



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Пензенская область

повторное, взамен свидетельства: 18.10.2012

**Дата выдачи:**

28.08.2015

**Документы-основания:** • Протокол общего собрания учредителей общества с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Альянс" от 16.08.2012 №1 и дополнение от 27.09.2012

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"", ИНН: 5836652632, ОГРН: 1125836004502

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 58:29:4005003:8

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей; Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями, площадь 1 557 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Урицкого, 48

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" октября 2012 года сделана запись регистрации № 58-58-38/021/2012-769

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Юрмашева С. В.

58-58-38/021/2012-769

27/3023/2015-9176

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации  
кадастра и картографии» по Пензенской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер:	58:29:4005003:8	2	Лист № 1	3	Всего листов: 20
4	Номер кадастрового квартала:	58:29:4005003				
5	Предыдущие номера: 58:29:0040417:0542	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.05.2001			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Урицкого, 48					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей; Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями					
12	Площадь: 1557+/-14 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 639818.01 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Альянс"	Собственность, № 58-58-38/021/2012-769 от 18.10.2012	—	—	Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, д. 73	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 58:29:4005003:8 равнозначен кадастровым номерам 58:29:04005003:8, 58:29:04 005 003:0008.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

А. М. Юдаев

(инициалы, фамилия)

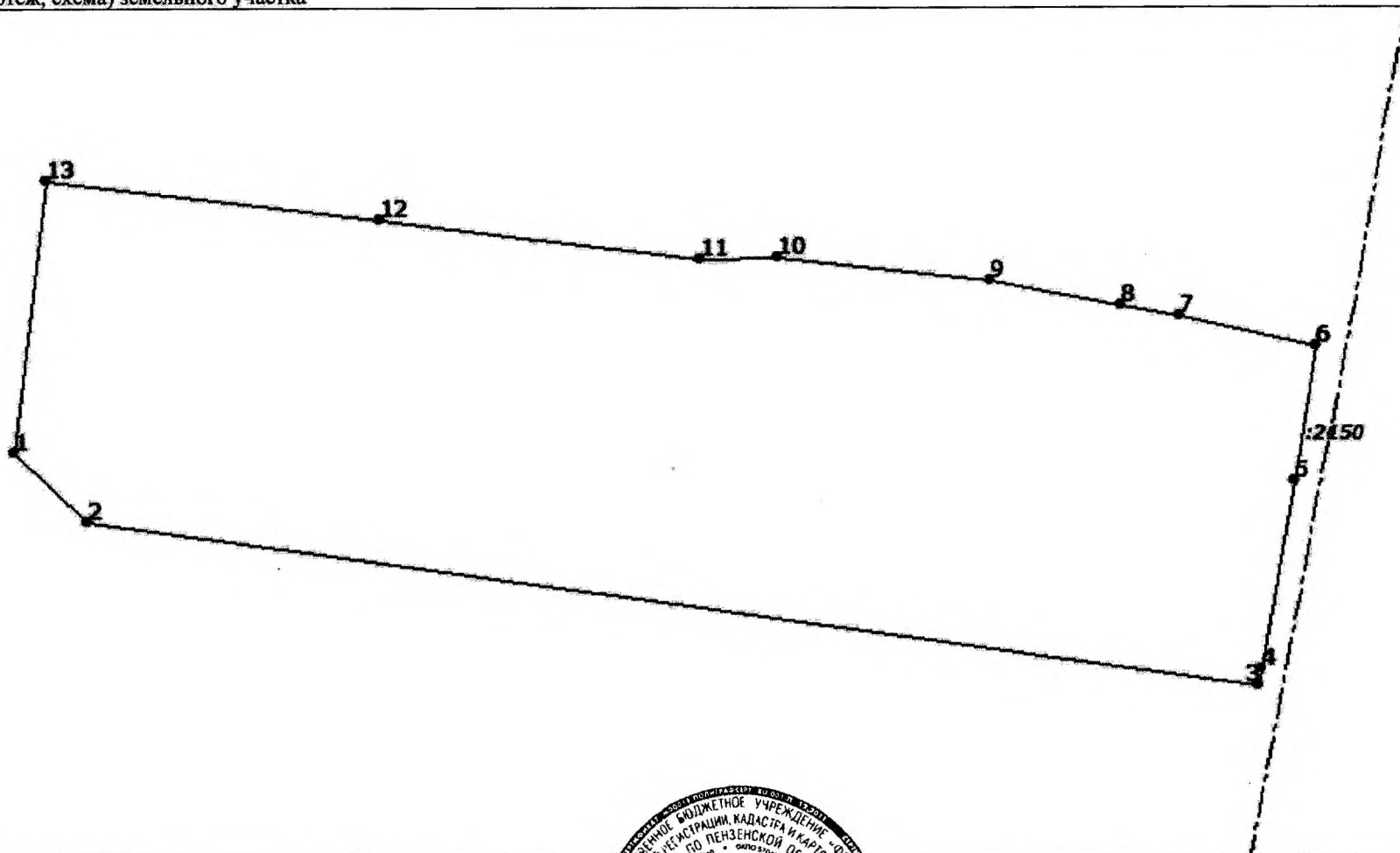


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 2	3	Всего листов: 20
---	------------------------------------	---	----------	---	------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:400 Основные знаки: —

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. М. Юдаев (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер:	58:29:4005003:8	2	Лист № 3	3	Всего листов: 20
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	10	23	Иные ограничения (обременения) прав			
2	11	30	Иные ограничения (обременения) прав			
3	12	242	Иные ограничения (обременения) прав			
4	13	99	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	14	18	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации			
6	2	82	Иные ограничения (обременения) прав			
7	3	185	Иные ограничения (обременения) прав			
8	4	70	Иные ограничения (обременения) прав			
9	5	244	Иные ограничения (обременения) прав Зенкова Юлия Борисовна			
10	6	265	Иные ограничения (обременения) прав			
11	7	130	Иные ограничения (обременения) прав Зенкова Юлия Борисовна			
12	8	116	Иные ограничения (обременения) прав			
13	9	442	Иные ограничения (обременения) прав			

Ведущий инженер

(полное наименование должности)

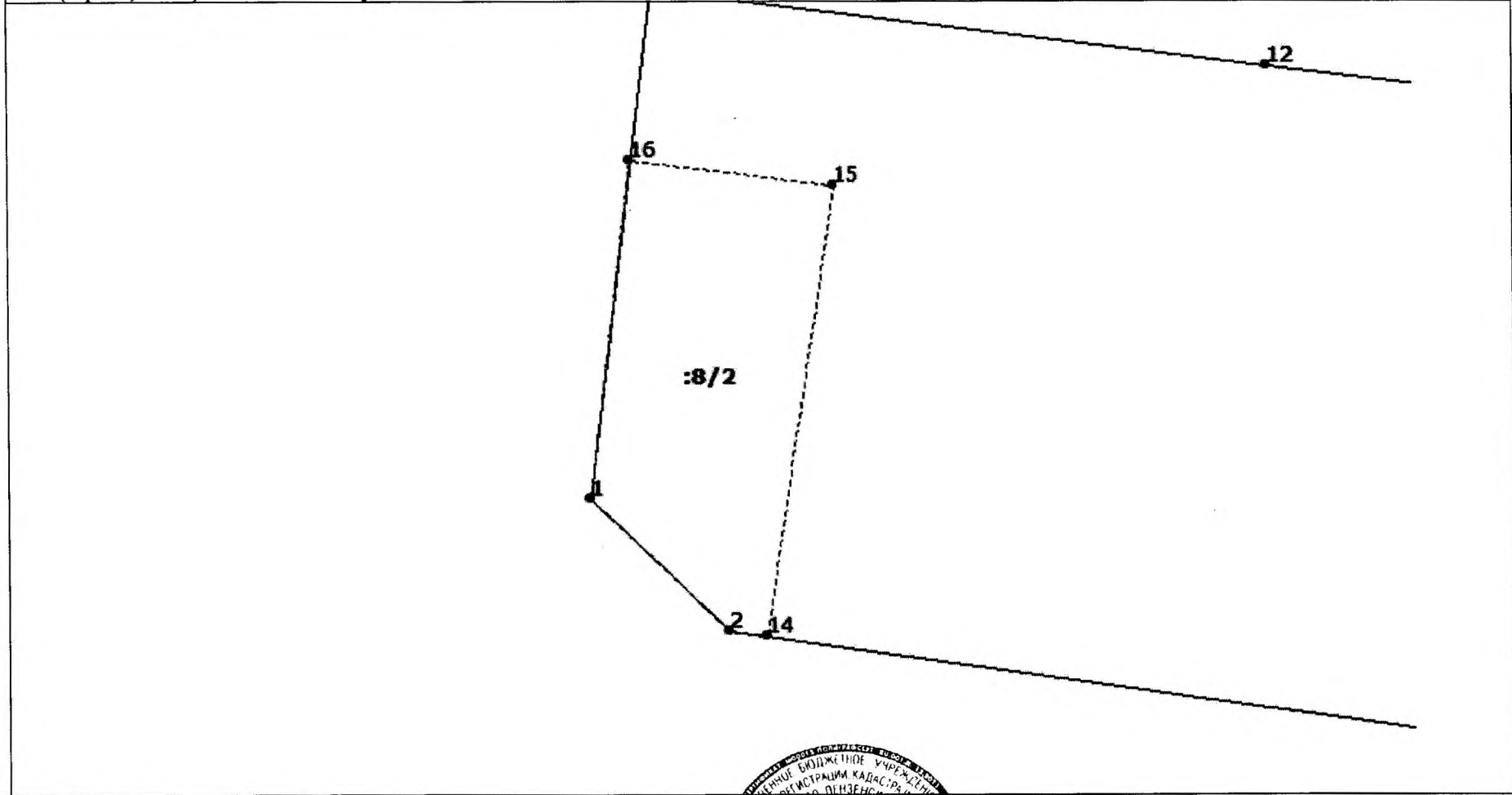
А. М. Юдаев

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 4	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/2		
					
5	Масштаб 1:200				

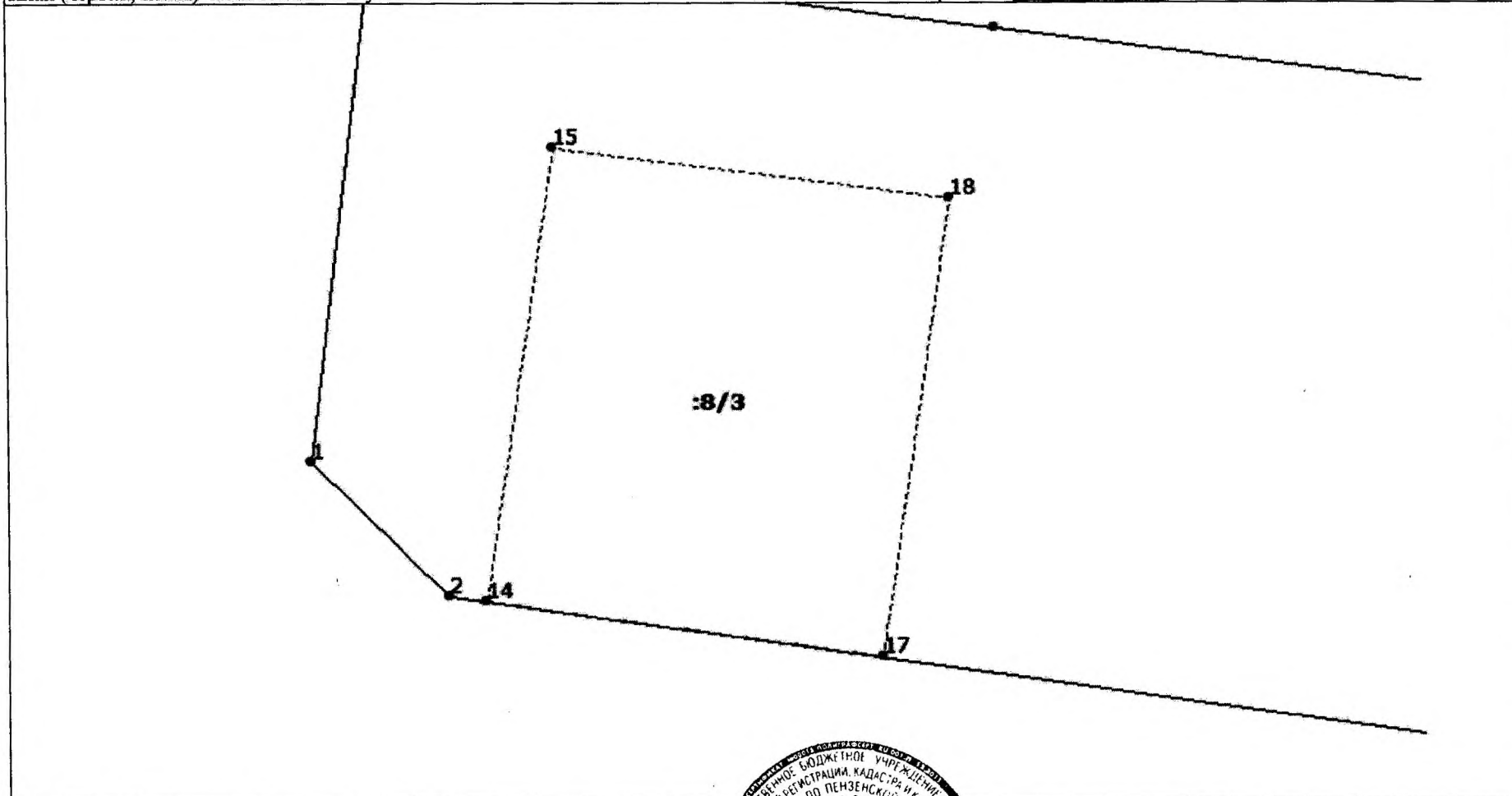
Ведущий инженер  
(полное наименование должности)




А. М. Юдаев  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

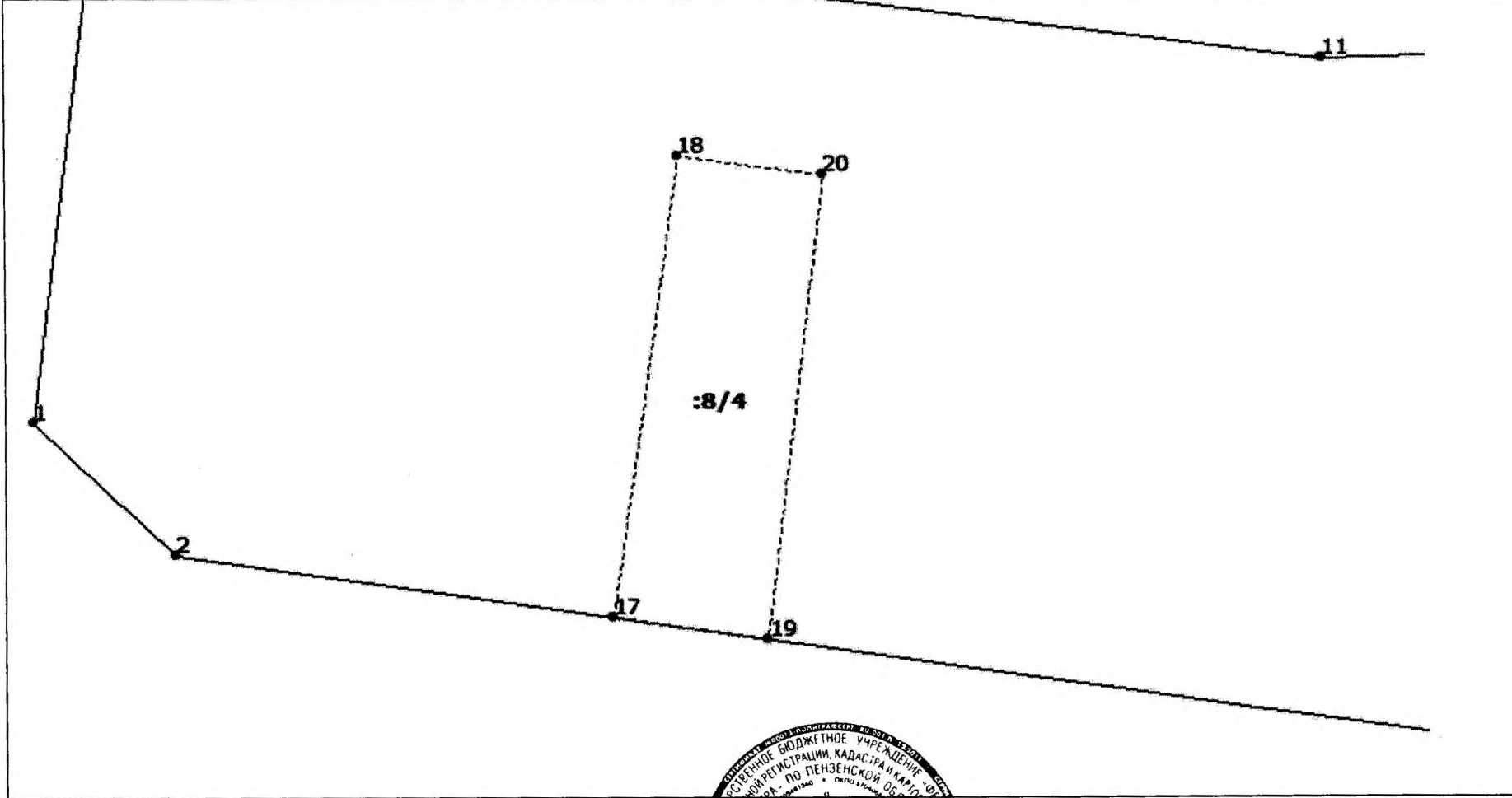
"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 5	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/3		
					
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер		А. М. Юдаев
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

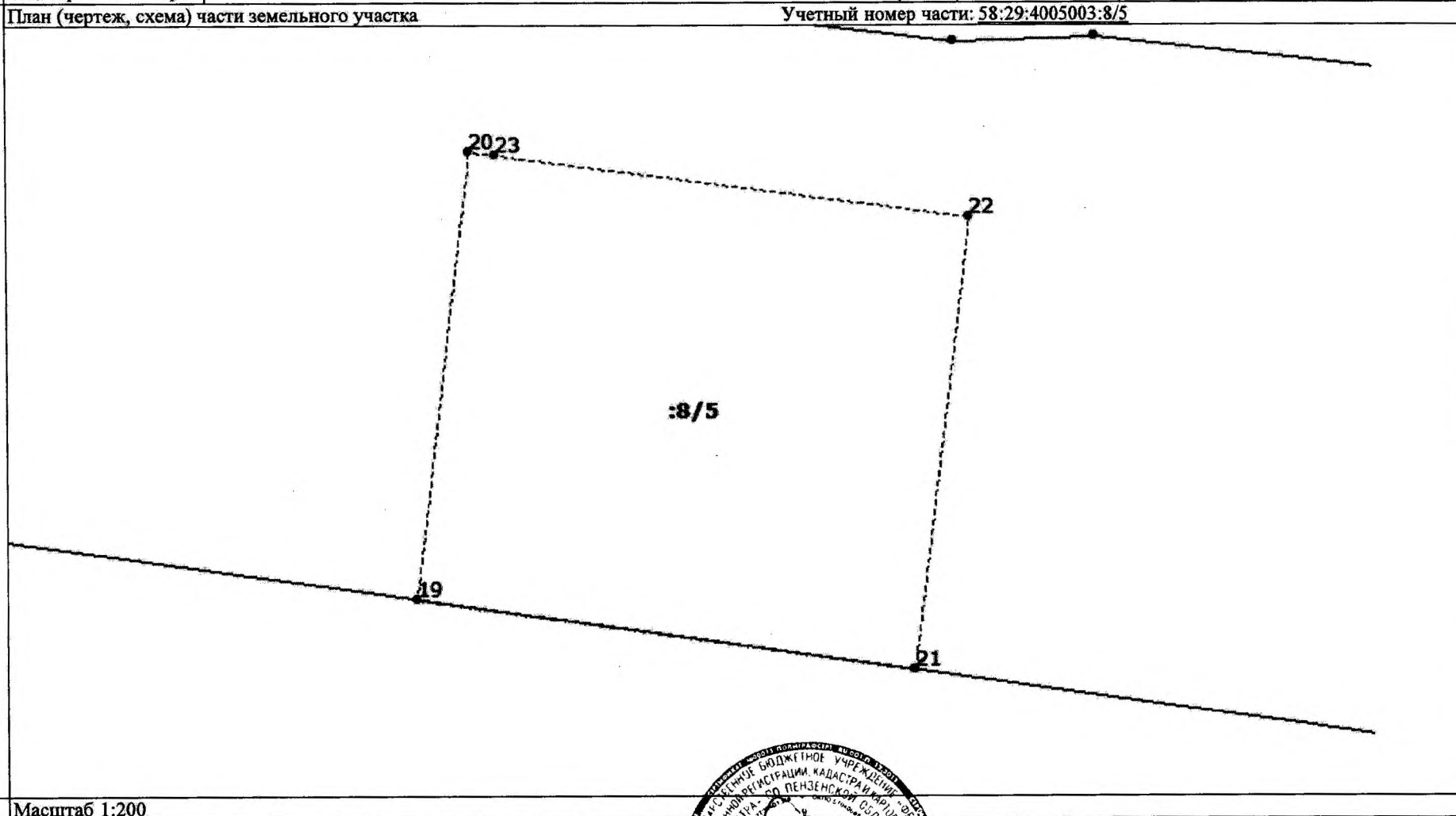
1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 6	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/4		
					
5	Масштаб 1:200				

<p>Ведущий инженер (полное наименование должности)</p>	<p>А. М. Юдаев (инициалы, фамилия)</p>
--	--



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 7	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/5		
					
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер	А. М. Юдаев
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



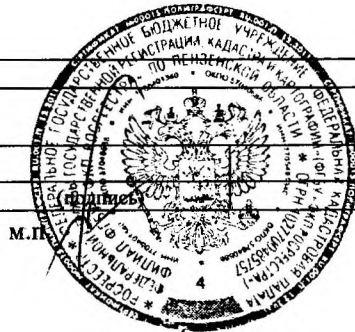


КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер:	58:29:4005003:8	2	Лист № 8	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/6			
5	Масштаб 1:200					

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. М. Юдаев (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

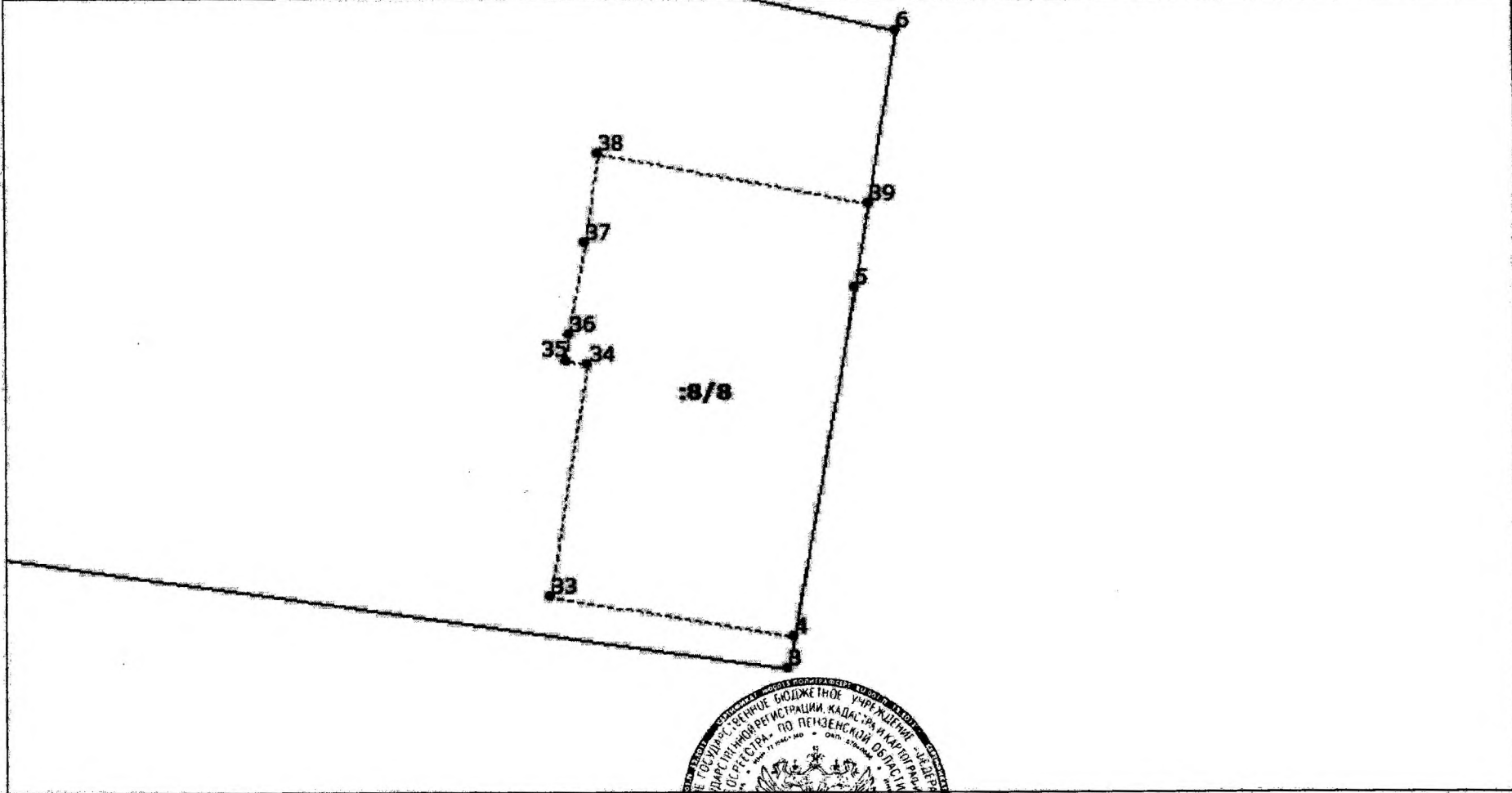
1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 9	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/7		
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. М. Юдаев (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2 Лист № 10	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/8	
				
5	Масштаб 1:200			



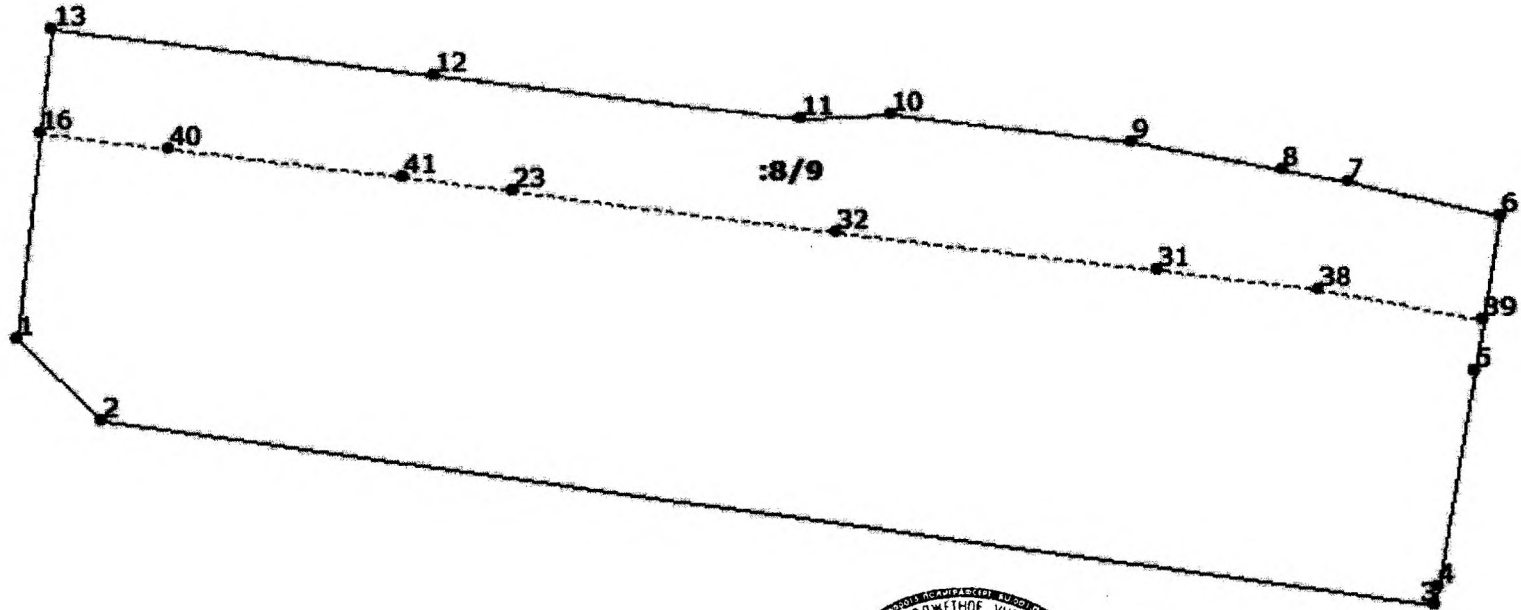
Ведущий инженер	М.П.	А. М. Юлаев
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 11	3	Всего листов: 20
---	------------------------------------	---	-----------	---	------------------

4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 58:29:4005003:8/9
---	---	--



5	Масштаб 1:400
---	---------------

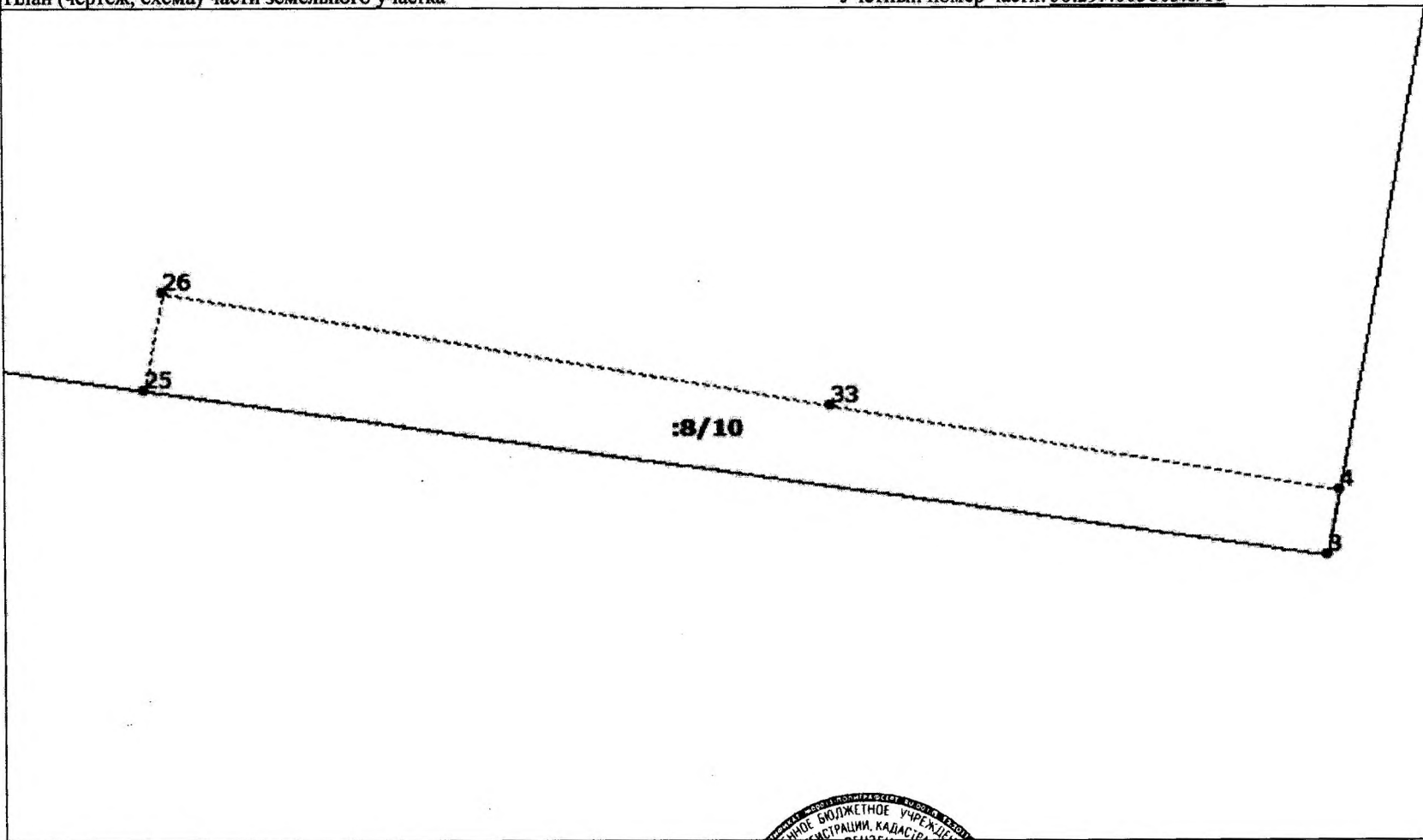
Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. М. Юдаев (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



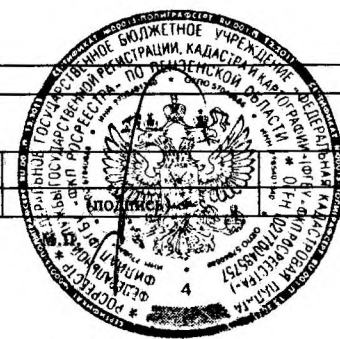
КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 12	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/10		
5					
Масштаб 1:100					



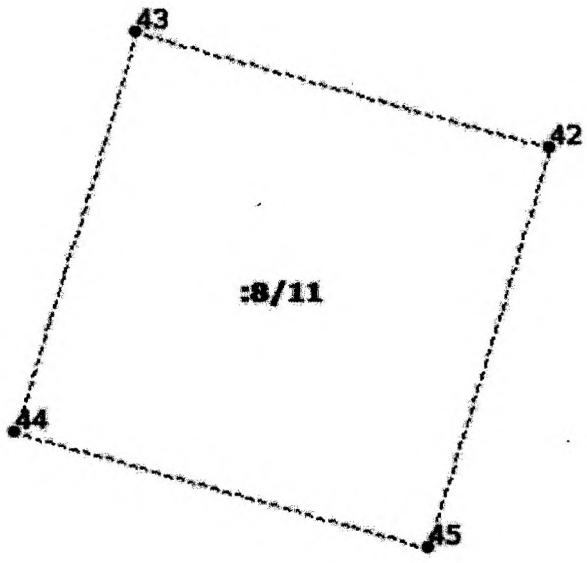
Ведущий инженер  
(полное наименование должности)




А. М. Юдаев  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

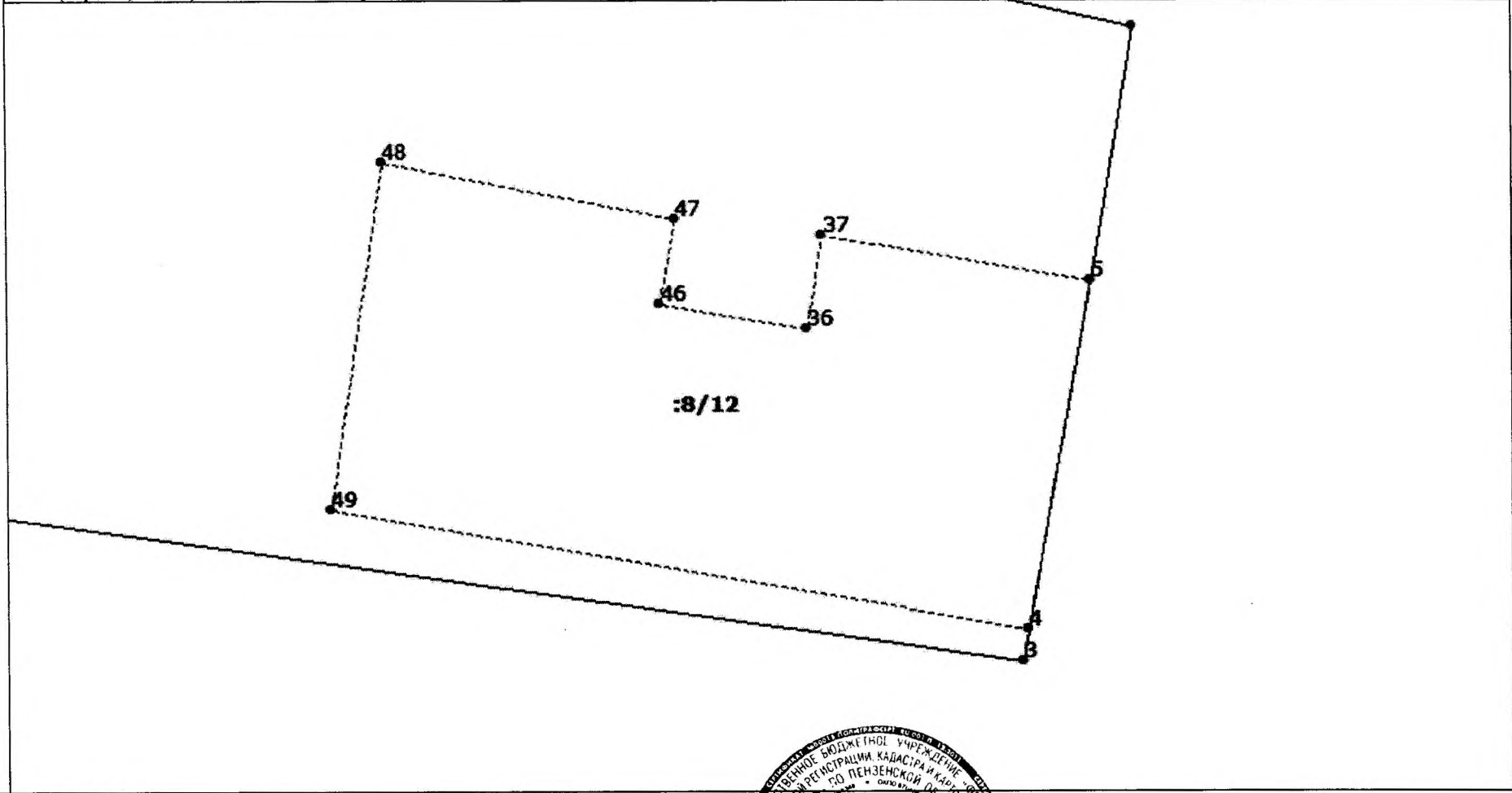
1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 13	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/11		
					
5	Масштаб 1:100				

Ведущий инженер		А. М. Юдаев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 14	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/12		



5 Масштаб 1:200

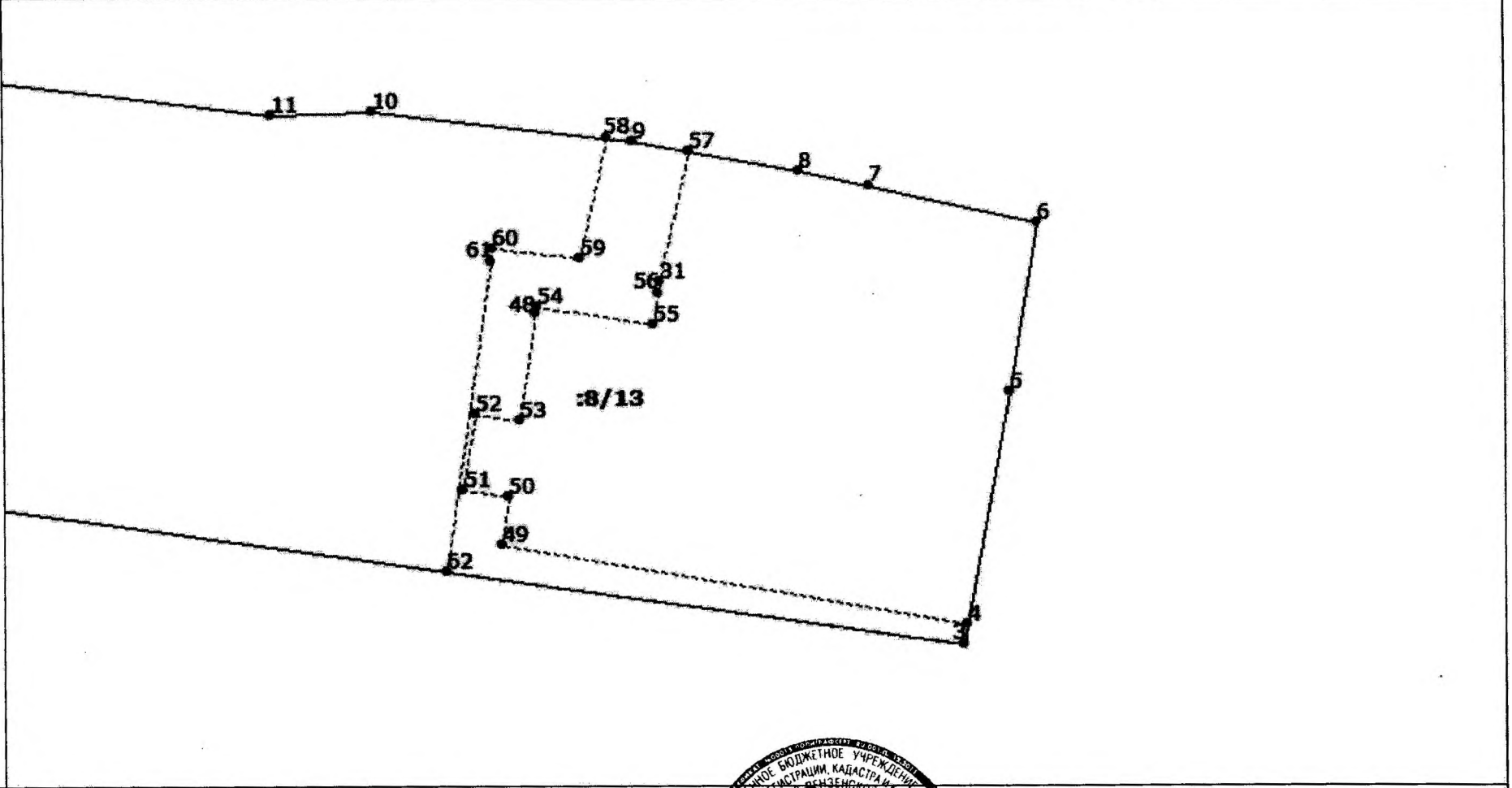
Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. М. Юдаев (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 15	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/13		
					
5	Масштаб 1:300				

Ведущий инженер  
(полное наименование должности)

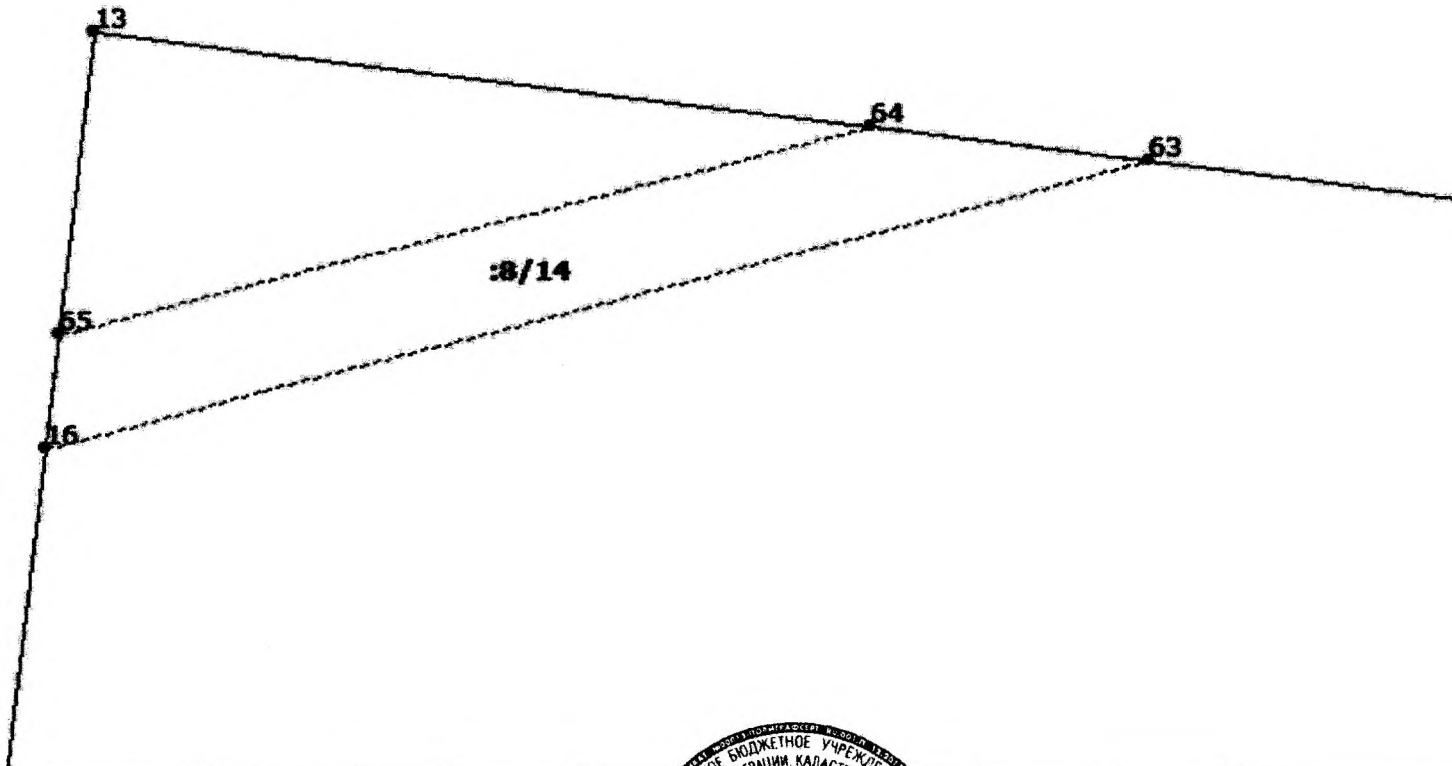


А. М. Юдаев  
(инициалы, фамилия)



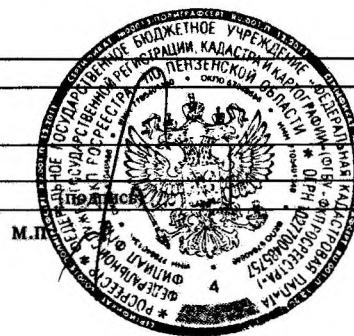
## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8	2	Лист № 16	3	Всего листов: 20
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:29:4005003:8/14		
					
5	Масштаб 1:100				

Ведущий инженер  
(полное наименование должности)

А. М. Юдаев  
(инициалы, фамилия)



М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер: 58:29:4005003:8		2	Лист № 17	3	Всего листов: 20	
4	Описание местоположения границ земельного участка						
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	133° 48'	6.07	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует
2	2	3	97° 58'	70.40	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует
3	3	4	10° 18'	1.01	—	—	—
4	4	5	10° 25'	11.28	—	—	—
5	5	6	9° 39'	8.18	—	—	—
6	6	7	282° 39'	8.26	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует
7	7	8	280° 32'	3.50	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует
8	8	9	280° 37'	8.09	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует
9	9	10	276° 22'	12.71	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует
10	10	11	267° 43'	4.78	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует
11	11	12	276° 59'	19.14	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует
12	12	13	276° 59'	20	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует
13	13	1	187° 1'	16.22	—	58:29:4005003:215	Адрес отсутствует

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. М. Юдаев (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер:	58:29:4005003:8		2	Лист № 18	3	Всего листов: 20
4	Описание поворотных точек границы земельного участка						
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
		X	Y				
	1	2	3	4	5		
	1	381873.35	2231439.57	—	0.10		
	2	381869.15	2231443.95	—	0.10		
	3	381859.39	2231513.67	—	0.10		
	4	381860.38	2231513.85	—	0.10		
	5	381871.47	2231515.89	—	0.10		
	6	381879.53	2231517.26	—	0.10		
	7	381881.34	2231509.20	—	0.10		
	8	381881.98	2231505.76	—	0.10		
	9	381883.47	2231497.81	—	0.10		
	10	381884.88	2231485.18	—	0.10		
	11	381884.69	2231480.40	—	0.10		
	12	381887.02	2231461.40	—	0.10		
	13	381889.45	2231441.55	—	0.10		
	14	381868.99	2231445.13	—	0.10		
	15	381883.26	2231447.33	—	0.10		
	16	381884.06	2231440.88	—	0.10		
	17	381867.22	2231457.79	—	0.10		
	18	381881.68	2231459.94	—	0.10		
	19	381866.53	2231462.70	—	0.10		
	20	381881.10	2231464.50	—	0.10		
	21	381864.24	2231479.04	—	0.10		
	22	381878.97	2231480.90	—	0.10		
	23	381880.99	2231465.42	—	0.10		
	24	381862.54	2231491.14	—	0.10		
	25	381861.91	2231495.65	—	0.10		
	26	381863.40	2231495.95	—	0.10		

Ведущий инженер  
(полное наименование должности)

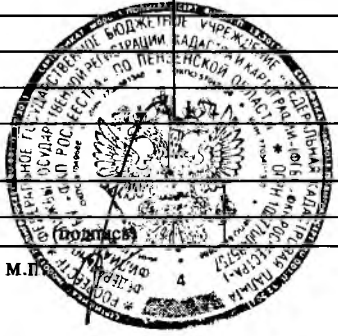
А. М. Юдаев  
(инициалы, фамилия)



## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

1	Кадастровый номер:	58:29:4005003:8		2	Лист № 19	3	Всего листов: 20
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
27	381869.59	2231496.84	—	0.10			
28	381870.35	2231499.05	—	0.10			
29	381872.65	2231499.18	—	0.10			
30	381872.76	2231498.38	—	0.10			
31	381876.77	2231499.09	—	0.10			
32	381878.80	2231482.20	—	0.10			
33	381861.68	2231506.11	—	0.10			
34	381869.03	2231507.33	—	0.10			
35	381869.14	2231506.63	—	0.10			
36	381869.95	2231506.75	—	0.10			
37	381872.90	2231507.24	—	0.10			
38	381875.70	2231507.69	—	0.10			
39	381874.12	2231516.34	—	0.10			
40	381883.24	2231447.45	—	0.10			
41	381881.69	2231459.83	—	0.10			
42	381873.15	2231473.99	—	0.10			
43	381874.67	2231468.62	—	0.10			
44	381869.47	2231467.02	—	0.10			
45	381867.97	2231472.38	—	0.10			
46	381870.73	2231502.06	—	0.10			
47	381873.43	2231502.56	—	0.10			
48	381875.24	2231493.13	—	0.10			
49	381864.16	2231491.46	—	0.10			
50	381866.46	2231491.80	—	—			
51	381866.79	2231489.58	—	—			
52	381870.45	2231490.16	—	—			

Ведущий инженер (полное наименование должности)		А. М. Юдаев (инициалы, фамилия)
--	---	------------------------------------

М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"18" августа 2015 г. № 5800/300/15-214103

<b>1</b>	Кадастровый номер:	58:29:4005003:8		<b>2</b>	Лист № <u>20</u>	<b>3</b>	Всего листов: <u>20</u>
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
53	381870.11	2231492.35	—	—			
54	381875.55	2231493.18	—	—			
55	381874.71	2231498.72	—	—			
56	381876.21	2231498.98	—	—			
57	381882.96	2231500.53	—	—			
58	381883.61	2231496.59	—	—			
59	381877.87	2231495.29	—	—			
60	381878.40	2231491.09	—	—			
61	381877.75	2231490.99	—	—			
62	381862.89	2231488.73	—	—			
63	381887.76	2231455.39	—	—			
64	381888.20	2231451.72	—	—			
65	381885.54	2231441.06	—	—			

Ведущий инженер (полное наименование должности)	А. М. Юдаев (инициалы, фамилия)
--	------------------------------------

