

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Инвестиционно-строительная компания «Альянс»
(ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»)
440600, г. Пенза, ул. Московская, дом 73, офис 24
ИНН 5836652632 КПП 583601001 ОГРН 1125836004502**

РАСШИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ № 3

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 1 квартал 2020 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 2,29

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 1 036 893 тыс.руб.

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (счет 86.33 Приложение №1) = 453 107 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (H2) = 489 520 / 583 786 = 0,84

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)}, \text{ где:}$$

$$A_n = 886\ 016 - 396\ 496 = 489\ 520 \text{ тыс.руб.}$$

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 535 825 тыс.руб.
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230 не включает в себя дебиторскую задолженность участников ДС) = 318 709 тыс.руб.
- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240) = 31 482 тыс.руб.
- за вычетом:**
- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса 11902) = 396 496 тыс.руб.

$$D = 786\ 670 - 453\ 107 = 333\ 563 \text{ тыс.руб.}$$

общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 30 167 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = 756 503 тыс.руб.

за исключением:

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве (счет 86.33 Приложение №1) = 453 107 тыс.руб.

$$ЧА = 250\ 223$$

стоимость чистых активов (строка баланса - 1300) = 250 223 тыс.руб.

3. Норматив безубыточности (НЗ) = 3

определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется **ежегодно** по состоянию на последний день календарного года.

Генеральный директор



С.Л. Крылова