

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Экспертиза»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ РОСС RU.0001.610019, № РОСС RU.0001.610042)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор представительства

ООО «Строительная Экспертиза»

А.А. Корнев

«10» июля 2015 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N	4	—	1	—	1	—	0	2	6	6	—	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом, пристроенное детское дошкольное учреждение на 75 мест (по генплану №1).

Примерно в 51 м от ориентира по направлению на северо-восток.

Адрес ориентира: Владимирская обл., г. Владимир,
ул. Добросельская, д. 186а

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы
и результаты инженерных изысканий

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий

возникновении ЧС на объекте проектирования и ПОО, уменьшить продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

3 Выводы по результатам рассмотрения

3.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

3.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», Инструкция «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500», ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS», ГОСТ Р 51794-2008 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек».

3.1.2 Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства», ГОСТ 25100 «Грунты. Классификация», ГОСТ 20522 «Методы статистической обработки результатов испытаний», ГОСТ 2.105-95 «Общие требования к текстовым документам».

3.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

3.2.1 Проектная документация по разделу «Пояснительная записка» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов.

3.2.2 Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» выполнена на основании градостроительного плана земельного участка № RU33301-004062, утвержденного Постановлением Главы администрации г. Владимира от 06.07.2015 № 2401, в соответствии с СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», областным нормативом градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений».

Владимирской области», утвержденным постановлением Губернатора области от 13.01.2014 № 17.

3.2.3 Проектная документация по разделу «Архитектурные решения» разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

3.2.4 Проектная документация по разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения» разработана в соответствии с требованиями нормативных документов: ФЗ РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции», СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии».

3.2.5 Проектная документация по подразделу «Система электроснабжения» разработана в соответствии с исходно-разрешительной документацией, заданием на проектирование, техническими условиями, требованиями нормативных документов: ПУЭ «Правила устройства электроустановок», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», ГОСТ 30331.1-2013 «Электроустановки низковольтные», ГОСТ 32144-2013 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», ГОСТ 32396-2013 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий. Общие технические условия», ГОСТ 32395-2013 «Щитки распределительные для жилых зданий. Общие технические условия», СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», ГОСТ Р 52736-2007 «Короткие замыкания в электроустановках», ГОСТ 31996-2012 «Кабели силовые с пластмассовой изоляцией на номинальное напряжение 0,66; 1 и 3 кВ. Общие технические условия», ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», ГОСТ 31946-2012 «Провода самонесущие изолированные и защищенные для воздушных линий электропередачи. Общие технические условия», РД-34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СН 541-82 «Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов», РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» и позволяет обеспечить эксплуатационную надежность и безопасность системы электроснабжения.

Для обеспечения безопасности людей в проектной документации предусмотрены все виды защиты, требуемые по ГОСТ Р 50571.3-2009 для

электроустановок зданий.

Рассмотренная проектная документация по подразделу «Система электроснабжения» соответствует требованиям нормативных документов и является достаточным для разработки рабочей документации.

При разработке рабочей документации согласовать технические условия и проектную документацию с электросетевой организацией и энергосбытовой компанией.

В процессе строительства не допускать отклонения от проектной документации и обеспечивать авторский надзор за соблюдением проектных решений. Перед началом строительно-монтажных работ проект согласовать со всеми владельцами инженерных коммуникаций.

Строительно-монтажные работы должны производиться специализированной организацией при строгом соблюдении ПУЭ, ПТБ, а также правил производства земляных работ, в присутствии и при техническом надзоре представителей эксплуатирующих организаций.

3.2.6 Проектная документация по подразделу «Система водоснабжения» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения», СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод».

3.2.7 Проектная документация по подразделу «Система водоотведения» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* Канализация. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».

3.2.8 Проектная документация по подразделу «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СНиП II-3-79* (изд. 1998 г.) «Строительная теплотехника», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», ГОСТ 12.1.005-88* «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы», СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Тепломеханические решения разработаны в соответствии с требованиями СНиП II-35-76* «Котельные установки», СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», СП 50.13330.2012 «Тепловая

защита зданий».

3.2.9 Проектная документация по подразделу «Сети связи» разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, требованиями нормативных документов: ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», ОСТН-600-93 «Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», ГОСТ Р 21.1703-2000 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи», ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», ПУЭ «Правила устройства электроустановок (7-е издание)», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», НПБ 104-03* «Нормы пожарной безопасности Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях», СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Нормы и правила проектирования», СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 6.13130.2013 «Электрооборудование. Системы противопожарной защиты. Требования пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СНиП 3.05.07-85 «Системы автоматизации», СНиП 3.05.06-85 «Строительные нормы и правила. Электротехнические устройства», ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности», РМ 14-177-05 «Инструкция по монтажу электрических проводок систем автоматизации», РД 25.953-90 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов связи».

3.2.10 Проектная документация по подразделу «Система газоснабжения» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из

полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

3.2.11 Проектная документация по подразделу «Технологические решения» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья», СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы», СНиП 31-03-2001 «Производственные здания», СНиП 31-04-2001 «Складские здания», МГСН 4.07-05 «Дошкольные образовательные учреждения», СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

3.2.12 Проектная документация по разделу «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ, ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 № 174-ФЗ, ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1995 № 96-ФЗ, ФЗ РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

3.2.13 Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта защиты», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и

пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», СП 6.13130.2013 «Электрооборудование», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Противопожарные требования», СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Противопожарные требования», СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», СП 54.133330.2011 Здания жилые многоквартирные.

3.1.14 Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

3.1.15 Проектная документация по разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, ФЗ РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

3.2.16 Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» разработана в соответствии с требованиями технических регламентов, СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

3.3 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

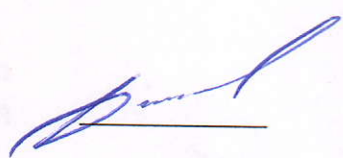
Отчётные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям технических регламентов и являются достаточными для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Проектная документация на объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, пристроенное детское дошкольное учреждение на 75 мест (по генплану №1). Примерно в 51 м от ориентира по направлению на северо-восток. Адрес ориентира: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Добросельская, д. 186а» соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт по направлению деятельности
Инженерно-геодезические изыскания
(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-60-1-2020)

С.П. Демьянов



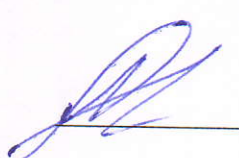
Эксперт по направлению деятельности
Инженерно-геологические изыскания
(Квалификационный аттестат
№ ГС-Э-56-1-1929)

А.А. Кишеев



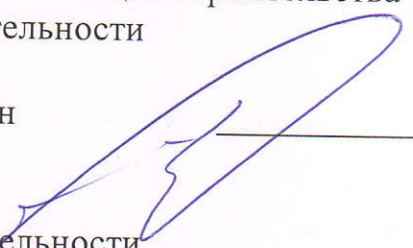
Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные
решения, планировочная организация земельного участка,
организация строительства
№ МС-Э-60-2-3927)

Л.С. Пирогова



Начальник отдела
Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного участка, организация строительства
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Конструктивные решения
№ ГС-Э-18-2-0406)

В.В. Самоседкин



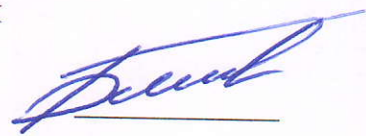
Начальник отдела Электроснабжения
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
№ ГС-Э-25-2-0543)

П.Н. Блюдоёнов



Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
теплоснабжение вентиляция и кондиционирование
№ МР-Э-11-2-0415)

Л.Г. Бжилянская



Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
водоснабжение, водоотведение и канализация
№ МР-Э-27-2-0734) Е.Н. Колосова



Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
газоснабжение
№ МР-Э-11-2-0435) Л.Ю. Усатник



Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая
безопасность № МР-Э-20-2-0615) К.Г. Гейде



Ведущий эксперт
(Квалификационный аттестат по направлению деятельности
Пожарная безопасность
№ МР-Э-20-2-0625) О.А. Натанин

