

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Инвестиционно – строительная компания
«Альянс»**

(ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»)
440000, г. Пенза, ул. Московская, дом 73, офис 24
ИНН 5836652632 КПП 583601001 ОГРН 1125836004502

Расшифровка к приложению № 3

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика за 3 квартал 2020 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 2,09

$N1 = A/O$, где

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 1 039 773 тыс.руб.

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора = 497 273 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 457 114 / 542 500 = 0,84

$N2 = A_n / (D+ЧА)$, где

$A_n = 900 660 - 443 546 = 457 114$ тыс.руб.

Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму:

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 581 930 тыс.руб.
 - дебиторская задолженность (строка баланса 1230) не включает в себя дебиторскую задолженность участников ДС) = 287 217 тыс.руб.
 - краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240) = 31 513 тыс.руб.
- за вычетом:**
- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса 1190) = 443 546 тыс.руб.

$D = 773 576 - 497 273 = 276 303$ тыс.руб.

общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1400) = 14 139 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса 1500) = 759 437 тыс.руб.

за исключением:

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве (счет 86.33 Приложение №1) = 497 273 тыс.руб.

$ЧА = 266 197$ стоимость чистых активов (строка баланса 1300) = 266 197 тыс.руб.