Размещение уборочного инвентаря УК	3.9
43	Служебное помещение (резерв)	1-й этаж блок А4	Техническое	64.0
44	Электропитательная встроено-пристроенных помещений	1-й этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы электропитания встроено-пристроенных нежилых помещений	24.7
45	Помещение ГРЩ	1-й этаж блок А4	Размещение инженерного оборудования системы электропитания жилого дома	34.8
46	Помещение временного хранения мусора	1-й этаж блок А5	Размещение контейнеров для сбора мусора с организацией периодического вывоза	9.9
47	Вент камера	7-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	22.5
48	Форкамера	7-й этаж блок А1	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
49	Вент камера	7-й этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	23.9
50	Форкамера	7-й этаж блок А2	Размещение вентиляционного оборудования	2.6
51	Вент камера	Технический этаж блок А3	Размещение вентиляционного оборудования	31.2
52	Вент камера	Технический этаж блок А4	Размещение вентиляционного оборудования	31.7
53	Вент камера	Технический этаж блок А5	Размещение вентиляционного оборудования	31.2
54	Коридоры	0-й этаж, 1-й этаж, технический этаж блоков А3, А4, А5	Организация доступа в дворовое пространство, организация доступа на техническом этаже блоков А3, А4, А5	169.0
55	Помещения лестниц (лестничные площадки)	Все этажи здания	Организация доступа на этажи и к квартирам	1262.9
56	Лифтовые холлы, вестибюли	1-е этажи блоков, все жилые этажи блоков	Организация доступа к квартирам	1752.7
57	Входные тамбуры	Входная группа в каждый блок (1-й этаж)	Организация входа-выхода, доступ в лифтовый холл и вестибюль	15.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел в комплекте	Система холодного водоснабжения жилого дома
2	Помещение ГРЩ	Счетчик электроэнергии трансформаторного включения	Учет электроэнергии жилого дома
3	Помещение ГРЩ	Счетчик электроэнергии прямого включения	Учет электроэнергии жилого дома
4	Помещение ГРЩ	Вводно-распределительное устройство в комплекте	Система электроснабжения жилого дома
5	Электрораспределительная встроенных помещений	Счетчик электроэнергии трансформаторного включения	Учет электроэнергии встроенных нежилых помещений
6	Электрораспределительная встроенных помещений	Счетчик электроэнергии прямого включения	Учет электроэнергии встроенных нежилых помещений
7	Электрораспределительная встроенных помещений	Вводно-распределительное устройство в комплекте	Система электроснабжения встроенных нежилых помещений
8	Венткамеры вытяжные	Вытяжная установка в комплекте	Механическая система вытяжной вентиляции
9	Венткамеры вытяжные	Вентилятор канальный	Механическая система вытяжной вентиляции
10	Венткамеры приточные	Приточная установка в комплекте	Механическая система приточной вентиляции
11	Венткамеры приточные	Узел регулирования в комплекте	Механическая система приточной вентиляции
12	Венткамера дымоудаления	Вентилятор	Система дымоудаления помещений автостоянки на 20 машино-мест
13	Венткамеры подпора	Вентилятор осевой	Система подпора воздуха в тамбур-шлюзах
14	ИТП жилого дома	Теплообменник	Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома
15	ИТП жилого дома	Насос циркуляционный	Система отопления и горячего водоснабжения жилого дома
16	ИТП жилого дома	Регулятор давления	Система отопления жилого дома
17	ИТП жилого дома	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления жилого дома
18	ИТП жилого дома	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления жилого дома
19	ИТП автостоянки	Теплообменник	Система отопления жилого дома
20	ИТП автостоянки	Насос циркуляционный	Система отопления автостоянки
21	ИТП автостоянки	Регулятор давления	Система отопления автостоянки
22	ИТП автостоянки	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления автостоянки
23	ИТП автостоянки	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления автостоянки
24	ИТП встроенных нежилых помещений	Теплообменник	Система отопления встроенных нежилых помещений
25	ИТП встроенных нежилых помещений	Насос циркуляционный	Система отопления встроенных нежилых помещений

26	ИТП встроженных нежилых помещений	Регулятор давления	Система отопления встроженных нежилых помещений
27	ИТП встроженных нежилых помещений	Датчик температуры наружного воздуха	Система отопления встроженных нежилых помещений
28	ИТП встроженных нежилых помещений	Датчик температуры теплоносителя	Система отопления встроженных нежилых помещений
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 300 000 000 р.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:4005003:8,58:29:4005003:215
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810348000005406
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.01.2017	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Земельный участок состоит из двух сопредельных участков. Аренда, на основании: - Договора аренды земельного участка, предназначенный для завершения строительства № 473/16 от 19.12.2016, зарегистрирован Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 10.01.2017 номер регистрации 58:29:04005003:215- 58/036/2017-1 Площадь земельного участка – 9 440 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:215 Собственность на основании: - Свидетельство о государственной регистрации права выданного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 28.08.2015 г. №58-58-38/021/2012-769. Площадь земельного участка – 1 557 кв.м, кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:8. Разрешенное использование земельных участков: многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями. Площадь образуемого земельного участка для строительства объекта – 10 997 кв.м.

2	29.03.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016: - финансовый результат - 55 357 тыс. руб.; - чистая прибыль - 55 357 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 112 988 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . - 133 450 тыс. руб.
3	02.05.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017: - финансовый результат - 2 854 тыс. руб.; - чистая прибыль - 1189 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 215 577 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . - 110 057 тыс. руб.
4	03.05.2017	Информация о застройщике	2016 год Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30.06.2016 2017 Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017. 28.04.201
5	31.07.2017	Информация о застройщике	2016 год Многоквартирный жилой дом №2 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2016 г. 31.03.2016 г. Многоквартирный жилой дом №1 (по ПЗУ) со встроенно-пристроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2016 30.06.2016 2017 Объект, адрес Срок ввода в эксплуатацию по договору Фактически введен в эксплуатацию Многоквартирный жилой дом стр. № 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 31.03.2017 г. 28.04.2017 Многоквартирный жилой дом стр. № 3 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями в с. Засечное Пензенской области, Пензенского района 30.06.2017 30.06.2017 Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2017: - финансовый результат - 47 643 тыс. руб.; - чистая прибыль - 37 817 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 343 729 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . - 87 966 тыс. руб.
6	01.11.2017	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, по состоянию на 30.09.2017: размер кредиторской и дебиторской задолженности, - финансовый результат - 56 875 тыс. руб.; - чистая прибыль - 56 875 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 351 227 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . - 83 247 тыс. руб.
7	22.03.2018	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Реализация данного проекта позволит ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Начало-II кв. 2016 г. Окончание-II кв. 2021 г. Положительное заключение №4-1-1-0077-15, выдано 15.09.2015г. ООО «СеверГрад», письмо ООО «СеверГрад» №070020 от 01 декабря 2015г. Положительное заключение экспертизы ООО «Экспертиза Плюс» №77-2-1- 2-0032-17 от 24.08.2017
8	22.03.2018	Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию II кв. 2021 г. Администрация города Пензы
9	30.03.2018	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017: - финансовый результат - 63 941 тыс. руб.; - чистая прибыль - 50 394 тыс. руб.; - размер кредиторской задолженности - 318 013 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . -1 0 3 771 тыс. руб.

10	27.04.2018	Информация о застройщике	Финансовый результат текущего по состоянию на 31.03.2018 (тыс. руб.): года, - чистая прибыль (убыток) - 391 тыс. руб.; размер кредиторской задолженности - 216 144 тыс. руб.; - размер дебиторской задолженности . -136 581 тыс. руб.
11	28.08.2018	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, результатах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (695 тыс.) руб.; 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 214 686 тыс. руб.; 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 723 тыс. руб.
12	10.09.2018	Информация о проекте строительства	Этапы и сроки реализации проекта. Начало - II кв. 2016 г. Окончание - III кв. 2021 г. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - III квартал 2021 года
13	10.09.2018	Информация о проекте строительства	Планируемая стоимость строительства объекта: 1 300 000 000 руб.
14	10.10.2018	О фирменном наименовании застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью 1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы: «Специализированный застройщик "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС" 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «ИСК «АЛЬЯНС»
15	10.10.2018	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «Специализированный застройщик "ИСК "Альянс", ЖК "Семейный", Жилой комплекс "Семейный", Жилой комплекс "Квартал 55"
16	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 435 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 399 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 213 503 тыс. руб.
17	29.03.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 810 тыс. руб. 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 243 552 тыс. руб. 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 921 тыс. руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00FD53013A5A30D280E811FEEB318360E7

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ИСК АЛЬЯНС, Крылова Светлана
Львовна, Пенза**

Действителен: с 19.11.2018 по 19.11.2019