

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Расчет стоянок для временной парковки автомобилей.

Номер по плану	Наименование и обозначения	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, в м ²		Стро-ный объем, м ³	Примечание
				Застройки	здания		
1А	Жилой комплекс						проектируемый
	Корпус А1	1-7	1	4542.5			проектируемый
	Корпус А2	1-7	1				проектируемый
	Корпус А3	1-18	1				проектируемый
	Корпус А4	1-14	1				проектируемый
	Корпус А5	1-10	1				проектируемый
КТ	Индивидуальная газовая котельная	1	1				проектируемая
ТП	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	1	1				проектируемая
М	Помещение для сбора мусора						проектируемое
М-1	Хозяйственная площадка для сбора крупногабаритного мусора						проектируемая
П-1	Площадка для временной парковки автомобилей			на 10м/мест в т.ч. 2м/м для инв.			проектируемая
П-2	Площадка для временной парковки автомобилей			на 10м/мест			проектируемая
ПД-1	Площадка детская						проектируемая (на кровле 1 этажа)
ПД-2	Площадка детская						проектируемая
ПО	Площадка отдыха						проектируемая
Существующие здания							
2	Жилой дом	2					
3	Жилой дом	9					
4	ЦТП N171	1					
5	Трансформаторная подстанция N105	1					
6	Жилой дом	15					

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино/мест на расч. ед-цу	Количество: площадь пом., работающих-м ² , чел.	Всего
Жилые дома	По табл. 36 Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы на 1 квартиру эконом-класса: - стоянка для постоянного хранения автомобилей - стоянка для гостевого хранения автомобилей	0,6 м/мест 0,2 м/мест	166 квартиры	100 м/мест 33 м/мест
Нежилые помещения (офисы)	По местным нормативам градостроительного проектирования города Пензы, приложение 7, п. 1.2: на 1000 м ² общей площади	15 м/мест	608 м ²	9 м/мест
Предприятия торговли	По местным нормативам градостроительного проектирования города Пензы, Приложение 7, п. 4.3: на 1000 м ² общей площади	40 м/мест	1033 м ²	41 м/мест
Итого потребность в стоянках:				183 м/мест
Проектируется:				209 м/мест
а) подземная автостоянка и стоянка в 1 этаже				(в том числе 14 зависимых м/мест)
б) площадки для временной парковки автомобилей П-1,2				19 м/мест
ВСЕГО:				228 м/мест

Примечание.
1. Расчеты выполнены в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, принятых Постановлением администрации г. Пензы от 28 февраля 2014 г. N 207 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы"

Расчет площадей функциональных элементов территории

N / N	Наименование площадки	Норма на 1 жителя, м ²	Жилой дом количество жителей - 303 чел.		Примечания
			площадь по расч. м ²	площадь по проекту м ²	
1	Площадка для игр детей	0.7	212	212	ПД.2-площадки детские
2	Площадка для отдыха взрослого населения	0.1	30	30	ПО-площадки отдыха
3	Площадка спортивная	2	606	165	СП - спортивная площадка, а также используется существующая спортивная площадка при школе №49 по адресу: ул. Кирова д.55б, (в 100м от проектируемого жилого комплекса), разрешение на использование этой площадки представлено письмом Управления образования г.Пензы №1539/01-28 от 23.07.2015г, а также возможно занятие спортом при фитнес-клубе и ледовой арене "Каток". По генплану пло-ка "М-1" и помещения для сбора мусора "М"
4	Хозяйственная площадка	0.3	90	90	
5	Площадь для тротуаров	0.8	242	724	
6	Площадь для проездов	2.4	727.2	2157	
7	Площадь озеленения территории	6.0	1818	2684	

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ориентировочная численность жителей 303 человек.
В соответствии с ТЗ расчетное число жильцов принято по формуле n=k-1; где n- количество жильцов; k- количество комнат в квартире.
2. Расчеты выполнены в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, принятых Постановлением администрации г. Пензы от 28 февраля 2014 г. N 207 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы"

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол.-во в границе землеот-вода	Примечание
1	Площадь участка кадастровый номер 58:29:4005003:8	га	0.9440	
2	Площадь участка кадастровый номер 58:29:4005003:215	га	0.1557	
1	Площадь двух участков	га	1.0997	
2	Площадь застройки,	м ²	4636.5	процент застр-ки-42.15%
3	в том числе: а) площадь застройки корпусов А1-А5 б) площадь застройки ТП в) площадь застройки котельной	м ²	(4542.5)	
		м ²	(51)	
		м ²	(43)	
4	Площадь покрытий, в том числе: а) проезды из асфальтобетона б) плиточное покрытие	м ²	4526	процент покрытий - 41.15%
5	Площадь озеленения	м ²	1834.50	Процент озеленения в границах землеотвода -16,7%
		м ²	2805	
6	Общая площадь озеленения, в т.ч.: -газоны, кустарники и деревья по благоустройству -озеленение на кровле 1этажа	м ²	1834.50	
		м ²	970	
7	Процент озеленения в границах проектирования	%	25.5	

Примечание.

Скважины нанесены по материалам инженерно-геологических изыскания, выполненных ОАО "ПензТНСИЗ", Шифр И-66-14
Гл.специалист Рысева А.А.

3-2013/01 -ПЗУ

г. Пенза, Ленинский район, в районе ул. Урицкого

Изм.	Кол.	Учт	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Земцов					II	3	
ГАП	Поповская							
ГПП	Икоев							
Разработ.	Рысева							

Многоквартирный жилой дом выше 5 этажей со встроенно-пристроенными объектами социального назначения, административными и торговыми помещениями на земельном участке по адресу: г.Пенза в районе ул. Урицкого
Схема планировочной организации земельного участка
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Проектируемые здания
- Проектируемая подземная автостоянка
- Тротуары из плиток
- Проектируемые проезды из 2-х слойного асфальтобетона.
- Проезд из плиток на стилобате
- Проектируемые площадки отдыха
- Проектируемый газон
- Проектируемый газон на стилобате
- Существующий асф.бет. тротуар
- Проектируемый кустарник в двухрядную живую изгородь
- Проектируемые деревья
- Вазоны с однолетниками
- Граница землеотвода кадастровый N58:29:4005003:215
- Граница землеотвода кадастровый N58:29:4005003:8
- Граница благоустройства
- Красные линии по ППТ
- Подпорная стенка
- Въезд в автостоянку
- буровая скважина, ее номер
- сква статического зондирования, ее номер
- абс.отметка устья, м
- сква статического зондирования, ее номер
- абс.отметка устья, м
- Границы сервитута
- Разборка сущ. сетей
- Охранная зона сетей

ОАО "ПензТНСИЗ" 2014 г.

Название объекта: Жилой дом в районе ул. Максима Горького/ ул. Урицкого 1144

Топографический отдел

План топографической съемки

Заказчик: ООО "ИСК "Альвис"

Шифр: И-99-14

М 1:500

Сечение рельефа через 0,5 м

Листов 1 1

Инв. N 3834

Гл. инженер Пакан В. М.

Нач. отдела Терехин П. В.

Топограф Серов Д. С.

Согласовал Степанова Н. П.

Проверил Степанова Н. П.