

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001079 от 10.03.2021

Ж.К. Стрижи Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей 1/Г в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 09.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350066
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бородинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сигида
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312213110
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Строй Бизнес Групп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312213110
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142312003228
	2.1.3	Дата регистрации: 08.04.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ЮгСтройИмпериял»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309137163
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 4 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сигида
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 96 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-163-182 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231008107908
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сигида
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 141-163-182 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231008107908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 55 679,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 56 007,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Приказ № 5233 от 30.07.2014 Администрация муниципального образования город Краснодар
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: ---
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей
	9.2.10	Дом: 1/Г
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г, Литер 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25 992,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей
	9.2.10	Дом: 1/Г
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -

	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г, Литер 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9555,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Автолюбителей
	9.2.10	Дом: 1/Г
	9.2.11	Литера: З
	9.2.12	Корпус: -

	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Автолюбителей, 1/Г, Литер 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30405,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 227,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 526,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 754,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 884,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 574,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 458,91 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 605,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 725,29 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 330,81 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134248
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0075-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038202-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «СТРИЖИ»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РУСС- МОДУЛЬ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4201-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 156
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 796
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д) .
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность. Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в границах застройки микрорайона. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20, но не более 100 м. При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 1,1 м3 получается, что нам необходимо: $3642 / 750 = 12,4$ контейнеров. На участке предусмотрены три площадки для сбора мусора, две площадки, на которых установлено по 4 контейнера, и одна с пятью контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (липа, клен сахарный, красный; ива; спирея, форзиция, лавровишня, церсис, дерен и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 5%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.41 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОГАРАНТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312264965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 456/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 867 549,33 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮгТеплоЭнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312214724
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 126П-2В-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 948 288 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1131-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 480 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4601
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 345
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.40	2	28.60	2.74
2	Квартира	2	1	53.00	2	19.90	2.74
3	Квартира	2	1	53.10	2	19.90	2.74
4	Квартира	2	1	63.80	2	28.60	2.74
5	Квартира	3	1	64.40	2	28.60	2.74
6	Квартира	3	1	53.00	2	19.90	2.74
7	Квартира	3	1	53.10	2	19.90	2.74
8	Квартира	3	1	63.80	2	28.60	2.74
9	Квартира	4	1	64.40	2	28.60	2.74
10	Квартира	4	1	53.00	2	19.90	2.74
11	Квартира	4	1	53.10	2	19.90	2.74
12	Квартира	4	1	63.80	2	28.60	2.74
13	Квартира	5	1	64.40	2	28.60	2.74
14	Квартира	5	1	53.00	2	19.90	2.74
15	Квартира	5	1	53.10	2	19.90	2.74
16	Квартира	5	1	63.80	2	28.60	2.74
17	Квартира	6	1	64.90	2	28.80	2.74

18	Квартира	6	1	53.70	2	20.10	2.74
19	Квартира	6	1	53.70	2	20.10	2.74
20	Квартира	6	1	64.30	2	28.80	2.74
21	Квартира	7	1	64.90	2	28.80	2.74
22	Квартира	7	1	53.70	2	20.10	2.74
23	Квартира	7	1	53.70	2	20.10	2.74
24	Квартира	7	1	64.30	2	28.80	2.74
25	Квартира	8	1	64.90	2	28.80	2.74
26	Квартира	8	1	53.70	2	20.10	2.74
27	Квартира	8	1	53.70	2	20.10	2.74
28	Квартира	8	1	64.30	2	28.80	2.74
29	Квартира	9	1	64.90	2	28.80	2.74
30	Квартира	9	1	53.70	2	20.10	2.74
31	Квартира	9	1	53.70	2	20.10	2.74
32	Квартира	9	1	64.30	2	28.80	2.74
33	Квартира	10	1	64.90	2	28.80	2.74
34	Квартира	10	1	53.70	2	20.10	2.74
35	Квартира	10	1	53.70	2	20.10	2.74
36	Квартира	10	1	64.30	2	28.80	2.74
37	Квартира	11	1	64.90	2	28.80	2.74
38	Квартира	11	1	53.70	2	20.10	2.74
39	Квартира	11	1	53.70	2	20.10	2.74
40	Квартира	11	1	64.30	2	28.80	2.74
41	Квартира	12	1	64.90	2	28.80	2.74
42	Квартира	12	1	53.70	2	20.10	2.74
43	Квартира	12	1	53.70	2	20.10	2.74
44	Квартира	12	1	64.30	2	28.80	2.74
45	Квартира	13	1	65.00	2	28.80	2.74
46	Квартира	13	1	53.60	2	20.10	2.74
47	Квартира	13	1	53.70	2	20.10	2.74
48	Квартира	13	1	64.40	2	28.80	2.74
49	Квартира	14	1	65.00	2	28.80	2.74
50	Квартира	14	1	53.60	2	20.10	2.74
51	Квартира	14	1	53.70	2	20.10	2.74
52	Квартира	14	1	64.40	2	28.80	2.74
53	Квартира	15	1	65.00	2	28.80	2.74
54	Квартира	15	1	53.60	2	20.10	2.74
55	Квартира	15	1	53.70	2	20.10	2.74
56	Квартира	15	1	64.40	2	28.80	2.74
57	Квартира	16	1	65.00	2	28.80	2.74
58	Квартира	16	1	53.60	2	20.10	2.74
59	Квартира	16	1	53.70	2	20.10	2.74
60	Квартира	16	1	64.40	2	28.80	2.74

61	Квартира	17	1	65.00	2	28.80	2.74
62	Квартира	17	1	53.60	2	20.10	2.74
63	Квартира	17	1	53.70	2	20.10	2.74
64	Квартира	17	1	64.40	2	28.80	2.74
65	Квартира	18	1	64.90	2	28.80	2.74
66	Квартира	18	1	53.60	2	20.10	2.74
67	Квартира	18	1	53.60	2	20.10	2.74
68	Квартира	18	1	64.30	2	28.80	2.74
69	Квартира	19	1	64.90	2	28.80	2.74
70	Квартира	19	1	53.60	2	20.10	2.74
71	Квартира	19	1	53.60	2	20.10	2.74
72	Квартира	19	1	64.30	2	28.80	2.74
73	Квартира	20	1	64.90	2	28.80	2.74
74	Квартира	20	1	53.60	2	20.10	2.74
75	Квартира	20	1	53.60	2	20.10	2.74
76	Квартира	20	1	64.30	2	28.80	2.74
77	Квартира	21	1	64.90	2	28.80	2.74
78	Квартира	21	1	53.60	2	20.10	2.74
79	Квартира	21	1	53.60	2	20.10	2.74
80	Квартира	21	1	64.30	2	28.80	2.74
81	Квартира	22	1	64.90	2	28.80	2.74
82	Квартира	22	1	53.60	2	20.10	2.74
83	Квартира	22	1	53.60	2	20.10	2.74
84	Квартира	22	1	64.30	2	28.80	2.74
85	Квартира	23	1	64.90	2	28.80	2.74
86	Квартира	23	1	53.60	2	20.10	2.74
87	Квартира	23	1	53.60	2	20.10	2.74
88	Квартира	23	1	64.30	2	28.80	2.74
89	Квартира	24	1	64.90	2	28.80	2.74
90	Квартира	24	1	53.60	2	20.10	2.74
91	Квартира	24	1	53.60	2	20.10	2.74
92	Квартира	24	1	64.30	2	28.80	2.74
93	Квартира	2	2	64.40	2	28.60	2.74
94	Квартира	2	2	50.40	2	19.90	2.74
95	Квартира	2	2	22.10	1	16.80	2.74
96	Квартира	2	2	33.10	1	15.00	2.74
97	Квартира	2	2	63.80	2	28.60	2.74
98	Квартира	3	2	64.40	2	28.60	2.74
99	Квартира	3	2	50.40	2	19.90	2.74
100	Квартира	3	2	22.10	1	16.80	2.74
101	Квартира	3	2	33.10	1	15.00	2.74
102	Квартира	3	2	63.80	2	28.60	2.74
103	Квартира	4	2	64.40	2	28.60	2.74

104	Квартира	4	2	50.40	2	19.90	2.74
105	Квартира	4	2	22.10	1	16.80	2.74
106	Квартира	4	2	33.10	1	15.00	2.74
107	Квартира	4	2	63.80	2	28.60	2.74
108	Квартира	5	2	64.40	2	28.60	2.74
109	Квартира	5	2	50.40	2	19.90	2.74
110	Квартира	5	2	22.10	1	16.80	2.74
111	Квартира	5	2	33.10	1	15.00	2.74
112	Квартира	5	2	63.80	2	28.60	2.74
113	Квартира	6	2	64.90	2	28.80	2.74
114	Квартира	6	2	51.00	2	20.10	2.74
115	Квартира	6	2	22.50	1	17.10	2.74
116	Квартира	6	2	33.50	1	15.30	2.74
117	Квартира	6	2	64.30	2	28.80	2.74
118	Квартира	7	2	64.90	2	28.80	2.74
119	Квартира	7	2	51.00	2	20.10	2.74
120	Квартира	7	2	22.50	1	17.10	2.74
121	Квартира	7	2	33.50	1	15.30	2.74
122	Квартира	7	2	64.30	2	28.80	2.74
123	Квартира	8	2	64.90	2	28.80	2.74
124	Квартира	8	2	51.00	2	20.10	2.74
125	Квартира	8	2	22.50	1	17.10	2.74
126	Квартира	8	2	33.50	1	15.30	2.74
127	Квартира	8	2	64.30	2	28.80	2.74
128	Квартира	9	2	64.90	2	28.80	2.74
129	Квартира	9	2	51.00	2	20.10	2.74
130	Квартира	9	2	22.50	1	17.10	2.74
131	Квартира	9	2	33.50	1	15.30	2.74
132	Квартира	9	2	64.30	2	28.80	2.74
133	Квартира	10	2	64.90	2	28.80	2.74
134	Квартира	10	2	51.00	2	20.10	2.74
135	Квартира	10	2	22.50	1	17.10	2.74
136	Квартира	10	2	33.50	1	15.30	2.74
137	Квартира	10	2	64.30	2	28.80	2.74
138	Квартира	11	2	64.90	2	28.80	2.74
139	Квартира	11	2	51.00	2	20.10	2.74
140	Квартира	11	2	22.50	1	17.10	2.74
141	Квартира	11	2	33.50	1	15.30	2.74
142	Квартира	11	2	64.30	2	28.80	2.74
143	Квартира	12	2	64.90	2	28.80	2.74
144	Квартира	12	2	51.00	2	20.10	2.74
145	Квартира	12	2	22.50	1	17.10	2.74
146	Квартира	12	2	33.50	1	15.30	2.74

147	Квартира	12	2	64.30	2	28.80	2.74
148	Квартира	13	2	65.00	2	28.80	2.74
149	Квартира	13	2	51.00	2	20.10	2.74
150	Квартира	13	2	22.50	1	17.10	2.74
151	Квартира	13	2	33.50	1	15.30	2.74
152	Квартира	13	2	64.40	2	28.80	2.74
153	Квартира	14	2	65.00	2	28.80	2.74
154	Квартира	14	2	51.00	2	20.10	2.74
155	Квартира	14	2	22.50	1	17.10	2.74
156	Квартира	14	2	33.50	1	15.30	2.74
157	Квартира	14	2	64.40	2	28.80	2.74
158	Квартира	15	2	65.00	2	28.80	2.74
159	Квартира	15	2	51.00	2	20.10	2.74
160	Квартира	15	2	22.50	1	17.10	2.74
161	Квартира	15	2	33.50	1	15.30	2.74
162	Квартира	15	2	64.40	2	28.80	2.74
163	Квартира	16	2	65.00	2	28.80	2.74
164	Квартира	16	2	51.00	2	20.10	2.74
165	Квартира	16	2	22.50	1	17.10	2.74
166	Квартира	16	2	33.50	1	15.30	2.74
167	Квартира	16	2	64.40	2	28.80	2.74
168	Квартира	17	2	65.00	2	28.80	2.74
169	Квартира	17	2	51.00	2	20.10	2.74
170	Квартира	17	2	22.50	1	17.10	2.74
171	Квартира	17	2	33.50	1	15.30	2.74
172	Квартира	17	2	64.40	2	28.80	2.74
173	Квартира	18	2	64.90	2	28.80	2.74
174	Квартира	18	2	50.90	2	20.10	2.74
175	Квартира	18	2	22.50	1	17.10	2.74
176	Квартира	18	2	33.50	1	15.30	2.74
177	Квартира	18	2	64.30	2	28.80	2.74
178	Квартира	19	2	64.90	2	28.80	2.74
179	Квартира	19	2	50.90	2	20.10	2.74
180	Квартира	19	2	22.50	1	17.10	2.74
181	Квартира	19	2	33.50	1	15.30	2.74
182	Квартира	19	2	64.30	2	28.80	2.74
183	Квартира	20	2	64.90	2	28.80	2.74
184	Квартира	20	2	50.90	2	20.10	2.74
185	Квартира	20	2	22.50	1	17.10	2.74
186	Квартира	20	2	33.50	1	15.30	2.74
187	Квартира	20	2	64.30	2	28.80	2.74
188	Квартира	21	2	64.90	2	28.80	2.74
189	Квартира	21	2	50.90	2	20.10	2.74

190	Квартира	21	2	22.50	1	17.10	2.74
191	Квартира	21	2	33.50	1	15.30	2.74
192	Квартира	21	2	64.30	2	28.80	2.74
193	Квартира	22	2	64.90	2	28.80	2.74
194	Квартира	22	2	50.90	2	20.10	2.74
195	Квартира	22	2	22.50	1	17.10	2.74
196	Квартира	22	2	33.50	1	15.30	2.74
197	Квартира	22	2	64.30	2	28.80	2.74
198	Квартира	23	2	64.90	2	28.80	2.74
199	Квартира	23	2	50.90	2	20.10	2.74
200	Квартира	23	2	22.50	1	17.10	2.74
201	Квартира	23	2	33.50	1	15.30	2.74
202	Квартира	23	2	64.30	2	28.80	2.74
203	Квартира	24	2	64.90	2	28.80	2.74
204	Квартира	24	2	50.90	2	20.10	2.74
205	Квартира	24	2	22.50	1	17.10	2.74
206	Квартира	24	2	33.50	1	15.30	2.74
207	Квартира	24	2	64.30	2	28.80	2.74
208	Квартира	2	3	64.40	2	28.60	2.74
209	Квартира	2	3	34.60	1	15.00	2.74
210	Квартира	2	3	35.80	1	9.20	2.74
211	Квартира	2	3	36.20	1	9.20	2.74
212	Квартира	2	3	50.70	2	21.30	2.74
213	Квартира	2	3	53.20	2	22.10	2.74
214	Квартира	3	3	64.40	2	28.60	2.74
215	Квартира	3	3	34.60	1	15.00	2.74
216	Квартира	3	3	35.80	1	9.20	2.74
217	Квартира	3	3	36.20	1	9.20	2.74
218	Квартира	3	3	50.70	2	21.30	2.74
219	Квартира	3	3	53.20	2	22.10	2.74
220	Квартира	4	3	64.40	2	28.60	2.74
221	Квартира	4	3	34.60	1	15.00	2.74
222	Квартира	4	3	35.80	1	9.20	2.74
223	Квартира	4	3	36.20	1	9.20	2.74
224	Квартира	4	3	50.70	2	21.30	2.74
225	Квартира	4	3	53.20	2	22.10	2.74
226	Квартира	5	3	64.40	2	28.60	2.74
227	Квартира	5	3	34.60	1	15.00	2.74
228	Квартира	5	3	35.80	1	9.20	2.74
229	Квартира	5	3	36.20	1	9.20	2.74
230	Квартира	5	3	50.70	2	21.30	2.74
231	Квартира	5	3	53.20	2	22.10	2.74
232	Квартира	6	3	64.90	2	28.80	2.74

233	Квартира	6	3	35.00	1	15.30	2.74
234	Квартира	6	3	36.30	1	9.30	2.74
235	Квартира	6	3	36.70	1	9.30	2.74
236	Квартира	6	3	51.30	2	21.40	2.74
237	Квартира	6	3	53.50	2	22.20	2.74
238	Квартира	7	3	64.90	2	28.80	2.74
239	Квартира	7	3	35.00	1	15.30	2.74
240	Квартира	7	3	36.30	1	9.30	2.74
241	Квартира	7	3	36.70	1	9.30	2.74
242	Квартира	7	3	51.30	2	21.40	2.74
243	Квартира	7	3	53.50	2	22.20	2.74
244	Квартира	8	3	64.90	2	28.80	2.74
245	Квартира	8	3	35.00	1	15.30	2.74
246	Квартира	8	3	36.30	1	9.30	2.74
247	Квартира	8	3	36.70	1	9.30	2.74
248	Квартира	8	3	51.30	2	21.40	2.74
249	Квартира	8	3	53.50	2	22.20	2.74
250	Квартира	9	3	64.90	2	28.80	2.74
251	Квартира	9	3	35.00	1	15.30	2.74
252	Квартира	9	3	36.30	1	9.30	2.74
253	Квартира	9	3	36.70	1	9.30	2.74
254	Квартира	9	3	51.30	2	21.40	2.74
255	Квартира	9	3	53.50	2	22.20	2.74
256	Квартира	10	3	64.90	2	28.80	2.74
257	Квартира	10	3	35.00	1	15.30	2.74
258	Квартира	10	3	36.30	1	9.30	2.74
259	Квартира	10	3	36.70	1	9.30	2.74
260	Квартира	10	3	51.30	2	21.40	2.74
261	Квартира	10	3	53.50	2	22.20	2.74
262	Квартира	11	3	64.90	2	28.80	2.74
263	Квартира	11	3	35.00	1	15.30	2.74
264	Квартира	11	3	36.30	1	9.30	2.74
265	Квартира	11	3	36.70	1	9.30	2.74
266	Квартира	11	3	51.30	2	21.40	2.74
267	Квартира	11	3	53.50	2	22.20	2.74
268	Квартира	12	3	64.90	2	28.80	2.74
269	Квартира	12	3	35.00	1	15.30	2.74
270	Квартира	12	3	36.30	1	9.30	2.74
271	Квартира	12	3	36.70	1	9.30	2.74
272	Квартира	12	3	51.30	2	21.40	2.74
273	Квартира	12	3	53.50	2	22.20	2.74
274	Квартира	13	3	65.00	2	28.80	2.74
275	Квартира	13	3	35.00	1	15.30	2.74

276	Квартира	13	3	36.30	1	9.30	2.74
277	Квартира	13	3	36.70	1	9.30	2.74
278	Квартира	13	3	51.30	2	21.40	2.74
279	Квартира	13	3	53.50	2	22.20	2.74
280	Квартира	14	3	65.00	2	28.80	2.74
281	Квартира	14	3	35.00	1	15.30	2.74
282	Квартира	14	3	36.30	1	9.30	2.74
283	Квартира	14	3	36.70	1	9.30	2.74
284	Квартира	14	3	51.30	2	21.40	2.74
285	Квартира	14	3	53.50	2	22.20	2.74
286	Квартира	15	3	65.00	2	28.80	2.74
287	Квартира	15	3	35.00	1	15.30	2.74
288	Квартира	15	3	36.30	1	9.30	2.74
289	Квартира	15	3	36.70	1	9.30	2.74
290	Квартира	15	3	51.30	2	21.40	2.74
291	Квартира	15	3	53.50	2	22.20	2.74
292	Квартира	16	3	65.00	2	28.80	2.74
293	Квартира	16	3	35.00	1	15.30	2.74
294	Квартира	16	3	36.30	1	9.30	2.74
295	Квартира	16	3	36.70	1	9.30	2.74
296	Квартира	16	3	51.30	2	21.40	2.74
297	Квартира	16	3	53.50	2	22.20	2.74
298	Квартира	17	3	65.00	2	28.80	2.74
299	Квартира	17	3	35.00	1	15.30	2.74
300	Квартира	17	3	36.30	1	9.30	2.74
301	Квартира	17	3	36.70	1	9.30	2.74
302	Квартира	17	3	51.30	2	21.40	2.74
303	Квартира	17	3	53.50	2	22.20	2.74
304	Квартира	18	3	64.90	2	28.80	2.74
305	Квартира	18	3	34.90	1	15.30	2.74
306	Квартира	18	3	36.20	1	9.30	2.74
307	Квартира	18	3	36.60	1	9.30	2.74
308	Квартира	18	3	51.10	2	21.40	2.74
309	Квартира	18	3	53.50	2	22.20	2.74
310	Квартира	19	3	64.90	2	28.80	2.74
311	Квартира	19	3	34.90	1	15.30	2.74
312	Квартира	19	3	36.20	1	9.30	2.74
313	Квартира	19	3	36.60	1	9.30	2.74
314	Квартира	19	3	51.10	2	21.40	2.74
315	Квартира	19	3	53.50	2	22.20	2.74
316	Квартира	20	3	64.90	2	28.80	2.74
317	Квартира	20	3	34.90	1	15.30	2.74
318	Квартира	20	3	36.20	1	9.30	2.74

319	Квартира	20	3	36.60	1	9.30	2.74
320	Квартира	20	3	51.10	2	21.40	2.74
321	Квартира	20	3	53.50	2	22.20	2.74
322	Квартира	21	3	64.90	2	28.80	2.74
323	Квартира	21	3	34.90	1	15.30	2.74
324	Квартира	21	3	36.20	1	9.30	2.74
325	Квартира	21	3	36.60	1	9.30	2.74
326	Квартира	21	3	51.10	2	21.40	2.74
327	Квартира	21	3	53.50	2	22.20	2.74
328	Квартира	22	3	64.90	2	28.80	2.74
329	Квартира	22	3	34.90	1	15.30	2.74
330	Квартира	22	3	36.20	1	9.30	2.74
331	Квартира	22	3	36.60	1	9.30	2.74
332	Квартира	22	3	51.10	2	21.40	2.74
333	Квартира	22	3	53.50	2	22.20	2.74
334	Квартира	23	3	64.90	2	28.80	2.74
335	Квартира	23	3	34.90	1	15.30	2.74
336	Квартира	23	3	36.20	1	9.30	2.74
337	Квартира	23	3	36.60	1	9.30	2.74
338	Квартира	23	3	51.10	2	21.40	2.74
339	Квартира	23	3	53.50	2	22.20	2.74
340	Квартира	24	3	64.90	2	28.80	2.74
341	Квартира	24	3	34.90	1	15.30	2.74
342	Квартира	24	3	36.20	1	9.30	2.74
343	Квартира	24	3	36.60	1	9.30	2.74
344	Квартира	24	3	51.10	2	21.40	2.74
345	Квартира	24	3	53.50	2	22.20	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.00	Помещение коммерческого назначения	15.90	3.00
					Помещение коммерческого назначения	8.90	
					Сан. узел	2.00	
					ПУИ	2.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.60	Помещение коммерческого назначения	23.60	3.00
					Помещение коммерческого назначения	18.60	
					Сан. узел	2.80	
					ПУИ	2.60	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.40	Помещение коммерческого назначения	32.50	3.00
					Сан. узел	2.30	
					ПУИ	5.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.30	Помещение коммерческого назначения	13.70	3.00
					Помещение коммерческого назначения	14.90	
					Помещение коммерческого назначения	19.10	
					Сан. узел	2.20	
					ПУИ	2.00	
					Коридор	6.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.00	Помещение коммерческого назначения	15.90	3.00
					Помещение коммерческого назначения	8.90	
					Сан. узел	2.00	
					ПУИ	2.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.30	Помещение коммерческого назначения	20.80	3.00
					Помещение коммерческого назначения	21.10	
					Сан. узел	2.60	
					ПУИ	2.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.80	Помещение коммерческого назначения	33.20	3.00
					Помещение коммерческого назначения	13.70	
					Сан. узел	2.30	
					ПУИ	5.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.70	Помещение коммерческого назначения	30.50	3.00
					Сан. узел	2.00	
					ПУИ	2.20	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.00	Помещение коммерческого назначения	34.60	3.00
					Сан. узел	2.60	
					ПУИ	2.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	39.30	Помещение коммерческого назначения	34.60	3.00
					Сан. узел	1.70	
					ПУИ	3.00	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	47.90	Помещение коммерческого назначения	30.00	3.00

					Помещение коммерческого назначения	13.10	
					Сан. узел	2.20	
					ПУИ	2.60	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.80	Помещение коммерческого назначения	53.40	3.00
					Сан. узел	2.10	
					ПУИ	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 3) в осях 1с-10с/Ас-Ис			Технический подвал	406.1	
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Жс-Ис			Тамбур	5	
3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Ес-Ис			Вестибюль	8.8	
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с			Колясочная	4.92	
5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с			КУИ	4.33	
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис			Подсобные помещения	1.21	
7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Дс-Ис			Лифтовой холл	16.74	
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис			Незадымляемая лестничная клетка	12.82	
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с-4с/Дс-Ис			ИТП	60.82	
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 8с-9с/Дс-Жс			Электрощитовая	17.86	
11	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Бс-Вс			Тамбур	5	
12	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Вс-Гс			Лестничная клетка	15.45	
13	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с1-10с1/Бс-Вс			Тамбур	5	
14	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с1-10с1/Вс-Гс			Лестничная клетка	15.45	
15	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис			Лифтовой холл	10.73	
16	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис			Балкон	9.11	
17	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис			Незадымляемая лестничная клетка	12.82	
18	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис			Подсобное помещение	1.21	
19	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-6/1с/Ес-Дс			Подсобное помещение	5.74	
20	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с1-2с1/Бс-Гс			Лестничная клетка	20.73	
21	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 9с-10с1/Бс-Гс			Лестничная клетка	20.73	
22	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис			Лифтовой холл	16.54	
23	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис			Балкон	9.11	
24	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис			Незадымляемая лестничная клетка	12.82	
25	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис			Подсобное помещение	1.21	
26	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс			Коридор	25.86	
27	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис			Лифтовой холл	16.74	
28	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис			Балкон	9.11	
29	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис			Незадымляемая лестничная клетка	12.82	
30	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис			Подсобное помещение	1.21	
31	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс			Коридор	25.86	

32	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
33	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
34	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
35	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
36	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
37	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16.74
38	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9.11
39	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.82
40	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1.21
41	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25.86
42	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	23.41
43	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12.29
44	нежилое	Технический подвал блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.9
45	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
46	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
47	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85
48	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.7
49	нежилое	1 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
50	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
51	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	36.16
52	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.95
53	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
54	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
55	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Вс-Бс	Тамбур	5.87
56	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
57	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
58	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
59	нежилое	2 этаж блок-секция2 (подъезд 2) в осях 1с2-2с2; Бс-Гс	Эвакуационная лестница	7.15
60	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
61	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
62	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
63	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62
64	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
65	нежилое	4-5 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
66	нежилое	6-12 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
67	нежилое	13-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
68	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38
69	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
70	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17
71	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401.47
72	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8.81
73	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4.77
74	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5.85

75	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3.43
76	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16.62
77	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
78	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17.94
79	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
80	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 10с2-2с3; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
81	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 10с2-2с3; Вс-Гс	Тамбур	5.73
82	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 9с3-10с3; Вс-Гс	Эвакуационная лестница	14.47
83	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 9с3-10с3; Вс-Бс	Тамбур	5.87
84	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12.81
85	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11.73
86	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
87	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.86
88	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.81
89	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9.16
90	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16.62
91	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1.2
92	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25.7
93	нежилое	6-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
94	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
95	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12.38
96	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41.77
97	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта		Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта		Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта		Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая		Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция		Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
			хозяйственно-питьевых нужд.	
			Автоматизированная насосная станция	
			для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой пункт		Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.	Теплоснабжение объекта
			Теплообменник пластинчатый для системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 566 580 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004283
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 592,45 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 269 430 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строй Капитал
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310169515
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МиТерра
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312203151
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 425 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Фанагорийская усадьба
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2305028413
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 739 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 583 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериял". 3. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 14 583 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- 2 кв. 2025; литер 2- «31» декабря 2022 года ; литер 3- «31» декабря 2021 года
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134248
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0075-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038202-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «СТРИЖИ»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РУСС- МОДУЛЬ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4201-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 156
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 796
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и .т.д) .
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность. Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 1,1 м3 получается, что нам необходимо: $3642 / 750 = 12,4$ контейнеров. На участке предусмотрены три площадки для сбора мусора, две площадки, на которых установлено по 4 контейнера, и одна с пятью контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В рамках благоустройства жилого комплекса придомовых, дворовых территорий выполняется посадка декоративных растений (липа, клен сахарный, красный; ива; спирея, форзиция, лавровишня, церсис, дерен и т.д.), создание газонов, живых изгородей и других элементов озеленения. Они располагаются с учетом размещения капитальных зданий, сооружений, строений и функциональных зон.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 5%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.41 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.3 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОГАРАНТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312264965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 456/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 867 549,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 832 703,89 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1131-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 480 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4601
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 110
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	82.71	3	52.16	2.74
2	Квартира	3	1	47.29	2	30.77	2.74
3	Квартира	3	1	53.03	2	34.74	2.74
4	Квартира	3	1	47.12	1	15.75	2.74
5	Квартира	3	1	82.71	3	52.16	2.74
6	Квартира	4	1	82.26	3	52.16	2.74
7	Квартира	4	1	46.85	2	30.79	2.74
8	Квартира	4	1	52.63	2	34.80	2.74
9	Квартира	4	1	46.70	1	15.76	2.74
10	Квартира	4	1	82.26	3	52.16	2.74
11	Квартира	5	1	82.26	3	52.16	2.74
12	Квартира	5	1	46.85	2	30.79	2.74
13	Квартира	5	1	52.63	2	34.80	2.74
14	Квартира	5	1	46.70	1	15.76	2.74
15	Квартира	5	1	82.26	3	52.16	2.74
16	Квартира	6	1	82.81	3	52.46	2.74
17	Квартира	6	1	47.28	2	31.03	2.74
18	Квартира	6	1	53.15	2	35.13	2.74
19	Квартира	6	1	47.13	1	15.84	2.74
20	Квартира	6	1	82.81	3	52.46	2.74
21	Квартира	7	1	82.81	3	52.46	2.74

22	Квартира	7	1	47.28	2	31.03	2.74
23	Квартира	7	1	53.15	2	35.13	2.74
24	Квартира	7	1	47.13	1	15.84	2.74
25	Квартира	7	1	82.81	3	52.46	2.74
26	Квартира	8	1	82.81	3	52.46	2.74
27	Квартира	8	1	47.28	2	31.03	2.74
28	Квартира	8	1	53.15	2	35.13	2.74
29	Квартира	8	1	47.13	1	15.84	2.74
30	Квартира	8	1	82.81	3	52.46	2.74
31	Квартира	9	1	82.81	3	52.46	2.74
32	Квартира	9	1	47.28	2	31.03	2.74
33	Квартира	9	1	53.15	2	35.13	2.74
34	Квартира	9	1	47.13	1	15.84	2.74
35	Квартира	9	1	82.81	3	52.46	2.74
36	Квартира	10	1	82.81	3	52.46	2.74
37	Квартира	10	1	47.28	2	31.03	2.74
38	Квартира	10	1	53.15	2	35.13	2.74
39	Квартира	10	1	47.13	1	15.84	2.74
40	Квартира	10	1	82.81	3	52.46	2.74
41	Квартира	11	1	82.81	3	52.46	2.74
42	Квартира	11	1	47.28	2	31.03	2.74
43	Квартира	11	1	53.15	2	35.13	2.74
44	Квартира	11	1	47.13	1	15.84	2.74
45	Квартира	11	1	82.81	3	52.46	2.74
46	Квартира	12	1	82.81	3	52.46	2.74
47	Квартира	12	1	47.28	2	31.03	2.74
48	Квартира	12	1	53.15	2	35.13	2.74
49	Квартира	12	1	47.13	1	15.84	2.74
50	Квартира	12	1	82.81	3	52.46	2.74
51	Квартира	13	1	82.81	3	52.46	2.74
52	Квартира	13	1	47.28	2	31.03	2.74
53	Квартира	13	1	53.15	2	35.13	2.74
54	Квартира	13	1	47.13	1	15.84	2.74
55	Квартира	13	1	82.81	3	52.46	2.74
56	Квартира	14	1	82.81	3	52.46	2.74
57	Квартира	14	1	47.28	2	31.03	2.74
58	Квартира	14	1	53.15	2	35.13	2.74
59	Квартира	14	1	47.13	1	15.84	2.74
60	Квартира	14	1	82.81	3	52.46	2.74
61	Квартира	15	1	82.81	3	52.46	2.74
62	Квартира	15	1	47.28	2	31.03	2.74
63	Квартира	15	1	53.15	2	35.13	2.74
64	Квартира	15	1	47.13	1	15.84	2.74

65	Квартира	15	1	82.81	3	52.46	2.74
66	Квартира	16	1	82.81	3	52.46	2.74
67	Квартира	16	1	47.28	2	31.03	2.74
68	Квартира	16	1	53.15	2	35.13	2.74
69	Квартира	16	1	47.13	1	15.84	2.74
70	Квартира	16	1	82.81	3	52.46	2.74
71	Квартира	17	1	82.81	3	52.46	2.74
72	Квартира	17	1	47.28	2	31.03	2.74
73	Квартира	17	1	53.15	2	35.13	2.74
74	Квартира	17	1	47.13	1	15.84	2.74
75	Квартира	17	1	82.81	3	52.46	2.74
76	Квартира	18	1	82.81	3	52.46	2.74
77	Квартира	18	1	47.28	2	31.03	2.74
78	Квартира	18	1	53.15	2	35.13	2.74
79	Квартира	18	1	47.13	1	15.84	2.74
80	Квартира	18	1	82.81	3	52.46	2.74
81	Квартира	19	1	82.81	3	52.46	2.74
82	Квартира	19	1	47.28	2	31.03	2.74
83	Квартира	19	1	53.15	2	35.13	2.74
84	Квартира	19	1	47.13	1	15.84	2.74
85	Квартира	19	1	82.81	3	52.46	2.74
86	Квартира	20	1	82.81	3	52.46	2.74
87	Квартира	20	1	47.28	2	31.03	2.74
88	Квартира	20	1	53.15	2	35.13	2.74
89	Квартира	20	1	47.13	1	15.84	2.74
90	Квартира	20	1	82.81	3	52.46	2.74
91	Квартира	21	1	82.81	3	52.46	2.74
92	Квартира	21	1	47.28	2	31.03	2.74
93	Квартира	21	1	53.15	2	35.13	2.74
94	Квартира	21	1	47.13	1	15.84	2.74
95	Квартира	21	1	82.81	3	52.46	2.74
96	Квартира	22	1	82.81	3	52.46	2.74
97	Квартира	22	1	47.28	2	31.03	2.74
98	Квартира	22	1	53.15	2	35.13	2.74
99	Квартира	22	1	47.13	1	15.84	2.74
100	Квартира	22	1	82.81	3	52.46	2.74
101	Квартира	23	1	82.81	3	52.46	2.74
102	Квартира	23	1	47.28	2	31.03	2.74
103	Квартира	23	1	53.15	2	35.13	2.74
104	Квартира	23	1	47.13	1	15.84	2.74
105	Квартира	23	1	82.81	3	52.46	2.74
106	Квартира	24	1	82.81	3	52.46	2.74
107	Квартира	24	1	47.28	2	31.03	2.74

108	Квартира	24	1	53.15	2	35.13	2.74
109	Квартира	24	1	47.13	1	15.84	2.74
110	Квартира	24	1	82.81	3	52.46	2.74
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	5.62	Тамбур	5.62	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	15.21	Вестебюль	15.21	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	3.10	Сан. Узел	3.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	3.31	Уневирсальный сан. узел	3.31	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	2.86	КИУ	2.86	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	40.92	Коридор	40.92	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	24.58	Офисное помещение	24.58	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	24.98	Офисное помещение	24.98	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	24.45	Офисное помещение	24.45	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	42.48	Офисное помещение	42.48	3.00
11	Нежилое помещение	2	1	3.25	Пост охраны	3.25	3.00
12	Нежилое помещение	2	1	17.90	Перегворная	17.90	3.00
13	Нежилое помещение	2	1	17.85	Комната отдыха	17.85	3.00
14	Нежилое помещение	2	1	17.84	Комната приема пищи	17.84	3.00
15	Нежилое помещение	2	1	17.98	Перегворная	17.98	3.00
16	Нежилое помещение	2	1	17.86	Перегворная	17.86	3.00
17	Нежилое помещение	2	1	17.78	Перегворная	17.78	3.00
18	Нежилое помещение	2	1	50.25	Офисное помещение	50.25	3.00
19	Нежилое помещение	2	1	45.94	Офисное помещение	45.94	3.00
20	Нежилое помещение	2	1	3.12	Сан.узел	3.12	3.00
21	Нежилое помещение	2	1	3.31	Сан.узел	3.31	3.00
22	Нежилое помещение	2	1	2.86	КУИ	2.86	3.00
23	Нежилое помещение	2	1	42.49	Офисное помещение	42.49	3.00
24	Нежилое помещение	2	1	41.67	Коридор	41.67	3.00
25	Кладовая	3	1	1.00	Кладовая	1.00	
26	Кладовая	4	1	1.00	Кладовая	1.00	
27	Кладовая	5	1	1.00	Кладовая	1.00	
28	Кладовая	6	1	1.00	Кладовая	1.00	
29	Кладовая	7	1	1.00	Кладовая	1.00	
30	Кладовая	8	1	1.00	Кладовая	1.00	
31	Кладовая	9	1	1.00	Кладовая	1.00	
32	Кладовая	10	1	1.00	Кладовая	1.00	
33	Кладовая	11	1	1.00	Кладовая	1.00	
34	Кладовая	12	1	1.00	Кладовая	1.00	
35	Кладовая	13	1	1.00	Кладовая	1.00	
36	Кладовая	14	1	1.00	Кладовая	1.00	

37	Кладовая	15	1	1.00	Кладовая	1.00	
38	Кладовая	16	1	1.00	Кладовая	1.00	
39	Кладовая	17	1	1.00	Кладовая	1.00	
40	Кладовая	18	1	1.00	Кладовая	1.00	
41	Кладовая	19	1	1.00	Кладовая	1.00	
42	Кладовая	20	1	1.00	Кладовая	1.00	
43	Кладовая	21	1	1.00	Кладовая	1.00	
44	Кладовая	22	1	1.00	Кладовая	1.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И			Технический подвал		406,1
2	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Ж-И			Тамбур		5
3	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Е-И			Вестибюль		8,8
4	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж			Колясочная		4,92
5	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 7-8/Д-Ж			КУИ		3,7
6	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И			Подсобные помещения		1,21
7	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Д-И			Лифтовой холл		16,74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И			Незадымляемая лестничная клетка		12,82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-4/Д-И			ИТП		60,82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж			Электрощитовая		11,55
11	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 8-9/Д-Ж			Насосная		23,34
12	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И			Лифтовой холл		10,73
13	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И			Балкон		9,11
14	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И			Незадымляемая лестничная клетка		12,82
15	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И			Подсобное помещение		1,21
16	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И			Лифтовой холл		16,54
17	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И			Балкон		9,11
18	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И			Незадымляемая лестничная клетка		12,82
19	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И			Подсобное помещение		1,21
20	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д			Коридор		25,86
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И			Лифтовой холл		16,54
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И			Балкон		9,11
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И			Незадымляемая лестничная клетка		12,82
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И			Подсобное помещение		1,21
25	нежилое	4-5 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д			Коридор		25,86
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И			Лифтовой холл		16,54
27	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И			Балкон		9,11
28	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И			Незадымляемая лестничная клетка		12,82
29	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И			Подсобное помещение		1,21
30	нежилое	6-12 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д			Коридор		25,86
31	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 6-7/Е-И			Лифтовой холл		16,54

32	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/И	Балкон	9,11
33	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
34	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 5-6/2/Ж-И	Подсобное помещение	1,21
35	нежилое	13-24 этаж блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 2-9/Г-Д	Коридор	25,86
36	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-7/Г-И	Машинное отделение	23,41
37	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 4-5/Е-И	Незадымляемая лестничная клетка	12,29
38	нежилое	Технический чердак блок-секция 2 (подъезд 1) в осях 1-10/А-И	Технический чердак	349,29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт	для вертикальной связи между этажами
4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для	Водоснабжение объекта.
		хозяйственно-питьевых нужд.	
		Автоматизированная насосная	
		станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.	Теплоснабжение объекта
		Теплообменник пластинчатый для системы отопления.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 141 640 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004283
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 794,12 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 393,15 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 199 276 681,84 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14 222 950 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строй Капитал
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310169515
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МиТерра
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312203151
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 425 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Фанагорийская усадьба
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2305028413
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2015

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 739 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 583 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериял". 3. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 14 583 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- 2 кв. 2025; литер 2- «31» декабря 2022 года ; литер 3- «31» декабря 2021 года
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Гео-Центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310134294
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Геолого-геодезическая служба»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310134248
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0075-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0006-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 433 Военно-строительное управление «Экспертиза»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048029230
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0180-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0063-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертных решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038202-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «СТРИЖИ»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РУСС- МОДУЛЬ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312209146
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4201-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.08.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: отсутствует
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0426011:2170
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 991,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 156
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 796
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридворовых площадках предусматривается детское игровое оборудование (детские качели, игровые комплексы, песочницы, и т.д.) по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификацию на соответствие действующему законодательству на территории РФ.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовых площадках предусматривается спортивное оборудование по возрастным категориям производителя прошедшего полную сертификации на соответствие (уличные тренажеры, спортивные комплексы, воркаут и т.д.) .
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Количество малых архитектурных форм на площадке зависит от ее габаритов, расстановка оборудования выполняется с учетом зон безопасности и имеет максимальную функциональную наполненность. Все малые архитектурные формы и игровые элементы расположены в границах благоустройства жилого комплекса. Для детей от 3-х до 14-и лет.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: При ежедневном удалении бытовых отходов и объеме мусорного контейнера 1,1 м3 получается, что нам необходимо: $3642 / 750 = 12,4$ контейнеров. На участке предусмотрены три площадки для сбора мусора, две площадки, на которых установлено по 4 контейнера, и одна с пятью контейнерами.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории объекта предусматривается газон, кустарники, различные породы деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки запроектированы с возможностью проезда механических инвалидных колясок. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: - продольный- не более 5%; - поперечный- не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 1131-Э от 26.06.2017, сроком действия до 26.06.2022, выд. ООО «КЭСК» ИНН 2308101615, на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 25.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.41 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 20.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОГАРАНТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312264965
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 456/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Бн
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 867 549,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 75-П
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 718 230,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1131-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 480 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/4601
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «СМУ Лифтстрой»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 150
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 150
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	65.06	2	31.81	2.74
2	Квартира	3	1	64.89	2	31.74	2.74
3	Квартира	3	1	53.39	2	35.03	2.74
4	Квартира	3	1	46.74	2	30.78	2.74
5	Квартира	3	1	82.20	3	51.66	2.74
6	Квартира	4	1	64.46	2	31.81	2.74
7	Квартира	4	1	64.49	2	31.74	2.74
8	Квартира	4	1	52.99	2	35.03	2.74
9	Квартира	4	1	46.34	2	30.78	2.74
10	Квартира	4	1	81.85	3	51.66	2.74
11	Квартира	5	1	64.46	2	31.81	2.74
12	Квартира	5	1	64.49	2	31.74	2.74
13	Квартира	5	1	52.99	2	35.03	2.74
14	Квартира	5	1	46.34	2	30.78	2.74
15	Квартира	5	1	81.85	3	51.66	2.74
16	Квартира	6	1	65.09	2	32.09	2.74
17	Квартира	6	1	65.17	2	31.92	2.74
18	Квартира	6	1	53.43	2	35.23	2.74
19	Квартира	6	1	46.73	2	30.93	2.74
20	Квартира	6	1	82.33	3	52.14	2.74
21	Квартира	7	1	65.09	2	32.09	2.74

22	Квартира	7	1	65.17	2	31.92	2.74
23	Квартира	7	1	53.43	2	35.23	2.74
24	Квартира	7	1	46.73	2	30.93	2.74
25	Квартира	7	1	82.33	3	52.14	2.74
26	Квартира	8	1	65.09	2	32.09	2.74
27	Квартира	8	1	65.17	2	31.92	2.74
28	Квартира	8	1	53.43	2	35.23	2.74
29	Квартира	8	1	46.73	2	30.93	2.74
30	Квартира	8	1	82.33	3	52.14	2.74
31	Квартира	9	1	65.09	2	32.09	2.74
32	Квартира	9	1	65.17	2	31.92	2.74
33	Квартира	9	1	53.43	2	35.23	2.74
34	Квартира	9	1	46.73	2	30.93	2.74
35	Квартира	9	1	82.33	3	52.14	2.74
36	Квартира	10	1	65.09	2	32.09	2.74
37	Квартира	10	1	65.17	2	31.92	2.74
38	Квартира	10	1	53.43	2	35.23	2.74
39	Квартира	10	1	46.73	2	30.93	2.74
40	Квартира	10	1	82.33	3	52.14	2.74
41	Квартира	11	1	65.09	2	32.09	2.74
42	Квартира	11	1	65.17	2	31.92	2.74
43	Квартира	11	1	53.43	2	35.23	2.74
44	Квартира	11	1	46.73	2	30.93	2.74
45	Квартира	11	1	82.33	3	52.14	2.74
46	Квартира	12	1	65.09	2	32.09	2.74
47	Квартира	12	1	65.17	2	31.92	2.74
48	Квартира	12	1	53.43	2	35.23	2.74
49	Квартира	12	1	46.73	2	30.93	2.74
50	Квартира	12	1	82.33	3	52.14	2.74
51	Квартира	13	1	64.99	2	32.09	2.74
52	Квартира	13	1	64.99	2	31.92	2.74
53	Квартира	13	1	53.33	2	35.23	2.74
54	Квартира	13	1	46.63	2	30.93	2.74
55	Квартира	13	1	82.23	3	52.04	2.74
56	Квартира	14	1	64.99	2	32.09	2.74
57	Квартира	14	1	64.99	2	31.92	2.74
58	Квартира	14	1	53.33	2	35.23	2.74
59	Квартира	14	1	46.63	2	30.93	2.74
60	Квартира	14	1	82.23	3	52.04	2.74
61	Квартира	15	1	64.99	2	32.09	2.74
62	Квартира	15	1	64.99	2	31.92	2.74
63	Квартира	15	1	53.33	2	35.23	2.74
64	Квартира	15	1	46.63	2	30.93	2.74

65	Квартира	15	1	82.23	3	52.04	2.74
66	Квартира	16	1	64.99	2	32.09	2.74
67	Квартира	16	1	64.99	2	31.92	2.74
68	Квартира	16	1	53.33	2	35.23	2.74
69	Квартира	16	1	46.63	2	30.93	2.74
70	Квартира	16	1	82.23	3	52.04	2.74
71	Квартира	17	1	64.99	2	32.09	2.74
72	Квартира	17	1	64.99	2	31.92	2.74
73	Квартира	17	1	53.33	2	35.23	2.74
74	Квартира	17	1	46.63	2	30.93	2.74
75	Квартира	17	1	82.23	3	52.04	2.74
76	Квартира	18	1	64.99	2	32.09	2.74
77	Квартира	18	1	64.99	2	31.92	2.74
78	Квартира	18	1	53.33	2	35.23	2.74
79	Квартира	18	1	46.63	2	30.93	2.74
80	Квартира	18	1	82.23	3	52.04	2.74
81	Квартира	19	1	64.99	2	32.09	2.74
82	Квартира	19	1	64.99	2	31.92	2.74
83	Квартира	19	1	53.33	2	35.23	2.74
84	Квартира	19	1	46.63	2	30.93	2.74
85	Квартира	19	1	82.23	3	52.04	2.74
86	Квартира	20	1	64.99	2	32.09	2.74
87	Квартира	20	1	64.99	2	31.92	2.74
88	Квартира	20	1	53.33	2	35.23	2.74
89	Квартира	20	1	46.63	2	30.93	2.74
90	Квартира	20	1	82.23	3	52.04	2.74
91	Квартира	21	1	64.99	2	32.09	2.74
92	Квартира	21	1	64.99	2	31.92	2.74
93	Квартира	21	1	53.33	2	35.23	2.74
94	Квартира	21	1	46.63	2	30.93	2.74
95	Квартира	21	1	82.23	3	52.04	2.74
96	Квартира	22	1	64.99	2	32.09	2.74
97	Квартира	22	1	64.99	2	31.92	2.74
98	Квартира	22	1	53.33	2	35.23	2.74
99	Квартира	22	1	46.63	2	30.93	2.74
100	Квартира	22	1	82.23	3	52.04	2.74
101	Квартира	23	1	64.99	2	32.09	2.74
102	Квартира	23	1	64.99	2	31.92	2.74
103	Квартира	23	1	53.33	2	35.23	2.74
104	Квартира	23	1	46.63	2	30.93	2.74
105	Квартира	23	1	82.23	3	52.04	2.74
106	Квартира	24	1	64.99	2	32.09	2.74
107	Квартира	24	1	64.99	2	31.92	2.74

108	Квартира	24	1	53.33	2	35.23	2.74
109	Квартира	24	1	46.63	2	30.93	2.74
110	Квартира	24	1	82.23	3	52.04	2.74
111	Квартира	3	2	82.20	3	51.66	2.74
112	Квартира	3	2	46.74	2	30.78	2.74
113	Квартира	3	2	53.39	2	35.03	2.74
114	Квартира	3	2	47.15	2	28.84	2.74
115	Квартира	3	2	82.49	3	51.66	2.74
116	Квартира	4	2	81.85	3	51.66	2.74
117	Квартира	4	2	46.34	2	30.78	2.74
118	Квартира	4	2	52.99	2	35.03	2.74
119	Квартира	4	2	46.65	2	28.84	2.74
120	Квартира	4	2	82.04	3	51.66	2.74
121	Квартира	5	2	81.85	3	51.66	2.74
122	Квартира	5	2	46.34	2	30.78	2.74
123	Квартира	5	2	52.99	2	35.03	2.74
124	Квартира	5	2	46.65	2	28.84	2.74
125	Квартира	5	2	82.04	3	51.66	2.74
126	Квартира	6	2	82.33	3	52.14	2.74
127	Квартира	6	2	46.73	2	30.93	2.74
128	Квартира	6	2	53.43	2	35.23	2.74
129	Квартира	6	2	47.26	2	29.15	2.74
130	Квартира	6	2	82.63	3	52.10	2.74
131	Квартира	7	2	82.33	3	52.14	2.74
132	Квартира	7	2	46.73	2	30.93	2.74
133	Квартира	7	2	53.43	2	35.23	2.74
134	Квартира	7	2	47.26	2	29.15	2.74
135	Квартира	7	2	82.63	3	52.10	2.74
136	Квартира	8	2	82.33	3	52.14	2.74
137	Квартира	8	2	46.73	2	30.93	2.74
138	Квартира	8	2	53.43	2	35.23	2.74
139	Квартира	8	2	47.26	2	29.15	2.74
140	Квартира	8	2	82.63	3	52.10	2.74
141	Квартира	9	2	82.33	3	52.14	2.74
142	Квартира	9	2	46.73	2	30.93	2.74
143	Квартира	9	2	53.43	2	35.23	2.74
144	Квартира	9	2	47.26	2	29.15	2.74
145	Квартира	9	2	82.63	3	52.10	2.74
146	Квартира	10	2	82.33	3	52.14	2.74
147	Квартира	10	2	46.73	2	30.93	2.74
148	Квартира	10	2	53.43	2	35.23	2.74
149	Квартира	10	2	47.26	2	29.15	2.74
150	Квартира	10	2	82.63	3	52.10	2.74

151	Квартира	11	2	82.33	3	52.14	2.74
152	Квартира	11	2	46.73	2	30.93	2.74
153	Квартира	11	2	53.43	2	35.23	2.74
154	Квартира	11	2	47.26	2	29.15	2.74
155	Квартира	11	2	82.63	3	52.10	2.74
156	Квартира	12	2	82.33	3	52.14	2.74
157	Квартира	12	2	46.73	2	30.93	2.74
158	Квартира	12	2	53.43	2	35.23	2.74
159	Квартира	12	2	47.26	2	29.15	2.74
160	Квартира	12	2	82.63	3	52.10	2.74
161	Квартира	13	2	82.23	3	52.04	2.74
162	Квартира	13	2	46.63	2	30.93	2.74
163	Квартира	13	2	53.33	2	35.23	2.74
164	Квартира	13	2	47.16	2	29.15	2.74
165	Квартира	13	2	82.53	3	52.10	2.74
166	Квартира	14	2	82.23	3	52.04	2.74
167	Квартира	14	2	46.63	2	30.93	2.74
168	Квартира	14	2	53.33	2	35.23	2.74
169	Квартира	14	2	47.16	2	29.15	2.74
170	Квартира	14	2	82.53	3	52.10	2.74
171	Квартира	15	2	82.23	3	52.04	2.74
172	Квартира	15	2	46.63	2	30.93	2.74
173	Квартира	15	2	53.33	2	35.23	2.74
174	Квартира	15	2	47.16	2	29.15	2.74
175	Квартира	15	2	82.53	3	52.10	2.74
176	Квартира	16	2	82.23	3	52.04	2.74
177	Квартира	16	2	46.63	2	30.93	2.74
178	Квартира	16	2	53.33	2	35.23	2.74
179	Квартира	16	2	47.16	2	29.15	2.74
180	Квартира	16	2	82.53	3	52.10	2.74
181	Квартира	17	2	82.23	3	52.04	2.74
182	Квартира	17	2	46.63	2	30.93	2.74
183	Квартира	17	2	53.33	2	35.23	2.74
184	Квартира	17	2	47.16	2	29.15	2.74
185	Квартира	17	2	82.53	3	52.10	2.74
186	Квартира	18	2	82.23	3	52.04	2.74
187	Квартира	18	2	46.63	2	30.93	2.74
188	Квартира	18	2	53.33	2	35.23	2.74
189	Квартира	18	2	47.16	2	29.15	2.74
190	Квартира	18	2	82.53	3	52.10	2.74
191	Квартира	19	2	82.23	3	52.04	2.74
192	Квартира	19	2	46.63	2	30.93	2.74
193	Квартира	19	2	53.33	2	35.23	2.74

194	Квартира	19	2	47.16	2	29.15	2.74
195	Квартира	19	2	82.53	3	52.10	2.74
196	Квартира	20	2	82.23	3	52.04	2.74
197	Квартира	20	2	46.63	2	30.93	2.74
198	Квартира	20	2	53.33	2	35.23	2.74
199	Квартира	20	2	47.16	2	29.15	2.74
200	Квартира	20	2	82.53	3	52.10	2.74
201	Квартира	21	2	82.23	3	52.04	2.74
202	Квартира	21	2	46.63	2	30.93	2.74
203	Квартира	21	2	53.33	2	35.23	2.74
204	Квартира	21	2	47.16	2	29.15	2.74
205	Квартира	21	2	82.53	3	52.10	2.74
206	Квартира	22	2	82.23	3	52.04	2.74
207	Квартира	22	2	46.63	2	30.93	2.74
208	Квартира	22	2	53.33	2	35.23	2.74
209	Квартира	22	2	47.16	2	29.15	2.74
210	Квартира	22	2	82.53	3	52.10	2.74
211	Квартира	23	2	82.23	3	52.04	2.74
212	Квартира	23	2	46.63	2	30.93	2.74
213	Квартира	23	2	53.33	2	35.23	2.74
214	Квартира	23	2	47.16	2	29.15	2.74
215	Квартира	23	2	82.53	3	52.10	2.74
216	Квартира	24	2	82.23	3	52.04	2.74
217	Квартира	24	2	46.63	2	30.93	2.74
218	Квартира	24	2	53.33	2	35.23	2.74
219	Квартира	24	2	47.16	2	29.15	2.74
220	Квартира	24	2	82.53	3	52.10	2.74
221	Квартира	3	3	82.53	3	52.37	2.74
222	Квартира	3	3	46.89	2	30.77	2.74
223	Квартира	3	3	53.03	2	34.74	2.74
224	Квартира	3	3	47.13	1	15.75	2.74
225	Квартира	3	3	82.91	3	52.37	2.74
226	Квартира	4	3	82.14	3	52.37	2.74
227	Квартира	4	3	46.45	2	30.77	2.74
228	Квартира	4	3	52.63	2	34.74	2.74
229	Квартира	4	3	46.71	1	15.75	2.74
230	Квартира	4	3	82.51	3	52.37	2.74
231	Квартира	5	3	82.14	3	52.37	2.74
232	Квартира	5	3	46.45	2	30.77	2.74
233	Квартира	5	3	52.63	2	34.74	2.74
234	Квартира	5	3	46.71	1	15.75	2.74
235	Квартира	5	3	82.51	3	52.37	2.74
236	Квартира	6	3	82.63	3	52.67	2.74

237	Квартира	6	3	46.88	2	31.03	2.74
238	Квартира	6	3	53.15	2	35.13	2.74
239	Квартира	6	3	47.14	1	15.84	2.74
240	Квартира	6	3	83.01	3	52.67	2.74
241	Квартира	7	3	82.63	3	52.67	2.74
242	Квартира	7	3	46.88	2	31.03	2.74
243	Квартира	7	3	53.15	2	35.13	2.74
244	Квартира	7	3	47.14	1	15.84	2.74
245	Квартира	7	3	83.01	3	52.67	2.74
246	Квартира	8	3	82.63	3	52.67	2.74
247	Квартира	8	3	46.88	2	31.03	2.74
248	Квартира	8	3	53.15	2	35.13	2.74
249	Квартира	8	3	47.14	1	15.84	2.74
250	Квартира	8	3	83.01	3	52.67	2.74
251	Квартира	9	3	82.63	3	52.67	2.74
252	Квартира	9	3	46.88	2	31.03	2.74
253	Квартира	9	3	53.15	2	35.13	2.74
254	Квартира	9	3	47.14	1	15.84	2.74
255	Квартира	9	3	83.01	3	52.67	2.74
256	Квартира	10	3	82.63	3	52.67	2.74
257	Квартира	10	3	46.88	2	31.03	2.74
258	Квартира	10	3	53.15	2	35.13	2.74
259	Квартира	10	3	47.14	1	15.84	2.74
260	Квартира	10	3	83.01	3	52.67	2.74
261	Квартира	11	3	82.63	3	52.67	2.74
262	Квартира	11	3	46.88	2	31.03	2.74
263	Квартира	11	3	53.15	2	35.13	2.74
264	Квартира	11	3	47.14	1	15.84	2.74
265	Квартира	11	3	83.01	3	52.67	2.74
266	Квартира	12	3	82.63	3	52.67	2.74
267	Квартира	12	3	46.88	2	31.03	2.74
268	Квартира	12	3	53.15	2	35.13	2.74
269	Квартира	12	3	47.14	1	15.84	2.74
270	Квартира	12	3	83.01	3	52.67	2.74
271	Квартира	13	3	82.63	3	52.67	2.74
272	Квартира	13	3	46.88	2	31.03	2.74
273	Квартира	13	3	53.15	2	35.13	2.74
274	Квартира	13	3	47.14	1	15.84	2.74
275	Квартира	13	3	83.01	3	52.67	2.74
276	Квартира	14	3	82.63	3	52.67	2.74
277	Квартира	14	3	46.88	2	31.03	2.74
278	Квартира	14	3	53.15	2	35.13	2.74
279	Квартира	14	3	47.14	1	15.84	2.74

280	Квартира	14	3	83.01	3	52.67	2.74
281	Квартира	15	3	82.63	3	52.67	2.74
282	Квартира	15	3	46.88	2	31.03	2.74
283	Квартира	15	3	53.15	2	35.13	2.74
284	Квартира	15	3	47.14	1	15.84	2.74
285	Квартира	15	3	83.01	3	52.67	2.74
286	Квартира	16	3	82.63	3	52.67	2.74
287	Квартира	16	3	46.88	2	31.03	2.74
288	Квартира	16	3	53.15	2	35.13	2.74
289	Квартира	16	3	47.14	1	15.84	2.74
290	Квартира	16	3	83.01	3	52.67	2.74
291	Квартира	17	3	82.63	3	52.67	2.74
292	Квартира	17	3	46.88	2	31.03	2.74
293	Квартира	17	3	53.15	2	35.13	2.74
294	Квартира	17	3	47.14	1	15.84	2.74
295	Квартира	17	3	83.01	3	52.67	2.74
296	Квартира	18	3	82.63	3	52.67	2.74
297	Квартира	18	3	46.88	2	31.03	2.74
298	Квартира	18	3	53.15	2	35.13	2.74
299	Квартира	18	3	47.14	1	15.84	2.74
300	Квартира	18	3	83.01	3	52.67	2.74
301	Квартира	19	3	82.63	3	52.67	2.74
302	Квартира	19	3	46.88	2	31.03	2.74
303	Квартира	19	3	53.15	2	35.13	2.74
304	Квартира	19	3	47.14	1	15.84	2.74
305	Квартира	19	3	83.01	3	52.67	2.74
306	Квартира	20	3	82.63	3	52.67	2.74
307	Квартира	20	3	46.88	2	31.03	2.74
308	Квартира	20	3	53.15	2	35.13	2.74
309	Квартира	20	3	47.14	1	15.84	2.74
310	Квартира	20	3	83.01	3	52.67	2.74
311	Квартира	21	3	82.63	3	52.67	2.74
312	Квартира	21	3	46.88	2	31.03	2.74
313	Квартира	21	3	53.15	2	35.13	2.74
314	Квартира	21	3	47.14	1	15.84	2.74
315	Квартира	21	3	83.01	3	52.67	2.74
316	Квартира	22	3	82.63	3	52.67	2.74
317	Квартира	22	3	46.88	2	31.03	2.74
318	Квартира	22	3	53.15	2	35.13	2.74
319	Квартира	22	3	47.14	1	15.84	2.74
320	Квартира	22	3	83.01	3	52.67	2.74
321	Квартира	23	3	82.63	3	52.67	2.74
322	Квартира	23	3	46.88	2	31.03	2.74

323	Квартира	23	3	53.15	2	35.13	2.74
324	Квартира	23	3	47.14	1	15.84	2.74
325	Квартира	23	3	83.01	3	52.67	2.74
326	Квартира	24	3	82.63	3	52.67	2.74
327	Квартира	24	3	46.88	2	31.03	2.74
328	Квартира	24	3	53.15	2	35.13	2.74
329	Квартира	24	3	47.14	1	15.84	2.74
330	Квартира	24	3	83.01	3	52.67	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	5.73	Тамбур	5.73	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	14.29	Холл	14.29	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	6.41	Охрана	6.41	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	45.31	Коридор	45.31	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	17.50	Помещение приема пищи	17.50	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	24.00	Офисное помещение	24.00	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	49.69	Офисное помещение	49.69	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	24.54	Офисное помещение	24.54	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	35.32	Офисное помещение	35.32	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	17.95	Офисное помещение	17.95	3.00
11	Нежилое помещение	1	1	3.00	Кладовая уборочного инвентаря	3.00	3.00
12	Нежилое помещение	1	1	3.29	Сан.узел универсальный	3.29	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	3.05	Сан.узел	3.05	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	11.60	Холл	11.60	3.00
15	Нежилое помещение	1	1	5.73	Тамбур	5.73	3.00
16	Нежилое помещение	2	1	45.05	Коридор	45.05	3.00
17	Нежилое помещение	2	1	6.09	Охрана	6.09	3.00
18	Нежилое помещение	2	1	11.19	Комната отдыха	11.19	3.00
19	Нежилое помещение	2	1	17.95	Кабинет директора	17.95	3.00
20	Нежилое помещение	2	1	17.52	Приемная	17.52	3.00
21	Нежилое помещение	2	1	50.35	Офисное помещение	50.35	3.00
22	Нежилое помещение	2	1	46.09	Офисное помещение	46.09	3.00
23	Нежилое помещение	2	1	3.05	Сан.узел женский	3.05	3.00
24	Нежилое помещение	2	1	3.29	Сан.узел мужской	3.29	3.00
25	Нежилое помещение	2	1	3.00	Кладовая уборочного инвентаря	3.00	3.00
26	Нежилое помещение	2	1	42.65	Офисное помещение	42.65	3.00
27	Нежилое помещение	2	1	17.64	Офисное помещение	17.64	3.00
28	Нежилое помещение	2	1	18.07	Переговорная	18.07	3.00
29	Нежилое помещение	2	1	18.26	Помещение приема пищи	18.26	3.00
30	Кладовая	2	1	1.25	Кладовка	1.25	
31	Кладовая	3	1	1.21	Кладовка	1.21	

32	Кладовая	4	1	1.21	Кладовка	1.21	
33	Кладовая	5	1	1.21	Кладовка	1.21	
34	Кладовая	6	1	1.21	Кладовка	1.21	
35	Кладовая	7	1	1.21	Кладовка	1.21	
36	Кладовая	8	1	1.21	Кладовка	1.21	
37	Кладовая	9	1	1.21	Кладовка	1.21	
38	Кладовая	10	1	1.21	Кладовка	1.21	
39	Кладовая	11	1	1.21	Кладовка	1.21	
40	Кладовая	12	1	1.21	Кладовка	1.21	
41	Кладовая	13	1	1.21	Кладовка	1.21	
42	Кладовая	14	1	1.21	Кладовка	1.21	
43	Кладовая	15	1	1.21	Кладовка	1.21	
44	Кладовая	16	1	1.21	Кладовка	1.21	
45	Кладовая	17	1	1.21	Кладовка	1.21	
46	Кладовая	18	1	1.21	Кладовка	1.21	
47	Кладовая	19	1	1.21	Кладовка	1.21	
48	Кладовая	20	1	1.21	Кладовка	1.21	
49	Кладовая	21	1	1.21	Кладовка	1.21	
50	Кладовая	22	1	1.21	Кладовка	1.21	
51	Кладовая	23	1	1.21	Кладовка	1.21	
52	Кладовая	24	1	1.21	Кладовка	1.21	
1	Нежилое помещение	1	2	5.73	Тамбур	5.73	3.00
2	Нежилое помещение	1	2	14.29	Холл	14.29	3.00
3	Нежилое помещение	1	2	6.40	Охрана	6.40	3.00
4	Нежилое помещение	1	2	45.55	Коридор	45.55	3.00
5	Нежилое помещение	1	2	23.70	Офисное помещение	23.70	3.00
6	Нежилое помещение	1	2	34.95	Офисное помещение	34.95	3.00
7	Нежилое помещение	1	2	3.00	Кладовая уборочного инвентаря	3.00	3.00
8	Нежилое помещение	1	2	3.36	Сан.узел универсальный	3.36	3.00
9	Нежилое помещение	1	2	3.03	Сан.узел	3.03	3.00
10	Нежилое помещение	1	2	24.51	Офисное помещение	24.51	3.00
11	Нежилое помещение	1	2	49.66	Офисное помещение	49.66	3.00
12	Нежилое помещение	1	2	20.82	Офисное помещение	20.82	3.00
13	Нежилое помещение	1	2	17.00	Помещение приема пищи	17.00	3.00
14	Нежилое помещение	2	2	45.29	Коридор	45.29	3.00
15	Нежилое помещение	2	2	6.47	Охрана	6.47	3.00
16	Нежилое помещение	2	2	29.13	Переговорная	29.13	3.00
17	Нежилое помещение	2	2	17.23	Помещение приема пищи	17.23	3.00
18	Нежилое помещение	2	2	42.30	Офисное помещение	42.30	3.00
19	Нежилое помещение	2	2	3.00	Кладовая уборочного инвентаря	3.00	3.00
20	Нежилое помещение	2	2	3.36	Сан.узел женский	3.36	3.00
21	Нежилое помещение	2	2	3.03	Сан.узел мужской	3.03	3.00
22	Нежилое помещение	2	2	46.07	Офисное помещение	46.07	3.00

23	Нежилое помещение	2	2	17.95	Офисное помещение	17.95	3.00
24	Нежилое помещение	2	2	18.07	Переговорная	18.07	3.00
25	Нежилое помещение	2	2	17.82	Офисное помещение	17.82	3.00
26	Нежилое помещение	2	2	50.30	Офисное помещение	50.30	3.00
27	Нежилое помещение	2	2	20.82	Офисное помещение	20.82	3.00
28	Кладовая	2	2	1.02	Кладовка	1.02	
29	Кладовая	3	2	0.96	Кладовка	0.96	
30	Кладовая	4	2	0.96	Кладовка	0.96	
31	Кладовая	5	2	0.96	Кладовка	0.96	
32	Кладовая	6	2	0.96	Кладовка	0.96	
33	Кладовая	7	2	0.96	Кладовка	0.96	
34	Кладовая	8	2	0.96	Кладовка	0.96	
35	Кладовая	9	2	0.96	Кладовка	0.96	
36	Кладовая	10	2	0.96	Кладовка	0.96	
37	Кладовая	11	2	0.96	Кладовка	0.96	
38	Кладовая	12	2	0.96	Кладовка	0.96	
39	Кладовая	13	2	0.96	Кладовка	0.96	
40	Кладовая	14	2	0.96	Кладовка	0.96	
41	Кладовая	15	2	0.96	Кладовка	0.96	
42	Кладовая	16	2	0.96	Кладовка	0.96	
43	Кладовая	17	2	0.96	Кладовка	0.96	
44	Кладовая	18	2	0.96	Кладовка	0.96	
45	Кладовая	19	2	0.96	Кладовка	0.96	
46	Кладовая	20	2	0.96	Кладовка	0.96	
47	Кладовая	21	2	0.96	Кладовка	0.96	
48	Кладовая	22	2	0.96	Кладовка	0.96	
49	Кладовая	23	2	0.96	Кладовка	0.96	
50	Кладовая	24	2	0.96	Кладовка	0.96	
1	Нежилое помещение	1	3	5.62	Тамбур	5.62	3.00
2	Нежилое помещение	1	3	15.21	Вестебюль	15.21	3.00
3	Нежилое помещение	1	3	3.10	Сан. Узел	3.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	3	3.31	Уневирсальный сан. узел	3.31	3.00
5	Нежилое помещение	1	3	2.86	КИУ	2.86	3.00
6	Нежилое помещение	1	3	45.18	Коридор	45.18	3.00
7	Нежилое помещение	1	3	24.58	Офисное помещение	24.58	3.00
8	Нежилое помещение	1	3	24.86	Офисное помещение	24.86	3.00
9	Нежилое помещение	1	3	24.45	Офисное помещение	24.45	3.00
10	Нежилое помещение	1	3	17.46	Офисное помещение	17.46	3.00
11	Нежилое помещение	1	3	42.20	Комната приема пищи	42.20	3.00
12	Нежилое помещение	2	3	3.25	Пост охраны	3.25	3.00
13	Нежилое помещение	2	3	17.90	Переговорная	17.90	3.00
14	Нежилое помещение	2	3	17.85	Комната отдыха	17.85	3.00
15	Нежилое помещение	2	3	17.84	Комната приема пищи	17.84	3.00

16	Нежилое помещение	2	3	17.98	Переговорная	17.98	3.00
17	Нежилое помещение	2	3	17.86	Офисное помещение	17.86	3.00
18	Нежилое помещение	2	3	17.78	Офисное помещение	17.78	3.00
19	Нежилое помещение	2	3	49.97	Офисное помещение	49.97	3.00
20	Нежилое помещение	2	3	45.94	Офисное помещение	45.94	3.00
21	Нежилое помещение	2	3	3.12	Сан. узел	3.12	3.00
22	Нежилое помещение	2	3	3.31	Сан. узел	3.31	3.00
23	Нежилое помещение	2	3	2.86	КУИ	2.86	3.00
24	Нежилое помещение	2	3	42.20	Офисное помещение	42.20	3.00
25	Нежилое помещение	2	3	41.67	Коридор	41.67	3.00
26	Кладовая	2	3	1.39	Кладовка	1.39	
27	Кладовая	3	3	1.14	Кладовка	1.14	
28	Кладовая	4	3	1.14	Кладовка	1.14	
29	Кладовая	5	3	1.14	Кладовка	1.14	
30	Кладовая	6	3	1.14	Кладовка	1.14	
31	Кладовая	7	3	1.14	Кладовка	1.14	
32	Кладовая	8	3	1.14	Кладовка	1.14	
33	Кладовая	9	3	1.14	Кладовка	1.14	
34	Кладовая	10	3	1.14	Кладовка	1.14	
35	Кладовая	11	3	1.14	Кладовка	1.14	
36	Кладовая	12	3	1.14	Кладовка	1.14	
37	Кладовая	13	3	1.14	Кладовка	1.14	
38	Кладовая	14	3	1.14	Кладовка	1.14	
39	Кладовая	15	3	1.14	Кладовка	1.14	
40	Кладовая	16	3	1.14	Кладовка	1.14	
41	Кладовая	17	3	1.14	Кладовка	1.14	
42	Кладовая	18	3	1.14	Кладовка	1.14	
43	Кладовая	19	3	1.14	Кладовка	1.14	
44	Кладовая	20	3	1.14	Кладовка	1.14	
45	Кладовая	21	3	1.14	Кладовка	1.14	
46	Кладовая	22	3	1.14	Кладовка	1.14	
47	Кладовая	23	3	1.14	Кладовка	1.14	
48	Кладовая	24	3	1.14	Кладовка	1.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	нежилое	Технический подвал (подъезд 3) в осях 1с-10с/Ас-Ис			Технический подвал	406,1	
2	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Жс-Ис			Тамбур	5	
3	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Ес-Ис			Вестибюль	8,8	
4	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с			Колясочная	4,92	
5	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 7с-8с/Дс-Е/1с			КУИ	4,33	
6	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис			Подсобные помещения	1,21	

7	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Дс-Ис	Лифтовой холл	16,74
8	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
9	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 1с-4с/Дс-Ис	ИТП	60,82
10	нежилое	1 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 8с-9с/Дс-Жс	Электрощитовая	17,86
11	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	10,73
12	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
13	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
14	нежилое	2 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
15	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,54
16	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
17	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
18	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
19	нежилое	3 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
20	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,74
21	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
22	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
23	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
24	нежилое	4-5 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
25	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,74
26	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
27	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
28	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
29	нежилое	6-12 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
30	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 6с-7с/Ес-Ис	Лифтовой холл	16,74
31	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Ис	Балкон	9,11
32	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,82
33	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 5с-6/1с/Жс-Ис	Подсобное помещение	1,21
34	нежилое	13-24 этаж блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 2с-9с/Гс-Дс	Коридор	25,86
35	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-7с/Гс-Ис	Машинное помещение	23,41
36	нежилое	Технический чердак блок-секция 1 (подъезд 3) в осях 4с-5с/Ес-Ис	Незадымляемая лестничная клетка	12,29
37	нежилое	Технический подвал блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,9
38	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8,81
39	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
40	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
41	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3,7
42	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16,62
43	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
44	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-3с; Дс-Жс	ВНС	36,16
45	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17,95
46	нежилое	1 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
47	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
48	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11,73
49	нежилое	2 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16

50	нежилое	3 этаж блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
51	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,81
52	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
53	нежилое	3-24этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16,62
54	нежилое	3-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
55	нежилое	4-5 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
56	нежилое	6-12 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
57	нежилое	13-24 этажи блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
58	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,38
59	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
60	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17
61	нежилое	Технический подвал блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 1с-10с; А-Б	Технический подвал	401,47
62	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Ес- Жс	Вестибюль	8,81
63	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Жс-Ис	Тамбур	4,77
64	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Колясочная	5,85
65	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 7с-8с; Дс-Ес/1	Кладовая уборочного инвентаря	3,43
66	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Дс-Ис	Лифтовый холл	16,62
67	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
68	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 8с-9с; Дс-Жс	Электрощитовая	17,94
69	нежилое	1 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
70	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лест-ничная клетка типа Н1	12,81
71	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый холл	11,73
72	нежилое	2 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
73	нежилое	3 этаж блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,86
74	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,81
75	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 3с-8с; Ис	Балкон	9,16
76	нежилое	3-24этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 5с-7с; Ес-Ис	Лифтовый хол	16,62
77	нежилое	3-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 6с-7с; Жс-Ис	Подсобное помещение	1,2
78	нежилое	4-5 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	25,7
79	нежилое	6-12 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
80	нежилое	13-24 этажи блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 2с-9с; Гс-Дс	Коридор	26
81	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Ес-Ис	Незадымляемая лестница Н1	12,38
82	нежилое	Чердак блок-секция 3 (подъезд 1) в осях 4с-5с; Гс-Ис	Машинное помещение	41,77
83	нежилое	Чердак блок-секция 2 (подъезд 2) в осях 1с-10с; А-Б	Чердак	353,17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта		Лифт	для вертикальной связи между этажами
2	Лифтовая шахта		Лифт	для вертикальной связи между этажами
3	Лифтовая шахта		Лифт	для вертикальной связи между этажами

4	Электрощитовая	Оборудование для электрощитовой	Электроснабжение объекта.
5	Водопроводная насосная станция	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд.	Водоснабжение объекта.
		Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	
6	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.	Теплоснабжение объекта
		Теплообменник пластинчатый для системы отопления.	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2019	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 424 930 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0426011:2170
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810026020004283
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 179
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 366,62 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 827,17 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 78,75 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 607 249 393,9 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 150 249 609 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 115 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Строй Капитал
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2310169515
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.04.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:426011:2170

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МиТерра
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312203151
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 425 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.11.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Фанаторийская усадьба
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2305028413
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 600 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2015
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0426011:2170
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: «РУСС – МОДУЛЬ»

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2312209146
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 19 739 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.10.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 583 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Приказ № 343 от 13.11.2017 года, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.08.2015 № RU 23306000-4201-р. 2. Договор поручительства по обязательствам ООО "Строй Бизнес Групп" от 03.07.2018 г. с ООО "ЮгСтройИмпериял". 3. Размер уставного капитала застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц составляет 1 656 000 849 при максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика или застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц более пятисот тысяч квадратных метров. Размер полностью оплаченного уставного капитала – 14 583 рублей. Генеральный подрядчик – ООО «РУСС – МОДУЛЬ» ИНН 2312209146 КПП 231201001 ОГРН 1132312012392 ОКТМО 03701000 ОКПО 21775745 Юридический адрес: 350001, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Сормовская, 3, литер В, помещение 95. Срок передачи объекта долевого строительства: литер 1- 2 кв. 2025; литер 2- «31» декабря 2022 года ; литер 3- «31» декабря 2021 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.09.2017	3.1.2.2. Архитектурные решения	Литер 1, БС-1,2 и БС-3,4. Изменение проектных решений. Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения. Литер 3, БС-1 и БС-2,3. Изменение проектных решений. Наружные стены предусмотрены 4-ех типов: тип С-1, С-2, С-3, С-4. 1,2 этажи предназначены для размещения помещений общественного назначения.
		3.1.2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Литер 1-2 общее конструктивное решение- перекретно-стенная система с плоскими перекрытиями.
2	13.08.2020	4.2.2.1. Пояснительная записка	Корректировка проектной документации объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка» затронула все разделы проектной документации согласно состава проекта. При настоящей корректировке проектной документации внесены следующие принципиальные изменения: 1. Изменение названия объекта капитального строительства с «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре» на «Многоэтажные жилые дома литер 1,2,3,4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре». 2. Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 3. Изменение сведений о функциональном назначении объекта капитального строительства. 4. Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
		4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение планировочной организации земельного участка в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Изменение благоустройства территории. 3. Изменение сводного плана сетей инженерного обеспечения. 4. Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в соответствии изменениям.
		4.2.2.3. Архитектурные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение архитектурных решений в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение конструктивных и объемно-планировочных решений в связи с исключением одного двухсекционного жилого дома (литер1) и проектированием двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).

		4.1.1.1. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	4.2.2.5.1. Подраздел «Система электроснабжения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем электроснабжения в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Выполнен перерасчет электрических нагрузок. 3. Внесены изменения во внутриплощадочные сети электроснабжения.
			4.2.2.5.2. Подраздел «Система водоснабжения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем водоснабжения в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Расчет водоснабжения приведен в соответствие изменениям. 3. Внесены изменения в план внутриплощадочных сетей водоснабжения
			4.2.2.5.3. Подраздел «Система водоотведения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем водоотведения в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Расчет водоотведения приведен в соответствие изменениям. 3. Внесены изменения в план внутриплощадочных сетей водоотведения.
			4.2.2.5.4. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем отопления и вентиляции в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4). 2. Расчет водоотведения приведен в соответствие изменениям. 3. Внесены изменения в план внутриплощадочных сетей теплоснабжения.
			4.2.2.5.5. Подраздел «Сети связи» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Корректировка принципиальных решений и схем сетей связи в соответствии с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
			4.2.2.5.7. Подраздел «Технологические решения» Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. На первых этажах всех блок-секций литера 1, литера 4 предусмотрены встроенные помещения офисного назначения.
		4.2.2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов	1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
		4.2.2.12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Изменение сведений о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. 2. Обновлено энергетические паспорта жилых домов литер 1, литер 4.

	4.2.2.12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
--	---	--

Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).
Корректировкой проектной документации предусмотрено: 1. Раздел откорректирован в связи с изменениями планировочной организации жилой застройки: - исключение одного двухсекционного жилого дома (литер1); - проектирование двух жилых домов – трехсекционного (литер1) и односекционного (литер 4).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 155138217664110609527404

Владелец: ООО "СТРОЙ БИЗНЕС ГРУПП", Сигида Анна
Алексеевна, г Краснодар

Действителен: с 10.07.2020 по 10.07.2021