

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2019
Дата (число, месяц, год)		09499403		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"	5836652632		
Идентификационный номер налогоплательщика		71.1		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	440600, Пензенская обл, Пенза г, Московская ул, дом № 73, оф. 24			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 006	9 810	11 579
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 006	9 810	11 579
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	130 332	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	378 328	792 826	398 702
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	22	21	47
	Строительство объектов долевого участия	11902	378 306	792 805	398 656
	Итого по разделу I	1100	516 666	802 636	410 281
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	67 965	1 915	52 428
	в том числе:				
	Материалы	12101	25 647	71	45 180
	Товары	12102	42 318	1 845	7 248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 736	47 689	30 141
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 950	1 941	2 072
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	7 655	2 124	9 775
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 951	1 371	979
	НДС при строительстве ОС	12204	42 180	42 252	17 316
	Дебиторская задолженность	1230	293 552	260 921	103 771
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	175 604	239 332	103 115
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	99 212	18 629	144
	Расчеты по налогам и сборам	12303	304	204	225
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	289	300	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	18 143	2 456	287
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 446	122 007	8 049
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	31 336	122 007	7 740
	Предоставленные займы	12402	110	-	309
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 861	1 022	14 941
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 861	1 022	444
	Прочие специальные счета	12502	-	-	14 497
	Прочие оборотные активы	1260	11 697	14 455	7 075
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 931	2 539	2 325
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12602	8 743	11 916	4 749
	Итого по разделу II	1200	460 257	448 009	216 404
	<b>БАЛАНС</b>	1600	976 923	1 250 645	626 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	79 795	256 936	25 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	178 464	115 572	107 762
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>258 258</b>	<b>372 508</b>	<b>133 362</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	33 917	94 894	145 419
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	25 804	86 782	137 306
	Долгосрочные займы	14102	8 113	8 113	8 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>33 917</b>	<b>94 894</b>	<b>145 419</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	46 206	844	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	44 515	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	1 691	844	-
	Кредиторская задолженность	1520	389 218	243 552	172 594
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	243 412	242 083	166 409
	Расчеты по налогам и сборам	15202	20 316	1 222	5 996
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	257	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	4	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	125 229	248	190
	Доходы будущих периодов	1530	249 143	538 684	175 215
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	249 143	538 684	175 215
	Оценочные обязательства	1540	181	163	95
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>684 748</b>	<b>783 243</b>	<b>347 904</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>976 923</b>	<b>1 250 645</b>	<b>626 685</b>

Руководитель

(подпись)

27 марта 2020 г.

Крылова Светлана Львовна

(расшифровка подписи)



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"</u>	по ОКПО	09499403		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836652632		
Вид экономической деятельности	<u>деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</u>	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	117 991	14 520
	Себестоимость продаж	2120	(33 792)	(28 209)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 199	(13 689)
	Коммерческие расходы	2210	-	(64)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 199	(13 753)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6	26
	Проценты к уплате	2330	(6 996)	(14 961)
	Прочие доходы	2340	116 241	89 412
	Прочие расходы	2350	(114 475)	(50 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78 975	10 377
	Текущий налог на прибыль	2410	(16 083)	(2 561)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(285)	(438)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	62 892	7 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	62 892	7 810
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Крылова Светлана Львовна

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

