



**АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ПЕНЗЫ**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**№ 3761**

**КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**58:29:4005003:215**

**АДРЕС (место расположения объекта )**

**Город Пенза, Ленинский район, в районе ул. Урицкого**

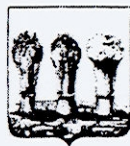
**ЗАКАЗЧИК**

**ООО "ИСК "Альянс"**

**АДРЕС ЗАКАЗЧИКА**

**г. Пенза, ул. Кулакова, 7**

**ПЕНЗА 2015**



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.09 2015 № 1423/1

**Об отмене постановления администрации города Пензы  
от 27.10.2014 № 1261/2  
и утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу:  
город Пенза, в районе ул. Урицкого**

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития РФ от 10 мая 2011 года № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», статьей 31 Устава города Пензы и заявлением ООО «ИСК «Альянс» (адрес: г. Пенза, ул. Кулакова, 7; ИНН: 5836652632)

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Отменить постановление администрации города Пензы от 27.10.2014 № 1261/2 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: город Пенза, в районе ул. Урицкого».
2. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер: 58:29:4005003:215) по адресу: город Пенза, в районе ул. Урицкого (прилагается).
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы (по земельным и градостроительным вопросам).

Глава администрации города



Ю.И. Кривов

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 5 8 3 0 4 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 3 7 6 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление № 6642 от «06» августа 2015 г.

Заявитель ООО «ИСК «Альянс»

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

город Пенза, Ленинский р-н, в районе ул. Урицкого

(муниципальный район или городской округ)

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4005003:215

Описание местоположения границ земельного участка \_\_\_\_\_

Площадь земельного участка 0,9440 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_

План подготовлен: Фадеева Н.А., главный специалист отдела  
подготовки исходно-разрешительной документации  
Управления градостроительства и архитектуры  
администрации города Пензы

М.П. \_\_\_\_\_ / Фадеева Н.А. /  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации) (подпись) (расшифровка подписи)  
(дата)

Представлен: Администрация города Пензы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

Утвержден: Постановление администрации города Пензы  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

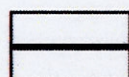
от 03.09.2015 № 1423/11

# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

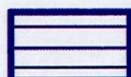


Площадь земельного участка 0,9440 га

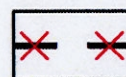
## Условные обозначения



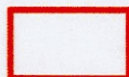
границы земельного участка



минимальный отступ от инженерных сетей до зданий и сооружений (СП 18.13330.2011)



инженерные сети, подлежащие выносу



минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



границы зон действия публичных сервитутов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе ( 1:500 ), выполненной « 28 » августа 2015 г. Москаленко Н.Г.

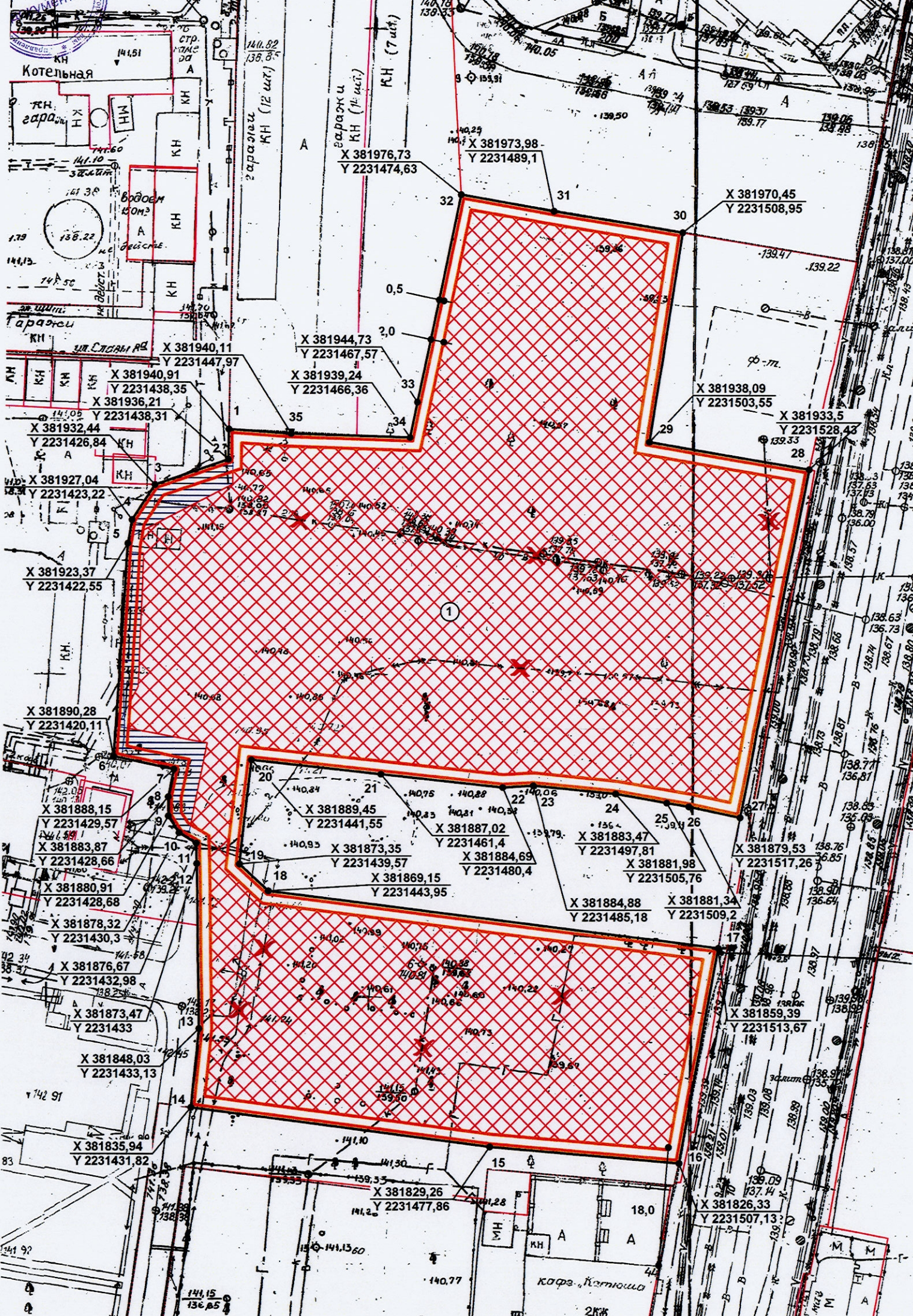
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан « 28 » августа 2015 г. Управлением градостроительства и

(наименование организации)

архитектуры администрации города Пензы

			в районе ул. Урицкого	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Корчагина				2	8
Исполнил	Фадеева	28.08.15	Чертеж градостроительного плана земельного участка	Отдел подготовки исходно-разрешительной документации		



Котельная

КН гараж

Водоём

X 381976,73  
Y 2231474,63

X 381973,98  
Y 2231489,1

X 381970,45  
Y 2231508,95

X 381944,73  
Y 2231467,57

X 381939,24  
Y 2231466,36

X 381938,09  
Y 2231503,55

X 381933,5  
Y 2231528,43

X 381923,37  
Y 2231422,55

X 381890,28  
Y 2231420,11

X 381888,15  
Y 2231429,57

X 381883,87  
Y 2231428,66

X 381880,91  
Y 2231428,68

X 381878,32  
Y 2231430,3

X 381876,67  
Y 2231432,98

X 381873,47  
Y 2231433

X 381848,03  
Y 2231433,13

X 381835,94  
Y 2231431,82

X 381889,45  
Y 2231441,55

X 381887,02  
Y 2231461,4

X 381873,35  
Y 2231439,57

X 381884,65  
Y 2231480,4

X 381869,15  
Y 2231443,95

X 381884,88  
Y 2231485,18

X 381881,34  
Y 2231509,2

X 381879,53  
Y 2231517,26

X 381859,39  
Y 2231513,67

X 381829,26  
Y 2231477,86

X 381826,33  
Y 2231507,13

Кафе Катюша

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Пензенская городская Дума,

решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

### 2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка: (Ж-3)

основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоквартирные жилые дома выше 5 этажей

многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями

детские сады, иные объекты дошкольного воспитания

школы общеобразовательные

общежития

аптеки, аптечные пункты, оптики

учреждения дополнительного образования

поликлиники, отделения больниц

станции скорой помощи

пункты оказания первой медицинской помощи

магазины торговой площадью не более 3000 кв.м

учреждения культуры и искусства

объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы

отделения связи

физкультурно-оздоровительные сооружения

отделения, участковые пункты полиции

пожарные части, пожарные депо

паркинги, в том числе многоэтажные

высшие и средние специальные учебные учреждения

объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок

автостоянки без права возведения объектов капитального строительства  
благоустройство  
объекты, связанные с отправлением культа

условно разрешенные виды использования земельного участка:

гостиницы  
административные здания  
центры социальной помощи  
дома-интернаты  
ветлечебницы без содержания животных  
гаражи боксового типа  
автозаправочные станции  
объекты автосервиса  
предприятия общественного питания (до 100 посадочных мест)  
автосалоны

вспомогательные виды использования земельного участка:

подземные, полуподземные, наземные гаражи  
объекты ГО и ЧС  
автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования  
объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1 Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м)
							макс.	мин.	
58:29:4005003:215	----	----	----	теплотрасса электрокабель	0,9440	----	----	----	----



2.2.2. Максимальная этажность для многоэтажных жилых домов, общежитий – 25, для объектов автосервиса - 2 (1 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) или предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 (40 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) м.  
Предельное количество этажей для нежилых зданий – 18 или максимальная высота – 90 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоэтажных жилых домов, общежитий - 50 (не более 80 – для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными) %.  
Максимальный процент застройки для нежилых зданий – 70.

2.2.4. Иные показатели:

1. Коэффициент озеленения для многоэтажных жилых домов, общежитий и нежилых зданий – не менее 10% от площади земельного участка.
2. Минимальная площадь земельного участка для многоэтажных жилых домов – 2000 кв.м.
3. Минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий – 400 кв.м.
4. Минимальная площадь застройки для объектов инженерной инфраструктуры – 4 кв.м.
5. Минимальная площадь земельного участка для гаражей боксового типа - 18 кв.м.
6. Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4005003:215 находится в границах территории, ограниченной ул. Славы, Урицкого, М. Горького и ул. Кирова. На вышеуказанную территорию, согласно постановлению администрации города Пензы от 13.11.2013 № 1330, разрабатывается проект планировки и проект межевания.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу) \_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
----	----	----	----	----	----

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ не имеется \_\_\_\_\_ не имеется  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(дата)

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



всего прошнуровано 10 листа(ов)

«28» 08 2015

И.В. Корчагина О.В.