ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001079 от 10.09.2021

Ж.К. Стрижи Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей 1/Г в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 09.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350066**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бородинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(861)204-01-01**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Info@imperialgorod.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.imperialgorod.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сигида**
	1.5.2	Имя: **Анна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2312213110**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **"Строй Бизнес Групп"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312213110**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142312003228**
	2.1.3	Дата регистрации: **08.04.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«ЮгСтройИмпериал»**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309137163**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **4 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сигида**
	3.3.2	Имя: **Анна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **96 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **141-163-182 16**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231008107908**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сигида**
	3.4.2	Имя: **Анна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Алексеевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **96 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **141-163-182 16**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231008107908**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **является участником общества**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 792,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **100 701,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 018,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **3**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Приказ № 5233 от 30.07.2014 Администрация муниципального образования город Краснодар**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Автолюбителей**
	9.2.10	Дом: **1/Г**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г, Литер 1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **25 992,6 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **-**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Автолюбителей**
	9.2.10	Дом: **1/Г**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус: **-**
	9.2.13	Строение: **-**
	9.2.14	Владение: **-**
	9.2.15	Блок-секция: **-**

	9.2.16	Уточнение адреса: **Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г, Литер 2**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **9555,48 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Карасунский внутригородской округ**
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Автолюбителей**
	9.2.10	Дом: **1/Г**
	9.2.11	Литера: **З**
	9.2.12	Корпус: -

	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: **1,2,3**
	9.2.16	Уточнение адреса: **Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г, Литер 3**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **30405,3 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **17 227,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **526,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 754,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **6 884,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **574,23 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 458,91 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 605,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 725,29 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 330,81 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **9**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **2**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **6**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Гео-Центр»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310134294**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Геолого-геодезическая служба»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310134248**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.02.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0075-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0006-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **433 Военно-строительное управление «Экспертиза»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0180-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0063-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038202-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «СТРИЖИ»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"РУСС- МОДУЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312209146**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4201-р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **отсутствует**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0426011:2170**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **156**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **796**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д) .**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **4**

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность. Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м.При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 1,1 м3 получается, что нам необходимо: 3642 / 750 = 12,4 контейнеров. На участке предусмотрены три площадки для сбора мусора, две площадки, на которых установлено по 4 контейнера, и одна с пятью контейнерами.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (липа,клен сахарный, красный; ива; спирея, форзиция, лавровишня, церсис, дерен и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 5%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **76.41 м**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20.3 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОГАРАНТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312264965**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **456/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 867 549,33 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЮгТеплоЭнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312214724**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **126П-2В-17**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.06.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30 948 288 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1131-Э**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 480 000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24/4601**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«СМУ Лифтстрой»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **345**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **12**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **12**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.40	2	28.60	2.74
2	Квартира	2	1	53.00	2	19.90	2.74
3	Квартира	2	1	53.10	2	19.90	2.74
4	Квартира	2	1	63.80	2	28.60	2.74
5	Квартира	3	1	64.40	2	28.60	2.74
6	Квартира	3	1	53.00	2	19.90	2.74
7	Квартира	3	1	53.10	2	19.90	2.74
8	Квартира	3	1	63.80	2	28.60	2.74
9	Квартира	4	1	64.40	2	28.60	2.74
10	Квартира	4	1	53.00	2	19.90	2.74
11	Квартира	4	1	53.10	2	19.90	2.74
12	Квартира	4	1	63.80	2	28.60	2.74
13	Квартира	5	1	64.40	2	28.60	2.74
14	Квартира	5	1	53.00	2	19.90	2.74
15	Квартира	5	1	53.10	2	19.90	2.74
16	Квартира	5	1	63.80	2	28.60	2.74
17	Квартира	6	1	64.90	2	28.80	2.74

18	Квартира	6	1	53.70	2	20.10	2.74
19	Квартира	6	1	53.70	2	20.10	2.74
20	Квартира	6	1	64.30	2	28.80	2.74
21	Квартира	7	1	64.90	2	28.80	2.74
22	Квартира	7	1	53.70	2	20.10	2.74
23	Квартира	7	1	53.70	2	20.10	2.74
24	Квартира	7	1	64.30	2	28.80	2.74
25	Квартира	8	1	64.90	2	28.80	2.74
26	Квартира	8	1	53.70	2	20.10	2.74
27	Квартира	8	1	53.70	2	20.10	2.74
28	Квартира	8	1	64.30	2	28.80	2.74
29	Квартира	9	1	64.90	2	28.80	2.74
30	Квартира	9	1	53.70	2	20.10	2.74
31	Квартира	9	1	53.70	2	20.10	2.74
32	Квартира	9	1	64.30	2	28.80	2.74
33	Квартира	10	1	64.90	2	28.80	2.74
34	Квартира	10	1	53.70	2	20.10	2.74
35	Квартира	10	1	53.70	2	20.10	2.74
36	Квартира	10	1	64.30	2	28.80	2.74
37	Квартира	11	1	64.90	2	28.80	2.74
38	Квартира	11	1	53.70	2	20.10	2.74
39	Квартира	11	1	53.70	2	20.10	2.74
40	Квартира	11	1	64.30	2	28.80	2.74
41	Квартира	12	1	64.90	2	28.80	2.74
42	Квартира	12	1	53.70	2	20.10	2.74
43	Квартира	12	1	53.70	2	20.10	2.74
44	Квартира	12	1	64.30	2	28.80	2.74
45	Квартира	13	1	65.00	2	28.80	2.74
46	Квартира	13	1	53.60	2	20.10	2.74
47	Квартира	13	1	53.70	2	20.10	2.74
48	Квартира	13	1	64.40	2	28.80	2.74
49	Квартира	14	1	65.00	2	28.80	2.74
50	Квартира	14	1	53.60	2	20.10	2.74
51	Квартира	14	1	53.70	2	20.10	2.74
52	Квартира	14	1	64.40	2	28.80	2.74
53	Квартира	15	1	65.00	2	28.80	2.74
54	Квартира	15	1	53.60	2	20.10	2.74
55	Квартира	15	1	53.70	2	20.10	2.74
56	Квартира	15	1	64.40	2	28.80	2.74
57	Квартира	16	1	65.00	2	28.80	2.74
58	Квартира	16	1	53.60	2	20.10	2.74
59	Квартира	16	1	53.70	2	20.10	2.74
60	Квартира	16	1	64.40	2	28.80	2.74

61	Квартира	17	1	65.00	2	28.80	2.74
62	Квартира	17	1	53.60	2	20.10	2.74
63	Квартира	17	1	53.70	2	20.10	2.74
64	Квартира	17	1	64.40	2	28.80	2.74
65	Квартира	18	1	64.90	2	28.80	2.74
66	Квартира	18	1	53.60	2	20.10	2.74
67	Квартира	18	1	53.60	2	20.10	2.74
68	Квартира	18	1	64.30	2	28.80	2.74
69	Квартира	19	1	64.90	2	28.80	2.74
70	Квартира	19	1	53.60	2	20.10	2.74
71	Квартира	19	1	53.60	2	20.10	2.74
72	Квартира	19	1	64.30	2	28.80	2.74
73	Квартира	20	1	64.90	2	28.80	2.74
74	Квартира	20	1	53.60	2	20.10	2.74
75	Квартира	20	1	53.60	2	20.10	2.74
76	Квартира	20	1	64.30	2	28.80	2.74
77	Квартира	21	1	64.90	2	28.80	2.74
78	Квартира	21	1	53.60	2	20.10	2.74
79	Квартира	21	1	53.60	2	20.10	2.74
80	Квартира	21	1	64.30	2	28.80	2.74
81	Квартира	22	1	64.90	2	28.80	2.74
82	Квартира	22	1	53.60	2	20.10	2.74
83	Квартира	22	1	53.60	2	20.10	2.74
84	Квартира	22	1	64.30	2	28.80	2.74
85	Квартира	23	1	64.90	2	28.80	2.74
86	Квартира	23	1	53.60	2	20.10	2.74
87	Квартира	23	1	53.60	2	20.10	2.74
88	Квартира	23	1	64.30	2	28.80	2.74
89	Квартира	24	1	64.90	2	28.80	2.74
90	Квартира	24	1	53.60	2	20.10	2.74
91	Квартира	24	1	53.60	2	20.10	2.74
92	Квартира	24	1	64.30	2	28.80	2.74
93	Квартира	2	2	64.40	2	28.60	2.74
94	Квартира	2	2	50.40	2	19.90	2.74
95	Квартира	2	2	22.10	1	16.80	2.74
96	Квартира	2	2	33.10	1	15.00	2.74
97	Квартира	2	2	63.80	2	28.60	2.74
98	Квартира	3	2	64.40	2	28.60	2.74
99	Квартира	3	2	50.40	2	19.90	2.74
100	Квартира	3	2	22.10	1	16.80	2.74
101	Квартира	3	2	33.10	1	15.00	2.74
102	Квартира	3	2	63.80	2	28.60	2.74
103	Квартира	4	2	64.40	2	28.60	2.74

104	Квартира	4	2	50.40	2	19.90	2.74
105	Квартира	4	2	22.10	1	16.80	2.74
106	Квартира	4	2	33.10	1	15.00	2.74
107	Квартира	4	2	63.80	2	28.60	2.74
108	Квартира	5	2	64.40	2	28.60	2.74
109	Квартира	5	2	50.40	2	19.90	2.74
110	Квартира	5	2	22.10	1	16.80	2.74
111	Квартира	5	2	33.10	1	15.00	2.74
112	Квартира	5	2	63.80	2	28.60	2.74
113	Квартира	6	2	64.90	2	28.80	2.74
114	Квартира	6	2	51.00	2	20.10	2.74
115	Квартира	6	2	22.50	1	17.10	2.74
116	Квартира	6	2	33.50	1	15.30	2.74
117	Квартира	6	2	64.30	2	28.80	2.74
118	Квартира	7	2	64.90	2	28.80	2.74
119	Квартира	7	2	51.00	2	20.10	2.74
120	Квартира	7	2	22.50	1	17.10	2.74
121	Квартира	7	2	33.50	1	15.30	2.74
122	Квартира	7	2	64.30	2	28.80	2.74
123	Квартира	8	2	64.90	2	28.80	2.74
124	Квартира	8	2	51.00	2	20.10	2.74
125	Квартира	8	2	22.50	1	17.10	2.74
126	Квартира	8	2	33.50	1	15.30	2.74
127	Квартира	8	2	64.30	2	28.80	2.74
128	Квартира	9	2	64.90	2	28.80	2.74
129	Квартира	9	2	51.00	2	20.10	2.74
130	Квартира	9	2	22.50	1	17.10	2.74
131	Квартира	9	2	33.50	1	15.30	2.74
132	Квартира	9	2	64.30	2	28.80	2.74
133	Квартира	10	2	64.90	2	28.80	2.74
134	Квартира	10	2	51.00	2	20.10	2.74
135	Квартира	10	2	22.50	1	17.10	2.74
136	Квартира	10	2	33.50	1	15.30	2.74
137	Квартира	10	2	64.30	2	28.80	2.74
138	Квартира	11	2	64.90	2	28.80	2.74
139	Квартира	11	2	51.00	2	20.10	2.74
140	Квартира	11	2	22.50	1	17.10	2.74
141	Квартира	11	2	33.50	1	15.30	2.74
142	Квартира	11	2	64.30	2	28.80	2.74
143	Квартира	12	2	64.90	2	28.80	2.74
144	Квартира	12	2	51.00	2	20.10	2.74
145	Квартира	12	2	22.50	1	17.10	2.74
146	Квартира	12	2	33.50	1	15.30	2.74

147	Квартира	12	2	64.30	2	28.80	2.74
148	Квартира	13	2	65.00	2	28.80	2.74
149	Квартира	13	2	51.00	2	20.10	2.74
150	Квартира	13	2	22.50	1	17.10	2.74
151	Квартира	13	2	33.50	1	15.30	2.74
152	Квартира	13	2	64.40	2	28.80	2.74
153	Квартира	14	2	65.00	2	28.80	2.74
154	Квартира	14	2	51.00	2	20.10	2.74
155	Квартира	14	2	22.50	1	17.10	2.74
156	Квартира	14	2	33.50	1	15.30	2.74
157	Квартира	14	2	64.40	2	28.80	2.74
158	Квартира	15	2	65.00	2	28.80	2.74
159	Квартира	15	2	51.00	2	20.10	2.74
160	Квартира	15	2	22.50	1	17.10	2.74
161	Квартира	15	2	33.50	1	15.30	2.74
162	Квартира	15	2	64.40	2	28.80	2.74
163	Квартира	16	2	65.00	2	28.80	2.74
164	Квартира	16	2	51.00	2	20.10	2.74
165	Квартира	16	2	22.50	1	17.10	2.74
166	Квартира	16	2	33.50	1	15.30	2.74
167	Квартира	16	2	64.40	2	28.80	2.74
168	Квартира	17	2	65.00	2	28.80	2.74
169	Квартира	17	2	51.00	2	20.10	2.74
170	Квартира	17	2	22.50	1	17.10	2.74
171	Квартира	17	2	33.50	1	15.30	2.74
172	Квартира	17	2	64.40	2	28.80	2.74
173	Квартира	18	2	64.90	2	28.80	2.74
174	Квартира	18	2	50.90	2	20.10	2.74
175	Квартира	18	2	22.50	1	17.10	2.74
176	Квартира	18	2	33.50	1	15.30	2.74
177	Квартира	18	2	64.30	2	28.80	2.74
178	Квартира	19	2	64.90	2	28.80	2.74
179	Квартира	19	2	50.90	2	20.10	2.74
180	Квартира	19	2	22.50	1	17.10	2.74
181	Квартира	19	2	33.50	1	15.30	2.74
182	Квартира	19	2	64.30	2	28.80	2.74
183	Квартира	20	2	64.90	2	28.80	2.74
184	Квартира	20	2	50.90	2	20.10	2.74
185	Квартира	20	2	22.50	1	17.10	2.74
186	Квартира	20	2	33.50	1	15.30	2.74
187	Квартира	20	2	64.30	2	28.80	2.74
188	Квартира	21	2	64.90	2	28.80	2.74
189	Квартира	21	2	50.90	2	20.10	2.74

190	Квартира	21	2	22.50	1	17.10	2.74
191	Квартира	21	2	33.50	1	15.30	2.74
192	Квартира	21	2	64.30	2	28.80	2.74
193	Квартира	22	2	64.90	2	28.80	2.74
194	Квартира	22	2	50.90	2	20.10	2.74
195	Квартира	22	2	22.50	1	17.10	2.74
196	Квартира	22	2	33.50	1	15.30	2.74
197	Квартира	22	2	64.30	2	28.80	2.74
198	Квартира	23	2	64.90	2	28.80	2.74
199	Квартира	23	2	50.90	2	20.10	2.74
200	Квартира	23	2	22.50	1	17.10	2.74
201	Квартира	23	2	33.50	1	15.30	2.74
202	Квартира	23	2	64.30	2	28.80	2.74
203	Квартира	24	2	64.90	2	28.80	2.74
204	Квартира	24	2	50.90	2	20.10	2.74
205	Квартира	24	2	22.50	1	17.10	2.74
206	Квартира	24	2	33.50	1	15.30	2.74
207	Квартира	24	2	64.30	2	28.80	2.74
208	Квартира	2	3	64.40	2	28.60	2.74
209	Квартира	2	3	34.60	1	15.00	2.74
210	Квартира	2	3	35.80	1	9.20	2.74
211	Квартира	2	3	36.20	1	9.20	2.74
212	Квартира	2	3	50.70	2	21.30	2.74
213	Квартира	2	3	53.20	2	22.10	2.74
214	Квартира	3	3	64.40	2	28.60	2.74
215	Квартира	3	3	34.60	1	15.00	2.74
216	Квартира	3	3	35.80	1	9.20	2.74
217	Квартира	3	3	36.20	1	9.20	2.74
218	Квартира	3	3	50.70	2	21.30	2.74
219	Квартира	3	3	53.20	2	22.10	2.74
220	Квартира	4	3	64.40	2	28.60	2.74
221	Квартира	4	3	34.60	1	15.00	2.74
222	Квартира	4	3	35.80	1	9.20	2.74
223	Квартира	4	3	36.20	1	9.20	2.74
224	Квартира	4	3	50.70	2	21.30	2.74
225	Квартира	4	3	53.20	2	22.10	2.74
226	Квартира	5	3	64.40	2	28.60	2.74
227	Квартира	5	3	34.60	1	15.00	2.74
228	Квартира	5	3	35.80	1	9.20	2.74
229	Квартира	5	3	36.20	1	9.20	2.74
230	Квартира	5	3	50.70	2	21.30	2.74
231	Квартира	5	3	53.20	2	22.10	2.74
232	Квартира	6	3	64.90	2	28.80	2.74

233	Квартира	6	3	35.00	1	15.30	2.74
234	Квартира	6	3	36.30	1	9.30	2.74
235	Квартира	6	3	36.70	1	9.30	2.74
236	Квартира	6	3	51.30	2	21.40	2.74
237	Квартира	6	3	53.50	2	22.20	2.74
238	Квартира	7	3	64.90	2	28.80	2.74
239	Квартира	7	3	35.00	1	15.30	2.74
240	Квартира	7	3	36.30	1	9.30	2.74
241	Квартира	7	3	36.70	1	9.30	2.74
242	Квартира	7	3	51.30	2	21.40	2.74
243	Квартира	7	3	53.50	2	22.20	2.74
244	Квартира	8	3	64.90	2	28.80	2.74
245	Квартира	8	3	35.00	1	15.30	2.74
246	Квартира	8	3	36.30	1	9.30	2.74
247	Квартира	8	3	36.70	1	9.30	2.74
248	Квартира	8	3	51.30	2	21.40	2.74
249	Квартира	8	3	53.50	2	22.20	2.74
250	Квартира	9	3	64.90	2	28.80	2.74
251	Квартира	9	3	35.00	1	15.30	2.74
252	Квартира	9	3	36.30	1	9.30	2.74
253	Квартира	9	3	36.70	1	9.30	2.74
254	Квартира	9	3	51.30	2	21.40	2.74
255	Квартира	9	3	53.50	2	22.20	2.74
256	Квартира	10	3	64.90	2	28.80	2.74
257	Квартира	10	3	35.00	1	15.30	2.74
258	Квартира	10	3	36.30	1	9.30	2.74
259	Квартира	10	3	36.70	1	9.30	2.74
260	Квартира	10	3	51.30	2	21.40	2.74
261	Квартира	10	3	53.50	2	22.20	2.74
262	Квартира	11	3	64.90	2	28.80	2.74
263	Квартира	11	3	35.00	1	15.30	2.74
264	Квартира	11	3	36.30	1	9.30	2.74
265	Квартира	11	3	36.70	1	9.30	2.74
266	Квартира	11	3	51.30	2	21.40	2.74
267	Квартира	11	3	53.50	2	22.20	2.74
268	Квартира	12	3	64.90	2	28.80	2.74
269	Квартира	12	3	35.00	1	15.30	2.74
270	Квартира	12	3	36.30	1	9.30	2.74
271	Квартира	12	3	36.70	1	9.30	2.74
272	Квартира	12	3	51.30	2	21.40	2.74
273	Квартира	12	3	53.50	2	22.20	2.74
274	Квартира	13	3	65.00	2	28.80	2.74
275	Квартира	13	3	35.00	1	15.30	2.74

276	Квартира	13	3	36.30	1	9.30	2.74
277	Квартира	13	3	36.70	1	9.30	2.74
278	Квартира	13	3	51.30	2	21.40	2.74
279	Квартира	13	3	53.50	2	22.20	2.74
280	Квартира	14	3	65.00	2	28.80	2.74
281	Квартира	14	3	35.00	1	15.30	2.74
282	Квартира	14	3	36.30	1	9.30	2.74
283	Квартира	14	3	36.70	1	9.30	2.74
284	Квартира	14	3	51.30	2	21.40	2.74
285	Квартира	14	3	53.50	2	22.20	2.74
286	Квартира	15	3	65.00	2	28.80	2.74
287	Квартира	15	3	35.00	1	15.30	2.74
288	Квартира	15	3	36.30	1	9.30	2.74
289	Квартира	15	3	36.70	1	9.30	2.74
290	Квартира	15	3	51.30	2	21.40	2.74
291	Квартира	15	3	53.50	2	22.20	2.74
292	Квартира	16	3	65.00	2	28.80	2.74
293	Квартира	16	3	35.00	1	15.30	2.74
294	Квартира	16	3	36.30	1	9.30	2.74
295	Квартира	16	3	36.70	1	9.30	2.74
296	Квартира	16	3	51.30	2	21.40	2.74
297	Квартира	16	3	53.50	2	22.20	2.74
298	Квартира	17	3	65.00	2	28.80	2.74
299	Квартира	17	3	35.00	1	15.30	2.74
300	Квартира	17	3	36.30	1	9.30	2.74
301	Квартира	17	3	36.70	1	9.30	2.74
302	Квартира	17	3	51.30	2	21.40	2.74
303	Квартира	17	3	53.50	2	22.20	2.74
304	Квартира	18	3	64.90	2	28.80	2.74
305	Квартира	18	3	34.90	1	15.30	2.74
306	Квартира	18	3	36.20	1	9.30	2.74
307	Квартира	18	3	36.60	1	9.30	2.74
308	Квартира	18	3	51.10	2	21.40	2.74
309	Квартира	18	3	53.50	2	22.20	2.74
310	Квартира	19	3	64.90	2	28.80	2.74
311	Квартира	19	3	34.90	1	15.30	2.74
312	Квартира	19	3	36.20	1	9.30	2.74
313	Квартира	19	3	36.60	1	9.30	2.74
314	Квартира	19	3	51.10	2	21.40	2.74
315	Квартира	19	3	53.50	2	22.20	2.74
316	Квартира	20	3	64.90	2	28.80	2.74
317	Квартира	20	3	34.90	1	15.30	2.74
318	Квартира	20	3	36.20	1	9.30	2.74

319	Квартира	20	3	36.60	1	9.30	2.74
320	Квартира	20	3	51.10	2	21.40	2.74
321	Квартира	20	3	53.50	2	22.20	2.74
322	Квартира	21	3	64.90	2	28.80	2.74
323	Квартира	21	3	34.90	1	15.30	2.74
324	Квартира	21	3	36.20	1	9.30	2.74
325	Квартира	21	3	36.60	1	9.30	2.74
326	Квартира	21	3	51.10	2	21.40	2.74
327	Квартира	21	3	53.50	2	22.20	2.74
328	Квартира	22	3	64.90	2	28.80	2.74
329	Квартира	22	3	34.90	1	15.30	2.74
330	Квартира	22	3	36.20	1	9.30	2.74
331	Квартира	22	3	36.60	1	9.30	2.74
332	Квартира	22	3	51.10	2	21.40	2.74
333	Квартира	22	3	53.50	2	22.20	2.74
334	Квартира	23	3	64.90	2	28.80	2.74
335	Квартира	23	3	34.90	1	15.30	2.74
336	Квартира	23	3	36.20	1	9.30	2.74
337	Квартира	23	3	36.60	1	9.30	2.74
338	Квартира	23	3	51.10	2	21.40	2.74
339	Квартира	23	3	53.50	2	22.20	2.74
340	Квартира	24	3	64.90	2	28.80	2.74
341	Квартира	24	3	34.90	1	15.30	2.74
342	Квартира	24	3	36.20	1	9.30	2.74
343	Квартира	24	3	36.60	1	9.30	2.74
344	Квартира	24	3	51.10	2	21.40	2.74
345	Квартира	24	3	53.50	2	22.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.00	Помещение коммерческого назначения	15.90	3.00
					Помещение коммерческого назначения	8.90	
					Сан. узел	2.00	
					ПУИ	2.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.60	Помещение коммерческого назначения	23.60	3.00
					Помещение коммерческого назначения	18.60	
					Сан. узел	2.80	
					ПУИ	2.60	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.40	Помещение коммерческого назначения	32.50	3.00
					Сан. узел	2.30	
					ПУИ	5.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.30	Помещение коммерческого назначения	13.70	3.00
					Помещение коммерческого назначения	14.90	
					Помещение коммерческого назначения	19.10	
					Сан. узел	2.20	
					ПУИ	2.00	
					Коридор	6.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.00	Помещение коммерческого назначения	15.90	3.00
					Помещение коммерческого назначения	8.90	
					Сан. узел	2.00	
					ПУИ	2.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.30	Помещение коммерческого назначения	20.80	3.00
					Помещение коммерческого назначения	21.10	
					Сан. узел	2.60	
					ПУИ	2.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.80	Помещение коммерческого назначения	33.20	3.00
					Помещение коммерческого назначения	13.70	
					Сан. узел	2.30	
					ПУИ	5.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.70	Помещение коммерческого назначения	30.50	3.00
					Сан. узел	2.00	
					ПУИ	2.20	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.00	Помещение коммерческого назначения	34.60	3.00
					Сан. узел	2.60	
					ПУИ	2.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.30	Помещение коммерческого назначения	34.60	3.00
					Сан. узел	1.70	
					ПУИ	3.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.90	Помещение коммерческого назначения	30.00	3.00

					Помещение коммерческого назначения	13.10	
					Сан. узел	2.20	
					ПУИ	2.60	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.80	Помещение коммерческого назначения	53.40	3.00
					Сан. узел	2.10	
					ПУИ	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 3) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический подвал	406.1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Жс-Ис	Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Ес-Ис	Вестибюль	8.8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Колясочная	4.92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	КУИ	4.33
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобные помещения	1.21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифтовой холл	16.74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	60.82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Электрощитовая	17.86
11	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Бс-Вс	Тамбур	5
12	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Вс-Гс	Лестничная клетка	15.45
13	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с1-10с1/Бс-Вс	Тамбур	5
14	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с1-10с1/Вс-Гс	Лестничная клетка	15.45
15	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	10.73
16	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
17	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
18	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
19	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-6/1с/Ес-Дс	Подсобное помещение	5.74
20	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Бс-Гс	Лестничная клетка	20.73
21	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с-10с1/Бс-Гс	Лестничная клетка	20.73
22	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.54
23	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
24	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
25	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
26	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
27	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
28	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
29	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
30	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
31	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86

32	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
33	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
34	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
35	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
36	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
37	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
38	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
39	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
40	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
41	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
42	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	23.41
43	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.29
44	нежилое	Технический подвал блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.9
45	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
46	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
47	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85
48	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.7
49	нежилое	1 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
50	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
51	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	36.16
52	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.95
53	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
54	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
55	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Вс-Бс	Тамбур	5.87
56	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
57	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
58	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
59	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Бс-Гс	Эвакуационная лестница	7.15
60	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
61	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
62	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
63	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62
64	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
65	нежилое	4-5 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
66	нежилое	6-12 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
67	нежилое	13-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
68	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38
69	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
70	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17
71	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.47
72	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
73	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
74	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85

75	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.43
76	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
77	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
78	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.94
79	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
80	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 10с2-2с3; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
81	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 10с2-2с3; Вс-Гс	Тамбур	5.73
82	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 9с3-10с3; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
83	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 9с3-10с3; Вс-Бс	Тамбур	5.87
84	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
85	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
86	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
87	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
88	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
89	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
90	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62
91	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
92	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
93	нежилое	6-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
94	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
95	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38
96	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
97	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
		хозяйственно-питьевых нужд.	
		Автоматизированная насосная станция	
		для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой	Теплообменник пластинчатый для	Теплоснабжение объекта
	пункт	системы горячего водоснабжения.	
		Теплообменник пластинчатый для	
		системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2021**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **566 580 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0426011:2170**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026020004283**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **94**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 704,92 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **592,45 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **108,3 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **360 636 290 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **21 269 430 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **13 286 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Строй Капитал**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2310169515**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.04.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:426011:2170**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **МиТерра**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312203151**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **425 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.11.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Фанагорийская усадьба**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2305028413**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.12.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **«РУСС – МОДУЛЬ»**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312209146**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **19 739 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.10.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **14 583 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО"Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО"ЮгСтройИмпериал".3.Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.Размер полностью оплаченного уставного капитала – 14 583 рублей.Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес:350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул.Сормовская, 3, литер В, помещение 95.Изменено-Наименование объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул.Автолюбителей, 1/Г в г.Краснодаре.Корректировка», изменены технико-экономические показателм объекта капитильного строительства:разделен литер 1 на литер 1 и литер 4:литер 1:Наименование показателей, Ед.изм Количество Этажность, эт. 25 Количество этажей, эт. 25 Количество этажей жилых, эт. 23 Площадь застройки, м2 1183,1 Общая площадь здания (по сп 54.13330.2016, сп 118.13330.2012), м2 25992,6 Общая площадь жилой части, м2 25421,2 Общая площадь общественной части, м2 571,4 Строительный объем, м3 90441,3 Строительный объем ниже отм.0.000, м3 2267,3 Строительный объем выше отм.0.000, м3 88173,9 Жилая площадь квартир, м2 7215,0 Площадь квартир, м2 16267,3 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения), м2 17227,9 Общее количество квартир, шт. 345 Количество квартир с-студии, шт. 23 Количество квартир 1-комнатных, шт. 92 Количество квартир 2-комнатных, шт. 230 Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения), м2 526,1 ; литер 4-Наименование показателей, Ед.изм Количество Этажность, эт. 25 Количество этажей, эт. 25 Количество этажей жилых, эт. 23 Площадь застройки, м2 642 Общая площадь здания (по сп 54.13330.2016, сп 118.13330.2012), м2 14658,8 Общая площадь жилой части, м2 14272,9 Общая площадь общественной части, м2 385,9 Строительный объем, м3 49315,2 Строительный объем ниже отм.0.000, м3 1253,6 Строительный объем выше отм.0.000, м3 48061,6 Жилая площадь квартир, м2 3932,4 Площадь квартир, м2 9413,2 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения), м2 9976,4 Общее количество квартир, шт. 230.На настоящий моент отсутствет техническая возможность добавить литер 4 в проектную декларацию, направили запрос в службу технической поддержки**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Гео-Центр»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310134294**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Геолого-геодезическая служба»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310134248**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.02.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0075-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0006-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **433 Военно-строительное управление «Экспертиза»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0180-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0063-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038202-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «СТРИЖИ»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"РУСС- МОДУЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312209146**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4201-р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **отсутствует**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0426011:2170**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **156**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **796**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д) .**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **4**

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность. Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 1,1 м3 получается, что нам необходимо: 3642 / 750 = 12,4 контейнеров. На участке предусмотрены три площадки для сбора мусора, две площадки, на которых установлено по 4 контейнера, и одна с пятью контейнерами.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (липа,клен сахарный, красный; ива; спирея, форзиция, лавровишня, церсис, дерен и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 5%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **76.41 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20.3 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОГАРАНТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312264965**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **456/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 867 549,33 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **76-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 832 703,89 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1131-Э**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 480 000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24/4601**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«СМУ Лифтстрой»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **110**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	82.71	3	52.16	2.74
2	Квартира	3	1	47.29	2	30.77	2.74
3	Квартира	3	1	53.03	2	34.74	2.74
4	Квартира	3	1	47.12	1	15.75	2.74
5	Квартира	3	1	82.71	3	52.16	2.74
6	Квартира	4	1	82.26	3	52.16	2.74
7	Квартира	4	1	46.85	2	30.79	2.74
8	Квартира	4	1	52.63	2	34.80	2.74
9	Квартира	4	1	46.70	1	15.76	2.74
10	Квартира	4	1	82.26	3	52.16	2.74
11	Квартира	5	1	82.26	3	52.16	2.74
12	Квартира	5	1	46.85	2	30.79	2.74
13	Квартира	5	1	52.63	2	34.80	2.74
14	Квартира	5	1	46.70	1	15.76	2.74
15	Квартира	5	1	82.26	3	52.16	2.74
16	Квартира	6	1	82.81	3	52.46	2.74
17	Квартира	6	1	47.28	2	31.03	2.74
18	Квартира	6	1	53.15	2	35.13	2.74
19	Квартира	6	1	47.13	1	15.84	2.74
20	Квартира	6	1	82.81	3	52.46	2.74
21	Квартира	7	1	82.81	3	52.46	2.74

22	Квартира	7	1	47.28	2	31.03	2.74
23	Квартира	7	1	53.15	2	35.13	2.74
24	Квартира	7	1	47.13	1	15.84	2.74
25	Квартира	7	1	82.81	3	52.46	2.74
26	Квартира	8	1	82.81	3	52.46	2.74
27	Квартира	8	1	47.28	2	31.03	2.74
28	Квартира	8	1	53.15	2	35.13	2.74
29	Квартира	8	1	47.13	1	15.84	2.74
30	Квартира	8	1	82.81	3	52.46	2.74
31	Квартира	9	1	82.81	3	52.46	2.74
32	Квартира	9	1	47.28	2	31.03	2.74
33	Квартира	9	1	53.15	2	35.13	2.74
34	Квартира	9	1	47.13	1	15.84	2.74
35	Квартира	9	1	82.81	3	52.46	2.74
36	Квартира	10	1	82.81	3	52.46	2.74
37	Квартира	10	1	47.28	2	31.03	2.74
38	Квартира	10	1	53.15	2	35.13	2.74
39	Квартира	10	1	47.13	1	15.84	2.74
40	Квартира	10	1	82.81	3	52.46	2.74
41	Квартира	11	1	82.81	3	52.46	2.74
42	Квартира	11	1	47.28	2	31.03	2.74
43	Квартира	11	1	53.15	2	35.13	2.74
44	Квартира	11	1	47.13	1	15.84	2.74
45	Квартира	11	1	82.81	3	52.46	2.74
46	Квартира	12	1	82.81	3	52.46	2.74
47	Квартира	12	1	47.28	2	31.03	2.74
48	Квартира	12	1	53.15	2	35.13	2.74
49	Квартира	12	1	47.13	1	15.84	2.74
50	Квартира	12	1	82.81	3	52.46	2.74
51	Квартира	13	1	82.81	3	52.46	2.74
52	Квартира	13	1	47.28	2	31.03	2.74
53	Квартира	13	1	53.15	2	35.13	2.74
54	Квартира	13	1	47.13	1	15.84	2.74
55	Квартира	13	1	82.81	3	52.46	2.74
56	Квартира	14	1	82.81	3	52.46	2.74
57	Квартира	14	1	47.28	2	31.03	2.74
58	Квартира	14	1	53.15	2	35.13	2.74
59	Квартира	14	1	47.13	1	15.84	2.74
60	Квартира	14	1	82.81	3	52.46	2.74
61	Квартира	15	1	82.81	3	52.46	2.74
62	Квартира	15	1	47.28	2	31.03	2.74
63	Квартира	15	1	53.15	2	35.13	2.74
64	Квартира	15	1	47.13	1	15.84	2.74

65	Квартира	15	1	82.81	3	52.46	2.74
66	Квартира	16	1	82.81	3	52.46	2.74
67	Квартира	16	1	47.28	2	31.03	2.74
68	Квартира	16	1	53.15	2	35.13	2.74
69	Квартира	16	1	47.13	1	15.84	2.74
70	Квартира	16	1	82.81	3	52.46	2.74
71	Квартира	17	1	82.81	3	52.46	2.74
72	Квартира	17	1	47.28	2	31.03	2.74
73	Квартира	17	1	53.15	2	35.13	2.74
74	Квартира	17	1	47.13	1	15.84	2.74
75	Квартира	17	1	82.81	3	52.46	2.74
76	Квартира	18	1	82.81	3	52.46	2.74
77	Квартира	18	1	47.28	2	31.03	2.74
78	Квартира	18	1	53.15	2	35.13	2.74
79	Квартира	18	1	47.13	1	15.84	2.74
80	Квартира	18	1	82.81	3	52.46	2.74
81	Квартира	19	1	82.81	3	52.46	2.74
82	Квартира	19	1	47.28	2	31.03	2.74
83	Квартира	19	1	53.15	2	35.13	2.74
84	Квартира	19	1	47.13	1	15.84	2.74
85	Квартира	19	1	82.81	3	52.46	2.74
86	Квартира	20	1	82.81	3	52.46	2.74
87	Квартира	20	1	47.28	2	31.03	2.74
88	Квартира	20	1	53.15	2	35.13	2.74
89	Квартира	20	1	47.13	1	15.84	2.74
90	Квартира	20	1	82.81	3	52.46	2.74
91	Квартира	21	1	82.81	3	52.46	2.74
92	Квартира	21	1	47.28	2	31.03	2.74
93	Квартира	21	1	53.15	2	35.13	2.74
94	Квартира	21	1	47.13	1	15.84	2.74
95	Квартира	21	1	82.81	3	52.46	2.74
96	Квартира	22	1	82.81	3	52.46	2.74
97	Квартира	22	1	47.28	2	31.03	2.74
98	Квартира	22	1	53.15	2	35.13	2.74
99	Квартира	22	1	47.13	1	15.84	2.74
100	Квартира	22	1	82.81	3	52.46	2.74
101	Квартира	23	1	82.81	3	52.46	2.74
102	Квартира	23	1	47.28	2	31.03	2.74
103	Квартира	23	1	53.15	2	35.13	2.74
104	Квартира	23	1	47.13	1	15.84	2.74
105	Квартира	23	1	82.81	3	52.46	2.74
106	Квартира	24	1	82.81	3	52.46	2.74
107	Квартира	24	1	47.28	2	31.03	2.74

108	Квартира	24	1	53.15	2	35.13	2.74
109	Квартира	24	1	47.13	1	15.84	2.74
110	Квартира	24	1	82.81	3	52.46	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	5.62	Тамбур	5.62	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	15.21	Вестебюль	15.21	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	3.10	Сан. Узел	3.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	3.31	Уневирсальный сан. узел	3.31	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	2.86	КИУ	2.86	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	40.92	Коридор	40.92	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	24.58	Офисное помещение	24.58	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	24.98	Офисное помещение	24.98	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	24.45	Офисное помещение	24.45	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	42.48	Офисное помещение	42.48	3.00
11	Нежилое помещение	2	1	3.25	Пост охраны	3.25	3.00
12	Нежилое помещение	2	1	17.90	Перегворная	17.90	3.00
13	Нежилое помещение	2	1	17.85	Комната отдыха	17.85	3.00
14	Нежилое помещение	2	1	17.84	Комната приема пищи	17.84	3.00
15	Нежилое помещение	2	1	17.98	Перегворная	17.98	3.00
16	Нежилое помещение	2	1	17.86	Перегворная	17.86	3.00
17	Нежилое помещение	2	1	17.78	Перегворная	17.78	3.00
18	Нежилое помещение	2	1	50.25	Офисное помещение	50.25	3.00
19	Нежилое помещение	2	1	45.94	Офисное помещение	45.94	3.00
20	Нежилое помещение	2	1	3.12	Сан.узел	3.12	3.00
21	Нежилое помещение	2	1	3.31	Сан.узел	3.31	3.00
22	Нежилое помещение	2	1	2.86	КУИ	2.86	3.00
23	Нежилое помещение	2	1	42.49	Офисное помещение	42.49	3.00
24	Нежилое помещение	2	1	41.67	Коридор	41.67	3.00
25	Кладовая	3	1	1.00	Кладовая	1.00	
26	Кладовая	4	1	1.00	Кладовая	1.00	
27	Кладовая	5	1	1.00	Кладовая	1.00	
28	Кладовая	6	1	1.00	Кладовая	1.00	
29	Кладовая	7	1	1.00	Кладовая	1.00	
30	Кладовая	8	1	1.00	Кладовая	1.00	
31	Кладовая	9	1	1.00	Кладовая	1.00	
32	Кладовая	10	1	1.00	Кладовая	1.00	
33	Кладовая	11	1	1.00	Кладовая	1.00	
34	Кладовая	12	1	1.00	Кладовая	1.00	
35	Кладовая	13	1	1.00	Кладовая	1.00	
36	Кладовая	14	1	1.00	Кладовая	1.00	

37	Кладовая	15	1	1.00	Кладовая	1.00	
38	Кладовая	16	1	1.00	Кладовая	1.00	
39	Кладовая	17	1	1.00	Кладовая	1.00	
40	Кладовая	18	1	1.00	Кладовая	1.00	
41	Кладовая	19	1	1.00	Кладовая	1.00	
42	Кладовая	20	1	1.00	Кладовая	1.00	
43	Кладовая	21	1	1.00	Кладовая	1.00	
44	Кладовая	22	1	1.00	Кладовая	1.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И	Технический подвал	406,1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Ж-И	Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Е-И	Вестибюль	8,8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж	Колясочная	4,92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж	КУИ	3,7
6	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобные помещения	1,21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Д-И	Лифтовой холл	16,74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-4/Д-И	ИТП	60,82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж	Электрощитовая	11,55
11	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж	Насосная	23,34
12	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	10,73
13	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
14	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
15	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
16	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
17	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
18	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
19	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
20	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
25	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54
27	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
28	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
29	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
30	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
31	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И	Лифтовой холл	16,54

32	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
33	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
34	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
35	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
36	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/Г-И	Машинное отделение	23,41
37	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,29
38	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И	Технический чердак	349,29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
		хозяйственно-питьевых нужд.	
		Автоматизированная насосная	
		станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой	Теплообменник пластинчатый для	Теплоснабжение объекта
	пункт	системы горячего водоснабжения.	
		Теплообменник пластинчатый для	
		системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **141 640 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0426011:2170**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026020004283**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **64**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **6 119,89 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **393,15 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **4 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **324 718 459,48 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **14 222 950 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **280 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Строй Капитал**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2310169515**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.04.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:426011:2170**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **МиТерра**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312203151**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **425 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.11.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Фанагорийская усадьба**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2305028413**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.12.2015**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **«РУСС – МОДУЛЬ»**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312209146**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **19 739 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.10.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **14 583 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО"Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО"ЮгСтройИмпериал".3.Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.Размер полностью оплаченного уставного капитала – 14 583 рублей.Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес:350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул.Сормовская, 3, литер В, помещение 95.Изменено-Наименование объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул.Автолюбителей, 1/Г в г.Краснодаре.Корректировка», изменены технико-экономические показателм объекта капитильного строительства:разделен литер 1 на литер 1 и литер 4:литер 1:Наименование показателей, Ед.изм Количество Этажность, эт. 25 Количество этажей, эт. 25 Количество этажей жилых, эт. 23 Площадь застройки, м2 1183,1 Общая площадь здания (по сп 54.13330.2016, сп 118.13330.2012), м2 25992,6 Общая площадь жилой части, м2 25421,2 Общая площадь общественной части, м2 571,4 Строительный объем, м3 90441,3 Строительный объем ниже отм.0.000, м3 2267,3 Строительный объем выше отм.0.000, м3 88173,9 Жилая площадь квартир, м2 7215,0 Площадь квартир, м2 16267,3 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения), м2 17227,9 Общее количество квартир, шт. 345 Количество квартир с-студии, шт. 23 Количество квартир 1-комнатных, шт. 92 Количество квартир 2-комнатных, шт. 230 Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения), м2 526,1 ; литер 4-Наименование показателей, Ед.изм Количество Этажность, эт. 25 Количество этажей, эт. 25 Количество этажей жилых, эт. 23 Площадь застройки, м2 642 Общая площадь здания (по сп 54.13330.2016, сп 118.13330.2012), м2 14658,8 Общая площадь жилой части, м2 14272,9 Общая площадь общественной части, м2 385,9 Строительный объем, м3 49315,2 Строительный объем ниже отм.0.000, м3 1253,6 Строительный объем выше отм.0.000, м3 48061,6 Жилая площадь квартир, м2 3932,4 Площадь квартир, м2 9413,2 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения), м2 9976,4 Общее количество квартир, шт. 230.На настоящий моент отсутствет техническая возможность добавить литер 4 в проектную декларацию, направили запрос в службу технической поддержки**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Гео-Центр»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2310134294**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Геолого-геодезическая служба»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310134248**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.02.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1-1-1-0075-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Оборонэкспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7709904665**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.02.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0006-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **433 Военно-строительное управление «Экспертиза»**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048029230**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.09.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0180-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **05.04.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-2-0063-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертных решений**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7723907883**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-038202-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7751089238**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК «СТРИЖИ»**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"РУСС- МОДУЛЬ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312209146**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU23306000-4201-р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.08.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **отсутствует**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.04.2014**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **29.04.2014**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0426011:2170**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 991,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **156**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **796**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **4**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ.**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д) .**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **4**

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность.Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 1,1 м3 получается, что нам необходимо: 3642 / 750 = 12,4 контейнеров. На участке предусмотрены три площадки для сбора мусора, две площадки, на которых установлено по 4 контейнера, и одна с пятью контейнерами.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 5%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **25.5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **76.41 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **78.6 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **20.3 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОГАРАНТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312264965**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **456/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 867 549,33 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **75-П**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **37 718 230,78 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Коммунальная энерго-сервисная компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308101615**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1131-Э**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **36 480 000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310071608**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24/4601**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«СМУ Лифтстрой»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **330**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **129**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **129**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	65.06	2	31.81	2.74
2	Квартира	3	1	64.89	2	31.74	2.74
3	Квартира	3	1	53.39	2	35.03	2.74
4	Квартира	3	1	46.74	2	30.78	2.74
5	Квартира	3	1	82.20	3	51.66	2.74
6	Квартира	4	1	64.46	2	31.81	2.74
7	Квартира	4	1	64.49	2	31.74	2.74
8	Квартира	4	1	52.99	2	35.03	2.74
9	Квартира	4	1	46.34	2	30.78	2.74
10	Квартира	4	1	81.85	3	51.66	2.74
11	Квартира	5	1	64.46	2	31.81	2.74
12	Квартира	5	1	64.49	2	31.74	2.74
13	Квартира	5	1	52.99	2	35.03	2.74
14	Квартира	5	1	46.34	2	30.78	2.74
15	Квартира	5	1	81.85	3	51.66	2.74
16	Квартира	6	1	65.09	2	32.09	2.74
17	Квартира	6	1	65.17	2	31.92	2.74
18	Квартира	6	1	53.43	2	35.23	2.74
19	Квартира	6	1	46.73	2	30.93	2.74
20	Квартира	6	1	82.33	3	52.14	2.74
21	Квартира	7	1	65.09	2	32.09	2.74

22	Квартира	7	1	65.17	2	31.92	2.74
23	Квартира	7	1	53.43	2	35.23	2.74
24	Квартира	7	1	46.73	2	30.93	2.74
25	Квартира	7	1	82.33	3	52.14	2.74
26	Квартира	8	1	65.09	2	32.09	2.74
27	Квартира	8	1	65.17	2	31.92	2.74
28	Квартира	8	1	53.43	2	35.23	2.74
29	Квартира	8	1	46.73	2	30.93	2.74
30	Квартира	8	1	82.33	3	52.14	2.74
31	Квартира	9	1	65.09	2	32.09	2.74
32	Квартира	9	1	65.17	2	31.92	2.74
33	Квартира	9	1	53.43	2	35.23	2.74
34	Квартира	9	1	46.73	2	30.93	2.74
35	Квартира	9	1	82.33	3	52.14	2.74
36	Квартира	10	1	65.09	2	32.09	2.74
37	Квартира	10	1	65.17	2	31.92	2.74
38	Квартира	10	1	53.43	2	35.23	2.74
39	Квартира	10	1	46.73	2	30.93	2.74
40	Квартира	10	1	82.33	3	52.14	2.74
41	Квартира	11	1	65.09	2	32.09	2.74
42	Квартира	11	1	65.17	2	31.92	2.74
43	Квартира	11	1	53.43	2	35.23	2.74
44	Квартира	11	1	46.73	2	30.93	2.74
45	Квартира	11	1	82.33	3	52.14	2.74
46	Квартира	12	1	65.09	2	32.09	2.74
47	Квартира	12	1	65.17	2	31.92	2.74
48	Квартира	12	1	53.43	2	35.23	2.74
49	Квартира	12	1	46.73	2	30.93	2.74
50	Квартира	12	1	82.33	3	52.14	2.74
51	Квартира	13	1	64.99	2	32.09	2.74
52	Квартира	13	1	64.99	2	31.92	2.74
53	Квартира	13	1	53.33	2	35.23	2.74
54	Квартира	13	1	46.63	2	30.93	2.74
55	Квартира	13	1	82.23	3	52.04	2.74
56	Квартира	14	1	64.99	2	32.09	2.74
57	Квартира	14	1	64.99	2	31.92	2.74
58	Квартира	14	1	53.33	2	35.23	2.74
59	Квартира	14	1	46.63	2	30.93	2.74
60	Квартира	14	1	82.23	3	52.04	2.74
61	Квартира	15	1	64.99	2	32.09	2.74
62	Квартира	15	1	64.99	2	31.92	2.74
63	Квартира	15	1	53.33	2	35.23	2.74
64	Квартира	15	1	46.63	2	30.93	2.74

65	Квартира	15	1	82.23	3	52.04	2.74
66	Квартира	16	1	64.99	2	32.09	2.74
67	Квартира	16	1	64.99	2	31.92	2.74
68	Квартира	16	1	53.33	2	35.23	2.74
69	Квартира	16	1	46.63	2	30.93	2.74
70	Квартира	16	1	82.23	3	52.04	2.74
71	Квартира	17	1	64.99	2	32.09	2.74
72	Квартира	17	1	64.99	2	31.92	2.74
73	Квартира	17	1	53.33	2	35.23	2.74
74	Квартира	17	1	46.63	2	30.93	2.74
75	Квартира	17	1	82.23	3	52.04	2.74
76	Квартира	18	1	64.99	2	32.09	2.74
77	Квартира	18	1	64.99	2	31.92	2.74
78	Квартира	18	1	53.33	2	35.23	2.74
79	Квартира	18	1	46.63	2	30.93	2.74
80	Квартира	18	1	82.23	3	52.04	2.74
81	Квартира	19	1	64.99	2	32.09	2.74
82	Квартира	19	1	64.99	2	31.92	2.74
83	Квартира	19	1	53.33	2	35.23	2.74
84	Квартира	19	1	46.63	2	30.93	2.74
85	Квартира	19	1	82.23	3	52.04	2.74
86	Квартира	20	1	64.99	2	32.09	2.74
87	Квартира	20	1	64.99	2	31.92	2.74
88	Квартира	20	1	53.33	2	35.23	2.74
89	Квартира	20	1	46.63	2	30.93	2.74
90	Квартира	20	1	82.23	3	52.04	2.74
91	Квартира	21	1	64.99	2	32.09	2.74
92	Квартира	21	1	64.99	2	31.92	2.74
93	Квартира	21	1	53.33	2	35.23	2.74
94	Квартира	21	1	46.63	2	30.93	2.74
95	Квартира	21	1	82.23	3	52.04	2.74
96	Квартира	22	1	64.99	2	32.09	2.74
97	Квартира	22	1	64.99	2	31.92	2.74
98	Квартира	22	1	53.33	2	35.23	2.74
99	Квартира	22	1	46.63	2	30.93	2.74
100	Квартира	22	1	82.23	3	52.04	2.74
101	Квартира	23	1	64.99	2	32.09	2.74
102	Квартира	23	1	64.99	2	31.92	2.74
103	Квартира	23	1	53.33	2	35.23	2.74
104	Квартира	23	1	46.63	2	30.93	2.74
105	Квартира	23	1	82.23	3	52.04	2.74
106	Квартира	24	1	64.99	2	32.09	2.74
107	Квартира	24	1	64.99	2	31.92	2.74

108	Квартира	24	1	53.33	2	35.23	2.74
109	Квартира	24	1	46.63	2	30.93	2.74
110	Квартира	24	1	82.23	3	52.04	2.74
111	Квартира	3	2	82.20	3	51.66	2.74
112	Квартира	3	2	46.74	2	30.78	2.74
113	Квартира	3	2	53.39	2	35.03	2.74
114	Квартира	3	2	47.15	2	28.84	2.74
115	Квартира	3	2	82.49	3	51.66	2.74
116	Квартира	4	2	81.85	3	51.66	2.74
117	Квартира	4	2	46.34	2	30.78	2.74
118	Квартира	4	2	52.99	2	35.03	2.74
119	Квартира	4	2	46.65	2	28.84	2.74
120	Квартира	4	2	82.04	3	51.66	2.74
121	Квартира	5	2	81.85	3	51.66	2.74
122	Квартира	5	2	46.34	2	30.78	2.74
123	Квартира	5	2	52.99	2	35.03	2.74
124	Квартира	5	2	46.65	2	28.84	2.74
125	Квартира	5	2	82.04	3	51.66	2.74
126	Квартира	6	2	82.33	3	52.14	2.74
127	Квартира	6	2	46.73	2	30.93	2.74
128	Квартира	6	2	53.43	2	35.23	2.74
129	Квартира	6	2	47.26	2	29.15	2.74
130	Квартира	6	2	82.63	3	52.10	2.74
131	Квартира	7	2	82.33	3	52.14	2.74
132	Квартира	7	2	46.73	2	30.93	2.74
133	Квартира	7	2	53.43	2	35.23	2.74
134	Квартира	7	2	47.26	2	29.15	2.74
135	Квартира	7	2	82.63	3	52.10	2.74
136	Квартира	8	2	82.33	3	52.14	2.74
137	Квартира	8	2	46.73	2	30.93	2.74
138	Квартира	8	2	53.43	2	35.23	2.74
139	Квартира	8	2	47.26	2	29.15	2.74
140	Квартира	8	2	82.63	3	52.10	2.74
141	Квартира	9	2	82.33	3	52.14	2.74
142	Квартира	9	2	46.73	2	30.93	2.74
143	Квартира	9	2	53.43	2	35.23	2.74
144	Квартира	9	2	47.26	2	29.15	2.74
145	Квартира	9	2	82.63	3	52.10	2.74
146	Квартира	10	2	82.33	3	52.14	2.74
147	Квартира	10	2	46.73	2	30.93	2.74
148	Квартира	10	2	53.43	2	35.23	2.74
149	Квартира	10	2	47.26	2	29.15	2.74
150	Квартира	10	2	82.63	3	52.10	2.74

151	Квартира	11	2	82.33	3	52.14	2.74
152	Квартира	11	2	46.73	2	30.93	2.74
153	Квартира	11	2	53.43	2	35.23	2.74
154	Квартира	11	2	47.26	2	29.15	2.74
155	Квартира	11	2	82.63	3	52.10	2.74
156	Квартира	12	2	82.33	3	52.14	2.74
157	Квартира	12	2	46.73	2	30.93	2.74
158	Квартира	12	2	53.43	2	35.23	2.74
159	Квартира	12	2	47.26	2	29.15	2.74
160	Квартира	12	2	82.63	3	52.10	2.74
161	Квартира	13	2	82.23	3	52.04	2.74
162	Квартира	13	2	46.63	2	30.93	2.74
163	Квартира	13	2	53.33	2	35.23	2.74
164	Квартира	13	2	47.16	2	29.15	2.74
165	Квартира	13	2	82.53	3	52.10	2.74
166	Квартира	14	2	82.23	3	52.04	2.74
167	Квартира	14	2	46.63	2	30.93	2.74
168	Квартира	14	2	53.33	2	35.23	2.74
169	Квартира	14	2	47.16	2	29.15	2.74
170	Квартира	14	2	82.53	3	52.10	2.74
171	Квартира	15	2	82.23	3	52.04	2.74
172	Квартира	15	2	46.63	2	30.93	2.74
173	Квартира	15	2	53.33	2	35.23	2.74
174	Квартира	15	2	47.16	2	29.15	2.74
175	Квартира	15	2	82.53	3	52.10	2.74
176	Квартира	16	2	82.23	3	52.04	2.74
177	Квартира	16	2	46.63	2	30.93	2.74
178	Квартира	16	2	53.33	2	35.23	2.74
179	Квартира	16	2	47.16	2	29.15	2.74
180	Квартира	16	2	82.53	3	52.10	2.74
181	Квартира	17	2	82.23	3	52.04	2.74
182	Квартира	17	2	46.63	2	30.93	2.74
183	Квартира	17	2	53.33	2	35.23	2.74
184	Квартира	17	2	47.16	2	29.15	2.74
185	Квартира	17	2	82.53	3	52.10	2.74
186	Квартира	18	2	82.23	3	52.04	2.74
187	Квартира	18	2	46.63	2	30.93	2.74
188	Квартира	18	2	53.33	2	35.23	2.74
189	Квартира	18	2	47.16	2	29.15	2.74
190	Квартира	18	2	82.53	3	52.10	2.74
191	Квартира	19	2	82.23	3	52.04	2.74
192	Квартира	19	2	46.63	2	30.93	2.74
193	Квартира	19	2	53.33	2	35.23	2.74

194	Квартира	19	2	47.16	2	29.15	2.74
195	Квартира	19	2	82.53	3	52.10	2.74
196	Квартира	20	2	82.23	3	52.04	2.74
197	Квартира	20	2	46.63	2	30.93	2.74
198	Квартира	20	2	53.33	2	35.23	2.74
199	Квартира	20	2	47.16	2	29.15	2.74
200	Квартира	20	2	82.53	3	52.10	2.74
201	Квартира	21	2	82.23	3	52.04	2.74
202	Квартира	21	2	46.63	2	30.93	2.74
203	Квартира	21	2	53.33	2	35.23	2.74
204	Квартира	21	2	47.16	2	29.15	2.74
205	Квартира	21	2	82.53	3	52.10	2.74
206	Квартира	22	2	82.23	3	52.04	2.74
207	Квартира	22	2	46.63	2	30.93	2.74
208	Квартира	22	2	53.33	2	35.23	2.74
209	Квартира	22	2	47.16	2	29.15	2.74
210	Квартира	22	2	82.53	3	52.10	2.74
211	Квартира	23	2	82.23	3	52.04	2.74
212	Квартира	23	2	46.63	2	30.93	2.74
213	Квартира	23	2	53.33	2	35.23	2.74
214	Квартира	23	2	47.16	2	29.15	2.74
215	Квартира	23	2	82.53	3	52.10	2.74
216	Квартира	24	2	82.23	3	52.04	2.74
217	Квартира	24	2	46.63	2	30.93	2.74
218	Квартира	24	2	53.33	2	35.23	2.74
219	Квартира	24	2	47.16	2	29.15	2.74
220	Квартира	24	2	82.53	3	52.10	2.74
221	Квартира	3	3	82.53	3	52.37	2.74
222	Квартира	3	3	46.89	2	30.77	2.74
223	Квартира	3	3	53.03	2	34.74	2.74
224	Квартира	3	3	47.13	1	15.75	2.74
225	Квартира	3	3	82.91	3	52.37	2.74
226	Квартира	4	3	82.14	3	52.37	2.74
227	Квартира	4	3	46.45	2	30.77	2.74
228	Квартира	4	3	52.63	2	34.74	2.74
229	Квартира	4	3	46.71	1	15.75	2.74
230	Квартира	4	3	82.51	3	52.37	2.74
231	Квартира	5	3	82.14	3	52.37	2.74
232	Квартира	5	3	46.45	2	30.77	2.74
233	Квартира	5	3	52.63	2	34.74	2.74
234	Квартира	5	3	46.71	1	15.75	2.74
235	Квартира	5	3	82.51	3	52.37	2.74
236	Квартира	6	3	82.63	3	52.67	2.74

237	Квартира	6	3	46.88	2	31.03	2.74
238	Квартира	6	3	53.15	2	35.13	2.74
239	Квартира	6	3	47.14	1	15.84	2.74
240	Квартира	6	3	83.01	3	52.67	2.74
241	Квартира	7	3	82.63	3	52.67	2.74
242	Квартира	7	3	46.88	2	31.03	2.74
243	Квартира	7	3	53.15	2	35.13	2.74
244	Квартира	7	3	47.14	1	15.84	2.74
245	Квартира	7	3	83.01	3	52.67	2.74
246	Квартира	8	3	82.63	3	52.67	2.74
247	Квартира	8	3	46.88	2	31.03	2.74
248	Квартира	8	3	53.15	2	35.13	2.74
249	Квартира	8	3	47.14	1	15.84	2.74
250	Квартира	8	3	83.01	3	52.67	2.74
251	Квартира	9	3	82.63	3	52.67	2.74
252	Квартира	9	3	46.88	2	31.03	2.74
253	Квартира	9	3	53.15	2	35.13	2.74
254	Квартира	9	3	47.14	1	15.84	2.74
255	Квартира	9	3	83.01	3	52.67	2.74
256	Квартира	10	3	82.63	3	52.67	2.74
257	Квартира	10	3	46.88	2	31.03	2.74
258	Квартира	10	3	53.15	2	35.13	2.74
259	Квартира	10	3	47.14	1	15.84	2.74
260	Квартира	10	3	83.01	3	52.67	2.74
261	Квартира	11	3	82.63	3	52.67	2.74
262	Квартира	11	3	46.88	2	31.03	2.74
263	Квартира	11	3	53.15	2	35.13	2.74
264	Квартира	11	3	47.14	1	15.84	2.74
265	Квартира	11	3	83.01	3	52.67	2.74
266	Квартира	12	3	82.63	3	52.67	2.74
267	Квартира	12	3	46.88	2	31.03	2.74
268	Квартира	12	3	53.15	2	35.13	2.74
269	Квартира	12	3	47.14	1	15.84	2.74
270	Квартира	12	3	83.01	3	52.67	2.74
271	Квартира	13	3	82.63	3	52.67	2.74
272	Квартира	13	3	46.88	2	31.03	2.74
273	Квартира	13	3	53.15	2	35.13	2.74
274	Квартира	13	3	47.14	1	15.84	2.74
275	Квартира	13	3	83.01	3	52.67	2.74
276	Квартира	14	3	82.63	3	52.67	2.74
277	Квартира	14	3	46.88	2	31.03	2.74
278	Квартира	14	3	53.15	2	35.13	2.74
279	Квартира	14	3	47.14	1	15.84	2.74

280	Квартира	14	3	83.01	3	52.67	2.74
281	Квартира	15	3	82.63	3	52.67	2.74
282	Квартира	15	3	46.88	2	31.03	2.74
283	Квартира	15	3	53.15	2	35.13	2.74
284	Квартира	15	3	47.14	1	15.84	2.74
285	Квартира	15	3	83.01	3	52.67	2.74
286	Квартира	16	3	82.63	3	52.67	2.74
287	Квартира	16	3	46.88	2	31.03	2.74
288	Квартира	16	3	53.15	2	35.13	2.74
289	Квартира	16	3	47.14	1	15.84	2.74
290	Квартира	16	3	83.01	3	52.67	2.74
291	Квартира	17	3	82.63	3	52.67	2.74
292	Квартира	17	3	46.88	2	31.03	2.74
293	Квартира	17	3	53.15	2	35.13	2.74
294	Квартира	17	3	47.14	1	15.84	2.74
295	Квартира	17	3	83.01	3	52.67	2.74
296	Квартира	18	3	82.63	3	52.67	2.74
297	Квартира	18	3	46.88	2	31.03	2.74
298	Квартира	18	3	53.15	2	35.13	2.74
299	Квартира	18	3	47.14	1	15.84	2.74
300	Квартира	18	3	83.01	3	52.67	2.74
301	Квартира	19	3	82.63	3	52.67	2.74
302	Квартира	19	3	46.88	2	31.03	2.74
303	Квартира	19	3	53.15	2	35.13	2.74
304	Квартира	19	3	47.14	1	15.84	2.74
305	Квартира	19	3	83.01	3	52.67	2.74
306	Квартира	20	3	82.63	3	52.67	2.74
307	Квартира	20	3	46.88	2	31.03	2.74
308	Квартира	20	3	53.15	2	35.13	2.74
309	Квартира	20	3	47.14	1	15.84	2.74
310	Квартира	20	3	83.01	3	52.67	2.74
311	Квартира	21	3	82.63	3	52.67	2.74
312	Квартира	21	3	46.88	2	31.03	2.74
313	Квартира	21	3	53.15	2	35.13	2.74
314	Квартира	21	3	47.14	1	15.84	2.74
315	Квартира	21	3	83.01	3	52.67	2.74
316	Квартира	22	3	82.63	3	52.67	2.74
317	Квартира	22	3	46.88	2	31.03	2.74
318	Квартира	22	3	53.15	2	35.13	2.74
319	Квартира	22	3	47.14	1	15.84	2.74
320	Квартира	22	3	83.01	3	52.67	2.74
321	Квартира	23	3	82.63	3	52.67	2.74
322	Квартира	23	3	46.88	2	31.03	2.74

323	Квартира	23	3	53.15	2	35.13	2.74
324	Квартира	23	3	47.14	1	15.84	2.74
325	Квартира	23	3	83.01	3	52.67	2.74
326	Квартира	24	3	82.63	3	52.67	2.74
327	Квартира	24	3	46.88	2	31.03	2.74
328	Квартира	24	3	53.15	2	35.13	2.74
329	Квартира	24	3	47.14	1	15.84	2.74
330	Квартира	24	3	83.01	3	52.67	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	17.95	Офисное помещение	17.95	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	19.00	Тамбур	5.00	3.00
					Лестничная клетка	7.00	
					Лестничная клетка	7.00	
3	Нежилое помещение	1	1	35.32	Офисное помещение	25.02	3.00
					Офисное помещение	10.30	
4	Нежилое помещение	1	1	26.43	Холл	14.29	3.00
					Охрана	6.41	
					Тамбур	5.73	
5	Нежилое помещение	1	1	39.34	Коридор	30.00	3.00
					КУИ	3.00	
					Сан.узел универсальный	3.29	
					Сан.узел	3.05	
6	Нежилое помещение	1	1	24.54	Офисное помещение	24.54	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	49.69	Офисное помещение	49.69	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	18.00	Тамбур	5.00	3.00
					Лестничная клетка	7.00	
					Лестничная клетка	6.00	
9	Нежилое помещение	1	1	17.50	Помещение приема пищи	17.50	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	17.33	Холл	11.60	3.00
					Тамбур	5.73	
11	Нежилое помещение	1	1	24.00	Офисное помещение	24.00	3.00
12	Нежилое помещение	2	1	17.64	Офисное помещение	17.64	3.00
13	Нежилое помещение	2	1	18.07	Переговорная	18.07	3.00
14	Нежилое помещение	2	1	18.26	Помещение приема пищи	18.26	3.00
15	Нежилое помещение	2	1	42.65	Офисное помещение	42.65	3.00
16	Нежилое помещение	2	1	35.72	Коридор	26.38	3.00
					Сан.узел женскй	3.05	
					Сан.узел мужской	3.29	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
17	Нежилое помещение	2	1	46.09	Офисное помещение	46.09	3.00

18	Нежилое помещение	2	1	50.35	Офисное помещение	50.35	3.00
19	Нежилое помещение	2	1	6.09	Охрана	6.09	3.00
20	Нежилое помещение	2	1	46.66	Комната отдыха	11.19	3.00
					Кабинет директора	17.95	
					Приемная	17.52	
21	Кладовая	2	1	1.25	Кладовка	1.25	
22	Кладовая	3	1	1.21	Кладовка	1.21	
23	Кладовая	4	1	1.21	Кладовка	1.21	
24	Кладовая	5	1	1.21	Кладовка	1.21	
25	Кладовая	6	1	1.21	Кладовка	1.21	
26	Кладовая	7	1	1.21	Кладовка	1.21	
27	Кладовая	8	1	1.21	Кладовка	1.21	
28	Кладовая	9	1	1.21	Кладовка	1.21	
29	Кладовая	10	1	1.21	Кладовка	1.21	
30	Кладовая	11	1	1.21	Кладовка	1.21	
31	Кладовая	12	1	1.21	Кладовка	1.21	
32	Кладовая	13	1	1.21	Кладовка	1.21	
33	Кладовая	14	1	1.21	Кладовка	1.21	
34	Кладовая	15	1	1.21	Кладовка	1.21	
35	Кладовая	16	1	1.21	Кладовка	1.21	
36	Кладовая	17	1	1.21	Кладовка	1.21	
37	Кладовая	18	1	1.21	Кладовка	1.21	
38	Кладовая	19	1	1.21	Кладовка	1.21	
39	Кладовая	20	1	1.21	Кладовка	1.21	
40	Кладовая	21	1	1.21	Кладовка	1.21	
41	Кладовая	22	1	1.21	Кладовка	1.21	
42	Кладовая	23	1	1.21	Кладовка	1.21	
43	Кладовая	24	1	1.21	Кладовка	1.21	
1	Нежилое помещение	1	2	17.00	Помещение приема пищи	17.00	3.00
2	Нежилое помещение	1	2	20.82	Офисное помещение	20.82	3.00
3	Нежилое помещение	1	2	49.66	Офисное помещение	49.66	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	24.51	Офисное помещение	24.51	3.00
5	Нежилое помещение	1	2	26.42	Тамбур	5.73	3.00
					Холл	14.29	
					Охрана	6.40	
6	Нежилое помещение	1	2	39.39	Коридор	30.00	3.00
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
					Сан.узел универсальный	3.36	
					Сан.узел	3.03	
7	Нежилое помещение	1	2	34.95	Офисное помещение	24.65	3.00
					Офисное помещение	10.30	
8	Нежилое помещение	1	2	18.00	Тамбур	5.00	3.00
					Лестничная клетка	7.00	

					Лестничная клетка	6.00	
9	Нежилое помещение	1	2	23.70	Офисное помещение	23.70	3.00
10	Нежилое помещение	2	2	17.95	Офисное помещение	17.95	3.00
11	Нежилое помещение	2	2	18.07	Переговорная	18.07	3.00
12	Нежилое помещение	2	2	17.82	Офисное помещение	17.82	3.00
13	Нежилое помещение	2	2	20.82	Офисное помещение	20.82	3.00
14	Нежилое помещение	2	2	50.30	Офисное помещение	50.30	3.00
15	Нежилое помещение	2	2	46.07	Офисное помещение	46.07	3.00
16	Нежилое помещение	2	2	39.39	Коридор	30.00	3.00
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
					Сан.узел женский	3.36	
					Сан.узел мужской	3.03	
17	Нежилое помещение	2	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.00
18	Нежилое помещение	2	2	6.47	Охрана	6.47	3.00
19	Нежилое помещение	2	2	29.13	Переговорная	29.13	3.00
20	Нежилое помещение	2	2	17.23	Помещение приема пищи	17.23	3.00
21	Кладовая	2	2	1.02	Кладовка	1.02	
22	Кладовая	3	2	0.96	Кладовка	0.96	
23	Кладовая	4	2	0.96	Кладовка	0.96	
24	Кладовая	5	2	0.96	Кладовка	0.96	
25	Кладовая	6	2	0.96	Кладовка	0.96	
26	Кладовая	7	2	0.96	Кладовка	0.96	
27	Кладовая	8	2	0.96	Кладовка	0.96	
28	Кладовая	9	2	0.96	Кладовка	0.96	
29	Кладовая	10	2	0.96	Кладовка	0.96	
30	Кладовая	11	2	0.96	Кладовка	0.96	
31	Кладовая	12	2	0.96	Кладовка	0.96	
32	Кладовая	13	2	0.96	Кладовка	0.96	
33	Кладовая	14	2	0.96	Кладовка	0.96	
34	Кладовая	15	2	0.96	Кладовка	0.96	
35	Кладовая	16	2	0.96	Кладовка	0.96	
36	Кладовая	17	2	0.96	Кладовка	0.96	
37	Кладовая	18	2	0.96	Кладовка	0.96	
38	Кладовая	19	2	0.96	Кладовка	0.96	
39	Кладовая	20	2	0.96	Кладовка	0.96	
40	Кладовая	21	2	0.96	Кладовка	0.96	
41	Кладовая	22	2	0.96	Кладовка	0.96	
42	Кладовая	23	2	0.96	Кладовка	0.96	
43	Кладовая	24	2	0.96	Кладовка	0.96	
1	Нежилое помещение	1	3	17.46	Офисное помещение	17.46	3.00
2	Нежилое помещение	1	3	17.00	Тамбур	5.00	3.00
					Лестничная клетка	5.00	
					Лестничная клетка	7.00	

3	Нежилое помещение	1	3	24.58	Офисное помещение	24.58	3.00
4	Нежилое помещение	1	3	24.86	Офисное помещение	24.86	3.00
5	Нежилое помещение	1	3	24.45	Офисное помещение	24.45	3.00
6	Нежилое помещение	1	3	20.83	Тамбур	5.62	3.00
					Вестебюль	15.21	
7	Нежилое помещение	1	3	29.27	Коридор	20.00	3.00
					Сан. Узел	3.10	
					Уневирсальный сан. узел	3.31	
					КИУ	2.86	
8	Нежилое помещение	1	3	42.20	Комната приема пищи	42.20	3.00
9	Нежилое помещение	1	3	18.00	Тамбур	5.00	3.00
					Лестничная клетка	7.00	
					Лестничная клетка	6.00	
10	Нежилое помещение	2	3	17.98	Переговорная	17.98	3.00
11	Нежилое помещение	2	3	17.86	Офисное помещение	17.86	3.00
12	Нежилое помещение	2	3	17.78	Офисное помещение	17.78	3.00
13	Нежилое помещение	2	3	3.25	Пост охраны	3.25	3.00
14	Нежилое помещение	2	3	49.97	Офисное помещение	49.97	3.00
15	Нежилое помещение	2	3	45.94	Офисное помещение	45.94	3.00
16	Нежилое помещение	2	3	50.96	Коридор	41.67	3.00
					Сан. узел	3.12	
					Сан. узел	3.31	
					КУИ	2.86	
17	Нежилое помещение	2	3	42.20	Офисное помещение	42.20	3.00
18	Нежилое помещение	2	3	17.90	Переговорная	17.90	3.00
19	Нежилое помещение	2	3	17.85	Комната отдыха	17.85	3.00
20	Нежилое помещение	2	3	17.84	Комната приема пищи	17.84	3.00
21	Кладовая	2	3	1.39	Кладовка	1.39	
22	Кладовая	3	3	1.14	Кладовка	1.14	
23	Кладовая	4	3	1.14	Кладовка	1.14	
24	Кладовая	5	3	1.14	Кладовка	1.14	
25	Кладовая	6	3	1.14	Кладовка	1.14	
26	Кладовая	7	3	1.14	Кладовка	1.14	
27	Кладовая	8	3	1.14	Кладовка	1.14	
28	Кладовая	9	3	1.14	Кладовка	1.14	
29	Кладовая	10	3	1.14	Кладовка	1.14	
30	Кладовая	11	3	1.14	Кладовка	1.14	
31	Кладовая	12	3	1.14	Кладовка	1.14	
32	Кладовая	13	3	1.14	Кладовка	1.14	
33	Кладовая	14	3	1.14	Кладовка	1.14	
34	Кладовая	15	3	1.14	Кладовка	1.14	
35	Кладовая	16	3	1.14	Кладовка	1.14	
36	Кладовая	17	3	1.14	Кладовка	1.14	

37	Кладовая	18	3	1.14	Кладовка	1.14	
38	Кладовая	19	3	1.14	Кладовка	1.14	
39	Кладовая	20	3	1.14	Кладовка	1.14	
40	Кладовая	21	3	1.14	Кладовка	1.14	
41	Кладовая	22	3	1.14	Кладовка	1.14	
42	Кладовая	23	3	1.14	Кладовка	1.14	
43	Кладовая	24	3	1.14	Кладовка	1.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 3) в осях 1с-10с/Ас-Ис	Технический подвал	406.1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Жс-Ис	Тамбур	5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Ес-Ис	Вестибюль	8.8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	Колясочная	4.92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с	КУИ	4.33
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобные помещения	1.21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифтовой холл	16.74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	60.82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Электрощитовая	17.86
11	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	10.73
12	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
13	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
14	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-6/1с/Ес-Дс	Подсобное помещение	5.74
15	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.54
16	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
17	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
18	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
19	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
20	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
23	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
24	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
25	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
27	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
28	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
29	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
30	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
31	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	23.41
32	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.29

33	нежилое	Технический подвал блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.9
34	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
35	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
36	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85
37	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.7
38	нежилое	1 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
39	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
40	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	36.16
41	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.95
42	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
43	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
44	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
45	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
46	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
47	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
48	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
49	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62
50	нежилое	4-5 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
51	нежилое	6-12 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
52	нежилое	13-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
53	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38
54	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
55	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17
56	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.47
57	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
58	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
59	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85
60	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.43
61	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
62	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
63	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.94
64	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
65	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
66	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
67	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
68	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
69	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
70	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
71	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62
72	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
73	нежилое	6-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
74	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
75	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38

76	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
77	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная	Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
	станция	хозяйственно-питьевых нужд.	
		Автоматизированная насосная	
		станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой	Теплообменник пластинчатый для	Теплоснабжение объекта
	пункт	системы горячего водоснабжения.	
		Теплобменник пластинчатый для	
		системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **424 930 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0426011:2170**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810026020004283**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000207**
		БИК: **046015207**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **616343001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **53522709**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **202**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **30**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **31**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **15 233,15 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3 827,17 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **98,33 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **780 591 979,5 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **150 249 609 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **5 375 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Строй Капитал**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2310169515**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **29.04.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:426011:2170**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **МиТерра**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312203151**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **425 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.11.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор беспроцентного займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Фанагорийская усадьба**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2305028413**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **600 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **25.12.2015**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **23:43:0426011:2170**

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **«РУСС – МОДУЛЬ»**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **2312209146**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **19 739 000 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.10.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **14 583 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО"Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО"ЮгСтройИмпериал".3.Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров.Размер полностью оплаченного уставного капитала – 14 583 рублей.Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес:350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул.Сормовская, 3, литер В, помещение 95.Изменено-Наименование объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул.Автолюбителей, 1/Г в г.Краснодаре.Корректировка», изменены технико-экономические показателм объекта капитильного строительства:разделен литер 1 на литер 1 и литер 4:литер 1:Наименование показателей, Ед.изм Количество Этажность, эт. 25 Количество этажей, эт. 25 Количество этажей жилых, эт. 23 Площадь застройки, м2 1183,1 Общая площадь здания (по сп 54.13330.2016, сп 118.13330.2012), м2 25992,6 Общая площадь жилой части, м2 25421,2 Общая площадь общественной части, м2 571,4 Строительный объем, м3 90441,3 Строительный объем ниже отм.0.000, м3 2267,3 Строительный объем выше отм.0.000, м3 88173,9 Жилая площадь квартир, м2 7215,0 Площадь квартир, м2 16267,3 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения), м2 17227,9 Общее количество квартир, шт. 345 Количество квартир с-студии, шт. 23 Количество квартир 1-комнатных, шт. 92 Количество квартир 2-комнатных, шт. 230 Полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения), м2 526,1 ; литер 4-Наименование показателей, Ед.изм Количество Этажность, эт. 25 Количество этажей, эт. 25 Количество этажей жилых, эт. 23 Площадь застройки, м2 642 Общая площадь здания (по сп 54.13330.2016, сп 118.13330.2012), м2 14658,8 Общая площадь жилой части, м2 14272,9 Общая площадь общественной части, м2 385,9 Строительный объем, м3 49315,2 Строительный объем ниже отм.0.000, м3 1253,6 Строительный объем выше отм.0.000, м3 48061,6 Жилая площадь квартир, м2 3932,4 Площадь квартир, м2 9413,2 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения), м2 9976,4 Общее количество квартир, шт. 230.На настоящий моент отсутствет техническая возможность добавить литер 4 в проектную декларацию, направили запрос в службу технической поддержки**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.09.2017	3.1.2.2. Архитектурные решения	Литер 1, БС-1,2 и БС-3,4. Изменение проектных решений.Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения. Литер 3, БС-1 и БС-2,3. Изменение проектных решений.Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения.
		3.1.2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Литер 1-2 общее конструктивное решение- перекретно-стеновая система с плоскими перекрытиями.

2	13.08.2020	4.2.2.1. Пояснительная записка	Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка» затронула все разделы проектной документации согласно состава проекта. При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: 1. Изменение названия объекта капитального строительства с «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» на «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре». 2. Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 3. Изменение сведений о функциональном назначении объекта капитального строительства. 4. Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
		4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение планировочной организации земельного участка в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Изменение благоустройства территории. 3. Изменение сводного плана сетей инженерного обеспечения. 4. Технико-экономические показатели земельного участка приведены в соответствие изменениям.
		4.2.2.3. Архитектурные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение архитектурных решений в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.1.1.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем электроснабжения в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Выполнен перерасчет электрических нагрузок. 3. Внесены изменения во внутриплощадочные сети электроснабжения.
			4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем водоснабжения в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Расчет водоснабжения приведен в соответствие изменениям. 3. Внесены изменения в план внутриплощадочных сетей водоснабжения
			4.2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем водоотведения в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Расчет водоотведения приведен в соответствие изменениям. 3. Внесены изменения в план внутриплощадочных сетей водоотведения.
			4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем отопления и вентиляции в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Расчет водоотведения приведен в соответствие изменениям. 3. Внесены изменения в план внутриплощадочных сетей теплоснабжения.
			4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем сетей связи в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
			4.2.2.5.7. Подраздел «Технологические решения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. На первых этажах всех блок-секций литра 1, литера 4 предусмотрены встроенные помещения офисного назначения.

		4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. 2. Обновлены энергетические паспорта жилых домов литер 1, литер 4.
		4.2.2.12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 244803167883163931287211119002130841 8

Владелец: **ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП", Сигида Анна Алексеевна, город Краснодар**

Действителен: с 15.07.2021 по 15.07.2022