

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,37
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,38
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Инвестиционно – строительная компания
«Альянс»**

(ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»)

440008, г. Пенза, ул. Кулакова, дом 7

ИНН 5836652632 КПП 583601001 ОГРН 1125836004502

РАСШИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ № 4

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика за 3 квартал 2018 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 2,37

$$H1 = \frac{A}{O}, \text{ где}$$

A - стоимость активов застройщика (строка баланса 1600) = 1 178 888 тыс.руб.

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены договора (счет 86.33.3 Приложение №1) = 497 260 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 262 002/681 627 = 0,38

$$H2 = \frac{A_n}{(D + ЧА)}, \text{ где:}$$

$A_n = 1\ 111\ 297 - 849\ 295 = 262\ 002$ тыс.руб.

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя **сумму:**

- внеоборотные активы (строка баланса 1100) = 776 037 тыс.руб.
- дебиторская задолженность (строка баланса 1230) = 213 503 тыс.руб.
- краткосрочные финансовые вложения (строка баланса 1240) = 121 757 тыс.руб.

за вычетом:

- стоимости активов незавершенного строительства (строка баланса 11902) = 765 741 тыс.руб.
- денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (Дебиторская задолженность участников ДС) = 83 554 тыс.руб.

D = 797 754 - 497 260 = 300 494 тыс.руб.

Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве

общая сумма:

- долгосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1400) = 112 886 тыс.руб.
- краткосрочных обязательств застройщика (строка баланса -1500) = 684 868 тыс.руб.

за исключением:

- обязательств по договорам участия в долевом строительстве (счет 86.33.3 Приложение №1) = 497 260 тыс.руб.

ЧА = 381 133

стоимость чистых активов (строка баланса - 1300) = 381 133 тыс.руб.