

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Инвестиционно – строительная компания
«Альянс»
(ООО «ИСК «Альянс»)

440000, г. Пенза, ул. Московская, стр 73, офис 24
ИНН 5836652632 КПП 583601001 ОГРН 1125836004502

Расшифровка к приложению № 3

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика за 3 квартал 2022 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 23,75

$N1 = A/O$, где

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 1 384 114 тыс.руб.

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора = 58 273 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 412 678 / 875 630 = 0,21

$N2 = A_n / (D+ЧА)$, где

$A_n = 807 912 - 395 234 = 412 678$ тыс.руб.

Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму:

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 608 235 тыс.руб.
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) не включает в себя дебиторскую задолженность участников ДС = 22 046 тыс.руб.
- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240) = 180 162 тыс.руб.
- за вычетом:**
- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса 1190) = 534 393 тыс.руб.

$D = 1 086 815 - 58 273 = 1 028 542$ тыс.руб.

• общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1400) = 907 212 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1500) = 179 603 тыс.руб.

за исключением:

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве = 58 273 тыс.руб.

ЧА - стоимость чистых активов (строка баланса 1300) = 297 299 тыс.руб.