

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Инвестиционно – строительная компания
«Альянс»
(ООО «ИСК «Альянс»)

440000, г. Пенза, ул. Московская, стр 73, офис 24
ИНН 5836652632 КПП 583601001 ОГРН 1125836004502

Расшифровка к приложению № 3

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика за 2 квартал 2021 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 1,72

$N1 = A/O$, где

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 1 561 897 тыс.руб.

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора = 909 980 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 615 555 / 651 917 = 0,94

$N2 = A_n / (D+ЧА)$, где

$A_n = 1\,432\,748 - 817\,193 = 615\,555$ тыс.руб.

Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму:

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 1 045 872 тыс.руб.
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) не включает в себя дебиторскую задолженность участников ДС = 251 463 тыс.руб.
- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240) = 135 413 тыс.руб.
- за вычетом:**
- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса 1190) = 817 193 тыс.руб.

$D = 1\,289\,176 - 909\,980 = 379\,196$ тыс.руб.

- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве
- общая сумма:**
- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1400) = 39 216 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1500) = 1 249 960 тыс.руб.
- за исключением:**
- обязательств по договорам участия в долевом строительстве = 909 980 тыс.руб.

ЧА - стоимость чистых активов (строка баланса 1300) = 272 721 тыс.руб.