

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,73
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,29
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестиционно – строительная компания
«Альянс»
(ООО «ИСК «Альянс»)**

440008, г. Пенза, ул. Кулакова, дом 7
ИНН 5836652632 КПП 583601001 ОГРН 1125836004502
р/с 40702810900010002662 в ОАО Банк «Кузнецкий», г. Пенза БИК 045655707 к/с
30101810200000000707

РАСШИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ № 4

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 2 квартал 2018 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 2,73

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 1 011 306 тыс.руб.

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (счет 86.33.3 Приложение №1) = 370 446 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = $188\ 124 / 640\ 860 = 0,29$

$$H2 = \frac{A_n}{(D + \text{ЧА})}, \text{ где:}$$

$A_n = 914\ 595 - 726\ 471 = 188\ 124$ тыс.руб.

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 677 716 тыс.руб.
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 110 723 тыс.руб.
- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240) = 126 156 тыс.руб.
- за вычетом:**
- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса 11902) = 656 776 тыс.руб.
- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (Дебиторская задолженность участников ДС) = 69 695 тыс.руб.

$D = 647\ 303 - 370\ 446 = 276\ 857$ тыс.руб.

общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 131 335 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = 515 968 тыс.руб.

за исключением:

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве (счет 86.33.3 Приложение №1) = 370 446 тыс.руб.

$\text{ЧА} = 364\ 003$

стоимость чистых активов (строка баланса - 1300) = 364 003 тыс.руб.

3. Норматив безубыточности (НЗ) = 3

определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.