

ООО "ГЛОССАР"

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчётности

ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»

за 2018 год

Сведения об аудируемом лице

Наименование организации:	ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»
Место нахождения:	440008, г. Пенза, ул. Кулакова 7
Основной государственный регистрационный номер:	1125836004502

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам и иным пользователям ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс», состоящей из:

- ✓ Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- ✓ Отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в составе:
- ✓ Отчета об изменениях капитала за 2018 год;
- ✓ Отчета о движении денежных средств за 2018 год;
- ✓ Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» за год, закончившийся 31 декабря 2018 года проводился нашей организацией впервые. Аудит бухгалтерской финансовой отчетности за 2017 год проводился аудиторской фирмой ООО МАКФ «Аудитэкоконс». Выдано немодифицированное заключение.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых

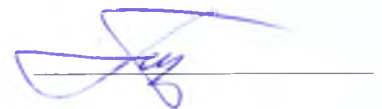
могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс», доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по
результатам которого
выпущено настоящее
аудиторское заключение
независимого аудитора

Будунова Ирина Михайловна



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОССАР»
ОГРН 1027739617630
119517, г.Москва, ул.Матвеевская, д.32, корп.2, кв.1
член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»
ОРНЗ 10903005516

«28» марта 2019г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"	по ОКПО	09499403		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836652632		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	440008, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, ГОРОД ПЕНЗА, УЛИЦА КУЛАКОВА, дом № 7				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 810	11 579	1 593
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 810	11 579	1 593
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	792 826	398 702	490 576
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	21	47	65
	Строительствообъектов долевого участия	11902	792 805	398 656	672 110
	Итого по разделу I	1100	802 636	410 281	492 169
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 915	52 428	13 039
	в том числе:				
	Материалы	12101	71	45 180	10 598
	Товары	12102	1 845	7 248	2 442
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 689	30 141	44 292
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 941	2 072	204
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	2 124	9 775	2 618
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 371	979	563
	НДС при строительстве ОС	12204	42 252	17 316	40 907
	Дебиторская задолженность	1230	260 921	103 771	133 450
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	239 332	103 115	126 076
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	18 629	144	3 186
	Расчеты по налогам и сборам	12303	204	225	3 923
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	300	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2 456	287	263
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	122 007	8 049	3 600
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	122 007	7 740	3 600
	Предоставленные займы	12402	-	309	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 022	14 941	142
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 022	444	142
	Прочие специальные счета	12502	-	14 497	-
	Прочие оборотные активы	1260	14 455	7 075	13 110
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	2 539	2 325	4 819
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка	12602	11 916	4 749	8 292
	Итого по разделу II	1200	448 009	216 404	207 634
	БАЛАНС	1600	1 250 645	626 685	699 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	256 936	25 600	25 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 572	107 762	57 368
	Итого по разделу III	1300	372 508	133 362	82 968
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	94 894	145 419	43 191
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	86 782	137 306	32 279
	Долгосрочные займы	14102	8 113	8 113	10 913
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	94 894	145 419	43 191
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	844	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	844	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	243 552	172 594	112 988
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	242 083	166 409	112 755
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 222	5 996	92
	Расчеты с подотчетными лицами	15203	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	248	190	140
	Доходы будущих периодов	1530	538 684	175 215	460 545
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	538 684	175 215	460 545
	Оценочные обязательства	1540	163	95	111
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	783 243	347 904	573 643
	БАЛАНС	1700	1 250 645	626 685	699 803

Руководитель

(подпись)

Крылова Светлана Львовна

(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"	по ОКПО	09499403		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836652632		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	14 520	104 463
	Себестоимость продаж	2120	(28 209)	(24 921)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 689)	79 542
	Коммерческие расходы	2210	(64)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 753)	79 542
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	-
	Проценты к уплате	2330	(14 961)	(5 723)
	Прочие доходы	2340	89 412	5 410
	Прочие расходы	2350	(50 347)	(15 288)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 377	63 941
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 561)	(13 351)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(438)	(435)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6)	(196)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 810	50 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 810	50 394
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Крылова Светлана
Львовна

(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	2018
09499403	
5836652632	
71.1	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности общества с ограниченной ответственностью по ОКФС / ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	25 600	-	-	-	57 368	82 968
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	50 394	50 394
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	50 394	50 394
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	25 600	-	-	-	107 762	133 362
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	7 810	7 810
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	7 810	7 810
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	256 936	-	-	-	115 572	372 508

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	82 968	50 394	-	133 362
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	82 968	50 394	-	133 362
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	57 368	50 394	-	107 762
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	57 368	50 394	-	107 762
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	911 192	308 577	543 513

Руководитель



(подпись)

Крылова Светлана Львовна
(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"	ИНН	09499403		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5836652632		
Вид экономической деятельности	деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	52 587	25 592
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	45 369	14 130
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	79
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 218	11 383
Платежи - всего	4120	(214 111)	(187 655)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(167 821)	(159 796)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 215)	(3 283)
процентов по долговым обязательствам	4123	(14 116)	(4 802)
налога на прибыль организаций	4124	(7 566)	(4 202)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(21 393)	(15 572)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(161 524)	(162 063)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	231 649	154 693
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	14 545	11 569
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	217 104	143 124
Платежи - всего	4220	(2 522)	(2 666)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 522)	(2 666)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	229 127	152 027

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	43 147	144 391
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	22 428	138 734
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	20 719	5 657
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(110 172)	(134 053)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(87 743)	(44 997)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(22 429)	(89 056)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(67 025)	10 338
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	578	302
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	444	142
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 022	444
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Крылова Светлана Львовна

(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710006		
2018	12	31
09499403		
5836652632		
71.1		
65		16
384		

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ИНН

Вид экономической деятельности деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Крылова Светлана Львовна

(расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	9 810	11 579	1 593
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	792 826	398 702	490 576
Запасы	1210	1 915	52 428	13 039
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 689	30 141	44 292
Дебиторская задолженность*	1230	260 921	103 771	133 450
Финансовые вложения краткосрочные	1240	122 007	8 049	3 600
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 022	14 941	142
Прочие оборотные активы	1260	14 455	7 075	13 110
ИТОГО активы	-	1 250 645	626 685	699 803
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	94 894	145 419	43 191
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	844	-	-
Кредиторская задолженность	1520	243 552	172 594	112 988
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	163	95	111
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	339 453	318 108	156 290
Стоимость чистых активов	-	911 192	308 577	543 513

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	12 823	(1 245)	60	-	-	(1 829)	-	-	12 883	(3 074)
	5210	за 2017 г.	2 039	(445)	10 785	-	-	(799)	-	-	12 823	(1 245)
в том числе:												
Сооружения	5201	за 2018 г.	66	(7)	60	-	-	(28)	-	-	126	(35)
	5211	за 2017 г.	-	-	66	-	-	(7)	-	-	66	(7)
Здания	5202	за 2018 г.	12 757	(1 238)	-	-	-	(1 801)	-	-	12 757	(3 039)
	5212	за 2017 г.	2 039	(445)	10 719	-	-	(792)	-	-	12 757	(1 238)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5241	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5242	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5252	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5243	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5253	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5244	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5254	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5245	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5255	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5246	за 2018 г.	-	-	-	-	
5256	за 2017 г.	-	-	-	-		

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	
	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-
в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-
в том числе:		
	5271	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	360	360	591
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Крылова Светлана
 _____ Львовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	первоначальная стоимость				накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	8 049	-	134 697	20 739	-	-	-	122 007	-
	5311	за 2017 г.	3 600	-	4 449	-	-	-	-	8 049	-
в том числе:											
	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	8 049	-	134 697	20 739	-	-	-	122 007	-
	5310	за 2017 г.	3 600	-	4 449	-	-	-	-	8 049	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	2 100	7 740	3 600
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	309	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	119 907	-	-

Руководитель _____
 Крылова Светлана
 Львовна
 (подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

Крылова Светлана
Львовна
(расшифровка подписи)



Руководитель
(подпись)

18 марта 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	описание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	145 419	30 491	-	(81 016)	-	-	-	-	-	94 894	
	5571	за 2017 г.	43 191	138 734	-	(36 507)	-	-	-	-	-	145 419	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2018 г.	137 306	22 428	-	(72 953)	-	-	-	-	-	86 782	
	5572	за 2017 г.	32 279	138 734	-	(33 707)	-	-	-	-	-	137 306	
займы	5553	за 2018 г.	8 113	8 063	-	(8 063)	-	-	-	-	-	8 113	
	5573	за 2017 г.	10 913	-	-	(2 800)	-	-	-	-	-	8 113	
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	172 594	138 894	15 418	(77 477)	(5 033)	-	-	-	-	244 396	
	5580	за 2017 г.	112 988	127 058	5 756	(73 208)	-	-	-	-	-	172 594	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	166 409	138 890	1	(63 018)	-	-	-	-	-	242 083	
	5581	за 2017 г.	112 755	120 362	-	(66 708)	-	-	-	-	-	166 409	
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	5 996	253	6	-	(5 033)	-	-	-	-	1 222	
	5583	за 2017 г.	92	6 647	196	939	-	-	-	-	-	5 996	
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	14 060	(14 060)	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017 г.	-	-	4 599	(4 599)	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018 г.	-	-	1 243	(399)	-	-	-	-	-	844	
	5585	за 2017 г.	-	-	961	(961)	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2018 г.	190	(50)	108	-	-	-	-	-	-	248	
	5586	за 2017 г.	140	50	-	-	-	-	-	-	-	190	
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2018 г.	318 013	169 385	15 418	(158 493)	(5 033)	-	-	X	X	339 290	
	5570	за 2017 г.	156 179	265 792	5 756	(109 715)	-	-	-	X	X	318 013	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 18 марта 2019 г.

Крылова Светлана
 Львовна
 (расшифровка подписи)

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	119	91
Расходы на оплату труда	5620	2 138	2 114
Отчисления на социальные нужды	5630	756	774
Амортизация	5640	1 829	799
Прочие затраты	5650	23 367	21 143
Итого по элементам	5660	28 209	24 921
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	28 209	24 921

Руководитель _____
 (подпись)

Крылова Светлана
 Львовна
 (расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	95	216	(148)	-	163
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 18 марта 2019 г.

Крылова Светлана
 Львовна
 (расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	73 543	41 400
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	347 414	446 688	279 463
в том числе:				
5811				

Руководитель _____
 (подпись)

Крылова Светлана
 Львовна
 (расшифровка подписи)

18 марта 2019 г.

ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Инвестиционно-строительная компания «Альянс»

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс», юридический и фактический адрес: 440008, г. Пенза ул. Кулакова дом №7.

Дата государственной регистрации: «28» августа 2012 г.

ОГРН: 1125836004502

ИНН: 5836652632

КПП: 583601001

Зарегистрировано в Инспекции федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Пензы «28» августа 2012 г., свидетельство серия 58 №001906818.

В 2018 году Общество переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс» (сокращенное наименование – ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»). Данные изменения зарегистрированы в Инспекции Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Пензы «08» октября 2018 года за государственным регистрационным номером 2185835598584.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», действующего по 31 декабря 2018 г. включительно.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2018 году не возникало.

Численность работающих на конец отчетного периода составила 12 человек.

Основной вид деятельности Общества: Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях (код ОКВЭД 71.1).

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор: Крылова Светлана Львовна

Заместитель генерального директора: Терехов Олег Сергеевич

Главный бухгалтер: Комкова Вера Александровна

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2018 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В 2018 году увеличился Уставный капитал за счет вноса учредителей в уставный капитал Общества в соответствии с Протоколами внеочередного общего собрания участников Общества №бн от «24» апреля 2018 года, №2-2018 от «28» апреля 2018 года на сумму 231 336 000 руб (ООО «Инвест-Сервис» 115 668 000 руб. (50%), ООО «Титул» 115 668 000 руб. (50%)).

Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2018 года составляет 256 936 000 рублей.

2. Финансовая деятельность

В 2018 году выручка от продажи квартир в многоквартирных жилых домах составила 7 451 тыс. руб., выручка от оказания услуги заказчика-застройщика составила 7 069 тыс. руб. (без учета НДС). Определение суммы выручки от оказания услуги заказчика-застройщика осуществляется в процентном отношении от принятых работ у подрядчика. Основанием принятия работ у подрядчика является акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

Расходы Общества, связанные со строительством объектов осуществляются подрядным способом, учитываются на счете 08.33.1 «Строительство инвестиционных объектов подрядным способом» и покрываются за счет целевых поступлений (счет 86.33.1 «Целевое финансирование по договорам долевого участия»). К средствам целевого финансирования отнесены поступления в виде аккумулированных на счетах Общества средств инвесторов. Общество ведет раздельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования, и иных доходов (расходов) (п.1 ст.251 НК РФ). Учет целевых средств Общество ведет в специальных налоговых регистрах.

Финансовый результат, полученный в 2018 году, составил 10 377 тыс. руб. Чистая прибыль равна 7 810 тыс. руб. На финансовый результат деятельности Общества в 2018 году повлияли понесенные и списанные на финансовый результат расходы.

Получение прибыли Обществом означает, что полученных доходов хватает на погашение всех обязательств, приобретения необходимых товаров и услуг, выплату зарплаты, налогов и т. д.

3. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», действовавшего по 31 декабря 2018 года включительно, и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом №34-осн от 31 декабря 2015 года.

Резервы по сомнительным долгам - не создавались.

Резервы на оплату отпусков в 2018 году составили 215 735,94 руб.

4. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия не установлены.

5. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

6. События после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» за 2018 год, отсутствуют.

7. В отчетном периоде отсутствуют прекращенные операции.

8. По состоянию на 31.12.2018 года участниками Общества являлись:

- ООО «Титул» – 50% (128 468 000 руб.),

- ООО «Инвест-Сервис» – 50% (128 468 000 руб.),

Операции с аффилированными лицами не осуществлялись.

9. Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н). Связанными сторонами Общества являются генеральный директор Крылова Светлана Львовна, заместитель генерального директора Терехов Олег Сергеевич и главный бухгалтер Комкова Вера Александровна.

Долгосрочные вознаграждения в 2018 году отсутствовали. Размер краткосрочных вознаграждений, выплаченных Обществом вышеуказанным сотрудникам в 2018 году:

ФИО сотрудника	Начисленная оплата труда, руб.	Выплаченная оплата труда, руб.	Налоги с ФОТ, руб.	Отпускные, руб.
Крылова Светлана Львовна	514 200	514 200	158 162	27 107
Терехов Олег Сергеевич	137 244	137 244	42 546	13 719
Комкова Вера Александровна	447 156	447 156	137 378	17 899

10. Размер вознаграждения основного управленческого персонала за 2018 год составляет 2 373 601 руб.

11. В 2018 году ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» выступало поручителем по денежным обязательствам:

Договор (дата, номер)	Наименование заемщика	Сумма договора, руб.
Договор поручительства №151500/0201-8/4 от 31.12.2015 года	ООО «Мегастрой»	150 000 000

В 2018 году ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» выступало залогодателем по денежным обязательствам:

Договор (дата, номер)	Наименование заемщика	Сумма договора, руб.
Договор №010-17ДНКЛ05/7 залога недвижимого имущества (ипотеки) от 16.05.2018 года	ООО «СУ-58»	9 031 000
Договор №013-18ДК05/3 залога недвижимого имущества (ипотеки) от 16.05.2018 года	ООО «СУ-58»	9 031 000
Договор №018-17ДНКЛ05/3 залога недвижимого имущества (ипотеки) от 16.05.2018 года	ООО «СУ-58»	9 031 000
Договор №024-17ДНКЛ05/3 залога недвижимого имущества (ипотеки) от 16.05.2018 года	ООО «СУ-58»	9 031 000
Договор №033-17ДКЛ05/4 залога недвижимого имущества (ипотеки) от 16.05.2018 года	ООО «СУ-58»	9 031 000

12. В целях реализации проекта ЖК «Семейный» в части финансирования строительства многоквартирных жилых домов стр. 4 (по ПЗУ) со встроенными административными помещениями, стр. 8 (по ПЗУ) в с. Засечное Пензенского района Пензенской области, Обществом были получены кредиты от ПАО «Сбербанк России». В качестве обеспечения своевременного и полного выполнения обязательств по кредитному договору Общество представляет ПАО «Сбербанк» в залог недвижимое имущество, имущественные права на возникающее в будущем недвижимое имущество, ценные бумаги, долю в уставном капитале:

Договор (дата, номер)	Наименование залогодержателя	Сумма залога, руб.
Договор залога имущественных прав №1224/3 от 15.09.2017	ПАО «Сбербанк России»	93 180 000
Договор залога имущественных прав №1224/4 от 15.09.2017	ПАО «Сбербанк России»	16 625 939
Договор залога ценных бумаг №1224/5 от 07.12.2018	ПАО «Сбербанк России»	1 200 000

Договор залога ценных бумаг №1224/5 от 28.12.2018	ПАО «Сбербанк России»	900 000
Договор ипотеки №1224/1 от 15.09.2017	ПАО «Сбербанк России»	14 752 800
Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №1224 от 15.09.2017	ПАО «Сбербанк России»	25 600 000

13. В 2018 году полученных обеспечений обязательств Общества не было.

14. Бюджетные средства не привлекались.

Генеральный директор



С.Л. Крылова

Пропиновано, пропунеровано,
екренило печатло

Здравствуйтесь мене / инстор

Генерални директор
ООО «ГЛОССАР»
И.М.Булунова

