

Приложение № 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	65,4
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	65,4
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	10,5
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	54,2
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы (Договор аренды земель. участка №473/16 от 19.12.16)	0,7
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	65,4
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,96
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,48
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Инвестиционно – строительная компания «Альянс»  
(ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»)**

440008, г. Пенза, ул. Кулакова, дом 7  
ИНН 5836652632 КПП 583601001 ОГРН 1125836004502

РАСПИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ № 4

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика за 4 квартал 2018 года**

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 1,96**

$$Н1 = \frac{А}{О}, \text{ где}$$

**А** - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 1 250 645 тыс.руб.

**О** - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (счет 86.33.3 Приложение №1) = 637 237 тыс.руб.

**2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 294 185 / 613 408 = 0,48**

$$Н2 = \frac{А_n}{(Д + ЧА)}, \text{ где:}$$

$$А_n = 1\ 185\ 564 - 891\ 379 = 294\ 185 \text{ тыс.руб.}$$

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 802 636 тыс.руб.
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 260 921 тыс.руб.
- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240) = 122 007 тыс.руб.
- за вычетом:**
- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса 11902) = 792 826 тыс.руб.
- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (Дебиторская задолженность участников ДС) = 98 553 тыс.руб.

$$Д = 878\ 137 - 637\ 237 = 240\ 900 \text{ тыс.руб.}$$

общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

**общая сумма:**

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 94 894 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = 783 243 тыс.руб.

**за исключением:**

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве (счет 86.33.3 Приложение №1) = 637 237 тыс.руб.

$$ЧА = 372\ 508$$

стоимость чистых активов (строка баланса – 1300) = 372 508 тыс.руб.

**3. Норматив безубыточности (НЗ) = 3**

определяется как количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

Расчет норматива безубыточности осуществляется ежегодно по состоянию на последний день календарного года.