

Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.611773

Номер заключения негосударственной экспертизы

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

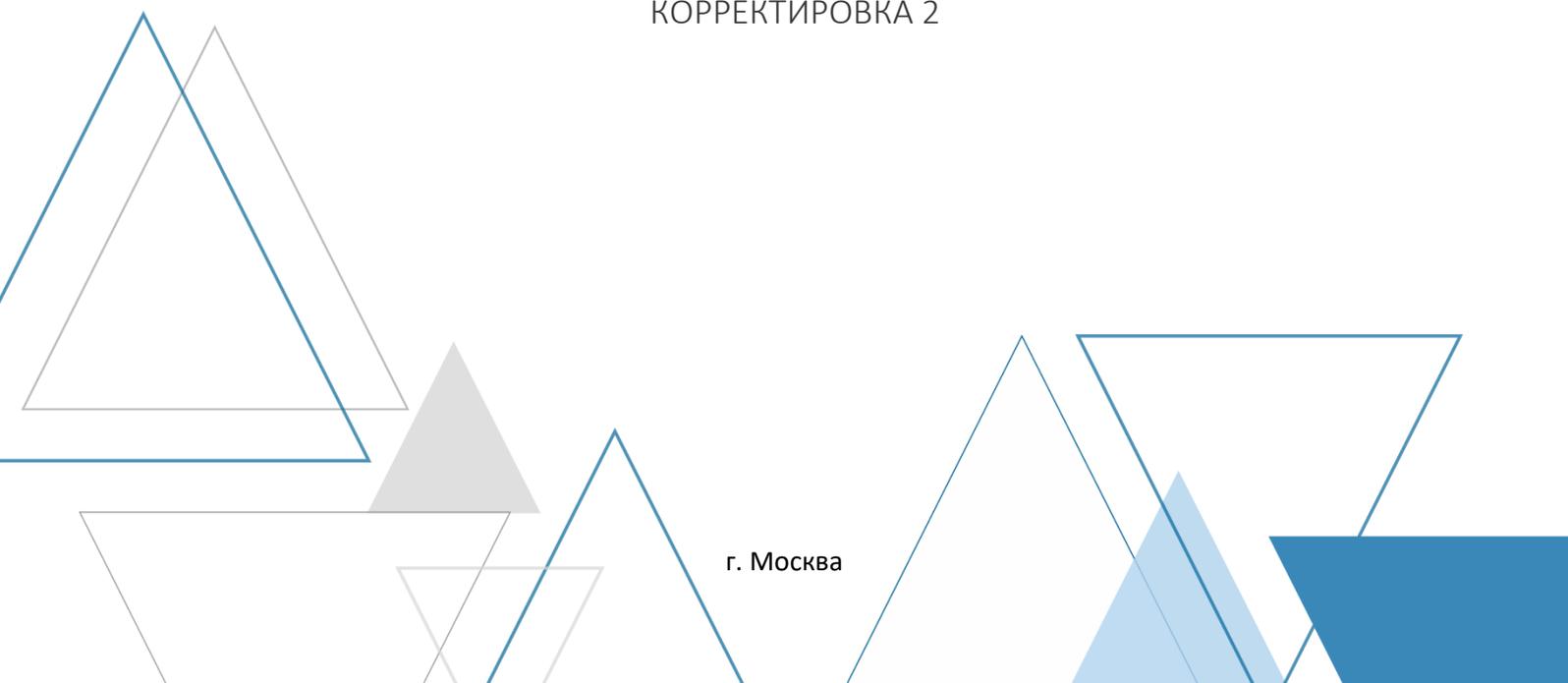
«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
Плиски Игорь Романович  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г..

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы: Проектная документация  
Вид работ: Строительство

Наименование объекта экспертизы:  
МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ВЫШЕ 5 ЭТАЖЕЙ  
со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания,  
административными и торговыми помещениями  
по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого.  
КОРРЕКТИРОВКА 2

г. Москва



## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

### **1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

- Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ» (далее – ООО «ГК РСЭ»).

ИНН – 7736324462

КПП – 773601001

ОГРН – 1197746593109

Юридический адрес – 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29, офис 1102 (11 эт, пом I комнаты 2, 3, 3а, 3б, 4)

Электронная почта – secretar@rsexpertiza.ru

### **1.2 Сведения о заявителе**

- Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс» (далее – ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»).

ИНН – 5836652632

КПП – 583601001

ОГРН – 1125836004502

Юридический адрес – 440000, Пензенская область, город Пенза, Московская улица, стр. 73, офис 24.

Электронная почта – info@alyans-penza.ru

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

- Заявление ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» на проведение экспертизы проектной документации № 74 от 18.02.2021 года.
- Договор между ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс» и ООО «ГК РСЭ» на проведение экспертизы проектной документации № РСЭ-281-ЭПД-21 от 19.02.2021 года.

### **1.4 Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

- Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- Проектная документация на объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Корректировка 2».
- Дополнительное задание № 2 на проектирование.
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации исполнителя проектной документации.

### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года по объекту: «Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями на земельном участке по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого», выданное ООО «СеверГрад» (свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы проектной документации РОСС RU.0001.610081 и результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610028).
- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017 года по объекту: «Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями на земельном участке по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого.

Корректировка», выданное ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.610701).

## 2. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома.

#### 2.1.1 Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта – «Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Корректировка 2».
- Месторасположение объекта – Пензенская область, г. Пенза, Ленинский р-н, в районе ул. Урицкого.
- Номер субъекта РФ – Пензенская область – 58.
- Тип объекта – нелинейный.
- Вид работ – строительство.

#### 2.1.2 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Вид – объект непроизводственного назначения.
- Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом.
- Уровень ответственности – нормальный.

#### 2.1.3 Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
Показатели по земельному участку			
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	9 440,00
2	Площадь застройки с учетом подземной части и пандусов, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	7 284,90
	- площадь застройки первого этажа по цоколю, включая пандусы, площадки, крыльца и пристроенную котельную	м <sup>2</sup>	4 769,70
	- площадь застройки подземного этажа, выступающего за контур наземной части здания	м <sup>2</sup>	2 399,90
Показатели по зданию			
3	Строительный объем, в т.ч.: - выше отм. 0.000 - ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	129 172,80
4	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	36 099,70
5	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	17 253,40
6	Общая площадь квартир с учетом приведенной площади лоджий, балконов и террас	м <sup>2</sup>	18463,20
7	Количество квартир, в т.ч.:	шт	166
	- 2х комнатные		62
	- 3х комнатные		92
	- 5ти комнатные		7
	- 7ми комнатные		5

8	Этажность: - секция А1 - секция А2 - секция А3 - секция А4 - секция А5	эт.	7 7 18 14 10
9	Количество этажей: - секция А1 - секция А2 - секция А3 - секция А4 - секция А5	эт.	8 8 20 16 12
10	Количество жильцов	чел.	304
Показатели по автостоянкам: встроенно-пристроенная подземная и надземная			
11	Площадь помещений подземной автостоянки	м <sup>2</sup>	6 420,70
12	Площадь помещений автостоянки в уровне 1 этажа	м <sup>2</sup>	585,70
13	Количество этажей: - подземная автостоянка - автостоянка в 1 уровне 1 этажа	эт.	1 1
14	Количество машино-мест, в т.ч.: - в подземной автостоянке - в автостоянке 1 этажа	м/мест	210 190 20
Встроенно-пристроенные помещения для предприятий торговли			
15	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	1 071,70
16	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	1 037,40
17	Торговая площадь	м <sup>2</sup>	986,60
18	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	1 105,70
Встроенные офисные помещения			
19	Полезная площадь	м <sup>2</sup>	704,60
20	Расчетная площадь	м <sup>2</sup>	682,60
21	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	726,60

## 2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Проектируемый объект не является сложным.

## 2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

- Внебюджетные средства. Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Климатический район и подрайон: район – II; подрайон – IIВ.
- Ветровой район – II.
- Снеговой район – III.
- Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.
- Инженерно-геологические условия – II (средняя) категория.

## **2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

- Генеральная проектная организация – общество с ограниченной ответственностью «Сити-Проджект» (далее – ООО «Сити-Проджект»).

ИНН – 5835118668

КПП – 583501001

ОГРН – 1165835062470

Юридический адрес – 440028, Пензенская область, г. Пенза, ул. Германа Титова, д.1, литер Г, офис 407.  
Электронная почта – oocity-project@yandex.ru.

- Выписка № 461-2021 от 09.03.2021 года из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональное объединение проектных организаций» (регистрационный номер записи СРО-П-014-05082009). Регистрационный номер ООО «Сити-Проджект» в реестре членов СРО № 589, дата регистрации 23.10.2019 года.
- Выписка № 01315 от 22.03.2021 года из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Национальное объединение изыскателей «Альянс Развитие» (Ассоциация «НОИ «АР») (регистрационный номер записи СРО-И-046-23072019). Регистрационный номер ООО «Сити-Проджект» в реестре членов СРО № 199, дата регистрации 21.07.2020 года.

## **2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

- При подготовке проектной документации объекта проектная документация повторного использования (в том числе экономически эффективная проектная документация повторного использования) не применялась.

## **2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

- Дополнительное задание на проектирование объекта утверждено заказчиком в 2020 году.

## **2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

- Градостроительный план № RU58304000-0000000000003761 на земельный участок, расположенный по адресу: Пензенская область, город Пенза, Ленинский район, в районе ул. Урицкого. Градостроительный план подготовлен главным специалистом отдела подготовки исходно-разрешительной документации Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы 28.08.2015 года.
- Постановление № 1423/1 от 03.09.2015 года Администрации города Пензы об отмене постановления администрации города Пензы № 1261/2 от 27.10.2014 года и утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: город Пенза, в районе ул. Урицкого.
- Параметры проектируемого объекта по градостроительному плану:  
- площадь земельного участка – 0,9440 га.

## **2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- Исходно-разрешительная документация и необходимые согласования отражены в положительных заключениях негосударственной экспертизы № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года и № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017 года.

**2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

- Кадастровый номер земельного участка 58:29:4005003:215.

**2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

- Застройщик – общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания «Альянс» (далее – ООО «Специализированный застройщик «ИСК «Альянс»).

ИНН – 5836652632

КПП – 583601001

ОГРН – 1125836004502

Юридический адрес – 440000, Пензенская область, город Пенза, Московская улица, стр. 73, офис 24.

Электронная почта – [info@alyans-penza.ru](mailto:info@alyans-penza.ru).**3. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

**4. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)****4.1 Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02-16-ПЗ(к)	Пояснительная записка	ООО «Сити-Проджект»
2	02-16-КР(к)	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «Сити-Проджект»

**4.1.1 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации****4.1.1.1 Пояснительная записка**

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года и № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017 года.

Проектом предусматривается корректировка разделов «Пояснительная записка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел «Пояснительная записка» выполнен в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87), а также утвержденному заданию на проектирование.

В составе раздела приведено заверение проектной организации в том, что технические решения, принятые в проектной документации:

- соответствуют требованиям технических регламентов и экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм (действующих на территории Российской Федерации);
- разработаны в соответствии с правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-

разрешительной документации;

- предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Материалы проектной документации оформлены с учётом положений ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации».

В составе раздела представлены копии документов с исходными данными и условиями для подготовки проектной документации.

#### *4.1.1.2 Схема планировочной организации земельного участка*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года и № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017 года.

#### *4.1.1.3 Архитектурные решения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года и № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017 года.

#### *4.1.1.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения*

Основные проектные решения по объекту рассмотрены в положительных заключениях экспертизы: № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года, выданном ООО «СеверГрад», № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017 года, выданном ООО «ЭКСПЕРТИЗА ПЛЮС». Оценка раздела выполнена в объеме корректировки.

Корректировка заключается в усилении отдельных элементов каркаса блоков жилого дома А3, А4 и А5. В блоках жилого дома А1, А2 и блоках автостоянки усиление конструкций не предусмотрено.

Жилой комплекс состоит из 5 жилых блоков, которые объединены между собой подземной автостоянкой. Жилые блоки (5 шт.) и блоки автостоянок (3 шт.) разделены по всей высоте деформационными швами. Блоки А1 и А2 – 7-ми этажные, блок А3 – 18-ти этажный, блок А4 – 14-ти этажный и блок А5 – 10-ти этажный.

Конструктивная схема здания – перекрестная.

Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается совместной работой жестких дисков перекрытий, монолитных стен и колонн.

Фундамент здания свайный, объединенный в уровне пола подвального этажа монолитной плитой ростверка.

Сваи – забивные сваи сечением 300×300 мм.

Сплошные монолитные ростверки толщиной от 500 мм до 1000 мм (под многоэтажными блоками) и 500 мм (под одноэтажными автостоянками), из бетона класса В25 W8 F150 и арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Под плитой ростверка предусмотрена подготовка из тощего бетона В7,5 толщиной 100 мм по слою утрамбованного щебня толщиной 100 мм. По поверхности грунта под щебеночную подготовку предусмотрена укладка слоя Дорнита.

Для железобетонных конструкций каркаса принят бетон класса В30 для высотных секций, В25 – для паркингов и малоэтажных секций. Арматурная сталь принята класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытий и покрытий в многоэтажной части монолитные железобетонные толщиной 200 мм и 250 мм. Плиты выполняются сплошными плоскими с устройством скрытых балок жесткости, а также монолитных балок сечением 250×600(h) мм, 300×400(h) мм по периметру плит.

Плиты покрытий автостоянки толщиной 250 мм с устройством плоских капителей толщиной 250 мм.

Несущие конструкции подземной части состоят из стен и пилонов – толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм и 400 мм, колонн сечением 400×400 мм, 400×600 мм и 400×800 мм.

Несущие конструкции надземной части состоят из внутренних стен и пилонов – толщиной 200, 250, 300 и 400 мм, колонн сечением 400×400, 400×600 мм и 400×800 мм.

Согласно техническому обследованию корпусов А3 и А4 общее техническое состояние конструкций оценивается как ограниченно-работоспособное, конкретно по элементам:

- монолитная фундаментная плита – работоспособное состояние;
- железобетонные стены на отметках минус 4,000, минус 0,100, +4,400, +7,700, +11,000, +14,300, +17,600 – ограниченно работоспособное состояние;
- железобетонные пилоны на отметках минус 4,000, минус 0,100, +4,400, +7,700, +11,000, +14,300, +17,600 – ограниченно работоспособное состояние;
- железобетонные колонны на отметках минус 4,000, минус 0,100, +4,400, +7,700, +11,000, +14,300, +17,600 - ограниченно работоспособное состояние;
- железобетонные перекрытия на отметках минус 0,100, +4,400, +7,700, +11,000, +14,300, +17,600, +20,900 - ограниченно работоспособное состояние.

Согласно техническому обследованию корпуса А5 общее техническое состояние конструкций оценивается как ограниченно-работоспособное, конкретно по элементам:

- монолитная фундаментная плита – работоспособное состояние;
- железобетонные стены на отметках минус 4,000, минус 0,100, +4,400, +7,700, +11,000, +14,300 - ограниченно работоспособное состояние;
- железобетонные пилоны на отметках минус 4,000, минус 0,100, +4,400, +7,700, +11,000, +14,300 - ограниченно работоспособное состояние;
- железобетонные колонны на отметках минус 4,000, минус 0,100, +4,400, +7,700, +11,000, +14,300 - ограниченно работоспособное состояние;
- железобетонные перекрытия на отметках минус 0,100, +4,400, +7,700, +11,000, +14,300, +17,600 - ограниченно работоспособное состояние.

Для приведения конструкций объекта в работоспособное состояние в блоках А3, А4 и А5 предусмотрено наращивание монолитных железобетонных пилонов около существующих железобетонных конструкций (колонн, пилонов и стен), а также монолитных железобетонных балок усиления перекрытий, опирающихся на пилоны усиления.

Элементы усиления железобетонных конструкций объекта приняты из бетона класса В30 и арматурной стали класса А500С по ГОСТ 34028-2016.

Крепление элементов усиления к существующим железобетонным конструкциям (колоннам и пилонам) предусмотрено с помощью анкеров из арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016, установленных на клеевой состав HILTI HIT-RE в просверленные в железобетонных конструкциях отверстия.

#### *4.1.1.5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание инженерно-технических решений*

##### *Система электроснабжения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года и № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017 года.

#### *Система водоснабжения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

#### *Система водоотведения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

#### *Отопление, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловые сети*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года и № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017 года.

#### *Сети Связи*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

#### *Система газоснабжения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

#### *Технологические решения*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

#### *4.1.1.6 Проект организации строительства*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

#### *4.1.1.7 Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

#### *4.1.1.8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительных заключениях экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года и № 77-2-1-2-0032-17 от 24.08.2017 года.

#### *4.1.1.9 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов*

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

**4.1.1.10 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Основные проектные решения по объекту отражены в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 4-1-1-0077-15 от 15.09.2015 года.

**4.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

*Раздел «Пояснительная записка»*

Оперативные изменения не вносились.

*Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»*

Оперативные изменения не вносились.

**4.3 Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Данный раздел не разрабатывался и экспертизой не рассматривался.

**5. ВЫВОДЫ В ОТНОШЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**5.1 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

**5.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

Сметная документация экспертизой не рассматривалась.

**6. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями по адресу: г. Пенза, в районе ул. Урицкого. Корректировка 2» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

**7. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Эксперт по направлению деятельности  
2.1.3. Конструктивные решения  
Аттестат № МС-Э-28-2-8861  
Начало срока действия аттестата – 31.05.2017 г.  
Окончание срока действия аттестата – 31.05.2022 г.

Титенко Ольга  
Александровна