



ИНН 5836652632

КПП 583601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 34

Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ИНВЕСТИ
 ЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬЯНС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.1.

Код по ОКПО 09499403

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

440600, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛ, ПЕНЗА Г, МОСКОВС
 КАЯ УЛ, ДОМ № 73, ОФ. 24

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

КРЫЛОВА

СВЕТЛАНА

ЛЪВОВНА

фамилия, имя, отчество** руководителя
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 29.10.2019

Наименование и реквизиты документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 - год, 90 - год при реорганизации (ликвидации) организации (ликвидационная, последняя отчетность), 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"	по ОКПО	09499403		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836652632		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	440600, Пензенская обл, Пенза г, Московская ул, дом № 73, оф. 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 428	9 810	11 579
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	8 428	9 810	11 579
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 631	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	459 192	792 826	398 702
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	7	21	47
	Строительство объектов долевого участия	11902	459 185	792 805	398 656
	Итого по разделу I	1100	479 251	802 636	410 281
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	72 978	1 915	52 428
	в том числе:				
	Материалы	12101	26 504	71	45 180
	Товары	12102	46 474	1 845	7 248
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	52 850	47 689	30 141
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 941	1 941	2 072
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	7 715	2 124	9 775
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 800	1 371	979
	НДС при строительстве ОС	12204	41 394	42 252	17 316
	Дебиторская задолженность	1230	229 073	260 921	103 771
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	109 850	239 332	103 115

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	100 351	18 629	144
	Расчеты по налогам и сборам	12303	270	204	225
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	294	300	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	18 309	2 456	287
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	121 757	122 007	8 049
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	119 907	122 007	7 740
	Предоставленные займы	12402	110	-	309
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	1 740	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 643	1 022	14 941
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 643	1 022	444
	Прочие специальные счета	12502	-	-	14 497
	Прочие оборотные активы	1260	11 235	14 455	7 075
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 542	2 539	2 325
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12602	8 692	11 916	4 749
	Итого по разделу II	1200	496 536	448 009	216 404
	БАЛАНС	1600	975 787	1 250 645	626 685

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	256 936	256 936	25 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	238 667	115 572	107 762
	Итого по разделу III	1300	495 603	372 508	133 362
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	36 022	94 894	145 419
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	27 910	86 782	137 306
	Долгосрочные займы	14102	8 113	8 113	8 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	36 022	94 894	145 419
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 269	844	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	792	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	1 477	844	-
	Кредиторская задолженность	1520	277 379	243 552	172 594
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	241 419	242 083	166 409
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31 831	1 222	5 996
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	72	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	148	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 905	248	190
	Доходы будущих периодов	1530	164 359	538 684	175 215
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	164 359	538 684	175 215
	Оценочные обязательства	1540	155	163	95
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	444 162	783 243	347 904
	БАЛАНС	1700	975 787	1 250 645	626 685

Руководитель

(подпись)

Крылова Светлана Львовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"	по ОКПО	09499403		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836652632		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	112 235	13 293
	Себестоимость продаж	2120	(18 058)	(21 986)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 177	(8 693)
	Коммерческие расходы	2210	-	(64)
	Управленческие расходы	2220	(23)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94 154	(8 757)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	26
	Проценты к уплате	2330	(5 992)	(11 793)
	Прочие доходы	2340	113 130	89 201
	Прочие расходы	2350	(48 693)	(47 751)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	152 599	20 926
	Текущий налог на прибыль	2410	(29 504)	(4 485)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 020	(282)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 095	16 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 095	16 435
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Крылова Светлана
Львовна

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.