

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Инвестиционно – строительная компания
«Альянс»
(ООО «ИСК «Альянс»)

440000, г. Пенза, ул. Московская, стр 73, офис 24
ИНН 5836652632 КПП 583601001 ОГРН 1125836004502

Расшифровка к приложению № 3

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика за 4 квартал 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 1,74

$N1 = A/O$, где

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 1 240 478 тыс.руб.

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора = 712 017 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 495 159 / 528 461 = 0,94

$N2 = A_n / (D+ЧА)$, где

$A_n = 1\ 060\ 586 - 565\ 427 = 495\ 159$ тыс.руб.

Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму:

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 753 089 тыс.руб.
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) не включает в себя дебиторскую задолженность участников ДС = 265 076 тыс.руб.
- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240) = 42 421 тыс.руб.
- за вычетом:**
- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса 1190) = 565 427 тыс.руб.

$D = 971\ 575 - 712\ 017 = 259\ 558$ тыс.руб.

- общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве
- общая сумма:**
- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1400) = 216 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1500) = 971 359 тыс. руб.
- за исключением:**
- обязательств по договорам участия в долевом строительстве (счет 86.33 Приложение №1) = 712 017 тыс.руб.

ЧА - стоимость чистых активов (строка баланса 1300) = 268 903 тыс.руб.